



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 104/2025

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **14/2025** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

#### ΘΕΜΑ: 5η Αναμόρφωση προϋπολογισμού έτους 2025

Στον Εύοσμο σήμερα, 2 Απριλίου του έτους 2025 και ώρα 8:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 14405/28-03-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη:

| ΠΑΡΟΝΤΕΣ                   |               | ΑΠΟΝΤΕΣ                    |               |
|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------|
| 1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος | Πρόεδρος      | 1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος | Αντιπρόεδρος  |
| 2. Πουρσανίδου Μαρία       | Τακτικό Μέλος | 2. Γαβριηλίδης Ιωάννης     | Τακτικό Μέλος |
| 3. Διακάκης Στυλιανός      | Τακτικό Μέλος | 3. Μανούκα Μαρία           | Τακτικό Μέλος |
| 4. Κεχαγιάς Ανέστης        | Τακτικό Μέλος | 4. Μανδαλιανός Κλεάνθης    | Τακτικό Μέλος |
| 5. Κατσούκας Θεόδωρος      | Τακτικό Μέλος |                            |               |

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Κουτσού Μαρία.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **1<sup>ο</sup> ΕΚΤΑΚΤΟ** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής την με αρ. πρωτ.: 14921/01-04-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών σύμφωνα με την οποία:

Με το άρθρο 8 του Β.Δ. 17-5/15-6-59 (ΦΕΚ 114/59 τεύχος Α') ορίζονται τα εξής:

«1. Διαρκούντος του οικονομικού έτους απαγορεύεται μεταφορά πιστώσεως από κεφαλαίου εις κεφάλαιον και από άρθρου εις άρθρον.

2. Εξαιρετικώς πλην των εν τω προϋπολογισμώ εγγεγραμμένων πιστώσεων δι' εκτέλεσιν έργων, περί ών το άρθρον 161 του δημοτικού και κοινοτικού κώδικος, επιτρέπεται η μεταφορά πιστώσεως ως εκπληρωθέντος του σκοπού ή καταστάντος ανεφίκτου προς επαύξησιν άλλης πιστώσεως αναγεγραμμένης εν τω προϋπολογισμώ του αυτού ή άλλου κεφαλαίου ή προς δημιουργία πιστώσεων δι' εκτάκτους και επειγούσας ανάγκας μη προβλεπομένας εν τω προϋπολογισμώ.

3. Η κατά μεταφοράν διάθεσις των κατά την προηγουμένην παράγραφον πιστώσεων πραγματοποιείται δι' ειδικών αποφάσεων του δημοτικού συμβουλίου εγκρινομένων κατά τας διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.Δ. 3777/1957. Αι αποφάσεις δέον να κατονομάζουν τα κεφάλαια και άρθρα, προς αύξησιν των πιστώσεων των οποίων μεταφέρονται τα αναλαμβανόμενα ποσά ή να καθορίζουν τα νέα κεφάλαια και άρθρα, άτινα δέον να δημιουργηθούν οσάκις πρόκειται περί απροόπτου δαπάνης.

4. Προς πρόληψιν ενδεχομένης ανεπαρκείας των πιστώσεων δι' απροόπτους δαπάνας, αναγράφεται εν τω προϋπολογισμώ του δήμου πίστωση υπό ίδιον κεφάλαιον υπό τίτλον «Αποθεματικών» και άρθρον υπό τον τίτλον «Ποσόν διαθέσιμον προς αναπλήρωσιν των πιστώσεων, αίτινες ήθελον ευρεθή εν ανεπαρκεία, ως και δι' εκτάκτους και επειγούσας ανάγκας μη προβλεπομένας εν τω προϋπολογισμώ».

5. Δια την πληρεστέραν από πλευράς λογιστικής τάξεως παρακολούθησιν και εμφάνισιν της κινήσεως των δια μεταφοράς πραγματοποιουμένων κατά την παράγραφο 2 του παρόντος άρθρου αυξομειώσεων των πιστώσεων, η μεταφορά τούτων ενεργείται μέσω του εν τη παραγράφω 4 του παρόντος προβλεπομένου Κεφαλαίου του προϋπολογισμού».

Επειδή, έχουν προκύψει επείγουσες ανάγκες (πλην έργων) οι οποίες δεν είχαν προβλεφθεί στον προϋπολογισμό του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου του τρέχοντος έτους, παρίσταται ανάγκη δημιουργίας πιστώσεων για την κάλυψη των αναγκών αυτών. Προκειμένου να γίνει αυτό πρέπει να προηγηθεί η μεταφορά πιστώσεων, από συγκεκριμένους Κ.Α. του προϋπολογισμού του τρέχοντος έτους στους οποίους αυτές είναι εγγεγραμμένες στο αποθεματικό κεφάλαιο του Δημοτικού προϋπολογισμού και στη συνέχεια μεταφορά από το αποθεματικό κεφάλαιο του Δημοτικού προϋπολογισμού για τη δημιουργία των καινούριων πιστώσεων.

#### **Οι ανάγκες που έχουν προκύψει αφορούν:**

#### **Ως προς τα έσοδα:**

1. Την εγγραφή στο σκέλος των εσόδων του Κ.Α. 4211 με τίτλο «Επιστροφή χρημάτων από υπολόγους χρηματικών ενταλμάτων προπληρωμής» και την ενίσχυσή του με το ποσό των 1.200,00 €.
2. Την εγγραφή στο σκέλος των εσόδων του Κ.Α. 4212 με τίτλο «Επιστροφή πάγιας προκαταβολής»

και την ενίσχυσή του με το ποσό των 6.000,00 €.

#### **Ως προς τα έξοδα:**

1. Την ενίσχυση στο σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 15.6063.06 με τίτλο «Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ υπαλλήλων Δ/σης Αθλητισμού και Πολιτισμού» με το ποσό των 9.000,00 €.
2. Την ενίσχυση στο σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 30.6063.03 με τίτλο «Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ υπαλλήλων Δ/σης Μελετών και Έργων» με το ποσό των 300,00 €.
3. Την ενίσχυση στο σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 20.6063.04 με τίτλο «Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ υπαλλήλων Δ/σης Καθαριότητας-Ανακύκλωσης-Τμήματος Ηλεκτρ/κων Έργων» με το ποσό των 2.000,00 €.
4. Την ενίσχυση στο σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 00.6823.03 με τίτλο «Τόκοι υπερημερίας από δικαστικές αποφάσεις» με το ποσό των 50.000,00 €.
5. Τη δημιουργία ως προς το σκέλος των εξόδων νέου Κ.Α. 30.7135.02 με τίτλο «Προμήθεια και τοποθέτηση μεταλλικών κερκίδων με πλαστικά καθίσματα σε γήπεδο ποδοσφαίρου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου» και τη ενίσχυσή του με το ποσό των 56.144,00 €.
6. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 64.7131.02 με τίτλο «Προμήθεια μικρών φορτηγών με ανοιχτή καρότσα» με το ποσό των 248,00 €.
7. Τη δημιουργία ως προς το σκέλος των εξόδων νέου Κ.Α. 35.7131.01 με τίτλο «Προμήθεια μικρών φορτηγών με ανοιχτή καρότσα» και τη ενίσχυσή του με το ποσό των 33.492,00 €.
8. Την ενίσχυση στο σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 35.7132.03 με τίτλο «Προμήθεια οχήματος μεταφοράς αδέσποτων ζώων συντροφιάς» με το ποσό των 9.820,00 €.
9. Τη δημιουργία ως προς το σκέλος των εξόδων νέου Κ.Α. 30.7424.01 με τίτλο «Αποζημίωση λόγω προσκύρωσης 22,44 τ.μ. της Χόνδρη Ε. συζ.Κων/νου, ΟΤ 227<sup>Α</sup>» με το ποσό των 12.342,00 €.
10. Την ενίσχυση στο σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 90.6266.03 με τίτλο «Υπηρεσίες συντήρησης, υποστήριξης & αναβάθμισης ΣΗΔΕ και προμήθεια νέων αδειών» με το ποσό των 10.000,00 €.
11. Την ενίσχυση στο σκέλος των εξόδων του Κ.Α.00.6735 με τίτλο «Επιχορηγήσεις σε αθλητικούς συλλόγους και σωματεία» με το ποσό των 10.000,00 €

Ο προϋπολογισμός μετά την αναμόρφωση θα παραμείνει ισοσκελισμένος και το σύνολο του αποθεματικού δεν θα υπερβαίνει το 5% των τακτικών εσόδων του Δήμου.

#### **ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:**

1. Οι διατάξεις του από 17-5/15 -6 -59 Β.Δ/τος « Περὶ Οικονομικῆς Διοίκησης και Λογιστικοῦ των Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114 Α΄, διόρθ. 145 και 197 Α΄) σχετικό με την Μεταφορά πιστώσεων.
2. Οι διατάξεις του άρθ. 72 του ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του αρθ. 40 του ν. 4735/2020.
3. Οι διατάξεις της περίπτωσης ε΄ της παρ. 1 του αρ. 58 του ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με τις

διατάξεις της παρ. 1 του αρ. 14 «Ρύθμιση οικονομικών θεμάτων ΟΤΑ» του ν.4625/2019.

4. την παρ 5 άρθρο 23 Ν. 3536/07 το εγγ. ΥΠ.ΕΣ. 28376/18.07.2012 παρ 5 άρθρο 77 Ν. 4172/2013
5. Νόμος 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α) Άρθρα 189
6. Νόμος 4172/2013 (ΦΕΚ 167/Α) Άρθρα 77
7. Νόμος 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Β) Άρθρα 175
8. Την Κ.Υ.Α αριθμ. οικ56415/31.07.2024 (Β'4457) κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Εσωτερικών "Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των δήμων, οικονομικού έτους 2025 – Μερική τροποποίηση της υπ' αριθμ. 7028/3-2-2004 (Β' 253) απόφασης" δόθηκαν οδηγίες για την κατάρτιση, εκτέλεση και αναμόρφωση του προϋπολογισμού των δήμων έτους 2025»
9. Την αριθμ. 341/2024 (ΑΔΑ: 9Ν6ΙΩΛΒ-Υ6Σ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός του Δήμου και το Ολοκληρωμένο Πλαίσιο Δράσης για το 2025
10. Το αριθμ. πρωτ. 4482/16-1-2025 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης σύμφωνα με το οποίο εγκρίθηκε ο Προϋπολογισμός και το ΟΠΔ έτους 2025 του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την 5<sup>η</sup> Αναμόρφωση του προϋπολογισμού έτους 2025 ως εξής:

#### **Ως προς τα έσοδα:**

1. Την εγγραφή στο σκέλος των εσόδων του Κ.Α. 4211 με τίτλο «Επιστροφή χρημάτων από υπολόγους χρηματικών ενταλμάτων προπληρωμής» και την ενίσχυσή του με το ποσό των 1.200,00 €.
2. Την εγγραφή στο σκέλος των εσόδων του Κ.Α. 4212 με τίτλο «Επιστροφή πάγιας προκαταβολής» και την ενίσχυσή του με το ποσό των 6.000,00 €.

#### **Ως προς τα έξοδα:**

1. Την ενίσχυση στο σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 15.6063.06 με τίτλο «Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ υπαλλήλων Δ/σης Αθλητισμού και Πολιτισμού» με το ποσό των 9.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 15.6063.05 με τίτλο «Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ υπαλλήλων Δ/σης Παιδείας και Κοιν. Προστασίας» με το ποσό των 9.000,00 €.
2. Την ενίσχυση στο σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 30.6063.03 με τίτλο «Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ υπαλλήλων Δ/σης Μελετών και Έργων» με το ποσό των 300,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 15.6063.05 με τίτλο «Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ υπαλλήλων Δ/σης Παιδείας και Κοιν. Προστασίας» με το ποσό των 300,00 €.

3. Την ενίσχυση στο σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 20.6063.04 με τίτλο «Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ υπαλλήλων Δ/σης Καθαριότητας-Ανακύκλωσης-Τμήματος Ηλεκτρ/κων Εργων» με το ποσό των 2.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 20.6042 με τίτλο «Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας και για εξαιρέσιμες ημέρες και νυκτερινές ώρες και λοιπές πρόσθετες αμοιβές» με το ποσό των 2.000,00 €.
4. Την ενίσχυση στο σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 00.6823.03 με τίτλο «Τόκοι υπερημερίας από δικαστικές αποφάσεις» με το ποσό των 50.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 00.6492.01 με τίτλο «Δικαστικά έξοδα και έξοδα εκτέλεσης δικαστικών αποφάσεων ή συμβιβαστικών πράξεων» με το ποσό των 50.000,00 €.
5. Τη δημιουργία ως προς το σκέλος των εξόδων νέου Κ.Α. 30.7135.02 με τίτλο «Προμήθεια και τοποθέτηση μεταλλικών κερκίδων με πλαστικά καθίσματα σε γήπεδο ποδοσφαίρου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου» και τη ενίσχυσή του μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 00.8264.01 με τίτλο «Επιστροφή αχρεωστήτως εισπραχθέντων εσόδων σε ιδιώτες (φυσικά και νομικά πρόσωπα)» με το ποσό των 56.144,00 €.
6. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 64.7131.02 με τίτλο «Προμήθεια μικρών φορτηγών με ανοιχτή καρότσα» με το ποσό των 248,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 62.7131.01 με τίτλο «Προμήθεια Μηχανικού Σαρώθρου» με το ποσό των 248,00 €.
7. Τη δημιουργία ως προς το σκέλος των εξόδων νέου Κ.Α. 35.7131.01 με τίτλο «Προμήθεια μικρών φορτηγών με ανοιχτή καρότσα» και τη ενίσχυσή του μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 9111 με τίτλο «Αποθεματικό» με το ποσό των 33.492,00 €.
8. Την ενίσχυση στο σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 35.7132.03 με τίτλο «Προμήθεια οχήματος μεταφοράς αδέσποτων ζώων συντροφιάς» με το ποσό των 9.820,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 30.6262.20 με τίτλο «Συντήρηση και επισκευή εξοπλισμού Παιδικών Χαρών του Δήμου» με το ποσό των 9.820,00 €.
9. Τη δημιουργία ως προς το σκέλος των εξόδων νέου Κ.Α. 30.7424.01 με τίτλο «Αποζημίωση λόγω προσκύρωσης 22,44 τ.μ. της Χόνδρη Ε. συζ.Κων/νου, ΟΤ 227<sup>Α</sup>» και την ενίσχυσή του με το ποσό των 12.342,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 9111 με τίτλο «Αποθεματικό» με το ποσό των 12.342,00 €.
10. Την ενίσχυση στο σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 90.6266.03 με τίτλο «Υπηρεσίες συντήρησης, υποστήριξης & αναβάθμισης ΣΗΔΕ και προμήθεια νέων αδειών» με το ποσό των 10.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 9111 με τίτλο «Αποθεματικό» με το ποσό των 10.000,00 €.
11. Την ενίσχυση στο σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 00.6735 με τίτλο «Επιχορηγήσεις σε αθλητικούς συλλόγους και σωματεία» με το ποσό των 10.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 9111 με τίτλο «Αποθεματικό» με το ποσό των 10.000,00 €.

| Ως προς τα έσοδα |                                                                                                                      |                                                        |                         |                        |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|
| Κ.Α.             | ΤΙΤΛΟΣ ΚΩΔΙΚΟΥ                                                                                                       | ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ<br>Σ<br>ΔΙΑΜΟΡΦΩ-<br>ΜΕΝΟΣ<br>ΠΡΟΥΠ/ΣΜ<br>ΟΣ | ΠΟΣΟ<br>ΑΝΑΜΟΡΦΩΣ<br>ΗΣ | ΔΙΑΜΟΡΦΩΘΕ<br>ΝΤΑ ΠΟΣΑ |
| 4211             | Επιστροφή χρημάτων από υπόλογους χρηματικών ενταλμάτων προπληρωμής                                                   | 0,00                                                   | +1.200,00               | 1.200,00               |
| 4212             | Επιστροφή πάγιας προκαταβολής                                                                                        | 0,00                                                   | +6.000,00               | 6.000,00               |
| Ως προς τα έξοδα |                                                                                                                      |                                                        |                         |                        |
| 15.6063.06       | Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ υπαλλήλων Δ/νσης Αθλητισμού και Πολιτισμού                                                  | 4.200,00                                               | +9.000,00               | 13.200,00              |
| 15.6063.05       | Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ υπαλλήλων Δ/νσης Παιδείας και Κοιν. Προστασίας                                              | 45.000,00                                              | -9.300,00               | 35.700,00              |
| 30.6063.03       | Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ υπαλλήλων Δ/νσης Μελετών και Έργων                                                          | 1.800,00                                               | +300,00                 | 2.100,00               |
| 20.6063.04       | Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ υπαλλήλων Δ/νσης Καθαριότητας-Ανακύκλωσης-Τμήματος Ηλεκτρ/κων Εργων                         | 47.000,00                                              | +2.000,00               | 49.000,00              |
| 20.6042          | Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας και για εξαιρέσιμες ημέρες και νυκτερινές ώρες και λοιπές πρόσθετες αμοιβές          | 7.000,00                                               | -2.000,00               | 5.000,00               |
| 00.6823.03       | Τόκοι υπερημερίας από δικαστικές αποφάσεις                                                                           | 15.000,00                                              | +50.000,00              | 65.000,00              |
| 00.6492.01       | Δικαστικά έξοδα και έξοδα εκτέλεσης δικαστικών αποφάσεων ή συμβιβαστικών πράξεων                                     | 435.000,00                                             | -50.000,00              | 385.000,00             |
| 30.7135.02       | Προμήθεια και τοποθέτηση μεταλλικών κερκίδων με πλαστικά καθίσματα σε γήπεδο ποδοσφαίρου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου | 0,00                                                   | +56.144,00              | 56.144,00              |
| 00.8264.01       | Επιστροφή αχρεωστήτως εισπραχθέντων εσόδων σε ιδιώτες (φυσικά και νομικά πρόσωπα)                                    | 349.118,74                                             | -56.144,00              | 292.974,74             |
| 62.7131.01       | Προμήθεια Μηχανικού Σαρώθρου                                                                                         | 272.800,00                                             | -248,00                 | 272.552,00             |
| 64.7131.02       | Προμήθεια μικρών φορτηγών με ανοιχτή καρότσα                                                                         | 223.640,00                                             | +248,00                 | 223.888,00             |
| 35.7131.01       | Προμήθεια μικρών φορτηγών με ανοιχτή καρότσα                                                                         | 0,00                                                   | +33.492,00              | 33.492,00              |
| 35.7132.03       | Προμήθεια οχήματος μεταφοράς αδέσποτων ζώων συντροφιάς                                                               | 10.296,90                                              | +9.820,00               | 20.116,90              |
| 30.6262.20       | Συντήρηση και επισκευή εξοπλισμού Παιδικών Χαρών του Δήμου                                                           | 35.464,00                                              | -9.820,00               | 25.644,00              |
| 30.7424.01       | Αποζημίωση λόγω προσκύρωσης 22,44 τ.μ. της Χόνδρη Ε. συζ.Κων/νου, ΟΤ 227Α                                            | 0,00                                                   | 12.342,00               | 12.342,00              |

|            |                                                                                |            |                                                     |            |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------|------------|
| 90.6266.03 | Υπηρεσίες συντήρησης, υποστήριξης & αναβάθμισης ΣΗΔΕ και προμήθεια νέων αδειών | 11.935,00  | +10.000,00                                          | 21.935,00  |
| 00.6735    | Επιχορηγήσεις σε αθλητικούς συλλόγους και σωματεία                             | 6.000,00   | +10.000,00                                          | 16.000,00  |
| 9111       | Αποθεματικό                                                                    | 660.587,73 | -33.492,00<br>+7.200,00<br>-12.342,00<br>-20.000,00 | 601.953,73 |

Σύμφωνα με το παράρτημα Γ΄ της αριθμ. 17515/29-4-13 εγκυκλίου 8 του Υπουργείου Εσωτερικών βεβαιώνεται ότι ο προϋπολογισμός του έτους 2024 μετά την αναμόρφωση θα παραμείνει ισοσκελισμένος και το σύνολο του **αποθεματικού 601.953,73 €** δεν θα υπερβαίνει το 5% των τακτικών εσόδων του Δήμου, (άρθρ. 49 «Μεταφορά πιστώσεων Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού» του Ν. 4483/17 (ΦΕΚ 107/31.07.2017 τεύχος Α').

|                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| Το αρχικό ύψος του προϋπολογισμού    | 77.240.061,95 |
| Διαμορφωθέν ύψος προ αναμόρφωσης     | 81.569.383,09 |
| Διαμορφωθέν ύψος μετά την αναμόρφωση | 81.576.583,09 |

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **104/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Τα Μέλη**

**ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 105/2025

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **14/2025** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

**ΘΕΜΑ:** Άσκηση ή μη έφεσης κατά της υπ’ αριθ. 1233/2025 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 25°).

Στον Εύοσμο σήμερα, 2 Απριλίου του έτους 2025 και ώρα 8:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 14405/28-03-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη:

| ΠΑΡΟΝΤΕΣ                   |               | ΑΠΟΝΤΕΣ                    |               |
|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------|
| 1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος | Πρόεδρος      | 1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος | Αντιπρόεδρος  |
| 2. Πουρσανίδου Μαρία       | Τακτικό Μέλος | 2. Γαβριηλίδης Ιωάννης     | Τακτικό Μέλος |
| 3. Διακάκης Στυλιανός      | Τακτικό Μέλος | 3. Μανούκα Μαρία           | Τακτικό Μέλος |
| 4. Κεχαγιάς Ανέστης        | Τακτικό Μέλος | 4. Μανδαλιανός Κλεάνθης    | Τακτικό Μέλος |
| 5. Κατσούκας Θεόδωρος      | Τακτικό Μέλος |                            |               |

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Κουτσού Μαρία.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής την με αρ. πρωτ.: 14032/363/27-03-2025 γνωμοδότηση του επί παγία αντιμισθία δικηγόρου του Δήμου Δρ Μαυρίδη Στυλιανού σύμφωνα με την οποία:

## **A. ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

**I. Στις 11 Οκτωβρίου 2024 συζητήθηκε η με ΑΓ1970/2023 αγωγή** (αρχικός αριθμός κατάθεσης ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών ΑΓ146/2019), του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου (ν.π.δ.δ.) με την επωνυμία «Δήμος Κορδελιού - Ευόσμου», ως καθολικού διαδόχου της Δημοτικής Κοινωφελούς Επιχείρησης με την επωνυμία «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ ΕΥΟΣΜΟΥ - ΔΗ.Κ.Ε.Κ.-Ε. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ», που με τη σειρά του αποτέλεσε καθολικό διάδοχο των Δημοτικών Κοινωφελών Επιχειρήσεων, αφενός με την επωνυμία «Δημοτική Κοινωφελής Επιχείρηση Ευόσμου» και αφετέρου με την επωνυμία «Κοινωφελής Επιχείρηση Αλληλεγγύης Δήμου Ελευθερίου-Κορδελιού (Κ.Ε.Α.Δ.Ε.Κ.)», κατά του Ελληνικού Δημοσίου, με αίτημα να αναγνωριστεί η υποχρέωση του εναγομένου να καταβάλει, νομιμοτόκως, από την επίδοση της αγωγής του, έως την εξόφληση, στον ενάγοντα Δήμο το ποσό των 570.491,70 ευρώ.

**I.** Με την 477/2023 απόφαση του το Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, παρέπεμψε την ως άνω αγωγή ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, ως **διοικητική διαφορά αφορώσα ευθύνη προς αποζημίωση κατ' άρθρα 105 και 106 Εισ.Ν.Α.Κ., άλλως από αδικαιολόγητο πλουτισμό**, και ως εκ τούτου ανήκουσα, σύμφωνα με τις προεκτεθείσες διατάξεις του Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας, στην καθ' ύλην αρμοδιότητα του Διοικητικού Πρωτοδικείου με τριμελή σύνθεση.

**III.** Με την **υπ' αριθ. 1233/2025 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών**, απορρίφθηκε η ως άνω αγωγή και κατά την κύρια και κατά την επικουρική βάση της.

## **B. ΝΟΜΙΚΟ ΜΕΡΟΣ**

**1.** Στο **άρθρο 72 του ν. 3852/2010** με τίτλο Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής δήμων προβλέπεται ότι: «*1. Η Οικονομική Επιτροπή είναι όργανο παρακολούθησης και ελέγχου της οικονομικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα έχει τις ακόλουθες Αρμοδιότητες: ....ιγ) αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά*». Ακολούθως, ορίζεται ότι «*Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, πλην αυτών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης κατά τα προβλεπόμενα στο πρώτο εδάφιο, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης*».

Ήδη, σύμφωνα με το Άρθρο 9 του Ν. 5056/23 (ΦΕΚ 163 Α/6-10-2023) με τίτλο Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010 προβλέφθηκε ότι: «*Μετά από το άρθρο 74 του ν. 3852/2010 (Α' 87) προστίθεται άρθρο 74Α ως εξής: «Άρθρο 74 Α Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής 1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την*

εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής **νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές...».**

2. Σύμφωνα με το **άρθρο 92 του ΚΔΔμίας** ως προς το εκκλητό των αποφάσεων των διοικητικών Δικαστηρίων «2. Δεν υπόκεινται σε έφεση αποφάσεις που αφορούν σε χρηματικές διαφορές αν το αντικείμενό τους δεν υπερβαίνει το ποσό των πέντε χιλιάδων (5.000) ευρώ.... Το αντικείμενο της διαφοράς προσδιορίζεται από το αμφισβητούμενο με την έφεση ποσό» και σύμφωνα με το **άρθρο 94 παρ.1 του ΚΔΔμίας** : «1. Η προθεσμία για την άσκηση έφεσης είναι 60 ημέρες και αρχίζει από την επίδοση της προσβαλλόμενης απόφασης....».

Σύμφωνα με το άρθρο 95 του ΚΔΔ: «Λόγο έφεσης μπορεί να θεμελιώσει κάθε νομικό ή πραγματικό σφάλμα της Απόφασης και κάθε παράλειψη του πρωτοβάθμιου δικαστηρίου να ερευνήσει αυτεπαγγέλτως όσα είχε υποχρέωση.».

### **III. Επί της άσκησης έφεσης κατά της υπ' αριθμόν 1233/2025 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.**

#### **1. Επί του παραδεκτού της έφεσης.**

α. Από τις ανωτέρω διατάξεις, και ενόψει του ύψους του χρηματικού αντικειμένου της δίκης, προκύπτει ότι η απόφαση **είναι εκκλητή και δύναται να ασκηθεί έφεση κατά αυτής εντός 60 ημερών από την επίδοση αυτής**, που έλαβε χώρα στις 12.02.2025 προς τον -ορισμένο από τον Δήμο- δικηγόρο Φυλακτό Κωνσταντίνο.

Εν όψει των ανωτέρω, έχουμε την γνώμη ότι η άσκηση έφεσης ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών κατά της υπ' αριθμόν 1233/2025 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, **θα είναι παραδεκτή.**

#### **2. Επί της νομικής και ουσιαστικής βασιμότητας της έφεσης.**

**Εν προκειμένω**, με την υπ' αριθμόν 1233/2025 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, σύμφωνα με τα εκτιθέμενα στο ιστορικό της παρούσας, η ασκηθείσα αγωγή απορρίφθηκε τόσο κατά την κύρια όσο και κατά την επικουρική βάση της.

Ι. Ειδικότερα, **ως προς την κύρια βάση της αγωγής** αναφορικά με την κατά το άρθρο 105 του Εισαγωγικού Νόμου του Αστικού Κώδικα ευθύνη του Δημοσίου, η σχετική απόφαση έκρινε τα εξής: «Επειδή, σύμφωνα με τα όσα εκτέθηκαν στην 5η σκέψη της παρούσης, η παραγραφή απαιτήσεων κατά του εναγομένου διακόπτεται όταν υποβληθεί αίτηση για την πληρωμή της απαίτησης, οπότε αρχίζει εκ νέου από την έγγραφη απάντηση της αρμόδιας αρχής, εφόσον αυτή γίνει εντός εξαμήνου, άλλως η παραγραφή αρχίζει μετά την πάροδο του εξαμήνου, χωρίς να ασκεί επιρροή στον χρόνο έναρξης αυτής τυχόν μεταγενέστερη απάντηση της αρχής (πρβλ. ΣτΕ 1664/1991, ΔεφΑθ 3190/2006). **Εν προκειμένω** δε, η παραγραφή διεκόπη σε κάθε περίπτωση (και υπό την εκδοχή ότι το σύνολο των επιμέρους απαιτήσεων δεν είχε ήδη υποπέσει σε παραγραφή), με την υποβολή της υπ' αρ. 1220/6.8.2013 ως άνω αίτησης προς την Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, με την οποία ζητήθηκε η καταβολή του επίδικου ποσού.

Επομένως, η πάροδος της εξαμήνης προθεσμίας είχε ήδη λάβει χώρα στις 7.2.2014. Η υποβολή της μεταγενέστερης, όμοιας, υπ' αρ. 1871/10.2.2014 αίτησης στην ανωτέρω Γραμματεία, καθώς και η κοινή απάντησή της στις ανωτέρω αιτήσεις (απάντηση από την οποία πάντως δεν συνάγεται κατά την κρίση του Δικαστηρίου αναγνώριση χρέους και τούτο ανεξαρτήτως των προβλέψεων περί αναγνώρισης απαίτησης, από το Ν.Σ.Κ., κατά τις διατάξεις του Κώδικα Δημοσίου Λογιστικού) δεν ασκούν καμία επιρροή στην παραγραφή, που άρχισε λόγω της παρόδου του εξαμήνου, στις 7.2.2014.».

**Η αιτιολογία της απόφασης εμφανίζεται πειστική και νόμιμη, καθώς υπάρχει πάγια νομολογία, σύμφωνα με την οποία νέα ισόχρονη προθεσμία παραγραφής αρχίζει αμέσως μετά τη διενέργεια των διακοπτικών πράξεων και όχι από τη λήξη του οικονομικού έτους εντός του οποίου αυτές έλαβαν χώρα (βλ. ΔΠρΠει 2181/2024).**

Ειδικότερα, γίνεται δεκτό ότι σε περίπτωση κατά την οποία η παραγραφή διακοπεί με την υποβολή αιτήσεως, η παραγραφή αρχίζει εκ νέου, κατά την έννοια της ρυθμίζουσας ειδικώς την περίπτωση αυτή διατάξεως του άρθρου 93 περ. β' του Ν. 2362/1995, – η οποία αποβλέπει στην κατά το δυνατόν σύντομη εκκαθάριση των εκκρεμών υποθέσεων με τον περιορισμό του χρόνου εντός του οποίου είναι δυνατή η επιδίωξη των απαιτήσεων επί διακοπής της παραγραφής αυτών –, από την ημερομηνία την οποία φέρει η έγγραφη απάντηση της αρμόδιας αρχής, εφ' όσον η απάντηση εκδοθεί εντός εξαμήνου, **άλλως η παραγραφή αρχίζει από τη συμπλήρωση του εξαμήνου**, η τυχόν δε μεταγενέστερη απάντηση με την οποία η αρμόδια αρχή αρνείται ρητά την επιστροφή δεν ασκεί επιρροή στον χρόνο ενάρξεως της παραγραφής (πρβλ.ΔΕφΑθ 2637/2021, ΔΕφΑθ 4911/2019, ΣΤΕ 2562/2015 Ολομ., 3752/1992, 1664/1991).

Ενόψει των ανωτέρω, η κρίση της απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, **φαίνεται σύμφωνη με την πάγια επί του θέματος νομολογία**, αν και θα μπορούσε να προβληθεί ως λόγος έφεσης ότι κατ' εσφαλμένη εκτίμηση των πραγματικών περιστατικών η απόφαση θεώρησε ότι το υπ' αρ. 1220/6.8.2013 έγγραφο συνιστά αίτηση, ενώ η αίτηση προς πληρωμή υποβλήθηκε με το με αριθμό πρωτοκόλλου 1871/10.02.2014 έγγραφο – υπόμνημα της Δημοτικής Κοινωφελούς Επιχείρησης Κορδελιού – Ευόσμου, και η διακοπή της παραγραφής επήλθε με την από 27.02.2014 με αριθμό πρωτοκόλλου 6410 απάντηση του Τμήματος Διοικητικής και Οικονομικής Υποστήριξης Π.Α.γ.Ο. της Διεύθυνσης «Άθληση για Όλους» της Γ.Γ.Α., ζήτημα το οποίο ανάγεται καθαρά στην εκτίμηση της φύσεως του υπ' αρ. 1220/6.8.2013 εγγράφου της ΔΗ.Κ.Ε.Κ.Ε., χωρίς πολλές πιθανότητες.

**II. Ως προς την επικουρική βάση της αγωγής** έκρινε ότι: «Τέλος, απορριπτέα τυγχάνει η κρινόμενη αγωγή και ως προς την, ερειδόμενη στις περί αδικαιολόγητου πλουτισμού διατάξεις, επικουρική βάση της, δεδομένου ότι δεν θεμελιώνεται σε πραγματικά περιστατικά διαφορετικά ή πρόσθετα από εκείνα στα οποία στηρίζεται η αγωγή από την αδικοπραξία (πρβλ. ΣΤΕ 651/2018, 4102/2015, ΔΕφΑθ 1376/2021 κ.ά.).».

**Η αιτιολογία της απόφασης εμφανίζεται πειστική και νόμιμη**, καθώς υπάρχει νομολογία σύμφωνα με την οποία η επικουρική βάση της ένδικης αγωγής, με την οποία ο ενάγων ζητεί να του επιδικασθεί, κατά τις διατάξεις του αδικαιολόγητου πλουτισμού, χρηματικό ποσό, που αντιπροσωπεύει το οφειλόμενο τίμημα από συγκεκριμένη αιτία, δεν είναι νόμιμη, **αφού η παραγραφή**, των ενδίκων αξιώσεών του, από την αιτία αυτή, που διαλαμβάνονται στην κύρια αγωγική βάση, **αποτελεί, νόμιμη αιτία πλουτισμού (ΑΠ 924/2006, 93/1996, ΔΕφΛαρ 475/2016), αν και θα μπορούσε να προβληθεί ως λόγος έφεσης** ότι κατ' εσφαλμένη εκτίμηση των ισχυρισμών της αγωγής και των πραγματικών περιστατικών κρίθηκε ότι δεν υπάρχουν πραγματικά περιστατικά διαφορετικά ή πρόσθετα από εκείνα στα οποία στηρίζεται η αγωγή από την αδικοπραξία, **χωρίς ωστόσο, κατά την άποψή μας, να υπάρχουν σημαντικές πιθανότητες να αλλάξει η εκτίμηση του Δικαστηρίου.**

**ΕΝΟΨΕΙ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ  
Η ΓΝΩΜΗ ΜΟΥ ΕΙΝΑΙ Η ΕΞΗΣ:**

1. Αρμόδιο όργανο να αποφασίσει την άσκηση ενδίκων βοηθημάτων και μέσων του Δήμου ενώπιον των Δικαστηρίων είναι η Δημοτική Επιτροπή.
2. Η Δημοτική Επιτροπή θα πρέπει, με βάση τα ανωτέρω, να αποφασίσει εάν επιθυμεί την άσκηση του προβλεπόμενου στο νόμο ένδικου μέσου της έφεσης κατά της ως άνω απόφασης.
3. Σε περίπτωση που αποφασίσει να ασκηθεί το ένδικο μέσο της έφεσης, να οριστεί ο Δικηγόρος επί παγία αντιμισθία με έμμισθη εντολή του Δήμου, Στυλιανός Μαυρίδης του Δήμου, για την άσκηση του προβλεπόμενου στο νόμο ένδικου βοηθήματος ενώπιον του αρμόδιου δικαστηρίου.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

**Αποφασίζει ομόφωνα**

Την άσκηση έφεσης κατά της υπ' αριθ. 1233/2025 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 25°).

Ορίζει τον επί παγία αντιμισθία δικηγόρο του Δήμου, Δρ. Στυλιανό Μαυρίδη, για την άσκηση του προβλεπόμενου στο νόμο ένδικου βοηθήματος ενώπιον του αρμόδιου δικαστηρίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **105/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Τα Μέλη**

**ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 106/2025

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **14/2025** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

**ΘΕΜΑ: Εξειδίκευση πίστωσης για την καταβολή δικαστικών εξόδων στους δικαιούχους αποζημίωσης απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με την υπ'αρ.245/2024 απόφασης Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης σε εκτέλεση του υπ' αρ. 541/2025 απογράφου του Μονομελούς Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης (Υπ' αρ. 3241/2025 Διαταγή Πληρωμής του Μονομελούς Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης).**

Στον Εύοσμο σήμερα, 2 Απριλίου του έτους 2025 και ώρα 8:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 14405/28-03-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη:

| ΠΑΡΟΝΤΕΣ                   |               |  | ΑΠΟΝΤΕΣ                    |               |  |
|----------------------------|---------------|--|----------------------------|---------------|--|
| 1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος | Πρόεδρος      |  | 1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος | Αντιπρόεδρος  |  |
| 2. Πουρσανίδου Μαρία       | Τακτικό Μέλος |  | 2. Γαβριηλίδης Ιωάννης     | Τακτικό Μέλος |  |
| 3. Διακάκης Στυλιανός      | Τακτικό Μέλος |  | 3. Μανούκα Μαρία           | Τακτικό Μέλος |  |
| 4. Κεχαγιάς Ανέστης        | Τακτικό Μέλος |  | 4. Μανδαλιανός Κλεάνθης    | Τακτικό Μέλος |  |
| 5. Κατσούκας Θεόδωρος      | Τακτικό Μέλος |  |                            |               |  |

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Κουτσού Μαρία.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής την με αρ. πρωτ.: 14056/27-03-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με την οποία:

Σε συνέχεια του υπ' αρ. 541/2025 απογράφου του Μονομελούς Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης, που αφορά την 3241/2025 Διαταγή Πληρωμής του Μονομελούς Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης, η οποία επιδόθηκε στον Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου (εισερχόμενο έγγραφο με αρ.πρωτ.13775/26-3-2025), βάσει της οποίας υποχρεούται ο Δήμος Κορδελιού – Ευόσμου να καταβάλει το ποσό των 800,00€ για δικαστική δαπάνη δια τρία στους δικαιούχους αποζημίωσης απαλλοτρίωσης: α) Κεραμάρου Καλλιόπη β) Αβραμίδη Θωμά και γ)Αβραμίδου Ελένη.

Επειδή «...ο Δήμαρχος αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, με την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης. Για την άσκηση της αρμοδιότητας αυτής δεν απαιτείται προηγούμενη απόφαση συλλογικού οργάνου, εκτός αν αυτή είναι απαραίτητη, προκειμένου να επιτευχθεί η απαιτούμενη εξειδίκευση της πίστωσης. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, πριν από την απόφαση του δημάρχου, προηγείται απόφαση της οικονομικής επιτροπής για μέρος ή το σύνολο των πιστώσεων που χρήζουν εξειδίκευσης. Εξειδικευμένη θεωρείται η πίστωση, όταν κατονομάζεται ρητά η συγκεκριμένη δαπάνη για την οποία προορίζεται και προσδιορίζεται στο αναλυτικότερο δυνατό επίπεδο κωδικοποίησης του προϋπολογισμού. (περ. ε' της παρ. 1 του άρθ. 58 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθ. 203 του ν.4555/18 και τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθ. 14 του ν.4625/19)»

Κατόπιν των ανωτέρω και της νομοθεσίας που προβλέπεται:

#### **ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:**

- ΒΔ 17-5/59
- το άρθρο 72 παρ 1 περιπτ. δ του Ν. 3852/10
- το Π.Δ. 80/16

#### **ΛΟΙΠΑ ΕΓΓΡΑΦΑ:**

- Την με αριθ. 3241/2025 Διαταγή Πληρωμής του Μονομελούς Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης.
- Το με αριθ. 541/2025 Απόγραφο του Μονομελούς Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης.
- Την με αριθ. 245/2024 τελεσίδικη Απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Εξειδικεύει πίστωση που απαιτείται για την καταβολή στους δικαιούχους αποζημίωσης απαλλοτρίωσης: α) Κεραμάρου Καλλιόπη β) Αβραμίδη Θωμά και γ) Αβραμίδου Ελένη, βάση της 3241/2025 Διαταγή Πληρωμής του Μονομελούς Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης, ποσού 800,00€ (οχτακοσίων ευρώ) για δικαστική δαπάνη δια τρία, σε βάρος του Κ.Α. 00.6492.01 με τίτλο «Δικαστικά έξοδα και έξοδα εκτέλεσης δικαστικών αποφάσεων ή συμβιβαστικών πράξεων».

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **106/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Τα Μέλη**

**ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 107/2025

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **14/2025** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

**ΘΕΜΑ: Εξειδίκευση πίστωσης για την καταβολή εξόδων, της νομικής εκπροσώπησης αιρετού σύμφωνα με την υπ' αριθ. 70/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.**

Στον Εύοσμο σήμερα, 2 Απριλίου του έτους 2025 και ώρα 8:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 14405/28-03-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη:

| ΠΑΡΟΝΤΕΣ                   |               |  | ΑΠΟΝΤΕΣ                    |               |  |
|----------------------------|---------------|--|----------------------------|---------------|--|
| 1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος | Πρόεδρος      |  | 1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος | Αντιπρόεδρος  |  |
| 2. Πουρσανίδου Μαρία       | Τακτικό Μέλος |  | 2. Γαβριηλίδης Ιωάννης     | Τακτικό Μέλος |  |
| 3. Διακάκης Στυλιανός      | Τακτικό Μέλος |  | 3. Μανούκα Μαρία           | Τακτικό Μέλος |  |
| 4. Κεχαγιάς Ανέστης        | Τακτικό Μέλος |  | 4. Μανδαλιανός Κλεάνθης    | Τακτικό Μέλος |  |
| 5. Κατσούκας Θεόδωρος      | Τακτικό Μέλος |  |                            |               |  |

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Κουτσού Μαρία.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής την με αρ. πρωτ.: 14113/27-03-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών σύμφωνα με την οποία:

Με την υπ' αριθ. πρωτοκόλλου 8707/26-2-2025 ο κ. Κλεάνθης Μανδαλιανός του Αλεξάνδρου, πρώην Δήμαρχος του Δήμου μας, ζήτησε να του καλυφθούν τα δικαστικά έξοδα της εκπροσώπησης του από Δικηγόρο, συνολικού ποσού 608,84 ευρώ, ενόψει της ποινικής υπόθεσης, στην οποία ήταν κατηγορούμενος, υπό την ως άνω ιδιότητα του, και η οποία συζητήθηκε ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Πλημμελημάτων Θεσσαλονίκης, κατά τη δικάσιμο της 14<sup>ης</sup>.01.2025. Ειδικότερα, όπως προκύπτει από το προσκομιζόμενο υπηρεσιακό απόσπασμα της με αριθμό 58/2025 απόφασης του ως άνω Δικαστηρίου, ο κ. Μανδαλιανός αθωώθηκε για τις πράξεις που κατηγορούταν. Με την υπ' αριθ.70/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκε η καταβολή συνολικού ποσού 608,84€ για τα έξοδα της νομικής εκπροσώπησης του αιτούντος, πρώην Δημάρχου του Δήμου, κ. Κλεάνθη Μανδαλιανού του Αλεξάνδρου, δια του Δικηγόρου της επιλογής του.

Επειδή «...ο Δήμαρχος αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, με την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης. Για την άσκηση της αρμοδιότητας αυτής δεν απαιτείται προηγούμενη απόφαση συλλογικού οργάνου, εκτός αν αυτή είναι απαραίτητη, προκειμένου να επιτευχθεί η απαιτούμενη εξειδίκευση της πίστωσης. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, πριν από την απόφαση του δημάρχου, προηγείται απόφαση της οικονομικής επιτροπής για μέρος ή το σύνολο των πιστώσεων που χρήζουν εξειδίκευσης. Εξειδικευμένη θεωρείται η πίστωση, όταν κατονομάζεται ρητά η συγκεκριμένη δαπάνη για την οποία προορίζεται και προσδιορίζεται στο αναλυτικότερο δυνατό επίπεδο κωδικοποίησης του προϋπολογισμού. (περ. ε' της παρ. 1 του άρθ. 58 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθ. 203 του ν.4555/18 και τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθ. 14 του ν.4625/19)»

#### **ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:**

- ΒΔ 17-5/59
- το άρθρο 72 παρ 1 περιπτ. δ του Ν. 3852/10
- το Π.Δ. 80/16Ν
- το άρθρο 14 του ν.4625/2019
- το άρθρο 52 του ν.4674/2022
- το άρθρο 11 του ν.4915/2022

#### **ΛΟΙΠΑ ΕΓΓΡΑΦΑ:**

- Την υπ' αριθ. 8707/26.02.2025 αίτηση του αιρετού
- Την υπ' αριθ.58/15-1-2025 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Πλημμελημάτων Θεσσαλονίκης
- Την υπ' αριθ.70/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής
- Την υπ' αριθ.10/21-1-2025 Α.Π.Υ. του Δικηγόρου

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

**Αποφασίζει ομόφωνα**

Εξειδικεύει πίστωση που απαιτείται για την καταβολή του ποσού των εξόδων της νομικής εκπροσώπησης του αιτούντος πρώην Δημάρχου του Δήμου, κ. Κλεάνθη Μανδαλιανού του Αλεξάνδρου, δια του Δικηγόρου της επιλογής του, ποσού 608,84€ (εξακόσια οχτώ ευρώ και ογδόντα τέσσερα λεπτά), σε βάρος του Κ.Α. 00.6492.04 με τίτλο «Κάλυψη δαπάνης νομικής υποστήριξης σε αιρετούς μετά την οριστική αθώωσή τους».

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **107/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****Τα Μέλη****ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ****ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ****ΔΗΜΑΡΧΟΣ****ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 108/2025

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **14/2025** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

**ΘΕΜΑ: Εξειδίκευση πίστωσης για την καταβολή εξόδων, της νομικής εκπροσώπησης αιρετού σύμφωνα με την υπ' αριθ. 69/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.**

Στον Εύοσμο σήμερα, 2 Απριλίου του έτους 2025 και ώρα 8:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 14405/28-03-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη:

| ΠΑΡΟΝΤΕΣ                   |               |  | ΑΠΟΝΤΕΣ                    |               |  |
|----------------------------|---------------|--|----------------------------|---------------|--|
| 1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος | Πρόεδρος      |  | 1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος | Αντιπρόεδρος  |  |
| 2. Πουρσανίδου Μαρία       | Τακτικό Μέλος |  | 2. Γαβριηλίδης Ιωάννης     | Τακτικό Μέλος |  |
| 3. Διακάκης Στυλιανός      | Τακτικό Μέλος |  | 3. Μανούκα Μαρία           | Τακτικό Μέλος |  |
| 4. Κεχαγιάς Ανέστης        | Τακτικό Μέλος |  | 4. Μανδαλιανός Κλεάνθης    | Τακτικό Μέλος |  |
| 5. Κατσούκας Θεόδωρος      | Τακτικό Μέλος |  |                            |               |  |

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Κουτσού Μαρία.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής την με αρ. πρωτ.: 14108/27-03-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών σύμφωνα με την οποία:

Με την υπ' αριθ. πρωτοκόλλου 8328/25-2-2025 ο κ. Πέτρος Σούλας του Ιωάννη, πρώην Δήμαρχος του Δήμου μας, ζήτησε να του καλυφθούν τα δικαστικά έξοδα της εκπροσώπησης του από δικηγόρο, συνολικού ποσού 609,99 ευρώ, ενόψει της ποινικής υπόθεσης, στην οποία ήταν κατηγορούμενος, υπό την ως άνω ιδιότητα του, και η οποία συζητήθηκε ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Πλημμελημάτων Θεσσαλονίκης, κατά τη δικάσιμο της 14<sup>ης</sup>.01.2025. Ειδικότερα, όπως προκύπτει από το προσκομιζόμενο υπηρεσιακό απόσπασμα της με αριθμό 58/2025 απόφασης του ως άνω Δικαστηρίου, ο κ. Σούλας αθώωθηκε για τις πράξεις που κατηγορούταν. Με την υπ' αριθ.69/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκε η καταβολή συνολικού ποσού 609,99€ για τα έξοδα της νομικής εκπροσώπησης του αιτούντος πρώην Δημάρχου του Δήμου, κ. Πέτρου Σούλα του Ιωάννη, δια Δικηγόρου της επιλογής του.

Επειδή «...ο Δήμαρχος αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, με την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης. Για την άσκηση της αρμοδιότητας αυτής δεν απαιτείται προηγούμενη απόφαση συλλογικού οργάνου, εκτός αν αυτή είναι απαραίτητη, προκειμένου να επιτευχθεί η απαιτούμενη εξειδίκευση της πίστωσης. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, πριν από την απόφαση του δημάρχου, προηγείται απόφαση της οικονομικής επιτροπής για μέρος ή το σύνολο των πιστώσεων που χρήζουν εξειδίκευσης. Εξειδικευμένη θεωρείται η πίστωση, όταν κατονομάζεται ρητά η συγκεκριμένη δαπάνη για την οποία προορίζεται και προσδιορίζεται στο αναλυτικότερο δυνατό επίπεδο κωδικοποίησης του προϋπολογισμού. (περ. ε' της παρ. 1 του άρθ. 58 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθ. 203 του ν.4555/18 και τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθ. 14 του ν.4625/19)»

#### **ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:**

- ΒΔ 17-5/59
- το άρθρο 72 παρ 1 περιπτ. δ του Ν. 3852/10
- το Π.Δ. 80/16Ν
- το άρθρο 14 του ν.4625/2019
- το άρθρο 52 του ν.4674/2022
- το άρθρο 11 του ν.4915/2022

#### **ΛΟΙΠΑ ΕΓΓΡΑΦΑ:**

- Την υπ' αριθ. 8328/25.02.2025 αίτηση του αιρετού
- Την υπ' αριθ.58/15-1-2025 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Πλημμελημάτων Θεσσαλονίκης
- Την υπ' αριθ.69/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής
- Την υπ' αριθ.2/13-1-2025 Α.Π.Υ. του Δικηγόρου

Κατόπιν των ανωτέρω και της νομοθεσίας που προβλέπεται:

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

**Αποφασίζει ομόφωνα**

Εξειδικεύει πίστωση που απαιτείται για την καταβολή του ποσού των εξόδων της νομικής εκπροσώπησης του αιτούντος πρώην Δημάρχου του Δήμου, κ. Πέτρου Σούλα του Ιωάννη, δια του Δικηγόρου της επιλογής του, ποσού 609,99€ (εξακόσια εννιά ευρώ και ενενήντα εννιά λεπτά), σε βάρος του Κ.Α. 00.6492.04 με τίτλο «Κάλυψη δαπάνης νομικής υποστήριξης σε αιρετούς, μετά την οριστική αθώωσή τους».

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **108/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****Τα Μέλη****ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ****ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ****ΔΗΜΑΡΧΟΣ****ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 109/2025

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **14/2025** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου.

**ΘΕΜΑ: Εξειδίκευση πίστωσης στις εγγεγραμμένες στον προϋπολογισμό πιστώσεις του Δήμου έτους 2025 για επιχορήγηση πολιτιστικών συλλόγων σε βάρος του Κ.Α.Ε. 00.6736 με τίτλο «Επιχορηγήσεις σε πολιτιστικούς συλλόγους» για τους κάτωθι Πολιτιστικούς Συλλόγους :** α) Σύλλογος Σαρακατσαναίων Ελευθερίου-Κορδελίου-Ευόσμου και β) Μορφωτικός-Πολιτιστικός Σύλλογος Κατοίκων Ηλιούπολης

Στον Εύοσμο σήμερα, 2 Απριλίου του έτους 2025 και ώρα 8:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελίου-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 14405/28-03-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη:

| ΠΑΡΟΝΤΕΣ                   |               |  | ΑΠΟΝΤΕΣ                    |               |  |
|----------------------------|---------------|--|----------------------------|---------------|--|
| 1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος | Πρόεδρος      |  | 1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος | Αντιπρόεδρος  |  |
| 2. Πουρσανίδου Μαρία       | Τακτικό Μέλος |  | 2. Γαβριηλίδης Ιωάννης     | Τακτικό Μέλος |  |
| 3. Διακάκης Στυλιανός      | Τακτικό Μέλος |  | 3. Μανούκα Μαρία           | Τακτικό Μέλος |  |
| 4. Κεχαγιάς Ανέστης        | Τακτικό Μέλος |  | 4. Μανδαλιανός Κλεάνθης    | Τακτικό Μέλος |  |
| 5. Κατσούκας Θεόδωρος      | Τακτικό Μέλος |  |                            |               |  |

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Κουτσού Μαρία.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 5<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής την με αρ. πρωτ.: 14238/28-03-2025 εισήγηση του Τμήματος Πολιτισμού, σύμφωνα με την οποία:

Ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου δια του Τμήματος Πολιτισμού προτίθεται να θέσει υπό την αιγίδα του πολιτιστικές εκδηλώσεις με τους: α) Σύλλογο Σαρακατσαναίων Ελευθερίου-Κορδελιού-Ευόσμου με αριθ.πρωτ. Αίτησης: 12848/19-03-2025 και β) Μορφωτικός-Πολιτιστικός Σύλλογος Κατοίκων Ηλιούπολης με αριθμ. πρωτ. Αίτησης :13641/26-03-2025.

Στο πλαίσιο αυτό καλείται η Δημοτική Επιτροπή να προβεί στην εξειδίκευση της συγκεκριμένης πίστωσης σε βάρος του προϋπολογισμού του 2025, για την εκδήλωση του κάθε συλλόγου , όπως αυτή περιγράφεται στις παρακάτω αιτήσεις των συλλόγων:

**α) Σύλλογος Σαρακατσαναίων Ελευθερίου-Κορδελιού-Ευόσμου με αρ.πρωτ. αίτησης 12848/19-03-2025**

«ΕΠΙΣΤΟΛΗ προς ΔΗΜΟ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αξιότιμες/οι κυρίες/οι

Ως εκπρόσωποι του Συλλόγου Σαρακατσαναίων Ελευθερίου Κορδελιού Εύοσμου «Ο ΣΤΑΥΡΑΕΤΟΣ» συντάξαμε την εν λόγω επιστολή και σας την παραθέτουμε προκειμένου να σας ενημερώσουμε για την συμμετοχή του συλλόγου μας στο 43ο Πανελλήνιο Αντάμωμα Συλλόγων Σαρακατσαναίων που θα πραγματοποιηθεί στο Περτούλι Τρικάλων στις 27-28-29 Ιουνίου 2025.

Ο Σύλλογος μας συμμετέχει ανελλιπώς όλα αυτά τα χρόνια στο συγκεκριμένο αντάμωμα και εκτός από την ίδια του την ιστορία και τα μέλη του , εκπροσωπεί επάξια και ολόκληρο τον Δήμο .

Έχοντας το πολυπληθύτερο χορευτικό καθώς και τους περισσότερους εκδρομείς από τον Δήμο μας καταλαβαίνετε ότι το πόσο σημαντική είναι η συμμετοχή μας στο αντάμωμα .

Φυσικά για την συμμετοχή μας χρειάζονται εκτός από μέρες οργάνωσης και χρήματα.

Τα έξοδα του συλλόγου μας είναι πάρα πολλά καθώς καλύπτει τα έξοδα του ξενοδοχείου, της μετακίνησης καθώς και αρκετά έξοδα των ανήλικων χορευτών μας που μας τιμούν με την παρουσία τους.

Είμαστε περήφανοι που όλα αυτά τα χρόνια και ειδικότερα τα τελευταία χρόνια που ο πολιτισμός διανύει πολλές δυσκολίες, ο Δήμος ήταν πάντα δίπλα μας και μας στήριζε. Στήριζε την προσπάθεια που κάναμε να μεταλαμπαδεύσουμε στην νέα γενιά τις αρχές και τις αξίες του πολιτισμού μας .

Η βοήθεια αυτή ήταν και ελπίζουμε να συνεχίσει να είναι και οικονομική.

Τα χρήματα που σας ζητάμε εξασφαλίζουν μόνο ένα μέρος της συμμετοχής μας στο αντάμωμα, καθώς όπως θα διαπιστώσετε στον απολογισμό του ανταμώματος που θα σας στείλουμε με τα δικαιολογητικά, όλο το κόστος είναι πολύ μεγαλύτερο .

Θα θέλαμε να ζητήσουμε και φέτος την βοήθεια σας με μια ενίσχυση της τάξεως των 2.000€ ώστε ο Σταυραετός να συνεχίσει να εκπροσωπεί άξια τους σαρακατσάνους δημότες, αλλά και το σύνολο του δήμου σε ολόκληρη την Ελλάδα .

Με λύπη μας παρατηρήσαμε ότι την περσινή χρονιά μας δόθηκαν λιγότερα χρήματα από αυτά που ζητήσαμε και πραγματικά αυτό μας δυσαρέστησε αλλά το θεωρήσαμε κάτι τυχαία καθώς όλα αυτά τα χρόνια ανεξαρτήτως διοικήσεων , ο Δήμος μας έδινε αυτά που χρειαζόμασταν (φυσικά και από την μεριά μας το ποσό που ζητάμε πάντα είναι φυσιολογικό και στα πλαίσια του αποδεκτού).

Είναι επιτακτική η ανάγκη να αντιληφθείτε ότι δεν σας ζητάμε χρήματα για να πραγματοποιήσουμε μια εκδήλωση ή ένα γλέντι, αλλά σας ζητάμε προκειμένου να εκπροσωπήσουμε τον σύλλογο και τον Δήμο σε όλη την Ελλάδα .

Άλλωστε όπως είπε και ο Δήμαρχος μας στον ετήσιο χορό μας , όπου και να πήγε σε όλη την Ελλάδα γνώριζαν τον Σταυραετό . Μπορείτε να καταλάβετε τώρα γιατί είναι τόσο σημαντική η βοήθεια σας και που πραγματικά επενδύονται αυτά τα χρήματα που παίρνουμε.

Ανυπομονούμε μια θετική απάντηση στο αίτημα μας για να μπορέσουμε και εμείς άμεσα να πραγματοποιήσουμε τον προγραμματισμό μας.

Είμαστε στην διάθεση σας για οτιδήποτε χρειαστείτε !!!

Με εκτίμηση .»

## **β) Μορφωτικός-Πολιτιστικός Σύλλογος Κατοίκων Ηλιούπολης με αρ.πρωτ. αίτησης 13641/26-03-2025**

«Θέμα: Ηλιουπολίτικα 2025

Αξιότιμε κ Αντιδήμαρχε

Ο Σύλλογος μας όπως κάθε χρόνο έτσι και φέτος , συνεπείς στα πιστεύω και τις αρχές του Συλλόγου θα διοργανώσει την θεσμοθετημένη ετήσια εκδήλωση του <<**ΗΛΙΟΥΠΟΛΙΤΙΚΑ 2025**>>.

Η παραπάνω εκδήλωση θα πραγματοποιηθεί από την **Παρασκευή 23 Μαΐου έως την Σάββατο 24 Μαΐου 2025** στον αύλειο χώρο του 11<sup>ου</sup> και 21<sup>ου</sup> Δ.Σ..

Η εκδήλωση αυτή (**Ηλιουπολίτικα**) από το ξεκίνημα της την δεκαετία του 1980 συνδιοργάνωναν ο Σύλλογος μας με τον Δήμο Ευόσμου παλιότερα και τώρα με τον Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου.

Σκοπός των εκδηλώσεων είναι η διατήρηση και διάδοση της πολιτιστικής μας κληρονομιάς η συμβολή στην πνευματική, πολιτιστική και κοινωνική ανάπτυξη των μελών μας, της τοπικής κοινωνία και όλων των συνδημοτών μας και επίσης η προβολή του Δήμου μας καθώς στις εκδηλώσεις μας συμμετέχουν Σύλλογοι και χορευτικά από όμορους Δήμους αλλά και από περιοχές εκτός Θεσσαλονίκης.

Γνωρίζοντας ότι ο Δήμος αδυνατεί να καλύψει υλικοτεχνικά την παραπάνω εκδήλωση σας παραθέτουμε τον προϋπολογισμό της εκδήλωσης .

Αμοιβή μουσικών 2300€

Ενοικίαση εξέδρας 1500€

Ήχος-φωτισμός 900€

Τραπεζοκαθίσματα 700€

Αφίσες προγράμματα 500€

Αναμνηστικά εκδήλωσης 200€

Φιλοξενία Συλλόγων 500€

**Σύνολο 6600€**

Γνωρίζοντας την ευαισθησία σας και το ενδιαφέρον σας σε θέματα πολιτισμού, ελπίζουμε για μια ακόμα φορά στην στήριξη και βοήθεια σας και σας ευχαριστούμε εκ των προτέρων.»

### **ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ**

- α) Αίτηση του Συλλόγου Σαρακατσαναίων Ελευθερίου-Κορδελιού-Ευόσμου με αρ.πρωτ.: 12848/19-03-2025  
 β) Αίτηση του Μορφωτικού-Πολιτιστικού Συλλόγου Κατοίκων Ηλιούπολης με αρ.πρωτ.: 13641/26-03-2025

### **ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:**

- σύμφωνα με τις παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν.4625/2019.

1. Η περίπτωση της παρ.1 του άρθρου 58 του ν.3852/2010 αντικαθίσταται ως εξής:

ε) Αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, με την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης. Για την άσκηση της αρμοδιότητας αυτής δεν απαιτείται προηγούμενη απόφαση συλλογικού οργάνου, εκτός αν αυτή είναι απαραίτητη, προκειμένου να επιτευχθεί η απαιτούμενη εξειδίκευση της πίστωσης. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, πριν από την απόφαση του δημάρχου, προηγείται απόφαση της οικονομικής επιτροπής για μέρος ή το σύνολο των πιστώσεων που χρήζουν εξειδίκευσης. Εξειδικευμένη θεωρείται η πίστωση, όταν κατονομάζεται ρητά η συγκεκριμένη δαπάνη για την οποία προορίζεται και προσδιορίζεται στο αναλυτικότερο δυνατό επίπεδο κωδικοποίησης του προϋπολογισμού.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Εξειδικεύει πίστωση με το ποσό των 1.000,00 € στον καθένα, για την επιχορήγηση των παρακάτω συλλόγων:

- α) Σύλλογος Σαρακατσαναίων Ελευθερίου-Κορδελιού-Ευόσμου  
 β) Μορφωτικός-Πολιτιστικός Σύλλογος Κατοίκων Ηλιούπολης  
 σε βάρος του Κ.Α. 00.6736 με τίτλο «Επιχορηγήσεις σε πολιτιστικούς συλλόγους»

Σε περίπτωση που το ποσό των συνολικών επιχορηγήσεων από φορείς της Γενικής Κυβέρνησης υπερβεί τις τρεις χιλιάδες (3.000) ευρώ συνολικά ετησίως, οι επιχορηγούμενοι φορείς οφείλουν να αναρτούν στο Μητρώο Επιχορηγούμενων Φορέων του Προγράμματος Διαύγεια τα στοιχεία των δαπανών οι οποίες αφορούν στα ποσά των επιχορηγήσεων, σύμφωνα με το άρθρο 10 Β Ν.3861/20210 όπως προστέθηκε με το αρ. 16 Ν.4305/20214.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **109/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Τα Μέλη**

**ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ**  
**ΔΗΜΑΡΧΟΣ**  
**ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 110/2025

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **14/2025** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

**ΘΕΜΑ: Εξειδίκευση πίστωσης για οικονομική ενίσχυση σε δημότη.**

Στον Εύοσμο σήμερα, 2 Απριλίου του έτους 2025 και ώρα 8:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 14405/28-03-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη:

| ΠΑΡΟΝΤΕΣ                   |               | ΑΠΟΝΤΕΣ                    |               |
|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------|
| 1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος | Πρόεδρος      | 1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος | Αντιπρόεδρος  |
| 2. Πουρσανίδου Μαρία       | Τακτικό Μέλος | 2. Γαβριηλίδης Ιωάννης     | Τακτικό Μέλος |
| 3. Διακάκης Στυλιανός      | Τακτικό Μέλος | 3. Μανούκα Μαρία           | Τακτικό Μέλος |
| 4. Κεχαγιάς Ανέστης        | Τακτικό Μέλος | 4. Μανδαλιανός Κλεάνθης    | Τακτικό Μέλος |
| 5. Κατσούκας Θεόδωρος      | Τακτικό Μέλος |                            |               |

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Κουτσού Μαρία.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 6<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής την με αρ. πρωτ.: 14284/28-03-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών σύμφωνα με την οποία:

Με την υπ'αριθ.πρωτ.58887/21-12-2024 αίτηση δημότη, ζητήθηκε έκτακτη οικονομική ενίσχυση για την κάλυψη εξόδων κηδείας της θανούσης μητέρας της. Με την υπ'αριθμ.103/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, εγκρίθηκε η καταβολή οικονομικής ενίσχυσης ποσού 400,00 €.

Επειδή «...ο Δήμαρχος αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, με την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης. Για την άσκηση της αρμοδιότητας αυτής δεν απαιτείται προηγούμενη απόφαση συλλογικού οργάνου, εκτός αν αυτή είναι απαραίτητη, προκειμένου να επιτευχθεί η απαιτούμενη εξειδίκευση της πίστωσης. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, πριν από την απόφαση του δημάρχου, προηγείται απόφαση της οικονομικής επιτροπής για μέρος ή το σύνολο των πιστώσεων που χρήζουν εξειδίκευσης. Εξειδικευμένη θεωρείται η πίστωση, όταν κατονομάζεται ρητά η συγκεκριμένη δαπάνη για την οποία προορίζεται και προσδιορίζεται στο αναλυτικότερο δυνατό επίπεδο κωδικοποίησης του προϋπολογισμού. (περ. ε' της παρ. 1 του άρθ. 58 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθ. 203 του ν.4555/18 και τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθ. 14 του ν.4625/19)»

#### **ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:**

- Ν. 3852/2010 άρθρο 58 παρ. 1 περιπτ. ε
- Ν.4625/2019 άρθρο 14 παρ.1
- Π.Δ. 80/2016

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

#### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Εξειδικεύει πίστωση ποσού 400,00 ευρώ, για την καταβολή οικονομικής ενίσχυσης σε δημότη, σε βάρος του σκέλους των εξόδων προϋπολογισμού 2025 και στον Κ.Α. 00.6733 με τίτλο «Καταβολή χρηματικών βοηθημάτων σε άπορους δημότες».

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **110/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Τα Μέλη**

**ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 111/2025

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **14/2025** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

**ΘΕΜΑ: Λήψη Απόφασης σχετικά με τον αιτούμενο εξώδικο καθορισμό τιμής μονάδος για την οφειλόμενη προς τον Δήμο υποχρέωση από μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα της ιδιοκτησίας με ΚΑ 136214 στο οικόπεδο 02/Ο.Τ. 62 επί της οδού 25<sup>ης</sup> Μαρτίου, με φαινόμενη ιδιοκτήτρια την κ. Τριανταφυλλίδου Μαρία (μετά από αίτημα του κ. ΔΑΝΙΗΛΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ του Ρωμανού, μέσω του εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου του Μαστορίδη Νικολάου – Δικηγόρου), σύμφωνα με την αριθ. 45/470 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής (ΔΠΕ) της με αριθ. 45 Πράξης Εφαρμογής (ΠΕ) της Δ.Ε. Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου**

Στον Εύοσμο σήμερα, 2 Απριλίου του έτους 2025 και ώρα 8:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 14405/28-03-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη:

| ΠΑΡΟΝΤΕΣ                   |               | ΑΠΟΝΤΕΣ                    |               |
|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------|
| 1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος | Πρόεδρος      | 1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος | Αντιπρόεδρος  |
| 2. Πουρσανίδου Μαρία       | Τακτικό Μέλος | 2. Γαβριηλίδης Ιωάννης     | Τακτικό Μέλος |
| 3. Διακάκης Στυλιανός      | Τακτικό Μέλος | 3. Μανούκα Μαρία           | Τακτικό Μέλος |
| 4. Κεχαγιάς Ανέστης        | Τακτικό Μέλος | 4. Μανδαλιανός Κλεάνθης    | Τακτικό Μέλος |
| 5. Κατσούκας Θεόδωρος      | Τακτικό Μέλος |                            |               |

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Κουτσού Μαρία.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 7<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής την με αρ. πρωτ.: 14912/01-04-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων σύμφωνα με την οποία:

#### Ιστορικό Υπόθεσης

Η υποχρέωση της οφειλής από μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα, απορρέει από την **αριθ. 45/470 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής (ΔΠΕ) της με αριθ. 45 Πράξης Εφαρμογής (ΠΕ) της Δ.Ε. Ευόσμου**, όπως κυρώθηκε με την αριθ. **82186/3688/09-05-2012** Απόφαση Αντινομάρχη Θεσσαλονίκης και **ΔΠ/ΤΑ/ΟΙΚ/29/39185/31-07-1995** Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης αντίστοιχα και αφορά την ιδιοκτησία που φαίνεται με κτηματολογικό αριθμό (Κ.Α.) 136214.

Η υπό εξέταση οφειλή **εμβαδού 0,04 τ.μ.** αφορά την ιδιοκτησία με **ΚΑ 136214/Ο.Τ.62** επί της οδού 25<sup>ης</sup> Μαρτίου 57B της Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου, σύμφωνα με την αριθ. **45/470 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής (ΔΠΕ) της με αριθ. 45 Πράξης Εφαρμογής (ΠΕ).**

- Ειδικότερα με την **45 Πράξη Εφαρμογής (ΠΕ)** εγγράφονται στην αρχική ιδιοκτησία με **ΚΑ 136214/Ο.Τ.62** φερόμενοι ιδιοκτήτες:
  - **Η κ. Τριανταφυλλίδου Μαρία** του Ιωάννη και της Ανατολής σύζ. Δανηλίδης Θεόφιλος με ποσοστό 50 % αρχικού εμβαδού 141,56 τ.μ. μετά την αφαίρεση εισφοράς σε γη, αποδίδεται το οικόπεδο **02/Ο.Τ. 62Α εμβαδού 127,43 τ.μ.** με εμβαδό κατά ποσοστό **(50 %)** 63,72 τ.μ. και προκύπτει υποχρέωση προς τον Δήμο, μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα **0,02 τ.μ.**
  - **Ο κ. Δανηλίδης Θεόφιλος** του Αβραάμ και της Τατιανής με ποσοστό 50 % αρχικού εμβαδού 141,56 τ.μ. μετά την αφαίρεση εισφοράς σε γη, αποδίδεται το οικόπεδο **02/Ο.Τ. 62Α εμβαδού 127,43 τ.μ.** με εμβαδό κατά ποσοστό **(50 %)** 63,72 τ.μ. και προκύπτει υποχρέωση προς τον Δήμο, μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα **0,02 τ.μ.**
- Με την αριθ. **45/01 ΔΠΕ** όπως εγκρίθηκε με την αριθ. 29/Τ.Π.Ε./53940/4064/09-01-1996 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, για την αρχική ιδιοκτησία με **ΚΑ 136214** διαγράφεται η εγγραφή του τίτλου « ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ...62 Α » που αντιστοιχεί στη σελίδα εγγραφής αυτής της ιδιοκτησίας από τον πίνακα της πράξης εφαρμογής στο Ο.Τ. 62 Α και συμπληρώνεται η εγγραφή του τίτλου «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ...62 » που αντιστοιχεί στη σελίδα εγγραφής αυτής της ιδιοκτησίας του πίνακα της πράξης εφαρμογής που συνοδεύει την 45/01 Δ.Π.Ε.
- Με την αριθ. **45/470 ΔΠΕ** εγγράφεται στην αρχική ιδιοκτησία με **ΚΑ 136214/Ο.Τ.62** φερόμενη ιδιοκτήτρια:
  - **Η κ. Τριανταφυλλίδου Μαρία του Ιωάννη και της Ανατολής σύζ. Δανηλίδη Θεόφιλου**, με ποσοστό 100 % και τίτλο κτήσης την με αριθ. **17367/25-05-2011** Δήλωση αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Μαρίας Λαζαρίδου – Γρηγοριάδου, αρχικού εμβαδού 141,56 τ.μ. μετά την αφαίρεση εισφοράς σε γη, αποδίδεται το οικόπεδο **02/Ο.Τ. 62**

**(100 %) εμβαδού 127,43 τ.μ. και προκύπτει υποχρέωση προς τον Δήμο, μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα 0,04 τ.μ.**

Στα πλαίσια της διαδικασίας για τον εξώδικο συμβιβασμό με αντικείμενο την μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα, που προκύπτει από τις **45 Π.Ε., 45/01 και 45/470 Δ.Π.Ε.** για το οικόπεδο με ΚΑ **136214/Ο.Τ. 62**, ο **κ. ΔΑΝΙΗΛΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ** του Ρωμανού και της **Δέσποινας (μέσω του εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου κου Μαστορίδη Νικολάου – Δικηγόρου)**, ζητά με τις αριθ. πρωτ. **53163/21-11-2024 & 53408/22-11-2024** (επίσπευσης) αιτήσεις του και τα έγγραφα που τις συνοδεύουν (εξουσιοδότηση, συμβόλαια, κτηματολογικά στοιχεία κ.λ.π.), τον εξώδικο καθορισμό τιμής μονάδος για την συνολική οφειλή που προκύπτει από μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα **0,04 τ.μ.**

Σημειώνεται ότι, στο παραπάνω οικόπεδο ανεγέρθηκε κατά το έτος 1956 ισόγεια οικία και περιγράφεται και στο κτηματολογικό φύλλο, ενώ έχει κατεδαφιστεί σύμφωνα με την αριθ. 4044/24-02-2012 άδεια κατεδάφισης ισόγειας κατοικίας της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, όπως προκύπτει από τα στοιχεία που κατατέθηκαν στην Υπηρεσία μας.

Επισημαίνεται ότι, προσκομίστηκαν στη Υπηρεσία μας:

- Εξουσιοδότηση του κ. Νικολάου Μαστορίδη για να καταθέσει την σχετική αίτηση.
- Αντίγραφο της αριθ. 45 Πράξης εφαρμογής (πίνακας, απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος και Απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης) και το με αριθ. πρωτ. 8224/2024 Πιστοποιητικό μεταγραφής του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσ/νίκης.
- Αντίγραφο της αριθ. 45/01 Διορθωτικής Πράξης εφαρμογής (πίνακας, απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος και Απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης) και το με αριθ. πρωτ. 8226/2024 Πιστοποιητικό μεταγραφής του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσ/νίκης.
- Αντίγραφο της αριθ. 45/470 Διορθωτικής Πράξης εφαρμογής (πίνακας, απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος και Απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης) και το με αριθ. πρωτ. 29/3921/20-06-2012 πιστοποιητικό μεταγραφής του Υποθ/κείου Νεάπολης.
- Αντίγραφο της αριθ. 75/08-11-2024 Δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης κας Δέσποινας Δρίτσα.
- Κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος (ενημερωτικό υλικό) για το ΚΑΕΚ 190402918016/0/0.
- Αντίγραφα αποδείξεων είσπραξης τελών για χορήγηση πιστοποιητικών από το Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης.

Στοιχεία από το τηρούμενο αρχείο της Υπηρεσίας (σε αντίγραφα):

- Η αριθ. **17367/25-05-2011** Δήλωση αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Μαρίας Λαζαρίδου – Γρηγοριάδου με το πιστοποιητικό μεταγραφής από το Υποθ/κείο Νεάπολης.
- Η με αριθ. πρωτ. **27231/12-06-2024** βεβαίωση του τέως Τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων, ότι υποβλήθηκε δήλωση ιδιοκτησίας κατά την σύνταξη της με αριθ. 45/470 Δ.Π.Ε. από τη φερόμενη ιδιοκτήτρια κα Μαρία Τριανταφυλλίδου του Ιωάννη (υπογεγραμμένη από κληρονόμο).

Σύμφωνα με τα αρχικά ανακτηθέντα κτηματολογικά φύλλα και διαγράμματα (ενημερωτικό υλικό) από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο, η εν λόγω ιδιοκτησία έχει λάβει **ΚΑΕΚ 190402918016/0/0** με πλήρη

κυριότητα του **κ. ΔΑΝΙΗΛΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ του Ρωμανού και της Δέσποινας (ποσοστό 100 %)** με τίτλο κτήσης Κληρονομιά, ενώ έχει καταχωρηθεί στα λοιπά εγγραφτέα δικαιώματα ή διοικητικές πράξεις, υποχρέωση προς τον Δήμο για προσκυρόμενο οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 1,80 τ.μ. που αναφέρεται ως οφειλή αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης/ρυμοτόμησης. Στους λοιπούς χώρους αναφέρεται κτίσμα εμβαδού 75 τ.μ. και εκκρεμούν δύο αιτήσεις καταχώρησης πράξεων με αριθ. πρωτ. 50691/24-05-2024 και αριθ. πρωτ. 81282/18-11-2024.

Σύμφωνα με τα κτηματολογικά φύλλα και διαγράμματα (ενημερωτικό υλικό) από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο, που εκτυπώθηκαν στις **06-12-2024** από την Υπηρεσία μας, η εν λόγω ιδιοκτησία έχει λάβει **ΚΑΕΚ 190402918016/0/0** με πλήρη κυριότητα του **κ. ΔΑΝΙΗΛΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ του Ρωμανού και της Δέσποινας (ποσοστό 100 %)** με τίτλο κτήσης Κληρονομιά ενώ γίνεται αναφορά σε μία απορριφθείσα και μία εκκρεμή αίτηση καταχώρισης πράξεων για τις οποίες, δεν γνωρίζει η Υπηρεσία μας, λοιπά στοιχεία.

Με το **αριθ. πρωτ. 56508/10-12-2024** έγγραφο, η Υπηρεσία μας απέστειλε στο Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υποστήριξης με κοινοποίηση στον Αντιδήμαρχο Αστικής Ανάπτυξης και Έργων, ερώτημα συνοδευόμενο από τον συγκροτηθέντα διοικητικό φάκελο στοιχείων της υπόθεσης, παραθέτοντας σύντομο ιστορικό με παρατηρήσεις - διαπιστώσεις, λαμβάνοντας υπόψη την κοινοποιηθείσα στην Υπηρεσία μας Πράξη Εφαρμογής και τις σχετικές διορθώσεις αυτής.

Ακολούθως, εκδόθηκε η με αριθ. πρωτ. **58769/23-12-2024 (α/α 344/2024) γνωμοδότηση** του επί παγία αντιμισθία Δικηγόρου του Δήμου κ. Στυλιανού Μαυρίδη, σύμφωνα με την οποία: “...ΓΝΩΜΟΔΟΤΩ ότι: Πρέπει να εκδοθεί Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής, με την οποία θα διορθώνονται οι εγγραφές του πίνακα για την ιδιοκτησία 136214 του Ο.Τ. 62 με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Ιωάννη Δανιηλίδη του Ρωμανού, με ποσοστό ιδιοκτησίας 100 % βάσει της με αριθμό 75/2024 Δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Δέσποινας Δρίτσα. Αφού η Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής κυρωθεί από τον Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, θα είναι σύλληψη η λήψη απόφασης για προσδιορισμό της τιμής μονάδος της αποζημίωσης που προκύπτει από την εισφορά γης σε χρήμα για την εν λόγω ιδιοκτησία”.

Με το αριθ. πρωτ. **662/08-01-2025** έγγραφο της Υπηρεσίας μας, ενημερώθηκαν ο κ. Νικόλαος Μαστορίδης και ο κ. Ιωάννης Δανιηλίδης για την εκδοθείσα για την υπόθεση του θέματος γνωμοδότηση, προς διευθέτηση των ανωτέρω, ενημερώνοντας σχετικά και την Υπηρεσία μας.

Ακολούθως, εκδόθηκε η με αριθ. πρωτ. **5942/11-02-2025 ορθή επανάληψη (α/α 353/2025) γνωμοδότηση** του ιδίου επί παγία αντιμισθία Δικηγόρου του Δήμου, σύμφωνα με την οποία: “...ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ.. Είναι σύλληψη η λήψη απόφασης Δ.Ε. βάσει της υποβληθείσας αίτησης σχετικά με τον εξώδικο καθορισμό τιμής μονάδος της υποχρέωσης, που προκύπτει από μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα 0,04 τ.μ. στον Κ.Α. 136214 του Ο.Τ. 62 με φερόμενη ιδιοκτήτρια την κ. Μαρία Τριανταφυλλίδου του Ιωάννη και με αναγραφόμενο τίτλο την με αριθ. 17367/25-05-2011 Δήλωση αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Μαρίας Λαζαρίδου – Γρηγοριάδου, σύμφωνα με την με αριθ. 45/470 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής, την οποία θα καταβάλει σήμερα ο κ. Ιωάννης Δανιηλίδης του Ρωμανού. Κατά τα λοιπά ισχύει η σχετική υπ’ αριθμόν 344/2024 γνωμοδότησή μας”.

Επισυνάπτεται το με αριθ. πρωτ. **12697/18-03-2025** έγγραφο της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου σε απάντηση του με αριθ. πρωτ. **12431/17-03-2025** εγγράφου της Υπηρεσίας μας, ως προς τον έλεγχο πληρωμών, από το οποίο προκύπτει ότι, “..... **δεν βρέθηκαν σχετικές πληρωμές ούτε και ταμειακά βεβαιωμένες οφειλές.**”

Με το αριθ. πρωτ. **12432/17-03-2025** έγγραφο της Υπηρεσίας μας, ζητήθηκε βεβαίωση ισχύος/τελεσιδικίας από το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/σης Πολεοδομίας των Πράξεων Εφαρμογής για την εν λόγω ιδιοκτησία, σε απάντηση του οποίου στάλθηκε το με αριθ. πρωτ. **ΔΥΔ/1283/20-03-2025 (εισερχ.13440/21-03-2025)** έγγραφό της, σύμφωνα με το οποίο "...Αναφορικά με την ιδιοκτησία 136214...διαπιστώνεται ότι η εγγραφή της παραπάνω αρχικής ιδιοκτησίας δεν έχει μεταβληθεί με μεταγενέστερη διορθωτική πράξη και η ρυμοτομία της περιοχής δεν έχει τροποποιηθεί. Οπότε και η πράξη ισχύει όπως εγκρίθηκε για την ιδιοκτησία με ΚΑ 136214 του Ο.Τ. 62".

Η τιμή μονάδος για τη μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα, σύμφωνα με το από **19-03-2025** υπογεγραμμένο, από εντεταλμένο υπάλληλο του Τμήματος Απαλλοτριώσεων, Κοινωνικού Συντελεστή και Ακίνητης Περιουσίας της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων κο Ιωάννη Μόσχου, φύλλο αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτου, υπολογίστηκε σε **19,38 € / 0,04 τ.μ. = 484,50 € /τ.μ.**, βάσει του οποίου η αξία της υπόψη οφειλής ανέρχεται στο ποσό των **19,38 €**.

#### **ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ :**

- 1) Άρθρο 103 παρ.3η του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α/2006)
- 2) Άρθρο 72 παρ.1ε του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010)
- 3) Άρθρο 8 παρ.7 του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ Α 33/1983)
- 4) Άρθρο 11 παρ. 13 του Ν.3212/2003 (ΦΕΚ Α 308/2003)

#### **ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ :**

1. Οι με αριθ. πρωτ. 53163/21-11-2024 & 53408/22-11-2024 (επίσπευσης) αιτήσεις του κ. ΔΑΝΙΗΛΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ μέσω του εξουσιοδοτημένου Δικηγόρου κ. Μαστορίδη Νικολάου, με τα στοιχεία που τις συνοδεύουν (εξουσιοδότηση, συμβόλαια, κτηματολογικά στοιχεία, κ.λ.π.).
2. Η αριθ. 45 Πράξη Εφαρμογής, όπως εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. ΔΠ/ΤΑ/ΟΙΚ/29/39185/31-07-1995 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (Απόφαση, πίνακας και απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος).
3. Η αριθ. 45/01 Πράξη Εφαρμογής, όπως εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. 29/Τ.Π.Ε./53940/4064/09-01-1996 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (Απόφαση, πίνακας και απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος).
4. Η αριθ. 45/470 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής, όπως εγκρίθηκε με την 82186/3688/09-05-2012 Απόφαση Αντινομάρχη Θεσσαλονίκης ( Απόφαση και πίνακας).
5. Η αριθ. 17367/25-05-2011 Δήλωση αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Μαρίας Λαζαρίδου – Γρηγοριάδου που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης στον τόμο 392 με αύξ. αριθ. 544, σύμφωνα με το αριθ. πρωτ. 87/4505/31-05-2011 πιστοποιητικό μεταγραφής από το Υποθ/κείο Νεάπολης Θεσ/νίκης.
6. Την με αριθ. 75/08-11-2024 Δήλωση αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης κας Δέσποινας Δρίτσα.
7. Η με αριθ. πρωτ. 27231/12-06-2024 βεβαίωση του τέως Τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων, ότι υποβλήθηκε δήλωση ιδιοκτησίας κατά την σύνταξη της με αριθ. 45/470 Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής από τη φερόμενη ιδιοκτήτρια κα Μαρία Τριανταφυλλίδου του Ιωάννη (υπογεγραμμένη από κληρονόμο).

8. Αντίγραφα αποδείξεων είσπραξης τελών για χορήγηση πιστοποιητικών από το Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης.
9. Τα κτηματολογικά στοιχεία (ως ενημερωτικό υλικό με ημερ. εκτύπωσης 20-11-2024) που κατατέθηκαν στην Υπηρεσία μας για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 190402918016/0/0.
10. Τα κτηματολογικά στοιχεία (ως ενημερωτικό υλικό) που εκτυπώθηκαν στις 06-12-2024 από την Υπηρεσία μας για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 190402918016/0/0.
11. Το με αριθ. πρωτ. 12697/18-03-2025 έγγραφο της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου σε απάντηση του με αριθ. πρωτ. 12431/17-03-2025 εγγράφου της Υπηρεσίας μας, ως προς τον έλεγχο πληρωμών.
12. Το από 19-03-2025 υπογεγραμμένο, από εντεταλμένο υπάλληλο του Τμήματος Απαλλοτριώσεων, Κοινωνικού Συντελεστή και Ακίνητης Περιουσίας της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων κο Ιωάννη Μόσχου, φύλλο αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτου.
13. Το με αριθ. πρωτ. ΔΥΔ/1283/20-03-2025 (εισερχ.13440/21-03-2025) έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης, σε απάντηση του με αριθ. πρωτ. 12432/17-03-2025 εγγράφου της Υπηρεσίας μας, ως προς την ισχύ/τελεσιδικία της με αριθ. 45/470 Δ.Π.Ε. για το εν λόγω ακίνητο.
14. Η με αριθ. πρωτ. 58769/23-12-2024 (α/α 344/2024) γνωμοδότηση του επί παγία αντιμισθία Δικηγόρου του Δήμου κ. Στυλιανού Μαυρίδη, σε απάντηση του με αριθ. πρωτ. 56508/10-12-2024 ερωτήματος της Υπηρεσίας σας.
15. Το με αριθ. πρωτ. 662/08-01-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς ενημέρωση του κ. Νικολάου Μαστορίδη και του κ. Ιωάννη Δανιηλίδη επί της εκδοθείσας για την υπόθεση του θέματος γνωμοδότησης.
16. Η με αριθ. πρωτ. 5942/11-02-2025 ορθή επανάληψη (α/α 353/2025) γνωμοδότηση του επί παγία αντιμισθία Δικηγόρου του Δήμου κ. Στυλιανού Μαυρίδη.

#### **ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ :**

Σύμφωνα με το άρθρο 78 παρ.2 του Ν.3463/06 & τον Ν.3852/10, οι τοπικές κανονιστικές αποφάσεις δημοσιεύονται υποχρεωτικά, κατά το πλήρες κείμενό τους, στο δημοτικό ή κοινοτικό κατάστημα του Δήμου ή της Κοινότητας, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 284 του Ν.3463/06. Οι αποφάσεις με μέριμνα του προέδρου του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καταχωρούνται στην ιστοσελίδα του Δήμου ή της Κοινότητας. Απαιτείται έκδοση σχετικής απόφασης της Ο.Ε. για τη διευθέτηση της οφειλής.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

#### **Αποφασίζει ομόφωνα**

1. Εγκρίνει τον αιτούμενο εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης προς τον Δήμο υποχρέωσης μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα **εμβαδού 0,04 τ.μ.** που αφορά την

ιδιοκτησία με φερόμενη ιδιοκτήτρια την **κ. Τριανταφυλλίδου Μαρία** (μετά από αίτηση του **κ. ΔΑΝΙΗΛΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ** του Ρωμανού), με **ΚΑ 136214** στο οικόπεδο **02/Ο.Τ. 62 (100 %)** εμβαδού **127,43 τ.μ. (ΚΑΕΚ 190402918016/0/0)** επί της οδού 25<sup>ης</sup> Μαρτίου 57Β της Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, σύμφωνα με την αριθ. **45/470** Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής (ΔΠΕ) της με αριθ. **45** Πράξης Εφαρμογής (ΠΕ) και

2. Καθορίζει τιμή μονάδο για τη μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα, σύμφωνα τις με αριθ. πρωτ. **58769/23-12-2024 (α/α 344/2024)** και **5942/11-02-2025 ορθή επανάληψη (α/α 353/2025)** **Γνωμοδοτήσεις** του επί παγία αντιμισθία Δικηγόρου του Δήμου κ. Στυλιανού Μαυρίδη και το από **19-03-2025** υπογεγραμμένο, από εντεταλμένο υπάλληλο του Τμήματος Απαλλοτριώσεων, Κοινωνικού Συντελεστή και Ακίνητης Περιουσίας της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων κο Ιωάννη Μόσχου, φύλλο αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτου, βάσει του οποίου η αξία του υπόψη οικοπεδικού τμήματος ανέρχεται στο ποσό των **19,38 €, ήτοι η τιμή μονάδος της αντικειμενικής αξίας ανέρχεται στο ποσό των 484,50 €/τ.μ. (19,38 € / 0,04 τ.μ.)** με οφειλέτη την:

➤ **κ. Τριανταφυλλίδου Μαρία του Ιωάννη και της Ανατολής σύζ. Δανιηλίδη Θεόφιλου, εμβαδού 0,04 τ.μ. ήτοι ( 0,04 τ.μ. X 484,50 €/τ.μ.) = 19,38 €,**

το οποίο θα καταβάλει ο **κ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΑΝΙΗΛΙΔΗΣ** του Ρωμανού και της Δέσποινας με **ΑΦΜ 044.....82 ΔΟΥ Λαγκαδά** (σχετ. 353/2025 Γνωμοδότηση του επί παγία αντιμισθία Δικηγόρου του Δήμου κ. Στυλιανού Μαυρίδη).

Η τιμή μονάδος που θα καθοριστεί να ισχύει για 1 χρόνο όσον αφορά την καταβολή του τιμήματος.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **111/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Τα Μέλη**

**ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ**