



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 58/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 5/2025 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: 3η Αναμόρφωση του προϋπολογισμού του έτους 2025

Στον Εύοσμο σήμερα, 26 του μηνός Μαρτίου του έτους 2025 και ώρα 18:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, μεικτή, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελίου Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 13502/21-03-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Σίτσα Δημήτριο |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 3. Καλού Σύμινα | 22. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 4. Σαμανίδη Γεώργιο | 23. Γαβαλά Μαρία |
| 5. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 24. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 6. Κεχαγιά Ανέστη | 25. Δεμερτζή Χρήστο |
| 7. Μαξούρα Γεώργιο | 26. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 8. Κατσούκα Θεόδωρο | 27. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 9. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 28. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 10. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 29. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 11. Καλαϊτζίδη Σάββα | 30. Μανούκα Μαρία |
| 12. Πουρσανίδου Μαρία | 31. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 13. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 32. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 14. Διακάκη Στυλιανό | 33. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 15. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 34. Λιάπη Ηλία |
| 16. Μπαξεβάνη Αστέριο | 35. Κοκονά Αθανάσιο |
| 17. Μεσθανεύ Πέτρο | 36. Ξενίδου Μαρία |
| 18. Ξενιτόπουλο Σάββα | 37. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 19. Συρενίδου Δέσποινα | 38. Αντίνου Χρήστο |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (31) τριάντα ένας

Απόντες: (8) Καλού Σύμινα, Μαξούρας Γεώργιος, Αϊβαζίδης Βασίλειος, Μασθανεύς Πέτρος, Δεμερτζής Χρήστος, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Ξενίδου Μαρία, Αντίνου Χρήστος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Εκ των ανωτέρω Δημοτικών Συμβούλων συμμετείχαν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης οι εξής: Διακάκης Στυλιανός, Μανδαλιανός Κλεάνθης, Γαβαλά Μαρία Δεμερτζής Χρήστος

-Η Δημοτική Σύμβουλος κα. Ξενίδου Μαρία προσήλθε στο 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

-Η Δημοτική Σύμβουλος κα. Καλού Σύμινα προσήλθε στο 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Δεμερτζής Χρήστος, συμμετείχε με τηλεδιάσκεψη από το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

- Πριν την έναρξη των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο πρόεδρος έθεσε στο σώμα την έγκριση του 3^{ου} /2025 πρακτικού του Δημοτικού Συμβουλίου και ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Σταυρίδης Γεώργιος, το καταψήφισε.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. 82/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την 3η Αναμόρφωση του προϋπολογισμού του έτους 2025 σύμφωνα με την οποία:

Με το άρθρο 8 του Β.Δ. 17-5/15-6-59 (ΦΕΚ 114/59 τεύχος Α') ορίζονται τα εξής:

«1. Διαρκούντος του οικονομικού έτους απαγορεύεται μεταφορά πιστώσεως από κεφαλαίου εις κεφάλαιον και από άρθρου εις άρθρον.

2. Εξαιρετικώς πλην των εν τω προϋπολογισμώ εγγεγραμμένων πιστώσεων δι' εκτέλεσιν έργων, περί ών το άρθρον 161 του δημοτικού και κοινοτικού κώδικος, επιτρέπεται η μεταφορά πιστώσεως ως εκπληρωθέντος του σκοπού ή καταστάντος ανεφίκτου προς επαύξησιν άλλης πιστώσεως

αναγεγραμμένης εν τω προϋπολογισμώ του αυτού ή άλλου κεφαλαίου ή προς δημιουργία πιστώσεων δι' εκτάκτους και επείγουσας ανάγκας μη προβλεπομένας εν τω προϋπολογισμώ.

3. Η κατά μεταφοράν διάθεσις των κατά την προηγούμενην παράγραφον πιστώσεων πραγματοποιείται δι' ειδικών αποφάσεων του δημοτικού συμβουλίου εγκρινομένων κατά τας διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.Δ. 3777/1957. Αι αποφάσεις δέον να κατονομάζουν τα κεφάλαια και άρθρα, προς αύξησιν των πιστώσεων των οποίων μεταφέρονται τα αναλαμβανόμενα ποσά ή να καθορίζουν τα νέα κεφάλαια και άρθρα, άτινα δέον να δημιουργηθούν οσάκις πρόκειται περί απροόπτου δαπάνης.

4. Προς πρόληψιν ενδεχομένης ανεπαρκείας των πιστώσεων δι' απροόπτους δαπάνας, αναγράφεται εν τω προϋπολογισμώ του δήμου πίστωση υπό ίδιον κεφάλαιον υπό τίτλον «Αποθεματικών» και άρθρον υπό τον τίτλον «Ποσόν διαθέσιμον προς αναπλήρωσιν των πιστώσεων, αίτινες ήθελον ευρεθή εν ανεπαρκεία, ως και δι' εκτάκτους και επείγουσας ανάγκας μη προβλεπομένας εν τω προϋπολογισμώ».

5. Δια την πληρεστέραν από πλευράς λογιστικής τάξεως παρακολούθησιν και εμφάνισιν της κινήσεως των δια μεταφοράς πραγματοποιούμενων κατά την παράγραφο 2 του παρόντος άρθρου αυξομειώσεων των πιστώσεων, η μεταφορά τούτων ενεργείται μέσω του εν τη παραγράφω 4 του παρόντος προβλεπομένου Κεφαλαίου του προϋπολογισμού».

Επειδή, έχουν προκύψει επείγουσες ανάγκες (πλην έργων) οι οποίες δεν είχαν προβλεφθεί στον προϋπολογισμό του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου του τρέχοντος έτους, παρίσταται ανάγκη δημιουργίας πιστώσεων για την κάλυψη των αναγκών αυτών. Προκειμένου να γίνει αυτό πρέπει να προηγηθεί η μεταφορά πιστώσεων, από συγκεκριμένους Κ.Α. του προϋπολογισμού του τρέχοντος έτους στους οποίους αυτές είναι εγγεγραμμένες στο αποθεματικό κεφάλαιο του Δημοτικού προϋπολογισμού και στη συνέχεια μεταφορά από το αποθεματικό κεφάλαιο του Δημοτικού προϋπολογισμού για τη δημιουργία των καινούριων πιστώσεων.

Οι ανάγκες που έχουν προκύψει αφορούν:

Ως προς τα έξοδα:

1. Τη δημιουργία ως προς το σκέλος των εξόδων νέου Κ.Α. 00.6823.03 με τίτλο «Τόκοι υπερημερίας από δικαστικές αποφάσεις» με το ποσό των 15.000,00 €.
2. Την ενίσχυση στο σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 00.6516.05 με τίτλο «Χρεολύσια δανείων σύμβασης 3050/09 (Τ.Π. & Δ.)» με το ποσό των 11.942,90 €.
3. Τη δημιουργία ως προς το σκέλος των εξόδων νέου Κ.Α. 00.6111.01 με τίτλο «Αμοιβές νομικών» με το ποσό των 2.242,32 €.
4. Τη δημιουργία ως προς το σκέλος των εξόδων νέου Κ.Α. 00.6111.03 με τίτλο «Αμοιβή νομικού για την παράσταση στο Εφετείο Αθηνών κατά της αριθ. 1372-2023 απόφαση Π.Π. Αθηνών» με το ποσό των 2.600,00 €.
5. Τη δημιουργία ως προς το σκέλος των εξόδων νέου Κ.Α. 15.6117.03 με τίτλο «Αμοιβή Αρχιμουσικού για τη Φιλαρμονική του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου» με το ποσό των 21.000,00 €.

6. Την ενίσχυση στο σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 35.6692.01 με τίτλο «Προμήθεια Σπόρων, φυτών, δενδρυλλίων και έτοιμου Χλοοτάπητα» με το ποσό των 35.000,00 €.

Ο προϋπολογισμός μετά την αναμόρφωση θα παραμείνει ισοσκελισμένος και το σύνολο του αποθεματικού δεν θα υπερβαίνει το 5% των τακτικών εσόδων του Δήμου.

Καλείται το σώμα να αποφασίσει σχετικά με την 3η Αναμόρφωση του προϋπολογισμού του έτους 2025

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

1. Οι διατάξεις του από 17-5/15 –6 –59 Β.Δ/τος « Περὶ Οικονομικῆς Διοίκησης και Λογιστικού των Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114 Α΄, διόρθ. 145 και 197 Α΄) σχετικό με την Μεταφορά πιστώσεων.
2. Οι διατάξεις του άρθ. 72 του ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του αρθ. 40 του ν. 4735/2020.
3. Οι διατάξεις της περίπτωσης ε΄ της παρ. 1 του αρ. 58 του ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις της παρ. 1 του αρ. 14 «Ρύθμιση οικονομικών θεμάτων ΟΤΑ» του ν.4625/2019.
4. την παρ 5 άρθρο 23 Ν. 3536/07 το εγγ. ΥΠ.ΕΣ. 28376/18.07.2012 παρ 5 άρθρο 77 Ν. 4172/2013
5. Νόμος 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α) Άρθρα 189
6. Νόμος 4172/2013 (ΦΕΚ 167/Α) Άρθρα 77
7. Νόμος 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Β) Άρθρα 175
8. Την Κ.Υ.Α αριθμ. οικ56415/31.07.2024 (Β΄4457) κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Εσωτερικών “Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των δήμων, οικονομικού έτους 2025 – Μερική τροποποίηση της υπ’ αριθμ. 7028/3-2-2004 (Β΄ 253) απόφασης” δόθηκαν οδηγίες για την κατάρτιση, εκτέλεση και αναμόρφωση του προϋπολογισμού των δήμων έτους 2025»
9. Την αριθμ. 341/2024 (ΑΔΑ: 9Ν6ΙΩΛΒ-Υ6Σ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός του Δήμου και το Ολοκληρωμένο Πλαίσιο Δράσης για το 2025
10. Το αριθμ. πρωτ. 4482/16-1-2025 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης σύμφωνα με το οποίο εγκρίθηκε ο Προϋπολογισμός και το ΟΠΔ έτους 2025 του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία
Με 30 ψήφους υπέρ και 1 ψήφο κατά

Εγκρίνει την 3η Αναμόρφωση του προϋπολογισμού του έτους 2025 ως εξής:

Ως προς τα έξοδα:

1. Τη δημιουργία ως προς το σκέλος των εξόδων νέου Κ.Α. 00.6823.03 με τίτλο «Τόκοι υπερημερίας από δικαστικές αποφάσεις» με το ποσό των 15.000,00 € μέσω αποθεματικού και την ενίσχυσή του από τον Κ.Α. 00.6823.01 με τίτλο «Τόκοι υπερημερίας χρήσης λόγω εκπρόθεσμης εξόφλησης υποχρεώσεων σε προμηθευτές» με το ποσό των 15.000,00 €.
2. Την ενίσχυση στο σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 00.6516.05 με τίτλο «Χρεολύσια δανείων σύμβασης 3050/09 (Τ.Π.& Δ.)» με το ποσό των 11.942,90 € μέσω αποθεματικού και την ενίσχυσή του από τον Κ.Α. εξόδων 00.6511.05 με τίτλο «Τόκοι δανείων σύμβασης 3050/09 (Τ.Π.& Δ.)» με το ποσό των 11.942,90 €.
3. Τη δημιουργία ως προς το σκέλος των εξόδων νέου Κ.Α. 00.6111.01 με τίτλο «Αμοιβές νομικών» με το ποσό των 2.242,32 € μέσω αποθεματικού και την ενίσχυσή του από τον Κ.Α. εξόδων 90.6142 με τίτλο «Ανάθεση Υπηρεσιών υποστήριξης και κατάρτισης σχεδίου για τον ψηφιακό μετασχηματισμό του ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ ΕΥΟΣΜΟΥ σε Έξυπνη Πόλη (SMART CITY)» με το ποσό των 2.242,32 €
4. Τη δημιουργία ως προς το σκέλος των εξόδων νέου Κ.Α. 00.6111.03 με τίτλο «Αμοιβή νομικού για την παράσταση στο Εφετείο Αθηνών κατά της αριθ. 1372-2023 απόφαση Π.Π. Αθηνών» με το ποσό των 2.600,00 € μέσω αποθεματικού και την ενίσχυσή του από τον Κ.Α. εξόδων 90.6142 με τίτλο «Ανάθεση Υπηρεσιών υποστήριξης και κατάρτισης σχεδίου για τον ψηφιακό μετασχηματισμό του ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ σε Έξυπνη Πόλη (SMART CITY)» με το ποσό των 2.600,00 €.
5. Τη δημιουργία ως προς το σκέλος των εξόδων νέου Κ.Α. 15.6117.03 με τίτλο «Αμοιβή Αρχιμουσικού για τη Φιλαρμονική του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου» με το ποσό των 21.000,00 μέσω αποθεματικού και την ενίσχυσή του από:
 - Α. τον Κ.Α. εξόδων 90.6142 με τίτλο «Ανάθεση Υπηρεσιών υποστήριξης και κατάρτισης σχεδίου για τον ψηφιακό μετασχηματισμό του ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ σε Έξυπνη Πόλη (SMART CITY)» με το ποσό των 15.000,00 € και
 - Β. από τον Κ.Α. 00.8264.01 με τίτλο «Επιστροφή αχρεωστήτως εισπραχθέντων εσόδων σε ιδιώτες (φυσικά και νομικά πρόσωπα)» με το ποσό των 6.000,00 €.

6. Την ενίσχυση στο σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 35.6692.01 με τίτλο «Προμήθεια Σπόρων, φυτών, δενδρυλλίων και έτοιμου Χλοοτάπητα» με το ποσό των 35.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. εξόδων 35.6693.01 με τίτλο «Προμήθεια φυτοπαθολογικού υλικού, λιπασμάτων και βελτιωτικών εδάφους» με το ποσό των 35.000,00 €.

Ως προς τα έξοδα				
00.6823.03	Τόκοι υπερημερίας από δικαστικές αποφάσεις	0,00	+15.000,00	15.000,00
00.6823.01	Τόκοι υπερημερίας χρήσης λόγω εκπρόθεσμης εξόφλησης υποχρεώσεων σε προμηθευτές	56.000,00	-15.000,00	41.000,00
00.6516.05	Χρεολύσια δανείων σύμβασης 3050/09 (Τ.Π.& Δ.)	337.077,90	+11.942,90	349.020,80
00.6511.05	Τόκοι δανείων σύμβασης 3050/09 (Τ.Π.& Δ.)	108.454,00	-11.942,90	96.511,10
00.6111.01	Αμοιβές νομικών	0,00	+2.242,32	2.242,32
00.6111.03	Αμοιβή νομικού για την παράσταση στο Εφετείο Αθηνών κατά της αριθ. 1372-2023 αποφ.Π.Π.Αθηνών	0,00	+2.600,00	2.600,00
15.6117.03	Αμοιβή Αρχιμουσικού για τη Φιλαρμονική του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου	0,00	+21.000,00	21.000,00
35.6692.01	Προμήθεια Σπόρων, φυτών, δενδρυλλίων και έτοιμου Χλοοτάπητα	10.000,00	+35.000,00	45.000,00
35.6693.01	Προμήθεια φυτοπαθολογικού υλικού, λιπασμάτων και βελτιωτικών εδάφους	35.000,00	-35.000,00	0,000
90.6142	Ανάθεση Υπηρεσιών υποστήριξης και κατάρτισης σχεδίου για τον ψηφιακό μετασχηματισμό του ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ σε Έξυπνη Πόλη (SMART CITY)	19.842,32	-2.242,32 -2.600,00 -15.000,00	0,00
00.8264.01	Επιστροφή αχρεωστήτως εισπραχθέντων εσόδων σε ιδιώτες (φυσικά και νομικά πρόσωπα)	355.118,74	-6.000,00	349.118,74

Σύμφωνα με το παράρτημα Γ' της αριθμ. 17515/29-4-13 εγκυκλίου 8 του Υπουργείου Εσωτερικών βεβαιώνεται ότι ο προϋπολογισμός του έτους 2024 μετά την αναμόρφωση θα παραμείνει ισοσκελισμένος και το σύνολο του **αποθεματικού 640.587,73 €** δεν θα υπερβαίνει το 5% των τακτικών εσόδων του Δήμου, (άρθρ. 49 «Μεταφορά πιστώσεων Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού» του Ν. 4483/17 (ΦΕΚ 107/31.07.2017 τεύχος Α').

Το αρχικό ύψος του προϋπολογισμού	77.240.061,95
Διαμορφωθέν ύψος προ αναμόρφωσης	81.547.188,68
Διαμορφωθέν ύψος μετά την αναμόρφωση	81.547.188,68

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Μανδαλιανός Κλεάνθης, ψηφίζει κατά ως προς το Κ.Α. 15.6117.03 «Αμοιβή Αρχιμουσικού για τη Φιλαρμονική του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου»

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **58/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 59/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 5/2025 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: 4η Αναμόρφωση προϋπολογισμού έτους 2025.

Στον Εύοσμο σήμερα, 26 του μηνός Μαρτίου του έτους 2025 και ώρα 18:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, μεικτή, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελίου Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 13502/21-03-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Σίτσα Δημήτριο |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 3. Καλού Σύμινα | 22. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 4. Σαμανίδη Γεώργιο | 23. Γαβαλά Μαρία |
| 5. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 24. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 6. Κεχαγιά Ανέστη | 25. Δεμερτζή Χρήστο |
| 7. Μαξούρα Γεώργιο | 26. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 8. Κατσούκα Θεόδωρο | 27. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 9. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 28. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 10. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 29. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 11. Καλαϊτζίδη Σάββα | 30. Μανούκα Μαρία |
| 12. Πουρσανίδου Μαρία | 31. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 13. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 32. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 14. Διακάκη Στυλιανό | 33. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 15. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 34. Λιάπη Ηλία |
| 16. Μπαξεβάνη Αστέριο | 35. Κοκονά Αθανάσιο |
| 17. Μεσθανεύ Πέτρο | 36. Ξενίδου Μαρία |
| 18. Ξενιτόπουλο Σάββα | 37. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 19. Συρενίδου Δέσποινα | 38. Αντίνου Χρήστο |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (31) τριάντα ένας

Απόντες: (8) Καλού Σύμινα, Μαξούρας Γεώργιος, Αϊβαζίδης Βασίλειος, Μασθανεύς Πέτρος, Δεμερτζής Χρήστος, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Ξενίδου Μαρία, Αντίνου Χρήστος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Εκ των ανωτέρω Δημοτικών Συμβούλων συμμετείχαν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης οι εξής: Διακάκης Στυλιανός, Μανδαλιανός Κλεάνθης, Γαβαλά Μαρία Δεμερτζής Χρήστος

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Ξενίδου Μαρία, προσήλθε στο 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Καλού Σύμινα, προσήλθε στο 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Δεμερτζής Χρήστος, συμμετείχε με τηλεδιάσκεψη από το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

- Πριν την έναρξη των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο πρόεδρος έθεσε στο σώμα την έγκριση του 3^{ου} /2025 πρακτικού του Δημοτικού Συμβουλίου και ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Σταυρίδης Γεώργιος, το καταψήφισε.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. 96/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα την 4η Αναμόρφωση προϋπολογισμού έτους 2025, σύμφωνα με την οποία:

Α. Σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. 12856/11.03.2025 (ΑΔΑ:ΨΠ9Υ46ΜΤΛ6-ΞΨΡ) έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, του τμήματος Επιχορηγήσεων Τοπικής Αυτοδιοίκησης, με θέμα: «Κατανομή ποσού 37.750.000,00 €, από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους έτους 2025 στους Δήμους της Χώρας, για την κάλυψη δράσεων πυροπροστασίας» επιχορηγείται ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου με το ποσό των 31.000,00 €.

Το γεγονός ότι στον Προϋπολογισμό του έτους 2025 έχει εγγραφεί στο σκέλος των εσόδων στον Κ.Α. 0614 με τίτλο «Επιχορηγήσεις για την κάλυψη δράσεων Πυροπροστασίας» το ποσό των

29.000,00 € και ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου έχει λάβει από τακτική κατανομή συνολικό ποσό αξίας 31.000,00 €, θα πρέπει να γίνει αποδοχή του επιπλέον ποσού των 2.000,00 €.

Η απόδοση του ανωτέρου ποσού στο δικαιούχο Δήμο θα γίνει με χρηματική εντολή του Υπουργείου Εσωτερικών προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Β. Σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. 12286/07.03.2025 (ΑΔΑ:6ΘΚ146ΜΤΛ6-Ρ2Ζ) έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, του τμήματος Επιχορηγήσεων Τοπικής Αυτοδιοίκησης, με θέμα: «Κατανομή σε Δήμους της χώρας συνολικού ποσού 15.474.000,00 € από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους των Περιφερειών, προς κάλυψη δαπανών αποκομιδής απορριμμάτων του οδικού δικτύου αρμοδιότητας Περιφερειών» επιχορηγείται ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου με το ποσό των 3.760,39 €.

Το γεγονός ότι στον Προϋπολογισμό του έτους 2025 έχει εγγραφεί στο σκέλος των εσόδων στον Κ.Α. 0619.01 με τίτλο «Επιχορήγηση για τον Καθαρισμό οδικού δικτύου και χιλιομέτρων αυτού για την αποκομιδή απορριμμάτων από τον Δήμο» το ποσό των 3.565,98€ και ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου έχει λάβει από τακτική κατανομή συνολικό ποσό αξίας 3.760,39€, θα πρέπει να γίνει αποδοχή του επιπλέον ποσού των 194,41 €.

Η απόδοση των ανωτέρων ποσών στο δικαιούχο Δήμο θα γίνει με χρηματική εντολή του Υπουργείου Εσωτερικών προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Γ. Με το άρθρο 8 του Β.Δ. 17-5/15-6-59 (ΦΕΚ 114/59 τεύχος Α') ορίζονται τα εξής:

«1. Διαρκούντος του οικονομικού έτους απαγορεύεται μεταφορά πιστώσεως από κεφαλαίου εις κεφάλαιον και από άρθρου εις άρθρον.

2. Εξαιρετικώς πλην των εν τω προϋπολογισμώ εγγεγραμμένων πιστώσεων δι' εκτέλεσιν έργων, περί των το άρθρον 161 του δημοτικού και κοινοτικού κώδικος, επιτρέπεται η μεταφορά πιστώσεως ως εκπληρωθέντος του σκοπού ή καταστάντος ανεφίκτου προς επαύξησιν άλλης πιστώσεως αναγεγραμμένης εν τω προϋπολογισμώ του αυτού ή άλλου κεφαλαίου ή προς δημιουργία πιστώσεων δι' εκτάκτους και επειγούσας ανάγκας μη προβλεπομένας εν τω προϋπολογισμώ.

3. Η κατά μεταφοράν διάθεσις των κατά την προηγουμένην παράγραφον πιστώσεων πραγματοποιείται δι' ειδικών αποφάσεων του δημοτικού συμβουλίου εγκρινομένων κατά τας διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.Δ. 3777/1957. Αι αποφάσεις δέον να κατονομάζουν τα κεφάλαια και άρθρα, προς αύξησιν των πιστώσεων των οποίων μεταφέρονται τα αναλαμβανόμενα ποσά ή να καθορίζουν τα νέα κεφάλαια και άρθρα, άτινα δέον να δημιουργηθούν οσάκις πρόκειται περί απροόπτου δαπάνης.

4. Προς πρόληψιν ενδεχομένης ανεπαρκείας των πιστώσεων δι' απροόπτους δαπάνας, αναγράφεται εν τω προϋπολογισμώ του δήμου πίστωση υπό ίδιον κεφάλαιον υπό τίτλον «Αποθεματικών» και άρθρον υπό τον τίτλον «Ποσόν διαθέσιμον προς αναπλήρωσιν των πιστώσεων, αίτινες ήθελον ευρεθή εν ανεπαρκεία, ως και δι' εκτάκτους και επειγούσας ανάγκας μη προβλεπομένας εν τω προϋπολογισμώ».

5. Δια την πληρεστέραν από πλευράς λογιστικής τάξεως παρακολούθησιν και εμφάνισιν της κινήσεως των δια μεταφοράς πραγματοποιούμενων κατά την παράγραφο 2 του παρόντος άρθρου αυξομειώσεων των πιστώσεων, η μεταφορά τούτων ενεργείται μέσω του εν τη παραγράφω 4 του παρόντος προβλεπομένου Κεφαλαίου του προϋπολογισμού».

Επειδή, έχουν προκύψει επείγουσες ανάγκες (πλην έργων) οι οποίες δεν είχαν προβλεφθεί στον προϋπολογισμό του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου του τρέχοντος έτους, παρίσταται ανάγκη δημιουργίας πιστώσεων για την κάλυψη των αναγκών αυτών. Προκειμένου να γίνει αυτό πρέπει να προηγηθεί η μεταφορά πιστώσεων, από συγκεκριμένους Κ.Α. του προϋπολογισμού του τρέχοντος έτους στους οποίους αυτές είναι εγγεγραμμένες στο αποθεματικό κεφάλαιο του Δημοτικού προϋπολογισμού και στη συνέχεια μεταφορά από το αποθεματικό κεφάλαιο του Δημοτικού προϋπολογισμού για τη δημιουργία των καινούριων πιστώσεων.

Ειδικότερα:

1. Την αποδοχή του επιπλέον ποσού των 2.000,00 € από την κατανομή «Επιχορηγήσεις για την κάλυψη δράσεων Πυροπροστασίας».
2. Την αποδοχή του επιπλέον ποσού των 194,41 € από την κατανομή «Επιχορήγηση για τον Καθαρισμό οδικού δικτύου και χιλιομέτρων αυτού για την αποκομιδή απορριμμάτων από τον Δήμο».

Οι ανάγκες που έχουν προκύψει αφορούν:

Ως προς τα έσοδα:

1. Την εγγραφή στο σκέλος των εσόδων του Κ.Α. 0614 με τίτλο «Επιχορηγήσεις για την κάλυψη δράσεων Πυροπροστασίας» το ποσό των 2.000,00 €.
2. Την εγγραφή στο σκέλος των εσόδων του Κ.Α. 0619.01 με τίτλο «Επιχορήγηση για τον Καθαρισμό οδικού δικτύου και χιλιομέτρων αυτού για την αποκομιδή απορριμμάτων από τον Δήμο» το ποσό των 194,41 €.
3. Την ενίσχυση στο σκέλος των εσόδων του Κ.Α. 4213 με τίτλο «Επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων χρηματικών ποσών (άρθρο 26 Ν 318/69, Απόφ.Υπ.Οικον.2081241/11652/1997)» με το ποσό των 15.000,00 €.
4. Την εγγραφή στο σκέλος των εσόδων του Κ.Α. 4219 με τίτλο «Επιστροφή εν γένει χρημάτων (από περικοπές αποδοχών)» σε αυτόν το ποσό των 5.000,00 €.

Ως προς τα έξοδα:

1. Τη δημιουργία ως προς το σκέλος των εξόδων νέου Κ.Α. 15.7135.06 με τίτλο «Προμήθεια καθρεφτών για τα αθλητικά κέντρα του Δήμου» με το ποσό των 1.736,00 €.
2. Την ενίσχυση στο σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 35.6117.01 με τίτλο «Εργασία καθαρισμού οικοπέδων από χόρτα» με το ποσό των 2.000,00 €.
3. Την ενίσχυση στο σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 20.6673.02 με τίτλο «Προμήθεια ανταλλακτικών μεταλλικών και πλαστικών κάδων περισυλλογής απορριμμάτων» με το ποσό των 194,41 €.

Ο προϋπολογισμός μετά την αναμόρφωση θα παραμείνει ισοσκελισμένος και το σύνολο του αποθεματικού δεν θα υπερβαίνει το 5% των τακτικών εσόδων του Δήμου.

Καλείται το σώμα να αποφασίσει σχετικά με την 4η Αναμόρφωση προϋπολογισμού έτους 2025.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

1. Οι διατάξεις του από 17-5/15 –6 –59 Β.Δ/τος « Περὶ Οικονομικῆς Διοίκησης και Λογιστικοῦ των Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114 Α΄, διόρθ. 145 και 197 Α΄) σχετικό με την Μεταφορά πιστώσεων.
2. Οι διατάξεις του άρθ. 72 του ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του αρθ. 40 του ν. 4735/2020.
3. Οι διατάξεις της περίπτωσης ε΄ της παρ. 1 του αρ. 58 του ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις της παρ. 1 του αρ. 14 «Ρύθμιση οικονομικών θεμάτων ΟΤΑ» του ν.4625/2019.
4. την παρ 5 άρθρο 23 Ν. 3536/07 το εγγ. ΥΠ.ΕΣ. 28376/18.07.2012 παρ 5 άρθρο 77 Ν. 4172/2013
5. Νόμος 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α) Άρθρα 189
6. Νόμος 4172/2013 (ΦΕΚ 167/Α) Άρθρα 77
7. Νόμος 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Β) Άρθρα 175
8. Την Κ.Υ.Α αριθμ. οικ56415/31.07.2024 (Β΄4457) κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Εσωτερικών “Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των δήμων, οικονομικού έτους 2025 – Μερική τροποποίηση της υπ’ αριθμ. 7028/3-2-2004 (Β΄ 253) απόφασης” δόθηκαν οδηγίες για την κατάρτιση, εκτέλεση και αναμόρφωση του προϋπολογισμού των δήμων έτους 2025»
9. Την αριθμ. 341/2024 (ΑΔΑ: 9Ν6ΙΩΛΒ-Υ6Σ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την

οποία εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός του Δήμου και το Ολοκληρωμένο Πλαίσιο Δράσης για το 2025

10. Το αριθμ. πρωτ. 4482/16-1-2025 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης σύμφωνα με το οποίο εγκρίθηκε ο Προϋπολογισμός και το ΟΠΔ έτους 2025 του Δήμου Κορδελίου-Ευόσμου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την 4^η Αναμόρφωση του προϋπολογισμού έτους 2025 ως εξής:

Ως προς τα έσοδα:

1. Την εγγραφή στο σκέλος των εσόδων του Κ.Α. 0614 με τίτλο «Επιχορηγήσεις για την κάλυψη δράσεων Πυροπροστασίας» μέσω αποθεματικού σε αυτόν το ποσό των 2.000,00 €.
2. Την εγγραφή στο σκέλος των εσόδων του Κ.Α. 0619.01 με τίτλο «Επιχορήγηση για τον Καθαρισμό οδικού δικτύου και χιλιομέτρων αυτού για την αποκομιδή απορριμμάτων από τον Δήμο» μέσω αποθεματικού το ποσό των 194,41 €.
3. Την ενίσχυση στο σκέλος των εσόδων του Κ.Α. 4213 με τίτλο «Επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων χρηματικών ποσών (άρθρο 26 Ν 318/69, Απόφ.Υπ.Οικον.2081241/11652/1997)» μέσω αποθεματικού το ποσό των 15.000,00 €.
4. Την εγγραφή στο σκέλος των εσόδων του Κ.Α. 4219 με τίτλο «Επιστροφή εν γένει χρημάτων (από περικοπές αποδοχών)» μέσω αποθεματικού σε αυτόν το ποσό των 5.000,00 €.

Ως προς τα έξοδα:

1. Τη δημιουργία ως προς το σκέλος των εξόδων νέου Κ.Α. 15.7135.06 με τίτλο «Προμήθεια καθρεφτών για τα αθλητικά κέντρα του Δήμου» και την ενίσχυσή του με το ποσό των 1.736,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 30.6262.20 με τίτλο «Συντήρηση και επισκευή εξοπλισμού Παιδικών Χαρών του Δήμου» με το ποσό των 1.736,00 €.
2. Την ενίσχυση στο σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 35.6117.01 με τίτλο «Εργασία καθαρισμού οικοπέδων από χόρτα» με το ποσό των 2.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 9111 με τίτλο «Αποθεματικό» με το ποσό των 2.000,00 €.

3. Την ενίσχυση στο σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 20.6673.02 με τίτλο «Προμήθεια ανταλλακτικών μεταλλικών και πλαστικών κάδων περισυλλογής απορριμμάτων» με το ποσό των 194,41 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 9111 με τίτλο «Αποθεματικό» με το ποσό των 194,41 €.

Ως προς τα έσοδα				
Κ.Α.	ΤΙΤΛΟΣ ΚΩΔΙΚΟΥ	ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΣ ΠΡΟΥΠ/ΣΜΟΣ	ΠΟΣΟ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ	ΔΙΑΜΟΡΦΩΘΕΝΤΑ ΠΟΣΑ
0614	Επιχορηγήσεις για την κάλυψη δράσεων Πυροπροστασίας	29.000,00	+2.000,00	31.000,00
0619.01	Επιχορήγηση για τον Καθαρισμό οδικού δικτύου και χιλιομέτρων αυτού για την αποκομιδή απορριμμάτων από τον Δήμο	3.565,98	+194,41	3.760,39
4213	Επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων χρηματικών ποσών (άρθρο 26 Ν 318/69, Απόφ.Υπ.Οικον.2081241/11652/1997)	1.717,08	+15.000,00	16.717,08
4219	Επιστροφή εν γένει χρημάτων (από περικοπές αποδοχών)	0,00	+5.000,00	5.000,00
Ως προς τα έξοδα				
15.7135.06	Προμήθεια καθρεφτών για τα αθλητικά κέντρα του Δήμου	0,00	+1.736,00	1.736,00
35.6117.01	Εργασία καθαρισμού οικοπέδων από χόρτα	43.998,69	+2.000,00	45.998,69
20.6673.02	Προμήθεια ανταλλακτικών μεταλλικών και πλαστικών κάδων περισυλλογής απορριμμάτων	7.131,96	+194,41	7.326,37
30.6262.20	Συντήρηση και επισκευή εξοπλισμού Παιδικών Χαρών του Δήμου	37.200,00	-1.736,00	35.464,00
9111	Αποθεματικό	640.587,73	+20.000,00	660.587,73

Σύμφωνα με το παράρτημα Γ' της αριθμ. 17515/29-4-13 εγκυκλίου 8 του Υπουργείου Εσωτερικών βεβαιώνεται ότι ο προϋπολογισμός του έτους 2024 μετά την αναμόρφωση θα παραμείνει ισοσκελισμένος και το σύνολο του **αποθεματικού 660.587,73 €** δεν θα υπερβαίνει το 5% των τακτικών εσόδων του Δήμου, (άρθρ. 49 «Μεταφορά πιστώσεων Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού» του Ν. 4483/17 (ΦΕΚ 107/31.07.2017 τεύχος Α').

Το αρχικό ύψος του προϋπολογισμού	77.240.061,95
Διαμορφωθέν ύψος προ αναμόρφωσης	81.547.188,68
Διαμορφωθέν ύψος μετά την αναμόρφωση	81.569.383,09

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **59/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 60/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 5/2025 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Έγκριση έκθεσης για τα αποτελέσματα εκτέλεσης του προϋπολογισμού έτους 2024, κατά το χρονικό διάστημα από την αρχή του οικονομικού έτους έως το τέλος του Δ' τριμήνου.

Στον Εύοσμο σήμερα, 26 του μηνός Μαρτίου του έτους 2025 και ώρα 18:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, μεικτή, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 13502/21-03-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Σίτσα Δημήτριο |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 3. Καλού Σύμινα | 22. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 4. Σαμανίδη Γεώργιο | 23. Γαβαλά Μαρία |
| 5. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 24. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 6. Κεχαγιά Ανέστη | 25. Δεμερτζή Χρήστο |
| 7. Μαζούρα Γεώργιο | 26. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 8. Κατσούκα Θεόδωρο | 27. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 9. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 28. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 10. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 29. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 11. Καλαϊτζίδη Σάββα | 30. Μανούκα Μαρία |
| 12. Πουρσανίδου Μαρία | 31. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 13. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 32. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 14. Διακάκη Στυλιανό | 33. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 15. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 34. Λιάπη Ηλία |
| 16. Μπαξεβάνη Αστέριο | 35. Κοκονά Αθανάσιο |
| 17. Μεσθανεύ Πέτρο | 36. Ξενίδου Μαρία |
| 18. Ξενιτόπουλο Σάββα | 37. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 19. Συρενίδου Δέσποινα | 38. Αντίνου Χρήστο |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (31) τριάντα ένας

Απόντες: (8) Καλού Σύμινα, Μαξούρας Γεώργιος, Αϊβαζίδης Βασίλειος, Μασθανεύς Πέτρος, Δεμερτζής Χρήστος, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Ξενίδου Μαρία, Αντίνου Χρήστος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Εκ των ανωτέρω Δημοτικών Συμβούλων συμμετείχαν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης οι εξής: Διακάκης Στυλιανός, Μανδαλιανός Κλεάνθης, Γαβαλά Μαρία Δεμερτζής Χρήστος.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα Ξενίδου Μαρία, προσήλθε στο 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα Καλού Σύμινα, προσήλθε στο 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Δεμερτζής Χρήστος, συμμετείχε με τηλεδιάσκεψη από το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

- Πριν την έναρξη των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο πρόεδρος έθεσε στο σώμα την έγκριση του 3^{ου} /2025 πρακτικού του Δημοτικού Συμβουλίου και ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Σταυρίδης Γεώργιος, το καταψήφισε.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. 81/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα την Έγκριση έκθεσης για τα αποτελέσματα εκτέλεσης του προϋπολογισμού έτους 2024, κατά το χρονικό διάστημα από την αρχή του οικονομικού έτους έως το τέλος του Δ' τριμήνου σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθ. 74^Α παρ. 1 ν 3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθ.9 του ν.5056/2023)(άρθ.26 παρ. 1 ν.5056/2023)(ΥΠ.ΕΣ εγκ. 1237/94548/6-11-2023)

Η δημοτική επιτροπή ασκεί αποφασιστικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες με αντικείμενο που σχετίζεται με τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής και διοικητικής λειτουργίας του δήμου καθώς και την ανάδειξη της ποιότητας ζωής των κατοίκων. (ΥΠ.ΕΣ εγκ. 162/12261/9-2-2024) (ΥΠ.ΕΣ εγκ. 303/30971/2-4-2024)

Σύμφωνα με την περίπτωση β' της παραγρ. 1 του άρ. 72 του Ν. 3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή «β) Συντάσσει και εισηγείται το σχέδιο του προϋπολογισμού και ελέγχει την πρόοδο υλοποίησής του. Έχει την ευθύνη για την πιστή εκτέλεση του προϋπολογισμού και υποβάλλει ανά τρίμηνο έκθεση προς το δημοτικό συμβούλιο, στην οποία παρουσιάζεται η κατάσταση των εσόδων και εξόδων του Δήμου. Η έκθεση αυτή, στην οποία καταχωρούνται και τυχόν παρατηρήσεις της μειοψηφίας, δημοσιεύεται υποχρεωτικά στην ιστοσελίδα του Δήμου.».

Με την παρ. 9 του άρθρου 266 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 43 του ν. 3979/ 2011, και αντικαταστάθηκε από τον Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ Α'93/14-4-2014), ορίζονται τα εξής:

«9. Η οικονομική επιτροπή, έπειτα από εισήγηση του υπευθύνου των οικονομικών υπηρεσιών του οικείου Δήμου, μετά τη λήξη κάθε τριμήνου υποβάλλει στο δημοτικό συμβούλιο έκθεση για τα αποτελέσματα εκτέλεσης του προϋπολογισμού, κατά το χρονικό διάστημα από την αρχή του οικονομικού έτους έως το τέλος του συγκεκριμένου τριμήνου. Στην έκθεση διατυπώνονται και οι τυχόν παρατηρήσεις της μειοψηφίας και επισυνάπτεται σε αυτή η εισήγηση του υπευθύνου οικονομικών υπηρεσιών, καθώς και η έκθεση του προηγούμενου τριμήνου. Η έκθεση μετά των συνημμένων της υποβάλλεται στο δημοτικό συμβούλιο εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από τη λήξη κάθε τριμήνου.

Εάν, με την ανωτέρω έκθεση του δεύτερου και τρίτου τριμήνου κάθε οικονομικού έτους, διαπιστωθεί από την οικονομική επιτροπή, σύμφωνα με την πορεία και την εκτίμηση είσπραξης των εσόδων, ότι στον προϋπολογισμό έχουν εγγραφεί υπερεκτιμημένα έσοδα ή έσοδα που εκτιμάται ότι δεν θα εισπραχθούν έως το τέλος της χρήσης, το δημοτικό συμβούλιο προβαίνει υποχρεωτικά σε αναμόρφωση αυτού, με απόφασή του που λαμβάνεται εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από την υποβολή σε αυτό της έκθεσης από την οικονομική επιτροπή, μειώνοντας τα παραπάνω έσοδα, σύμφωνα με την εισήγησή της και αντιστοίχως το σκέλος των δαπανών, ώστε να μην καταστεί σε καμία περίπτωση ελλειμματικός ο προϋπολογισμός.

Σε περιπτώσεις όπου από την έκθεση προκύπτει ότι δεν απαιτείται αναμόρφωση του προϋπολογισμού, αυτό διαπιστώνεται από το δημοτικό συμβούλιο με απόφασή του που λαμβάνεται εντός της ίδιας προθεσμίας, δυνάμενο αυτό να προβεί σε αναμόρφωσή του για τους λόγους που αναφέρονται στο προηγούμενο εδάφιο.

Οι ανωτέρω αποφάσεις υποβάλλονται στον Ελεγκτή Νομιμότητας για έλεγχο. Η έκθεση, μετά των συνημμένων της και η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου αναρτώνται στην ιστοσελίδα του οικείου Δήμου και στο διαδίκτυο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 3861/2010 («Πρόγραμμα Διαύγεια»), γνωστοποιούμενοι οι σχετικοί αριθμοί διαδικτυακής ανάρτησης (ΑΔΑ) στον Ελεγκτή

Νομιμότητας και στην οικεία υπηρεσία Επιτρόπου για την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 277 του Ν. 3852/2010.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

- 1) Οι διατάξεις της περίπτωση β΄ της παραγρ. 1 του άρ. 72 του Ν. 3852/2010.
- 2) Οι διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 266 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 43 του ν. 3979/ 2011, και αντικαταστάθηκε από τον Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ Α΄93/14-4-2014)
- 3) Οι διατάξεις του άρθ. 74^Α παρ. 1 ν 3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθ.9 του ν.5056/2023)

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα

Επί των καταμετρούμενων

Εγκρίνει την έκθεση για τα αποτελέσματα εκτέλεσης του προϋπολογισμού έτους 2024, κατά το χρονικό διάστημα από την αρχή του οικονομικού έτους έως το τέλος του Δ' τριμήνου.

ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΣΟΔΩΝ Δ ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2024

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2024 -31/12/2024

Κ.Α.	ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ ΕΣΟΔΩΝ			%		%	
		Προϋπ/σμός 1,00	Βεβαιωθέντα 2,00	2/1	Εισπραχθέντα 3,00	3/1	3/2
0	Τακτικά έσοδα	24.042.920,44	24.158.678,38	1,00	24.093.639,22	1,00	1,00
1	Πρόσοδοι από ακίνητη περιουσία	93.753,14	113.999,92	1,22	101.379,23	1,08	0,89
2	Πρόσοδοι από κινητή περιουσία	221.500,00	227.879,02	1,03	227.879,02	1,03	1,00
3	Έσοδα από ανταποδοτικά τέλη και δικαιώματα	6.781.206,08	6.131.453,36	0,90	6.103.892,21	0,90	1,00
4	Έσοδα από λοιπά τέλη - δικαιώματα και παροχή υπηρεσιών	1.636.460,00	1.646.435,54	1,01	1.630.544,91	1,00	0,99
5	Φόροι και εισφορές	771.000,00	910.581,55	1,18	901.614,86	1,17	0,99
6	Έσοδα από επιχορηγήσεις	14.179.286,51	14.772.514,28	1,04	14.772.514,28	1,04	1,00
7	Λοιπά τακτικά έσοδα	359.714,71	355.814,71	0,99	355.814,71	0,99	1,00
1	Έκτακτα έσοδα	13.650.719,55	3.610.104,90	0,26	3.577.797,70	0,26	0,99
11	Έσοδα από την εκποίηση κινητής και ακίνητης περιουσίας	84.619,40	69.022,20	0,82	69.022,20	0,82	1,00
12	Επιχορηγήσεις για κάλυψη λειτουργικών δαπανών	2.841.118,34	829.552,08	0,29	829.552,08	0,29	1,00
13	Επιχορηγήσεις για επενδυτικές δαπάνες	9.911.234,95	1.651.749,19	0,17	1.651.749,19	0,17	1,00
14	Δωρεές - κληρονομίες - κληροδοσίες	0,00	0,00		0,00		
15	Προσαυξήσεις - πρόστιμα - παράβολα	224.746,86	232.575,99	1,03	224.506,60	1,00	0,97
16	Λοιπά έκτακτα έσοδα	589.000,00	827.205,44	1,40	802.967,63	1,36	0,97
2	Έσοδα παρελθόντων οικονομικών ετών	3.186.831,05	2.920.318,60	0,92	2.408.274,41	0,76	0,82
21	Τακτικά έσοδα	2.848.049,12	2.518.464,10	0,88	2.255.048,99	0,79	0,90
22	Έκτακτα έσοδα	338.781,93	401.854,50	1,19	153.225,42	0,45	0,38
3	Εισπράξεις από δάνεια και απαιτήσεις από Π.Ο.Ε.	19.745.200,21	14.050.388,28	0,71	659.372,18	0,03	0,05
31	Εισπράξεις από δάνεια	5.925.880,00	348.905,27	0,06	348.905,27	0,06	1,00
32	Εισπρακτέα υπόλοιπα προηγούμενων οικονομικών ετών	13.819.320,21	13.701.483,01	0,99	310.466,91	0,02	0,02
4	Εισπράξεις υπέρ Δημοσίου και τρίτων	10.070.450,00	9.184.042,00	2,67	9.145.671,43	2,62	2,94
41	Εισπράξεις υπέρ του δημόσιου	7.067.000,00	6.873.784,44	0,97	6.873.784,44	0,97	1,00
42	Εισπράξεις υπέρ τρίτων	43.100,00	40.290,25	0,93	38.573,17	0,89	0,96
43	Έσοδα προς απόδοση σε τρίτους	2.960.350,00	2.269.967,31	0,77	2.233.313,82	0,75	0,98
5	Χρηματικό υπόλοιπο προηγούμενου Έτους	10.066.690,53	10.127.598,08	1,01	10.127.598,08	1,01	1,00
	Σύνολα εσόδων	80.762.811,78	64.051.130,24		50.012.353,02		

ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΔΑΠΑΝΩΝ Δ' ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2024

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2024 -
31/12/2024

Κ.Α.	ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ ΕΞΟΔΩΝ	Προϋπ/σμός	Δεσμευθέντα	%	Τιμολογηθέντα	%	Ενταλθέντα	Πληρωθέντα	%	%
		1	2	2/1	3	3/1	4	5	5/1	5/3
6	Έξοδα	36.974.113,17	27.993.528,63	0,76	29.293.043,30	0,79	27.993.528,63	27.993.528,63	0,76	0,96
60	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	20.625.647,44	17.995.208,73	0,87	18.911.089,93	0,92	17.995.208,73	17.995.208,73	0,87	0,95
61	Αμοιβές αιρετών και τρίτων	1.792.079,86	954.034,87	0,53	1.088.892,02	0,61	954.034,87	954.034,87	0,53	0,88
62	Παροχές τρίτων	3.383.364,16	2.222.004,08	0,66	2.295.410,17	0,68	2.222.004,08	2.222.004,08	0,66	0,97
63	Φόροι - τέλη	51.900,00	27.336,97	0,53	27.336,97	0,53	27.336,97	27.336,97	0,53	1,00
64	Λοιπά Γενικά έξοδα	775.389,35	281.005,02	0,36	346.301,46	0,45	281.005,02	281.005,02	0,36	0,81
65	Πληρωμές για την εξυπηρέτηση δημοσίας πίστωσης	1.037.108,92	1.002.469,48	0,97	1.002.469,48	0,97	1.002.469,48	1.002.469,48	0,97	1,00
66	Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων	2.478.257,33	870.192,81	0,35	970.134,33	0,39	870.192,81	870.192,81	0,35	0,90
67	Πληρωμές - Μεταβιβάσεις σε τρίτους	6.460.147,71	4.449.589,93	0,69	4.459.722,20	0,69	4.449.589,93	4.449.589,93	0,69	1,00
68	Λοιπά Έξοδα	370.218,40	191.686,74	0,52	191.686,74	0,52	191.686,74	191.686,74	0,52	1,00
7	Επενδύσεις	19.191.956,39	1.507.354,33	0,08	2.915.071,82	0,15	1.507.354,33	1.507.354,33	0,08	0,52
71	Αγορές κτιρίων, τεχνικών έργων και προμήθειες παγίων	7.401.276,30	454.690,65	0,06	1.479.525,41	0,20	454.690,65	454.690,65	0,06	0,31
73	Έργα	10.856.410,36	1.027.390,82	0,09	1.390.277,99	0,13	1.027.390,82	1.027.390,82	0,09	0,74
74	Μελέτες, έρευνες, πειραματικές εργασίες κλπ	910.569,73	18.772,86	0,02	21.568,42	0,02	18.772,86	18.772,86	0,02	0,87
75	Τίτλοι πάγιας επένδυσης (συμμετοχές σε επιχειρήσεις)	23.700,00	6.500,00	0,27	23.700,00	1,00	6.500,00	6.500,00	0,27	0,27
8	Πληρωμές Π.Ο.Ε., αποδόσεις και προβλέψεις	23.656.566,18	8.999.678,90	0,38	9.032.007,90	0,38	8.999.678,90	8.966.855,68	0,38	0,99
81	Πληρωμές Π.Ο.Ε.	1.988.224,96	1.893.286,80	0,95	1.921.557,00	0,97	1.893.286,80	1.893.286,80	0,95	0,99
82	Αποδόσεις	8.113.959,64	7.106.392,10	0,88	7.110.450,90	0,88	7.106.392,10	7.073.568,88	0,87	0,99
83	Επιχορηγούμενες Πληρωμές Υποχρεώσεων Π.Ο.Ε.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
85	Προβλέψεις μη είσπραξης	13.554.381,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Αποθεματικό	940.176,04								
	Σύνολα δαπανών	80.762.811,78	38.500.561,86		41.240.123,02		38.500.561,86	38.467.738,64		

**ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ Δ' ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2024**

		τέλος Προηγούμενου έτους	Προηγούμενο τρίμηνο	δ' Τρίμηνο 2024	Μεταβολή %
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		1	2	3	3\2
A.	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	14.034.340,15	13.990.257,56	14.355.869,68	1,03
1.	Απαιτήσεις από φόρους, τέλη κλπ	13.698.739,06	13.657.877,43	13.906.541,75	1,02
2.	Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	108.073,82	108.073,82	231.495,07	2,14
3.	Λοιπές απαιτήσεις	14.859,56	11.638,60	42.323,65	3,64
4.	Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	212.667,71	212.667,71	175.509,21	0,83
B.	ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	10.064.943,35	10.281.993,88	11.543.794,19	1,12
1.	Ταμείο	846,84	1.006,84	1.037,25	1,03
2.	Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	10.064.096,51	10.280.987,04	11.542.756,94	1,12
Γ	ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	3.664.285,17	752.303,76	1.197.980,89	1,59
1.	Έξοδα επόμενων χρήσεων	210.970,64	0,00	0,00	#ΔΙΑΙΠ./0!
2.	Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	3.453.314,53	752.303,76	1.197.980,89	1,59
3.	Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	0,00	0,00	0,00	#ΔΙΑΙΠ./0!
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		1	2	3	3\2
A.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ	2.676.333,17	2.138.435,55	2.570.050,01	1,20
1.	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις σε τράπεζες	2.074.978,97	2.074.978,97	1.821.254,39	0,88
2.	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε τράπεζες	601.354,20	63.456,58	748.795,62	11,80
B.	ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	2.344.067,01	1.385.901,92	3.375.963,78	2,44
1.	Προμηθευτές	1.346.727,97	1.032.959,36	1.935.907,20	1,87
3.	Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	46.293,15	22.578,07	124.421,46	5,51
4.	Ασφαλιστικοί οργανισμοί	247.916,64	3.570,50	313.558,35	87,82
5.	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	436.397,56	71.415,74	641.499,73	8,98
6.	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	266.731,69	255.378,25	360.577,04	1,41
Γ	ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	1.105.540,42	7.807,79	86.266,21	11,05
1.	Έσοδα επόμενων χρήσεων	7.807,79	7.807,79	7.807,79	1,00
2.	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα (πληρωτέα)	1.097.732,63	0,00	0,00	#ΔΙΑΙΠ./0!
3.	Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	0,00	0,00	78.458,42	#ΔΙΑΙΠ./0!

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Κοκονάς Αθανάσιος και Ξενίδου Μαρία, ψηφίζουν Λευκό.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **60/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 61/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 5/2025 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη του πρωτοκόλλου παραλαβής εγγυημένης λειτουργίας για την «Προμήθεια και εγκατάσταση υδραυλικού ανελκυστήρα ΑμεΑ σε σχολική μονάδα του Δήμου Κορδελίου - Ευόσμου».

Στον Εύοσμο σήμερα, 26 του μηνός Μαρτίου του έτους 2025 και ώρα 18:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, μεικτή, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελίου Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 13502/21-03-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Σίτσα Δημήτριο |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 3. Καλού Σύμινα | 22. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 4. Σαμανίδη Γεώργιο | 23. Γαβαλά Μαρία |
| 5. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 24. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 6. Κεχαγιά Ανέστη | 25. Δεμερτζή Χρήστο |
| 7. Μαζούρα Γεώργιο | 26. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 8. Κατσούκα Θεόδωρο | 27. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 9. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 28. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 10. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 29. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 11. Καλαϊτζίδη Σάββα | 30. Μανούκα Μαρία |
| 12. Πουρσανίδου Μαρία | 31. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 13. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 32. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 14. Διακάκη Στυλιανό | 33. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 15. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 34. Λιάπη Ηλία |
| 16. Μπαξεβάνη Αστέριο | 35. Κοκονά Αθανάσιο |
| 17. Μεσθανεύ Πέτρο | 36. Ξενίδου Μαρία |
| 18. Ξενιτόπουλο Σάββα | 37. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 19. Συρενίδου Δέσποινα | 38. Αντίνου Χρήστο |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (31) τριάντα ένας

Απόντες: (8) Καλού Σύμινα, Μαξούρας Γεώργιος, Αϊβαζίδης Βασίλειος, Μασθανεύς Πέτρος, Δεμερτζής Χρήστος, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Ξενίδου Μαρία, Αντίνου Χρήστος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Εκ των ανωτέρω Δημοτικών Συμβούλων συμμετείχαν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης οι εξής: Διακάκης Στυλιανός, Μανδαλιανός Κλεάνθης, Γαβαλά Μαρία Δεμερτζής Χρήστος

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα Ξενίδου Μαρία, προσήλθε στο 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα Καλού Σύμινα, προσήλθε στο 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Δεμερτζής Χρήστος, συμμετείχε με τηλεδιάσκεψη από το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

- Πριν την έναρξη των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο πρόεδρος έθεσε στο σώμα την έγκριση του 3^{ου} /2025 πρακτικού του Δημοτικού Συμβουλίου και ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Σταυρίδης Γεώργιος, το καταψήφισε.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 11884/14-03-2025, εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής 732/2022 μελέτης σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

Στον Δήμο Κορδελιού - Ευόσμου, την 05.03.2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 09:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην Τεχνική Υπηρεσία (Μαιάνδρου 98 - Εύοσμος), η επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής του άρθρου 221 §3 του Ν. 4412/2016, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. 331/2022 (ΑΔΑ: ΩΣ35ΩΛΒ-4ΣΙ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την παραλαβή της Προμήθειας με τίτλο «ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΥ

ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΑμΕΑ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ - ΕΥΟΣΜΟΥ», προϋπολογισμού 24.180,00€ (συμπ/νου Φ.Π.Α. 24%), αριθ. μελ. 732/2022.

Η Επιτροπή προχώρησε στα προβλεπόμενα και συνέταξε την 13.01.23 Πρωτόκολλο Προσωρινής Παραλαβής με παρατηρήσεις, το οποίο εγκρίθηκε με την με αριθμό 615/2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 9Ω8ΞΩΛΒ-ΦΔΒ). Ακολούθως συνάχθηκε το απο 09.02.23 Πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής, που εγκρίθηκε με την με αριθμό 45/2023 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 9ΖΟΘΩΛΒ-Ο91).

Μετά την παρέλευση των 24 μηνών της συμβατικής υποχρέωσης (22ΣΥΜΒ011142539 2022-08-25) του αναδόχου για την συντήρηση / καλή λειτουργία του ανελκυστήρα, συντάσσεται το επισυναπτόμενο Πρωτόκολλο Παραλαβής Εγγυημένης Λειτουργίας, σύμφωνα με το αρθ. 215 §4 του Ν. 4412/2016.

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

- Η υπ' αριθμ. 1357/2022 (ΑΔΑ: ΨΛ53ΩΛΒ-ΔΥΣ / ΑΔΑΜ: 22ΑWRD011102534 2022-08-16) Απόφαση Δημάρχου με αρ. πρωτ.: 35366/16.08.2022 για την έγκριση και απευθείας ανάθεση της σύμβασης.
- Η με αριθμό 615/2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 9Ω8ΞΩΛΒ-ΦΔΒ).
- Η με αριθμό 45/2023 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (9ΖΟΘΩΛΒ-Ο91).

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

- Οι διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ147/08.08.2016 τεύχος Α') «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
- Οι διατάξεις του άρθρου 209 του Ν.3463/06 (Δ.Κ.Κ), όπως ισχύει.
- Οι διατάξεις του Ν.3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

Πρωτόκολλο Παραλαβής Εγγυημένης Λειτουργίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει το πρωτόκολλο εγγυημένης λειτουργίας, κατά το άρθρο 215 §4 του Ν. 4412/2016 και την αποδέσμευση και επιστροφή της με αριθμό 917ILG2214756/25.08.2022 εγγυητικής επιστολής καλής λειτουργίας της τράπεζας ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε., ποσού 838,20€.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **61/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 62/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 5/2025 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Έγκριση μεταβίβασης προσκυρούμενου οικοπεδικού τμήματος ιδιοκτησίας του Δήμου, στην ιδιοκτησία (8) με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. ΧΡΗΣΤΟ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΔΗ (μετά από αίτηση της κ. ΠΑΡΘΕΝΑΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ του Λεωνίδα και της Μαρίας) με ΚΑΕΚ 190408101006/0/0 στο Ο.Τ. 101Β επί των οδών Κορυτσάς & Χάψα, όπως καθορίστηκε με την αριθ. 390/2024 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, σύμφωνα με την αριθ. 6036/1990 Πράξη Τακτοποίησης & Αναλογισμού (ΠΤ&Α) της Δ.Ε. Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

Στον Εύοσμο σήμερα, 26 του μηνός Μαρτίου του έτους 2025 και ώρα 18:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, μεικτή, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 13502/21-03-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Σίτσα Δημήτριο |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 3. Καλού Σύμινα | 22. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 4. Σαμανίδη Γεώργιο | 23. Γαβαλά Μαρία |
| 5. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 24. Δαλαμπέρα Πάικα Αννέτα |
| 6. Κεχαγιά Ανέστη | 25. Δεμερτζή Χρήστο |
| 7. Μαξούρα Γεώργιο | 26. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 8. Κατσούκα Θεόδωρο | 27. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 9. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 28. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 10. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 29. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 11. Καλαϊτζίδη Σάββα | 30. Μανούκα Μαρία |
| 12. Πουρσανίδου Μαρία | 31. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 13. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 32. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 14. Διακάκη Στυλιανό | 33. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 15. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 34. Λιάπη Ηλία |
| 16. Μπαξεβάνη Αστέριο | 35. Κοκονά Αθανάσιο |
| 17. Μεσθανεύ Πέτρο | 36. Ξενίδου Μαρία |
| 18. Ξενιτόπουλο Σάββα | 37. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 19. Συρενίδου Δέσποινα | 38. Αντίνου Χρήστο |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (31) τριάντα ένας

Απόντες: (8) Καλού Σύμινα, Μαξούρας Γεώργιος, Αϊβαζίδης Βασίλειος, Μασθανεύς Πέτρος, Δεμερτζής Χρήστος, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Ξενίδου Μαρία, Αντίνου Χρήστος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Εκ των ανωτέρω Δημοτικών Συμβούλων συμμετείχαν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης οι εξής: Διακάκης Στυλιανός, Μανδαλιανός Κλεάνθης, Γαβαλά Μαρία Δεμερτζής Χρήστος

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα Ξενίδου Μαρία, προσήλθε στο 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα Καλού Σύμινα, προσήλθε στο 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Δεμερτζής Χρήστος, συμμετείχε με τηλεδιάσκεψη από το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

- Πριν την έναρξη των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο πρόεδρος έθεσε στο σώμα την έγκριση του 3^{ου} /2025 πρακτικού του Δημοτικού Συμβουλίου και ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Σταυρίδης Γεώργιος, το καταψήφισε.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 13134/20-03-2025, εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων σύμφωνα με την οποία:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ :

Η υποχρέωση προσκύρωσης του θέματος απορρέει από την αριθ. **6036/1990 Πράξη Τακτοποίησης & Αναλογισμού (ΠΤ&Α)** όπως εγκρίθηκε διορθωμένη με την αριθ. **ΔΠ/ΤΑ/οικ/66150/7891/30-11-1990** Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης και αφορά την ιδιοκτησία με αριθμό (8) με φαινόμενο ιδιοκτήτη τον **κ. ΧΡΗΣΤΟ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΔΗ**, κατά τα στοιχεία (λεκτικό και διάγραμμα) της πράξης.

Στην παραπάνω Π.Τ.& Α., το προσκυρόμενο τμήμα φαίνεται με στοιχεία **3- 2- 4- 5- 3** και εμβαδό **22,00 τ.μ.**, στο **Ο.Τ. 101 Β** του **Τομέα II** με **Σ.Δ. 1,4** το οποίο βρίσκεται επί των οδών Κορυτσάς και Χάψα (τσιμεντοστρωμένη) της **Δ.Ε. Ευόσμου**.

Στα πλαίσια της διαδικασίας για τον εξώδικο συμβιβασμό με αντικείμενο την προσκύρωση οικοπεδικού τμήματος ιδιοκτησίας του Δήμου, για την ιδιοκτησία με αριθμό (8), η κ. **ΠΑΡΘΕΝΑ ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ** του Λεωνίδα και της Μαρίας (μέσω της εξουσιοδοτημένης Πολ. Μηχανικού κ. Αγάπης Τσεκερίδου) δυνάμει του αριθ. αριθ. **2294/08-08-1966** προικοσυμφώνου του Συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης κ. Γεωργίου Κίτσου, ζητά με την αριθ. πρωτ. **22576/05-05-2023** σχετική αίτηση και τα έγγραφα που τη συνοδεύουν, τον εξώδικο καθορισμό τιμής μονάδος του προσκυρόμενου τμήματος **εμβαδού 22,00 τ.μ.** προς διευθέτηση της οφειλόμενης υποχρέωσης της εν λόγω προσκύρωσης εκ της 6036/1990 Π.Τ.& Α.

Με το από **18-05-2023** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, η κ. Αγάπη Τσεκερίδου απέστειλε το με αριθ. **16913/26-03-1962** συμβόλαιο αγοραπωλησίας του Συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης κ. Βασιλείου Μανίκα που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Θεσ/νίκης στον τόμο 283 με αριθ. 396 (αντίγραφο του οποίου ζητήθηκε προφορικά κατά την κατάθεση του αιτήματος, ως προς την πληρότητα του φακέλου).

Σύμφωνα με το παραπάνω συμβόλαιο “ *Ο Χρήστος Παραστατίδηςπωλεί παραχωρεί και μεταβιβάζει ... κατά πλήρη κυριότητα νομήν και κατοχήν προς τον Λεωνίδα Ευθυμιάδη..* ”

Σύμφωνα με τα αριθ. πρωτ. **2303/2019** κτηματολογικά φύλλα και διαγράμματα, για το οικόπεδο με **ΚΑΕΚ 190408101006/0/0** που βρίσκεται στο Ο.Τ. 101 Β επί των οδών Κορυτσάς και Χάψα της Δ.Ε. Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, προκύπτει ότι:

- η κ. **ΠΑΡΘΕΝΑ ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ** του **Λεωνίδα** και της **Μαρίας (ΑΦΜ 117639835)**, με ποσοστό **ιδιοκτησίας 100 %** έχει την πλήρη κυριότητα, σύμφωνα με το αριθ. **2294/08-08-1966** προικοσύμφωνο του Συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης κ. Γεωργίου Κίτσου που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Θεσ/νίκης στον τόμο 463 με αριθ. 374.

Σύμφωνα με το παραπάνω συμβόλαιο “ *Ο Λεωνίδας Ευθυμιάδηςσυνιστά διά του παρόντος την προίκα της θυγατρός του Παρθένας ήδη συζύγου Χρήστου Μιχαηλίδη και λόγω προικός δίδει, παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει κατά την έννοια των άρθρων 1412 εδ. 2 και 1414 Αστικού Κώδικος, ήτοι κατά μεν την διοίκησιν και επικαρπίαν εις τον προικολή την Χρήστον Μιχαηλίδην, κατά δε την ψιλήν κυριότητα εις την υπέρ προίξ θυγατέρ του Παρθέναν ήδη σύζυγον Χρήστου Μιχαηλίδη...* ”.

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με Άρθρο 56 του Ν.1329/1983 (ΦΕΚ 25/Α/18-02-1983) ...“*Οι προίκες που έχουν ήδη συσταθεί κατά την έναρξη της ισχύος αυτού του νόμου αποδίδονται στη γυναίκα. Από το χρονικό αυτό σημείο η γυναίκα αποκτά αυτοδικαίως το πλήρες δικαίωμα στα προικώα.*”

Όπως προκύπτει από τα τελικά στοιχεία κτηματογράφησης (αρχικές εγγραφές) το προσκυρούμενο τμήμα έχει εμβαδό 22,00 τ.μ. και είναι τμήμα του ΚΑΕΚ 190408101007/0/0 (εμβαδού 58,20 τ.μ.) με πλήρη κυριότητα του Δήμου.

Σύμφωνα με το με αριθ. πρωτ. **42602/30-08-2023** έγγραφο της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου σε απάντηση του με αριθ. πρωτ. **41142/18-08-2023** εγγράφου της Υπηρεσίας μας, για έλεγχο πληρωμών, προκύπτει ότι, για τον ιδιοκτήτη που αναφέρεται ως φαινόμενος στην πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού και τα στοιχεία που κατατέθηκαν, σχετικά με **την ιδιοκτησία (8) της αριθ. 6036/1990 ΠΤ&Α**, δεν βρέθηκαν σχετικές πληρωμές, ούτε και ταμειακά βεβαιωμένες οφειλές.

Με το με αριθ. πρωτ. **41143/18-08-2023** έγγραφο της Υπηρεσίας μας, ζητήθηκε από τη Δ/ση Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου, η έκδοση φύλλου αντικειμενικού προσδιορισμού, το οποίο καταρτίστηκε από τον αρμόδιο υπάλληλό της και στάλθηκε με το αριθ. πρωτ. **41482/22-08-2023** έγγραφο, σύμφωνα με το οποίο **η αντικειμενική αξία του ακινήτου ανέρχεται στο ποσό των 262,00 €/τ.μ. (ήτοι 5.764,00 € / 22.00 τ.μ.)**.

Με το από **17-08-2023** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Υπηρεσίας μας, ζητήθηκε από τη Δ/ση Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου, σχετική ενημέρωση ως προς την ισχύ της αριθ. **6036/1990 Π.Τ.** αναφορικά με την ιδιοκτησία (8), το οποίο απαντήθηκε με το από 22-08-2023 (**ορθή επανάληψη**) μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Σύμφωνα με το παραπάνω μήνυμα ***“Η Πράξη Τακτοποίησης και Αναλογισμού 6036/1990 είναι σε ισχύ και ως εκ τούτου μπορείτε να προχωρήσετε στη διαδικασία συντέλεσης της προσκύρωσης που προκύπτει για την ιδιοκτησία (8). Ωστόσο εφιστούμε την προσοχή στο γεγονός ότι από τον έλεγχο που πραγματοποιήσαμε προκύπτει προσκύρωση για την ίδια ιδιοκτησία και στο πρόσωπο επί της οδού Κορυτσάς, χωρίς όμως να έχει συνταχθεί πράξη τακτοποίησης”***.

Σύμφωνα με τα στοιχεία που κατατέθηκαν συμπληρωματικά με την αριθ. πρωτ. **46658/22-09-2023** αίτηση της κ. Μιχαηλίδου Παρθένας, υφίσταται επί του οικοπέδου διώροφη οικία που κτίστηκε το έτος 1966, ενώ έγινε υπαγωγή στις διατάξεις του Ν.4495/2017 (κατηγ.1) για τακτοποίηση του διώροφου κτίσματος κατοικιών και της περιφράξης (σχετ. Δήλωση ένταξης στο Ν. 4495/2017).

Με το από **27-08-2024** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Νομικής Υπηρεσίας, γνωστοποιήθηκε η με αριθ. **302/2023 (αριθ. πρωτ. 61229/14-12-2023) Γνωμοδότηση** του επί παγία αντιμισθία Δικηγόρου του Δήμου κ. Στυλιανού Μαυρίδη, που εκδόθηκε επί του με αριθ. πρωτ. **48382/03-10-2023** εγγράφου μας για την υπόθεση του θέματος, ως προβλέπεται από τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 103 του Ν.3463/06, ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

Σύμφωνα με την παραπάνω γνωμοδότηση: “ ΓΝΩΜΟΔΟΤΩ ως υπόχρεο οφειλόμενου ποσού 5.764,00 €, λόγω της προσκύρωσης οικοπεδικού τμήματος εμβαδού 22,00 τ.μ. ιδιοκτησίας του Δήμου στο Ο.Τ. 101Β του τομέα ΙΙ με Σ.Δ. 1,4 επί των οδών Κορυτσάς και Χάψα (αδιάνοικτη) της Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου, την κα Παρθένα Μιχαηλίδου.”

Με την αριθ. πρωτ. **43572/24-09-2024** εισήγηση της Υπηρεσίας μας, η υπόθεση της προσκύρωσης του θέματος τέθηκε προς την Δημοτική Επιτροπή που έλαβε την με αριθ. **390/2024 (ΑΔΑ: ΡΛΒΓΩΛΒ-5ΩΗ) Απόφαση** και γνωστοποιήθηκε στην κ. Παρθένα Μιχαηλίδου με το αριθ. πρωτ. **45480/04-10-2024** έγγραφό μας.

Με την με αριθ. πρωτ. **931/10-01-2025** αίτηση, η κ. Καραγκούνη Αναστασία Πολ/κός Μηχανικός (δια λογαριασμό της κ. Μιχαηλίδου Παρθένας) κατέθεσε το με αριθ. **6835/31-12-2024 Διπλότυπο Είσπραξης της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου**, από όπου προκύπτει η εφάπαξ καταβολή της καθορισθείσας, με την με αριθ. **390/2024 (ΑΔΑ: ΡΛΒΓΩΛΒ-5ΩΗ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής**, υποχρέωσης προς τον Δήμο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 67 του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107Α/2017).

Εφόσον έχει καταβληθεί το τίμημα για την υποχρέωση προσκύρωσης της ιδιοκτησίας της αιτούσης, βάσει της αριθ. **390/2024 Α.Δ.Ε.**, επιβάλλεται ο Δήμος να προβεί στην έγκριση μεταβίβασης της κυριότητας του οικοπεδικού τμήματος.

Μετά τα παραπάνω, θα πρέπει να εξουσιοδοτηθεί ο κ. Δήμαρχος για την υπογραφή της απαιτούμενης συμβολαιογραφικής πράξεως καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου, απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής εκ μέρους του Δήμου.

Πάσης φύσεως έξοδα για τη σύνταξη της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξεως και την καταχώρησή της στο αρμόδιο Κτηματολογικό γραφείο βαρύνουν τους αιτούντες.

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Η με αριθ. 390/2024 (ΑΔΑ: ΡΛΒΓΩΛΒ-5ΩΗ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ :

Οι διατάξεις των άρθρων 75, 86 και 93 του Ν.3463/06 (ΦΕΚ 114Α/2006)

Οι διατάξεις των άρθ.65 και 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010)

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ :

1. Η με αριθ. πρωτ. 22576/05-05-2023 αίτηση της κ. Παρθένας Μιχαηλίδου του Λεωνίδα και της Μαρίας, με τα στοιχεία που τη συνοδεύουν (αντίγραφο ταυτότητας, εξουσιοδότηση, το αριθ. 2294/1966 προικοσύμφωνο, λεκτικό και τοπογραφικό της αριθ. 6036/1990 Π.Τ. & Α. κ.λ.π.).
2. Η αριθ. ΔΠ/ΤΑ/οικ/66150/7891/30-11-1990 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με το σχετικό λεκτικό και απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος της αριθ. 6036/1990 ΠΤ&Α.
3. Το αριθ. 2294/08-08-1966 προικοσύμφωνο του συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης κ. Γεωργίου Κίτσου που μεταγράφηκε στον τόμο 463 με αριθ. 374.
4. Το αριθ 16913/26-03-1962 συμβόλαιο αγοραπωλησίας του Συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης κ. Βασιλείου Μανίκα που καταχωρήθηκε στις 283 με αριθ. 396, με το από 18-05-2023 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της κ. Αγάπης Τσεκερίδου (εξουσιοδοτημένη Μηχανικός).
5. Τα αριθ. πρωτ. 2303/2019 υποβληθέντα κτηματολογικά στοιχεία για το ακίνητο με ΚΑΕΚ 190408101006/0/0.
6. Τα στοιχεία κτηματογράφησης για το οικοπεδικό τμήμα του Δήμου (κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος από τελική κτηματογράφηση – αρχικές εγγραφές) με ΚΑΕΚ 190408101007/0/0.
7. Το φύλλο αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτου της Διεύθυνσης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης, το οποίο στάλθηκε με το αριθ. πρωτ. ΔΥΔ/3953/21-08-2023 (εισερχ. 41482/22-08-2023) έγγραφο, σε απάντηση του αριθ. πρωτ.41143/18-08-2023 εγγράφου της Υπηρεσίας μας.
8. Το αριθ. πρωτ. 42602/30-08-2023 έγγραφο της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου σε απάντηση του αριθ. πρωτ. 41142/18-08-2023 εγγράφου της Υπηρεσίας μας, για έλεγχο πληρωμών.
9. Το από 22-08-2023 (ορθή επανάληψη) μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Δ/νσης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης, ως προς την ισχύ/τελεσιδικία της αριθ. 6036/1990 Π.Τ.&Α., σε απάντηση του από 18-08-2023 μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Υπηρεσίας μας.
10. Η με αριθ. πρωτ. 46658/22-09-2023 αίτηση της κ. Μιχαηλίδου Παρθένας με τα στοιχεία που τη συνοδεύουν (Δήλωση ένταξης στο Ν. 4495/2017).
11. Η με αριθ. 302/2024 (αρ. πρωτ. 61229/14-12-2023) Γνωμοδότηση του επί παγία αντιμισθία Δικηγόρου του Δήμου κ. Στυλιανού Μαυρίδη, που εκδόθηκε επί του με αριθ. πρωτ. 48382/03-10-2023 εγγράφου μας για την υπόθεση του θέματος και γνωστοποιήθηκε στην Υπηρεσία μας με το από 27-08-2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Νομικής Υπηρεσίας.
12. Η αριθ. πρωτ. 43572/24-09-2024 εισήγηση της Υπηρεσίας προς την Δημοτική Επιτροπή.
13. Η αριθ. 390/2024 (ΑΔΑ: ΡΛΒΓΩΛΒ-5ΩΗ) Α.Δ.Ε. του Δήμου.
14. Το με αριθ. πρωτ. 45480/04-10-2024 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς γνωστοποίηση της αριθ. 390/2024 Απόφασης Δ.Ε.
15. Η με αριθ. πρωτ. 931/10-01-2025 αίτηση της κ. Μιχαηλίδου Παρθένας με συνημμένο το με αριθ. 6835/31-12-2024 Διπλότυπο Είσπραξης της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ :

Σύμφωνα με το άρθρο 78 παρ.2 του Ν.3463/06 & τον Ν.3852/10, οι τοπικές κανονιστικές αποφάσεις δημοσιεύονται υποχρεωτικά, κατά το πλήρες κείμενό τους, στο δημοτικό ή κοινοτικό κατάστημα του Δήμου ή της Κοινότητας, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 284 του Ν.3463/06. Οι αποφάσεις με μέριμνα του προέδρου του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καταχωρούνται στην ιστοσελίδα του Δήμου ή της Κοινότητας. Μετά την έκδοση

σχετικής Α.Δ.Σ., απαιτείται η σύνταξη της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης και υπογραφή της από τον Δήμαρχο εκ μέρους του Δήμου, κατά τους όρους της Α.Δ.Σ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει τη μεταβίβαση του προσκυρούμενου τμήματος εμβαδού 22,00 τ.μ. (τμήμα του ΚΑΕΚ 190408101007/0/0 εμβαδού 58,20 τ.μ.) ιδιοκτησίας του Δήμου στο Ο.Τ. 101Β του Τομέα ΙΙ με Σ.Δ. 1,4 επί των οδών Κορυτσάς και Χάψα (αδιάνοικτη) στην ιδιοκτησία με χαρακτηριστικό αριθ. (8) της κ. ΠΑΡΘΕΝΑΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ του Λεωνίδα και της Μαρίας με ΚΑΕΚ 190408101006/0/0, όπως καθορίστηκε με την αριθ. 390/2024 (ΑΔΑ: ΡΛΒΓΩΛΒ-5ΩΗ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, σύμφωνα με την αριθ. 6036/1990 Πράξη Τακτοποίησης & Αναλογισμού της Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.
2. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή της απαιτούμενης συμβολαιογραφικής πράξεως καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου, απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής εκ μέρους του Δήμου.

Τα πάσης φύσης έξοδα για τη σύνταξη της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξεως και την καταχώρησή της στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο βαρύνει τους αιτούντες του θέματος.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **62/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 63/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 5/2025 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Έγκριση μεταβίβασης προσκυρούμενου οικοπεδικού τμήματος ιδιοκτησίας του Δήμου, στην ιδιοκτησία με χαρακτηριστικό αριθμό (31) των κ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ & ΗΡΑΚΛΗ (μετά από αίτηση της εξουσιοδοτημένης Αρχιτέκτων Μηχανικού κ. Αργυρούλας Παπαδημητρίου) στο Ο.Τ. 142 Β επί της οδού Αγ. Κυριακής, όπως καθορίστηκε με την αριθ. 428/2024 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, σύμφωνα με τις αριθ. 7105/1999 & 7105(α)/1999 Πράξεις Τακτοποίησης & Αναλογισμού (ΠΤ&Α) της Δ.Ε. Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

Στον Εύοσμο σήμερα, 26 του μηνός Μαρτίου του έτους 2025 και ώρα 18:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, μεικτή, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 13502/21-03-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Σίτσα Δημήτριο |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 3. Καλού Σύμινα | 22. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 4. Σαμανίδη Γεώργιο | 23. Γαβαλά Μαρία |
| 5. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 24. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 6. Κεχαγιά Ανέστη | 25. Δεμερτζή Χρήστο |
| 7. Μαξούρα Γεώργιο | 26. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 8. Κατσούκα Θεόδωρο | 27. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 9. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 28. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 10. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 29. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 11. Καλαϊτζίδη Σάββα | 30. Μανούκα Μαρία |
| 12. Πουρσανίδου Μαρία | 31. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 13. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 32. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 14. Διακάκη Στυλιανό | 33. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 15. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 34. Λιάπη Ηλία |
| 16. Μπαξεβάνη Αστέριο | 35. Κοκονά Αθανάσιο |
| 17. Μεσθανεύ Πέτρο | 36. Ξενίδου Μαρία |
| 18. Ξενιτόπουλο Σάββα | 37. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 19. Συρενίδου Δέσποινα | 38. Αντίνου Χρήστο |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (31) τριάντα ένας

Απόντες: (8) Καλού Σύμινα, Μαξούρας Γεώργιος, Αϊβαζίδης Βασίλειος, Μασθανεύς Πέτρος, Δεμερτζής Χρήστος, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Ξενίδου Μαρία, Αντίνου Χρήστος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Εκ των ανωτέρω Δημοτικών Συμβούλων συμμετείχαν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης οι εξής: Διακάκης Στυλιανός, Μανδαλιανός Κλεάνθης, Γαβαλά Μαρία Δεμερτζής Χρήστος

-Η Δημοτική Σύμβουλος κα. Ξενίδου Μαρία προσήλθε στο 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

-Η Δημοτική Σύμβουλος κα. Καλού Σύμινα προσήλθε στο 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Δεμερτζής Χρήστος, συμμετείχε με τηλεδιάσκεψη από το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

- Πριν την έναρξη των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο πρόεδρος έθεσε στο σώμα την έγκριση του 3^{ου} /2025 πρακτικού του Δημοτικού Συμβουλίου και ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Σταυρίδης Γεώργιος, το καταψήφισε.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 13135/20-03-2025, εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων σύμφωνα με την οποία:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ :

Η υποχρέωση προσκύρωσης του θέματος απορρέει από την αριθ. **7105/1999 ΠΤ&Α** όπως εγκρίθηκε μερικά με την αριθ. 29/ΠΕ/8090/807/22-11-1999 Απόφαση Νομάρχη (Α.Ν.) Θεσσαλονίκης. Με την ίδια Απόφαση εγκρίθηκε και η αριθ. **7105(α)/1999** Συμπληρωματική πράξη της με αριθ. **7105/1999** Π.Τ.&Α. Η αριθ. **7105/1999 ΠΤ&Α** διορθώθηκε μερικά με την με αριθ. πρωτ. 29/ΠΕ/3067/340/10-03-2000 Α.Ν. και ακυρώθηκε μερικά με την αριθ. πρωτ.

29/ΠΕ/3179/351/12-07-2000 Α.Ν. και αφορά την ιδιοκτησία με αριθμό **(31)** κατά τα στοιχεία (λεκτικό και διάγραμμα) της πράξης, με φαινόμενο ιδιοκτήτη τον **κ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ**.

Στην παραπάνω Π.Τ. & Α., το προσκυρούμενο τμήμα φαίνεται με στοιχεία 22-48-49-22, έχει εμβαδό **5,00 τ.μ.** και βρίσκεται στο **Ο.Τ. 142** του Τομέα ΙΙ, με Σ.Δ. 1,4 της Δ.Ε. Ευόσμου, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Αγ. Κυριακής.

Με την με αριθ. πρωτ. **12265/28-03-2022** αίτηση του **κ. Γεωργιάδη Παναγιώτη του Ηρακλή** που ενεργεί μέσω της **εξουσιοδοτημένης Αρχιτέκτων Μηχανικού κ. Αργυρούλας Παπαδημητρίου** με τα στοιχεία που τη συνοδεύουν, ελλείπει ορισμένων απαιτούμενων στοιχείων (φέρει σημείωση ότι τα υπολειπόμενα δικαιολογητικά θα προσκομιστούν άμεσα), ζητείται ο εξώδικος καθορισμός τιμής μονάδος του προσκυρούμενου τμήματος εμβαδού 7,00 τ.μ. (το ορθό είναι **5,00 τ.μ.** καθώς τα υπόλοιπα 2,00 τ.μ. είναι ιδιοκτησίας παρόδιου ιδιοκτήτη) ιδιοκτησίας του Δήμου, προς διευθέτηση της οφειλόμενης υποχρέωσης της εν λόγω προσκύρωσης εκ της **7105/1999 Π.Τ. & Α.**

Με την με αριθ. πρωτ. **16.081/18-04-2022** αίτηση της **εξουσιοδοτημένης Μηχανικού κ. Αργυρούλας Παπαδημητρίου**, προσκομίστηκαν συμπληρωματικά στοιχεία, ήτοι εξουσιοδότηση Δημ. Γεωργιάδη, φύλλα αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτου και κτηματολογικές εγγραφές Παναγιώτη & Δημήτρη Γεωργιάδη (κτηματολογικά φύλλα & αποσπάσματα).

Από τα στοιχεία που υπεβλήθησαν από τον **κ. Γεωργιάδη Παναγιώτη του Ηρακλή** δια της εξουσιοδοτημένης Μηχανικού, προκύπτει ότι η υπό εξέταση ιδιοκτησία έχει λάβει **ΚΑΕΚ 190409207003/0/0**. Το ακίνητο περιήλθε στους ιδιοκτήτες, δυνάμει των με αριθ. 3917/1985, 3893/1985, 4568/1988 συμβολαίων της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης κ. Δήμητρας Μπάτσου και 1448/2006 & 1447/2006 συμβολαίων της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Βιργινίας Διαμαντίδου.

Σημειώνεται ότι, επί του οικοπέδου είναι κτισμένη τριώροφη οικοδομή που περιλαμβάνει υπόγειο, ισόγειο, 1^ο όροφο και 2^ο όροφο. Κτίστηκε μέχρι τον 1^ο όροφο βάσει της με αριθ. **1646/20-05-1988** οικοδομικής άδειας της τέως Πολεοδομίας Αυτικής Θεσσαλονίκης της Ν.Α.Θ. και τον 2^ο όροφο βάσει της με αριθ. **4240/08-03-2002** οικοδομικής άδειας προσθήκης της ίδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με τα στοιχεία που προσκομίστηκαν και μετά από έρευνα στο τηρούμενο αρχείο της Υπηρεσίας μας.

Σύμφωνα με τα επισυναπτόμενα κτηματολογικά φύλλα και διαγράμματα για το οικόπεδο με αριθ. **(31)** στο **Ο.Τ. 142 Β** με **ΚΑΕΚ 190409207003/0/0** της Δ.Ε. Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού –

Ευόσμου, οι δικαιούχοι είναι οι καταγραφόμενοι στα οικεία κτηματολογικά φύλλα και είναι οι κάτωθι:

- **κ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του Ηρακλή & της Χρυσής** (ΑΦΜ 074076549), για τα **ΚΑΕΚ 190409207003/0/1, 190409207003/0/2, 190409207003/0/3 & 190409207003/0/7**, με ποσοστό ιδιοκτησίας (πλήρη κυριότητα 100 %) και συνολικό ποσοστό συγκυριότητας επί του γεωτεμαχίου 39,61 %), βάσει του με αριθ. **1447/25-01-2006** συμβολαίου (διανομής-σύστασης διηρημένης ιδιοκτησίας) της κ. Βιργινίας Διαμαντίδου – Κηπουρίδου συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης που μεταγράφηκε στο υποθ/κείο Νεάπολης στον τόμο 302 με αριθ. 201.
- **κ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του Ηρακλή & της Χρυσής** (ΑΦΜ 046096348), για τα **ΚΑΕΚ 190409207003/0/4, 190409207003/0/6, 190409207003/0/8, 190409207003/0/9 & 190409207003/0/10**, με ποσοστό ιδιοκτησίας (πλήρη κυριότητα 100 %) και συνολικό ποσοστό συγκυριότητας επί του γεωτεμαχίου 50,00 %), βάσει του με αριθ. **1447/25-01-2006** συμβολαίου (διανομής- σύστασης διηρημένης ιδιοκτησίας) της κ. Βιργινίας Διαμαντίδου – Κηπουρίδου συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης που μεταγράφηκε στο υποθ/κείο Νεάπολης στον τόμο 302 με αριθ. 201.
- **κ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ του Παναγιώτη και της Παναγιώτας** (ΑΦΜ 131647380) για το **ΚΑΕΚ 190409207003/0/5** με ποσοστό ιδιοκτησίας (ψιλή κυριότητα 100 %) και συνολικό ποσοστό συγκυριότητας επί του γεωτεμαχίου 10,39 %) και **κ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του Ηρακλή & της Χρυσής** (ΑΦΜ 074076549), ως εφ' όρου ζωής επικαρπωτής ποσοστού 100 %, βάσει του με αριθ. **1448/25-01-2006** συμβολαίου (γονικής παροχής) της κ. Βιργινίας Διαμαντίδου – Κηπουρίδου συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης που μεταγράφηκε στο υποθ/κείο Νεάπολης στον τόμο 302 με αριθ. 202.

Από τα τελικά στοιχεία κτηματογράφησης (αρχικές εγγραφές) προκύπτει ότι το προσκυρούμενο τμήμα εμβαδού **5,00 τ.μ.** έχει **ΚΑΕΚ 190409207024/0/0** με πλήρη κυριότητα του Δήμου.

Σύμφωνα με τα επισυναπτόμενα φύλλα αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας οικοπέδου που προσκομίστηκαν από την κ. **Αργυρούλα Παπαδημητρίου**, η τιμή μονάδος του υπόψη οικοπεδικού τμήματος υπολογίστηκε σε **235,80 €/τ.μ.** (1.179,00 € / 5,00 τ.μ.).

Επισυνάπτεται το με αριθ. πρωτ. **5315/01-02-2023** έγγραφο της Ταμειακής Υπηρεσίας, σύμφωνα με το οποίο προκύπτει ότι, κατόπιν έρευνας & ελέγχου του αρχείου των διπλοτύπων είσπραξης δεν βρέθηκαν σχετικές πληρωμές ούτε και ταμειακά βεβαιωμένες οφειλές, (εκδόθηκε σε απάντηση του αριθ. πρωτ. **4950/31-01-2023** εγγράφου της Υπηρεσίας μας.

Με το αριθ. πρωτ. **29613/06-07-2022** έγγραφο του τέως Τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων, ενημερώθηκε η κ. Αργυρούλα Παπαδημητρίου, για την προσκόμιση συμπληρωματικών στοιχείων φακέλου (αντίγραφα των αριθ. 1448/25-01-2006, 4568/1988 και 4569/1988 συμβολαιογραφικών πράξεων), προκειμένου να προχωρήσουν οι περαιτέρω διοικητικές ενέργειες αρμοδιότητάς της, τα οποία και στάλθηκαν με την αριθ. **45921/19-10-2022** αίτηση του **κ. κ. Γεωργιάδη Παναγιώτη του Ηρακλή**.

Με το με αριθ. πρωτ. **4769/30-01-2023** έγγραφο του τέως Τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων, ζητήθηκε από τη Δ/ση Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου, η έκδοση φύλλου αντικειμενικού προσδιορισμού, το οποίο καταρτίστηκε από τον αρμόδιο υπάλληλό της και στάλθηκε με το αριθ. πρωτ. **ΔΥΔ/517/14-02-2023 (εισερχ. 8269/16-02-2023)** έγγραφο, σύμφωνα με το οποίο η αντικειμενική αξία του ακινήτου ανέρχεται στο ποσό των 262,00 €/τ.μ. (ήτοι 1.310,00 € / 5,00 τ.μ.).

Επισημαίνεται ότι, με το από **23-11-2023** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου προς τη Νομική Υπηρεσία, υπενθυμίστηκε η εκκρεμότητα έκδοσης γνωμοδότησης σε αιτήματα υποθέσεων εξώδικων συμβιβασμών, μεταξύ των οποίων ήταν και η υπόθεση που πραγματεύεται η παρούσα εισήγηση.

Με το από **27-08-2024** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Νομικής υπηρεσίας, γνωστοποιήθηκε στην υπηρεσία μας η με αριθ. **306/2024 (αριθ. πρωτ. 22399/16-05-2024)** **Γνωμοδότηση** του επί παγία αντιμισθία Δικηγόρου του Δήμου κ. Πλιάτσικα Κων/νου, που εκδόθηκε επί του με αριθ. πρωτ. **11532/07-03-2023** εγγράφου του τέως Τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων για την υπόθεση του θέματος, ως προβλέπεται από τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 103 του Ν.3463/06, ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

Σύμφωνα με την παραπάνω γνωμοδότηση “ 1.Ο καθορισμός της αποζημιώσεως ... λόγω προσκύρωσης ..είναι εύλογη, δίκαιη και δεν βλάπτει τα δημοτικά συμφέροντα....Συνεπώς, ενδείκνυται ο καθορισμός της μονάδας στο συνολικό ποσό 1.310,00 ευρώ..... 2. Σε κάθε περίπτωση μπορεί ο Δήμος να αποφασίσει και ανώτερη τιμή, εάν το κρίνει σκόπιμο, προκειμένου να εξυπηρετηθούν καλύτερα τα συμφέροντά του. 3. Συνεπώς, μπορεί να αποφασίσει η Δημοτική Επιτροπή τον εξώδικο συμβιβασμό στην παραπάνω υπόθεση, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.”

Με το από **23-10-2024** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, προσκομίστηκε από την κ. **Αργυρούλα Παπαδημητρίου**, σε συνέχεια της τηλεφωνικής επικοινωνίας με την Υπηρεσία μας, Υπεύθυνη Δήλωση του κ. **Ηρακλή Γεωργιάδη** περί συναίνεσής του, αναφορικά με το αίτημα του θέματος.

Με την αριθ. πρωτ. **49381/25-10-2024** εισήγηση της Υπηρεσίας μας, η υπόθεση της προσκύρωσης του θέματος τέθηκε προς την Δημοτική Επιτροπή που έλαβε την με αριθ. 428/2024 **(ΑΔΑ: 69ΜΚΩΛΒ-ΞΗ6) Απόφαση** και γνωστοποιήθηκε στην κ. Παρθένα Μιχαηλίδου με το αριθ. πρωτ. **50273/01-11-2024** έγγραφό μας.

Με την με αριθ. πρωτ. **1245/13-01-2025** αίτηση, ο κ. Παναγιώτης Γεωργιάδης κατέθεσε τα με αριθ. **6623/23-12-2024, 6624/23-12-2024 και 6625/23-12-2024 Διπλότυπα Είσπραξης της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου**, από όπου προκύπτει η εφάπαξ καταβολή της καθορισθείσας, με την με

αριθ. **428/2024 (ΑΔΑ: 69ΜΚΩΛΒ-ΞΗ6) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής**, υποχρέωσης προς τον Δήμο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 67 του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107Α/2017).

Εφόσον έχει καταβληθεί το τίμημα για την υποχρέωση προσκύρωσης της ιδιοκτησίας των αιτούντων βάσει της αριθ. **428/2024 Α.Δ.Ε.**, επιβάλλεται ο Δήμος να προβεί στην έγκριση μεταβίβασης της κυριότητας του οικοπεδικού τμήματος.

Μετά τα παραπάνω, θα πρέπει να εξουσιοδοτηθεί ο κ. Δήμαρχος για την υπογραφή της απαιτούμενης συμβολαιογραφικής πράξεως καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου, απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής εκ μέρους του Δήμου.

Πάσης φύσεως έξοδα για τη σύνταξη της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξεως και την καταχώρησή της στο αρμόδιο Κτηματολογικό γραφείο βαρύνουν τους αιτούντες.

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Η με αριθ. 428/2024 (ΑΔΑ: 69ΜΚΩΛΒ-ΞΗ6) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ :

Οι διατάξεις των άρθρων 75, 86 και 93 του Ν.3463/06 (ΦΕΚ 114Α/2006)

Οι διατάξεις των άρθ.65 και 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010)

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ :

1. Η με αριθ. πρωτ. 12265/28-03-2022 αίτηση του κ. Γεωργιάδη Παναγιώτη του Ηρακλή που ενεργεί μέσω της εξουσιοδοτημένης Αρχιτέκτων Μηχανικού κ. Αργυρούλας Παπαδημητρίου, με τα στοιχεία που τη συνοδεύουν.
2. Οι αριθ. 7105/1999 και 7105(α)/1999 (Συμπληρωματική πράξη της με αριθ. 7105/1999) ΠΤ&Α με τις αριθ. 29/ΠΕ/8090/807/22-11-1999, 29/ΠΕ/3067/340/10-03-2000 και 29/ΠΕ/3179/351/12-07-2000 Αποφάσεις Νομάρχη (Α.Ν.) Θεσσαλονίκης (λεκτικά και απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος) για την ιδιοκτησία (31) στο Ο.Τ. 142 Β και την με αριθ. πρωτ. ΔΥΔ/8378/16-02-2022 βεβαίωση ισχύος/τελεσιδικίας της.
3. Η με αριθ. πρωτ. 16081/18-04-2022 αίτηση της κ. Αργυρούλας Παπαδημητρίου, με συμπληρωματικά στοιχεία.
4. Το με αριθ. πρωτ. 29613/06-07-2022 έγγραφο του τέως Τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων προς ενημέρωση και προσκόμιση στοιχείων για την πληρότητα φακέλου.
5. Η με αριθ. πρωτ. 45921/19-10-2022 αίτηση του κ. Γεωργιάδη Παναγιώτη του Ηρακλή με συμπληρωματικά στοιχεία.
6. Αντίγραφο του με αριθ. 3893/1985 συμβολαίου πώλησης οικοπέδου της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης κ. Δήμητρας Μπάτσιου – Τσιαούση και του πιστοποιητικού μεταγραφής του.
7. Αντίγραφο του με αριθ. 3917/21-11-1985 συμβολαίου ανταλλαγής ίσων οικοπεδικών τμημάτων λόγω προσκυρώσεων της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης κ. Δήμητρας Μπάτσιου – Τσιαούση και του πιστοποιητικού μεταγραφής του.

8. Αντίγραφο του με αριθ. 1447/25-01-2006 συμβολαίου (διανομής- σύστασης διηρημένης ιδιοκτησίας) της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης κ. Βιργινίας Διαμαντίδου – Κηπουρίδου και του πιστοποιητικού μεταγραφής του.
9. Αντίγραφο του με αριθ. 1448/25-01-2006 συμβολαίου (γονικής παροχής) της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης κ. Βιργινίας Διαμαντίδου – Κηπουρίδου και του πιστοποιητικού μεταγραφής του.
10. Αντίγραφο του με αριθ. 4568/20-06-1988 συμβολαίου (πώλησης ποσοστού εξ αδιαιρέτου) της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης κ. Δήμητρας Μπάτσιου – Τσιαούση και του πιστοποιητικού μεταγραφής του.
11. Αντίγραφο του με αριθ. 4569/20-06-1988 συμβολαίου (διανομής- σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας) της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης κ. Δήμητρας Μπάτσιου – Τσιαούση.
12. Αντίγραφα της με αριθ. 1646/20-05-1988 οικοδομικής άδειας και της με αριθ. 4240/08-03-2002 οικοδομικής άδειας προσθήκης της τέως Πολεοδομίας Δυτικής Θεσσαλονίκης της Ν.Α.Θ. από το τηρούμενο αρχείο της Υπηρεσίας μας.
13. Τα αριθ. πρωτ. 2124/11-04-2022 υποβληθέντα κτηματολογικά στοιχεία (κτηματολογικά φύλλα και απόσπασμα) για το εν λόγω γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 190409207003/0/0 με τις οριζόντιες ιδιοκτησίες.
14. Τα στοιχεία κτηματογράφησης για το οικοπεδικό τμήμα του Δήμου (κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος από τελική κτηματογράφηση – αρχικές εγγραφές με ΚΑΕΚ 190409207024/0/0.
15. Η με αριθ. πρωτ. 5315/01-02-2023 απάντηση της Ταμειακής Υπηρεσίας στο με αριθ. πρωτ. 4950/31-01-2023 έγγραφο του τέως Τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων για έλεγχο πληρωμών.
16. Το φύλλο αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτου που συντάχθηκε από εντεταλμένο υπάλληλο της Δ/νσης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης και στάλθηκε με το με αριθ. πρωτ. ΔΥΔ/517/14-02-2023 (εισερχ. 8269/16-02-2023) έγγραφο, σε απάντηση του αριθ. πρωτ. 4769/30-01-2023 εγγράφου του τέως Τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων.
17. Το από 23-11-2023 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου προς τη Νομική Υπηρεσία προς υπενθύμιση εκκρεμότητας έκδοσης γνωμοδότησης.
18. Η με αριθ. 306/2024 (αριθ. πρωτ. 22399/16-05-2024) Γνωμοδότηση του επί παγία αντιμισθία Δικηγόρου του Δήμου κ. Πλιάτσικα Κων/νου, σε απάντηση του με αριθ. πρωτ. 11532/07-03-2023 εγγράφου του τέως Τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων.
19. Το από 23-10-2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της κ. Αργυρούλας Παπαδημητρίου με συνημμένη την Υπεύθυνη Δήλωση του κ. Ηρακλή Γεωργιάδη περί συναίνεσής του, αναφορικά με το αίτημα του θέματος.
20. Η αριθ. πρωτ. 49381/25-10-2024 εισήγηση της Υπηρεσίας προς την Δημοτική Επιτροπή.
21. Η αριθ. 428/2024 (ΑΔΑ: 69ΜΚΩΛΒ-ΞΗ6) Α.Δ.Ε. του Δήμου.
22. Το με αριθ. πρωτ. 50273/01-11-2024 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς γνωστοποίηση της αριθ. 428/2024 Απόφασης Δ.Ε.
23. Η με αριθ. πρωτ. 1245/13-01-2025 αίτηση του κ. Παναγιώτη Γεωργιάδη με συνημμένα τα με αριθ. 6623/23-12-2024, 6624/23-12-2024 και 6625/23-12-2024 Διπλότυπα Είσπραξης της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ :

Σύμφωνα με το άρθρο 78 παρ.2 του Ν.3463/06 & τον Ν.3852/10, οι τοπικές κανονιστικές αποφάσεις δημοσιεύονται υποχρεωτικά, κατά το πλήρες κείμενό τους, στο δημοτικό ή κοινοτικό κατάστημα του Δήμου ή της Κοινότητας, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 284 του Ν.3463/06. Οι αποφάσεις με μέριμνα του προέδρου του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καταχωρούνται στην ιστοσελίδα του Δήμου ή της Κοινότητας. Μετά την έκδοση

σχετικής Α.Δ.Σ., απαιτείται η σύνταξη της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης και υπογραφή της από τον Δήμαρχο εκ μέρους του Δήμου, κατά τους όρους της Α.Δ.Σ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει τη μεταβίβαση του προσκυρούμενου τμήματος εμβαδού 5,00 τ.μ. (ΚΑΕΚ 190409207024/0/0) ιδιοκτησίας του Δήμου στο Ο.Τ. 142 Β του Τομέα ΙΙ με Σ.Δ. 1,4, επί της οδού Αγ. Κυριακής, στην ιδιοκτησία με χαρακτηριστικό αριθ. (31) με ΚΑΕΚ 190409207003/0/0 στο Ο.Τ. 142 Β και φερόμενους ιδιοκτήτες τους κ. κ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ του Ηρακλή, ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ του Ηρακλή και ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ ΗΡΑΚΛΗ του Παναγιώτη, όπως καθορίστηκε με την αριθ. 428/2024 (ΑΔΑ: 69ΜΚΩΛΒ-ΞΗ6) Απόφαση Δ.Ε., σύμφωνα με τις αριθ. 7105/1999 και 7105(α)/1999 Πράξεις Τακτοποίησης & Αναλογισμού της Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου.
2. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή της απαιτούμενης συμβολαιογραφικής πράξεως καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου, απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής εκ μέρους του Δήμου.

Τα πάσης φύσης έξοδα για τη σύνταξη της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξεως και την καταχώρησή της στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο βαρύνει τους αιτούντες του θέματος.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **63/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 64/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 5/2025 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Έγκριση μεταβίβασης προσκυρούμενου οικοπεδικού τμήματος ιδιοκτησίας του Δήμου, στην ιδιοκτησία 6 (με αναγραφόμενο αντίκλητο τον κ. Βλάχο Ζήση) μετά από αίτημα της κ. ΚΑΣΣΙΑΝΗΣ ΚΟΥΣΙΔΟΥ (με συναίνεση του συνιδιοκτήτη κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΑΖΕΠΟΠΟΥΛΟΥ) επί της οδού Παναγίας Κρεμαστής 15 στο Ο.Τ. 101Γ, όπως καθορίστηκε με την αριθ. 468/2024 (ΑΔΑ: 99ΑΤΩΛΒ-ΡΓ5) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, σύμφωνα με την αριθ. 6713/1995 Πράξη Τακτοποίησης & Αναλογισμού (ΠΤ&Α) της Δ.Ε. Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

Στον Εύοσμο σήμερα, 26 του μηνός Μαρτίου του έτους 2025 και ώρα 18:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, μεικτή, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 13502/21-03-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Σίτσα Δημήτριο |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 3. Καλού Σύμινα | 22. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 4. Σαμανίδη Γεώργιο | 23. Γαβαλά Μαρία |
| 5. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 24. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 6. Κεχαγιά Ανέστη | 25. Δεμερτζή Χρήστο |
| 7. Μαξούρα Γεώργιο | 26. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 8. Κατσούκα Θεόδωρο | 27. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 9. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 28. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 10. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 29. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 11. Καλαϊτζίδη Σάββα | 30. Μανούκα Μαρία |
| 12. Πουρσανίδου Μαρία | 31. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 13. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 32. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 14. Διακάκη Στυλιανό | 33. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 15. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 34. Λιάπη Ηλία |
| 16. Μπαξεβάνη Αστέριο | 35. Κοκονά Αθανάσιο |
| 17. Μεσθανεύ Πέτρο | 36. Ξενίδου Μαρία |
| 18. Ξενιτόπουλο Σάββα | 37. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 19. Συρενίδου Δέσποινα | 38. Αντίνου Χρήστο |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (31) τριάντα ένας

Απόντες: (8) Καλού Σύμινα, Μαξούρας Γεώργιος, Αϊβαζίδης Βασίλειος, Μασθανεύς Πέτρος, Δεμερτζής Χρήστος, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Ξενίδου Μαρία, Αντίνου Χρήστος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Εκ των ανωτέρω Δημοτικών Συμβούλων συμμετείχαν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης οι εξής: Διακάκης Στυλιανός, Μανδαλιανός Κλεάνθης, Γαβαλά Μαρία Δεμερτζής Χρήστος

-Η Δημοτική Σύμβουλος κα. Ξενίδου Μαρία προσήλθε στο 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

-Η Δημοτική Σύμβουλος κα. Καλού Σύμινα προσήλθε στο 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Δεμερτζής Χρήστος, συμμετείχε με τηλεδιάσκεψη από το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

- Πριν την έναρξη των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο πρόεδρος έθεσε στο σώμα την έγκριση του 3^{ου} /2025 πρακτικού του Δημοτικού Συμβουλίου και ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Σταυρίδης Γεώργιος, το καταψήφισε.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 13136/20-03-2025, εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων σύμφωνα με την οποία:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ :

Η υποχρέωση προσκύρωσης του θέματος απορρέει από την αριθ. **6713/1995 Πράξη Τακτοποίησης & Αναλογισμού (ΠΤ&Α)** όπως εγκρίθηκε με την αριθ. **29/οικ. 51685/20-10-1995** Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης και αφορά την ιδιοκτησία με αριθμό **(6) με αναγραφόμενο αντίκλητο τον κ. Βλάχο Ζήση** κατά τα στοιχεία (λεκτικό και διάγραμμα) της πράξης.

Στην παραπάνω Π.Τ.& Α., το προσκυρούμενο τμήμα φαίνεται με στοιχεία 10-11-14-15-10 και εμβαδό **8,10 τ.μ.**, στο **Ο.Τ. 101Γ** του **Τομέα II**, με **Σ.Δ. 1,4** το οποίο βρίσκεται επί της οδού Παναγίας Κρεμαστής 15 της **Δ.Ε. Ευόσμου**.

Με την αριθ. πρωτ. **2022/16-01-2023** αίτηση της κ. **ΚΑΣΣΙΑΝΗΣ ΚΟΥΣΙΔΟΥ** (με αναγραφόμενη στην αίτηση **φερόμενης ιδιοκτήτριας κ. Παρθένας χήρας Θεοδώρου Αμανατιάδου**) και τα στοιχεία που κατατέθηκαν, ζητείται ο εξώδικος καθορισμός τιμής μονάδος του εν λόγω προσκυρούμενου τμήματος ιδιοκτησίας του Δήμου, προς διευθέτηση της οφειλόμενης υποχρέωσης της εν λόγω προσκύρωσης εκ της **6713/1995 Π.Τ.& Α.**

Σύμφωνα με τα στοιχεία που κατατέθηκαν, το παραπάνω οικόπεδο περιήλθε στην **Παρθένα χήρα Θεοδώρου Αμανατιάδου** δυνάμει του με αριθ. **3337/10-01-1966** **πωλητήριου συμβολαίου** του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Αριστείδη Κατσικέα που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης στον τόμο 435 με αριθ. 415, σε συνδυασμό με τη με αριθμό **4067/4-10-1966 πράξη εξόφλησης** υπολοίπου τιμήματος ακινήτου και άρσης διαλυτικής αίρεσης του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Αριστείδη Κατσικέα.

Επισημαίνεται ότι, επί του οικοπέδου υφίσταται ισόγεια οικία που έχει κτισθεί χωρίς οικοδομική άδεια και έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν. 4178/2013, σύμφωνα με τα συνυποβαλλόμενα στοιχεία του φακέλου της υπόθεσης.

Όπως προκύπτει από τα τελικά στοιχεία κτηματογράφησης (αρχικές εγγραφές) το προσκυρούμενο τμήμα εμβαδού **8,10 τ.μ.** είναι τμήμα του ΚΑΕΚ 190408103001/0/0 (εμβαδού **36,10 τ.μ.**) με πλήρη κυριότητα του Δήμου.

Σε συνέχεια του αριθ. πρωτ. **21421/02-05-2023** εγγράφου του τέως Τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων, για την προσκόμιση συμπληρωματικών στοιχείων, κατατέθηκε η αριθ. πρωτ. **31208/20-06-2023** αίτηση με τα ζητούμενα στοιχεία, ήτοι:

- Το πιστοποιητικό μεταγραφής του με αριθ. **1433/30-07-2021** συμβολαίου πώλησης ακινήτου του κ. Κωνσταντίνου Πατσιαντά συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης και το τοπογραφικό διάγραμμα που το συνοδεύει.
- Υπεύθυνη δήλωση του συνιδιοκτήτη του ακινήτου κ. **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΑΖΕΠΟΠΟΥΛΟΥ** περί συναίνεσής του, αναφορικά με το σχετικό αίτημα.
- Τα κτηματολογικά φύλλα και διαγράμματα των ιδιοκτητών που έχουν ποσοστά επί του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 190408103003/0/0, εκδοθέντα από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο.

Σύμφωνα με τα αριθ. πρωτ. **906/09-02-2023** κτηματολογικά στοιχεία (κτηματολογικά φύλλα και διάγραμμα) για το οικόπεδο με **ΚΑΕΚ 190408103003/0/0** που βρίσκεται στο **Ο.Τ. 101Γ** επί της οδού Παναγίας Κρεμαστής 15 της Δ.Ε. Ευόσμου, οι καταγραφόμενοι ως δικαιούχοι είναι:

- η κ. ΚΑΣΣΙΑΝΗ ΚΟΥΣΙΔΟΥ του Κων/νου & της Ειρήνης (ΑΦΜ 065167007), με ποσοστό κυριότητας 50 %, με τίτλο κτήσης το αριθ. 1433/30-07-2021 συμβόλαιο πώλησης ακινήτου του Συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης κ. Κωνσταντίνου Πατσιαντά, που καταχωρίστηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Νεάπολης με αριθ. πρωτ. 5589 στις 27-08-2021.
- ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΖΕΠΟΠΟΥΛΟΣ του Πασχάλη & της Παρθένας (ΑΦΜ 037841496), με ποσοστό κυριότητας 50 %, με τίτλο κτήσης το αριθ. 1433/30-07-2021 συμβόλαιο πώλησης ακινήτου του Συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης κ. Κωνσταντίνου Πατσιαντά, που καταχωρίστηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Νεάπολης με αριθ. πρωτ. 5589 στις 27-08-2021.

Σημειώνεται ότι, στο παραπάνω συμβόλαιο, αναφέρεται ως υποχρέωση η προσκύρωση του οικοπεδικού τμήματος ιδιοκτησίας του Δήμου στην ιδιοκτησία με αριθ. (6) σύμφωνα με την αριθ. 6713/1995 Π.Τ. & Α., προκειμένου να καταστεί το οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο μετά το πέρας της προσκύρωσης.

Σύμφωνα με το αριθ. πρωτ. 45219/13-09-2023 έγγραφο της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου σε απάντηση του με αριθ. πρωτ. 45128/13-09-2023 εγγράφου του τέως Τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων, για έλεγχο πληρωμών, προκύπτει ότι, σύμφωνα με τα στοιχεία που κατατέθηκαν, αναφορικά με την ιδιοκτησία (6) της αριθ. 6713/1995 ΠΤ&Α, δεν βρέθηκαν σχετικές πληρωμές ούτε και ταμειακά βεβαιωμένες οφειλές.

Με το αριθ. πρωτ. 45190/13-09-2023 έγγραφο του τέως Τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων, ζητήθηκε από τη Δ/ση Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου, η έκδοση φύλλου αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτου από εντεταλμένο υπάλληλο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών, το οποίο απαντήθηκε με από 14-09-2023 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου με τη σχετική ενημέρωση ότι, από τις 01-09-2023 έχει μετακινηθεί ο αρμόδιος υπάλληλος σε άλλο πρόσωπο Νομικού Δικαίου.

Με το από 24-07-2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου αρμόδιου υπαλλήλου της Υπηρεσίας μας, ζητήθηκε η έκδοση φύλλου αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτου από τον εντεταλμένο υπάλληλο του τέως Τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων, το οποίο απεστάλη στην Υπηρεσία μας με το από 21-08-2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Σύμφωνα με το παραπάνω φύλλο αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτου, η αντικειμενική αξία του ακινήτου ανέρχεται στο ποσό των 235,80 €/τ.μ. (ήτοι 1.909,98 € / 8,10 τ.μ.).

Με το από 25-07-2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου αρμόδιου υπαλλήλου της Υπηρεσίας μας, ζητήθηκε από τη Δ/ση Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου, σχετική ενημέρωση ως προς την ισχύ/τελεσιδικία της αριθ. 6713/1995 Π.Τ.&Α. αναφορικά με την ιδιοκτησία (6) και με το από 04-09-2024 ενημερωτικό μήνυμα μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, έγινε υπενθύμιση της παραπάνω εκκρεμότητας, για την οποία στάλθηκε το από 12-09-2024 απαντητικό μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Επισυνάπτεται η με αριθ. **197/2024 (αρ. πρωτ. 52604/18-11-2024) Γνωμοδότηση** του επί παγία αντιμισθία Δικηγόρου του Δήμου κ. Σωτηρίου Κ. Κυβέλου, που εκδόθηκε επί του με αριθ. πρωτ. **49208/24-10-2024** εγγράφου μας για την υπόθεση του θέματος, ως προβλέπεται από τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 103 του Ν.3463/06, ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

Σύμφωνα με την παραπάνω γνωμοδότηση "...1.Ο καθορισμός της αποζημιώσεως του Δήμου που οφείλεται από τους αιτούντες λόγω προσκύρωσης ...είναι εύλογη, δίκαιη και δεν βλάπτει τα δημοτικά συμφέροντα. Συνεπώς, ενδείκνυται ο καθορισμός της μονάδος στο συνολικό ποσό των 1.909,98 €, όπως εισηγείται η υπηρεσία, επιμερισμένο στους συγκύριους...2. Σε κάθε περίπτωση μπορεί ο Δήμος να αποφασίσει και ανώτερη τιμή, εάν το κρίνει σκόπιμο, προκειμένου να εξυπηρετηθούν καλύτερα τα συμφέροντά του. 3. Συνεπώς, μπορεί να αποφασίσει η Δημοτική Επιτροπή ... τον εξώδικο συμβιβασμό στην παραπάνω υπόθεση, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας, και παραπέρα να εξουσιοδοτήσει τον κ. Δήμαρχο στη σχετική υπογραφή συμβολαίων, αφού καταβληθούν τα οφειλόμενα ποσά από τους υπόχρεους..."

Με την αριθ. πρωτ. **53330/21-11-2024** εισήγηση της Υπηρεσίας μας, η υπόθεση της προσκύρωσης του θέματος τέθηκε προς την Δημοτική Επιτροπή που έλαβε την με αριθ. **468/2024 (ΑΔΑ: 99ΑΤΩΛΒ-ΡΓ5) Απόφαση** και γνωστοποιήθηκε στην κ. Κασσιανή Κουσίδου και στον κ. Κων/νο Καζετόπουλο με το αριθ. πρωτ. **54465/28-11-2024** έγγραφό μας.

Με το από **07-01-2025 (εισερχόμενο με αριθ. πρωτ. 522/07-01-2025)** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, η κ. **Κασσιανή Κουσίδου** απέστειλε τα με αριθ. **6639/24-12-2024** και **6706/27-12-2024** **Διπλότυπα Είσπραξης της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου**, από όπου προκύπτει η εφάπαξ καταβολή της καθορισθείσας, με την με αριθ. **468/2024 (ΑΔΑ: 99ΑΤΩΛΒ-ΡΓ5) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής**, υποχρέωσης προς τον Δήμο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 67 του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107Α/2017).

Εφόσον έχει καταβληθεί το τίμημα για την υποχρέωση προσκύρωσης της ιδιοκτησίας των αιτούντων βάσει της αριθ. **468/2024 Α.Δ.Ε.**, επιβάλλεται ο Δήμος να προβεί στην έγκριση μεταβίβασης της κυριότητας του οικοπεδικού τμήματος.

Μετά τα παραπάνω, θα πρέπει να εξουσιοδοτηθεί ο κ. Δήμαρχος για την υπογραφή της απαιτούμενης συμβολαιογραφικής πράξεως καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου, απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής εκ μέρους του Δήμου.

Πάσης φύσεως έξοδα για τη σύνταξη της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξεως και την καταχώρησή της στο αρμόδιο Κτηματολογικό γραφείο βαρύνουν τους αιτούντες.

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Η με αριθ. 468/2024 (ΑΔΑ: 99ΑΤΩΛΒ-ΡΓ5) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ :

Οι διατάξεις των άρθρων 75, 86 και 93 του Ν.3463/06 (ΦΕΚ 114Α/2006)

Οι διατάξεις των άρθρ.65 και 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010)

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ :

1. Η με αριθ. πρωτ. 2022/16-01-2023 αίτηση της κ. Κασσιανής Κουσίδου με τα στοιχεία που τη συνοδεύουν (συμβόλαιο, λεκτικό και τοπογραφικό της αριθ. 6713/1995 Π.Τ. & Α. κ.λ.π.).
2. Η αριθ. 29/οικ. 51685/20-10-1995 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με το σχετικό λεκτικό και απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος της αριθ. 6713/1995 ΠΤ&Α.
3. Το με αριθ. 3337/10-01-1966 συμβόλαιο αγοραπωλησίας του Συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης κ. Αριστείδη Κασικέα που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης στον τόμο 435 με αριθ. 415.
4. Το με αριθ. 1433/30-07-2021 συμβόλαιο πώλησης ακινήτου του κ. Κωνσταντίνου Πατσιαντά συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης που καταχωρίστηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Νεάπολης με αριθ. πρωτ. 5589 στις 27-08-2021, σύμφωνα με το πιστοποιητικό καταχώρησης εγγραφτέας πράξης.
5. Η αριθ. πρωτ. 31208/20-06-2023 αίτηση της κ. Κασσιανής Κουσίδου με συμπληρωματικά στοιχεία (υπεύθυνη δήλωση του συνιδιοκτήτη κ. Κων/νου Καζετόπουλου, κτηματολογικά στοιχεία, πιστοποιητικό καταχώρησης εγγραφτέας πράξης κ.α.) σε συνέχεια του με αριθ. πρωτ. 21421/02-05-2023 εγγράφου του τέως Τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων για χορήγηση συμπληρωματικών στοιχείων.
6. Τα αριθ. πρωτ. 906/09-02-2023 κτηματολογικά στοιχεία για το ακίνητο με ΚΑΕΚ 190408103003/0/0.
7. Τα στοιχεία κτηματογράφησης για το οικοπεδικό τμήμα του Δήμου (κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος από τελική κτηματογράφηση – αρχικές εγγραφές) με ΚΑΕΚ 190408103001/0/0.
8. Το από 14-09-2023 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Δ/σης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου σε απάντηση του με αριθ. πρωτ. 45190/13-09-2023 εγγράφου του τέως Τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων, για έκδοση φύλλου αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτου, με τη σχετική ενημέρωση ότι, από τις 01-09-2023 έχει μετακινηθεί ο αρμόδιος υπάλληλος σε άλλο πρόσωπο Νομικού Δικαίου.
9. Το αριθ. πρωτ. 45219/13-09-2023 έγγραφο της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου σε απάντηση του αριθ. πρωτ. 45128/13-09-2023 εγγράφου του τέως Τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων, για έλεγχο πληρωμών.
10. Το από 21-08-2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου με συνημμένο φύλλο αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτου, σε απάντηση του από 24-07-2024 μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
11. Τα από 25-07-2024 και 04-09-2024 μηνύματα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου αρμόδιου υπαλλήλου της Υπηρεσίας μας προς τη Δ/ση Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης, ως προς την ισχύ της Π.Τ.&Α. και το από 12-09-2024 απαντητικό μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
12. Η με αριθ. 197/2024 (αρ. πρωτ. 52604/18-11-2024) Γνωμοδότηση του επί παγία αντιμισθία Δικηγόρου του Δήμου κ. Σωτηρίου Κ. Κυβέλου, που εκδόθηκε επί του με αριθ. πρωτ. 49208/24-10-2024 εγγράφου της Υπηρεσίας μας.
13. Η αριθ. πρωτ. 53330/21-11-2024 εισήγηση της Υπηρεσίας προς την Δημοτική Επιτροπή.
14. Η αριθ. 468/2024 (ΑΔΑ: 99ΑΤΩΛΒ-ΡΓ5) Α.Δ.Ε. του Δήμου.
15. Το με αριθ. πρωτ. 54465/28-11-2024 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς γνωστοποίηση της αριθ. 468/2024 Απόφασης Δ.Ε.

16. Το από 07-01-2025 (εισερχόμενο με αριθ. πρωτ. 522/07-01-2025) μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της κ. Κασσιανής Κουσίδου με συνημμένα τα με αριθ. 6639/24-12-2024 και 6706/27-12-2024 Διπλότυπα Είσπραξης της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ :

Σύμφωνα με το άρθρο 78 παρ.2 του Ν.3463/06 & τον Ν.3852/10, οι τοπικές κανονιστικές αποφάσεις δημοσιεύονται υποχρεωτικά, κατά το πλήρες κείμενό τους, στο δημοτικό ή κοινοτικό κατάστημα του Δήμου ή της Κοινότητας, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 284 του Ν.3463/06. Οι αποφάσεις με μέριμνα του προέδρου του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καταχωρούνται στην ιστοσελίδα του Δήμου ή της Κοινότητας. Μετά την έκδοση σχετικής Α.Δ.Σ., απαιτείται η σύνταξη της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης και υπογραφή της από τον Δήμαρχο εκ μέρους του Δήμου, κατά τους όρους της Α.Δ.Σ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει τη μεταβίβαση του προσκυρούμενου τμήματος εμβαδού 8,10 τ.μ. (τμήμα του ΚΑΕΚ 190408103001/0/0 εμβαδού 36,10 τ.μ.) ιδιοκτησίας του Δήμου, στην ιδιοκτησία με χαρακτηριστικό αριθ. (6) στο Ο.Τ. 101Γ του Τομέα ΙΙ με Σ.Δ. 1,4 επί της οδού Παναγίας Κρεμαστής 15, της κ. ΚΑΣΣΙΑΝΗΣ ΚΟΥΣΙΔΟΥ του Κων/νου και του κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΑΖΕΠΟΠΟΥΛΟΥ του Πασχάλη με ΚΑΕΚ 190408103003/0/0, όπως καθορίστηκε με την αριθ. 468/2024 (ΑΔΑ: 99ΑΤΩΛΒ-ΡΓ5) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, σύμφωνα με την αριθ. 6713/1995 Πράξη Τακτοποίησης & Αναλογισμού της Δ.Ε. Ευόσμου του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου.
2. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή της απαιτούμενης συμβολαιογραφικής πράξεως καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου, απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής εκ μέρους του Δήμου.

Τα πάσης φύσης έξοδα για τη σύνταξη της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξεως και την καταχώρησή της στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο βαρύνει τους αιτούντες του θέματος.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **64/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 65/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 5/2025 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Αποδοχή σύμφωνης γνώμης για την τροποποίηση των προγραμμάτων σηματοδότησης και εφαρμογή τους στα πλαίσια του έργου "Ενέργειες για την εξομάλυνση των επιπτώσεων των κυκλοφοριακών συνθηκών στο Πολεοδομικό Συγκρότημα της Θεσσαλονίκης λόγω κατασκευής του FLYOVER

Στον Εύοσμο σήμερα, 26 του μηνός Μαρτίου του έτους 2025 και ώρα 18:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, μεικτή, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 13502/21-03-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Σίτσα Δημήτριο |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 3. Καλού Σύμινα | 22. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 4. Σαμανίδη Γεώργιο | 23. Γαβαλά Μαρία |
| 5. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 24. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 6. Κεχαγιά Ανέστη | 25. Δεμερτζή Χρήστο |
| 7. Μαξούρα Γεώργιο | 26. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 8. Κατσούκα Θεόδωρο | 27. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 9. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 28. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 10. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 29. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 11. Καλαϊτζίδη Σάββα | 30. Μανούκα Μαρία |
| 12. Πουρσανίδου Μαρία | 31. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 13. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 32. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 14. Διακάκη Στυλιανό | 33. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 15. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 34. Λιάπη Ηλία |
| 16. Μπαξεβάνη Αστέριο | 35. Κοκονά Αθανάσιο |
| 17. Μεσθανεύ Πέτρο | 36. Ξενίδου Μαρία |
| 18. Ξενιτόπουλο Σάββα | 37. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 19. Συρενίδου Δέσποινα | 38. Αντίνου Χρήστο |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (31) τριάντα ένας

Απόντες: (8) Καλού Σύμινα, Μαξούρας Γεώργιος, Αϊβαζίδης Βασίλειος, Μασθανεύς Πέτρος, Δεμερτζής Χρήστος, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Ξενίδου Μαρία, Αντίνου Χρήστος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Εκ των ανωτέρω Δημοτικών Συμβούλων συμμετείχαν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης οι εξής: Διακάκης Στυλιανός, Μανδαλιανός Κλεάνθης, Γαβαλά Μαρία Δεμερτζής Χρήστος

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα Ξενίδου Μαρία, προσήλθε στο 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα Καλού Σύμινα, προσήλθε στο 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Δεμερτζής Χρήστος, συμμετείχε με τηλεδιάσκεψη από το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

- Πριν την έναρξη των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο πρόεδρος έθεσε στο σώμα την έγκριση του 3^{ου} /2025 πρακτικού του Δημοτικού Συμβουλίου και ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Σταυρίδης Γεώργιος, το καταψήφισε.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 13425/21-03-2025, εισήγηση της Διεύθυνσης Συντηρήσεων Τεχνικών Έργων σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

Με τα υπ' αριθ. οικ 69/28-01-2025 και 207/17-03-2025 έγγραφα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, στα οποία παρουσιάζεται η πρόθεση υποβολής πρότασης από το ΤΠΑ Υποδομών και Μεταφορών για το έργο με τίτλο **"Ενέργειες για την εξομάλυνση των επιπτώσεων των κυκλοφοριακών συνθηκών στο Πολεοδομικό Συγκρότημα της Θεσσαλονίκης λόγω κατασκευής του FLYOVER"**, εμφανίζεται η πρόθεση της Υπηρεσίας να εντάξουν σηματοδοτούμενους κόμβους που βρίσκονται κατά μήκος οδικών αξόνων του Δήμου Κορδελιού -

Ευόσμου.

Η αναβάθμιση αυτή θα βελτιώσει τα επίπεδα εξυπηρέτησης της κυκλοφορίας, με στόχο αυτοί να καταστούν «αξιόπιστοι» εναλλακτικοί άξονες κυκλοφορίας της Εσωτερικής Περιφερειακής οδού. Συγκεκριμένα, στην περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου η τροποποίηση θα αφορά τους παρακάτω σηματοδοτούμενους κόμβους αρμοδιότητας του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου:

1. Καραολή & Δημητρίου – Μεγάλου Αλεξάνδρου
2. Καραολή & Δημητρίου – Τζαβέλα – Αριστοτέλους
3. Καραολή & Δημητρίου – Στρατηγού Παπάγου
4. Μεγάλου Αλεξάνδρου – Τζαβέλα
5. Μεγάλου Αλεξάνδρου – 28^{ης} Οκτωβρίου
6. Μεγάλου Αλεξάνδρου – Μαιάνδρου
7. Δενδροποτάμου – Ελ. Βενιζέλου – Αριστοτέλους

Εάν είναι εφικτό να ενταχθεί στη μελέτη και ο κόμβος επί των οδών Κοσμά Αιτωλού και Αγαμέμνονος.

Νομοθεσία που προβλέπεται:

Τομεακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών

Συνημμένα:

- Το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 69/28-01-2025 έγγραφο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 207/17-03-2025 έγγραφο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την τροποποίηση των προγραμμάτων σηματοδότησης και εφαρμογή τους, στα πλαίσια του έργου "Ενέργειες για την εξομάλυνση των επιπτώσεων των κυκλοφοριακών συνθηκών στο Πολεοδομικό Συγκρότημα της Θεσσαλονίκης λόγω κατασκευής του FLYOVER" όπως παρακάτω:

1. Καραολή & Δημητρίου – Μεγάλου Αλεξάνδρου
2. Καραολή & Δημητρίου – Τζαβέλα – Αριστοτέλους
3. Καραολή & Δημητρίου – Στρατηγού Παπάγου
4. Μεγάλου Αλεξάνδρου – Τζαβέλα
5. Μεγάλου Αλεξάνδρου – 28^{ης} Οκτωβρίου
6. Μεγάλου Αλεξάνδρου – Μαιάνδρου

7. Δενδροποτάμου – Ελ. Βενιζέλου – Αριστοτέλους
8. Κοσμά Αιτωλού και Αγαμέμνωνος.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **65/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 66/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 5/2025 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της με αριθμό 337/2023 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, αντικατάσταση μέλους επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής λόγω απόσπασης.

Στον Εύοσμο σήμερα, 26 του μηνός Μαρτίου του έτους 2025 και ώρα 18:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, μεικτή, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελίου Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 13502/21-03-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Σίτσα Δημήτριο |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 3. Καλού Σύμινα | 22. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 4. Σαμανίδη Γεώργιο | 23. Γαβαλά Μαρία |
| 5. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 24. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 6. Κεχαγιά Ανέστη | 25. Δεμερτζή Χρήστο |
| 7. Μαξούρα Γεώργιο | 26. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 8. Κατσούκα Θεόδωρο | 27. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 9. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 28. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 10. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 29. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 11. Καλαϊτζίδη Σάββα | 30. Μανούκα Μαρία |
| 12. Πουρσανίδου Μαρία | 31. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 13. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 32. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 14. Διακάκη Στυλιανό | 33. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 15. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 34. Λιάπη Ηλία |
| 16. Μπαξεβάνη Αστέριο | 35. Κοκονά Αθανάσιο |
| 17. Μεσθανεύ Πέτρο | 36. Ξενίδου Μαρία |
| 18. Ξενιτόπουλο Σάββα | 37. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 19. Συρενίδου Δέσποινα | 38. Αντίνου Χρήστο |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (31) τριάντα ένας

Απόντες: (8) Καλού Σύμινα, Μαξούρας Γεώργιος, Αϊβαζίδης Βασίλειος, Μασθανεύς Πέτρος, Δεμερτζής Χρήστος, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Ξενίδου Μαρία, Αντίνου Χρήστος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Εκ των ανωτέρω Δημοτικών Συμβούλων συμμετείχαν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης οι εξής: Διακάκης Στυλιανός, Μανδαλιανός Κλεάνθης, Γαβαλά Μαρία Δεμερτζής Χρήστος

-Η Δημοτική Σύμβουλος κα. Ξενίδου Μαρία προσήλθε στο 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

-Η Δημοτική Σύμβουλος κα. Καλού Σύμινα προσήλθε στο 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Δεμερτζής Χρήστος, συμμετείχε με τηλεδιάσκεψη από το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

- Πριν την έναρξη των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο πρόεδρος έθεσε στο σώμα την έγκριση του 3^{ου} /2025 πρακτικού του Δημοτικού Συμβουλίου και ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Σταυρίδης Γεώργιος, το καταψήφισε.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 13615/24-03-2025, εισήγηση του αντιδημάρχου Επιχειρηματικότητας, Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης και Οργάνωσης, σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

Με την υπ' αριθ. 73/2023 (ΑΔΑ: 66ΛΝΩΛΒ-ΨΡΓ), όπως τροποποιήθηκε με τις 138/2023 (ΑΔΑ: 6ΟΣΖΩΛΒ-4Δ7) και 337/2023 (ΑΔΑ: ΨΓ8ΚΩΛΒ-ΞΟΖ) αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου, ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής της προμήθειας “Ενίσχυση της Μικροκινητικότητας στο Δήμο Κορδελιού - Ευόσμου” (Α.Μ.814/2023), προϋπολογισμού 434.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%). Λόγω της απόσπασης ενός τακτικού μέλος της επιτροπής, και συγκεκριμένα του κου Παπαγεωργίου Αθανάσιου (έγγραφο του Τμήματος

Συλλογικών Οργάνων και Υπηρεσιακών Μεταβολών της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Εσωτερικών με Αρ. Πρωτ: ΔΙΔΚ/Φ.62/1/18753/13 Νοεμβρίου 2024 και Ορθή Επανάληψη 02-12-2024), σε άλλο φορέα και μετάθεσης μέσω κινητικότητας του αναπληρωματικού μέλους, κας Πρέντζας Αικατερίνης, σε άλλο φορέα, προκύπτει η ανάγκη αντικατάστασής τους στην επιτροπή, ώστε να ολοκληρωθεί το έργο της.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

Το άρθρο 221 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 108 του ν. 4782/2021 «Όργανα διενέργειας διαδικασιών ανάθεσης και εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων Εξουσιοδοτική διάταξη»

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ

Η σύμβαση της προμήθειας.

Το με αρ. πρωτ: 8969/27.02.2025 έγγραφο της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα

Τροποποιεί την υπ' αριθ. 337/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και την αντικατάσταση του τακτικού μέλους της επιτροπής, κου Παπαγεωργίου Αθανασίου, με το τακτικό μέλος, κο Τουτούνη Ιωάννη, και του αναπληρωματικού μέλους, Πρέντζα Αικατερίνης, με την κα Τζιαμπάζη Μαρία.

Επομένως η νέα σύνθεση της επιτροπής διαμορφώνεται ως εξής:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
A/A	Όνομα	Επώνυμο	Ειδικότητα
1.	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	ΚΑΡΑΜΙΧΑΝΗ	ΤΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
2.	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΤΟΥΤΟΥΝΗΣ	ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
3.	ΣΟΥΖΑΝΑ	ΔΕΡΟΥ	ΠΕ ΓΕΩΠΟΝΩΝ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ (κατά αντιστοιχία των τακτικών)			
A/A	Όνομα	Επώνυμο	Ειδικότητα
1.	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΓΚΑΛΙΟΣ	ΠΕ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
2.	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΚΑΤΣΑΒΟΥ	ΤΕ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
3.	ΜΑΡΙΑ	ΤΖΙΑΜΠΑΖΗ	ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

Πρόεδρος ορίζεται ο κος Καραμιχαήλ Χαράλαμπος

Η επιτροπή εισηγείται για όλα τα θέματα αρμοδιότητας της και επιλαμβάνεται και των ήδη εκκρεμών υποθέσεων.

Με ευθύνη του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης να ειδοποιηθούν **αμελλητί και ενυπόγραφα** για τον ορισμό τους τα ανωτέρω τακτικά και αναπληρωματικά μέλη των Επιτροπών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **66/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ