



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 42/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 7/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Άσκηση ή μη αναίρεσης κατά της υπ’ αριθμ. 151/2025 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης.

Στον Εύοσμο σήμερα, 12 Φεβρουαρίου του έτους 2025 και ώρα 8:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 5618/07-02-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω οκτώ (8) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			ΑΠΟΝΤΕΣ		
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος		1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντ/δρος	
2. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος		2. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος	
3. Πουρσανίδου Μαρία	Τακτικό Μέλος				
4. Διακάκης Στυλιανός	Τακτικό Μέλος				
5. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος				
6. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος				
7. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος				
8. Λιάπης Ηλίας	Αναπλ. Μέλος				

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Κουτσού Μαρία.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση τριών (3) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους ως έκτακτα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο **ΕΚΤΑΚΤΟ** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής την με αρ. πρωτ.: 6079/327/11-02-2025 γνωμοδότηση του επί παγία αντιμισθία δικηγόρου του Δήμου, Δρ Πλιάτσικα Κωνσταντίνου, σύμφωνα με την οποία:

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 22441/2022 αγωγή.
2. Την υπ' αριθμ. 148/2024 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης
3. Την υπ' αριθμ. 724/2024 έφεση του ενάγοντα κατά της υπ' αριθμ. 148/2024 απόφασης
4. Την υπ' αριθμ. 151/2025 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης επί της παραπάνω έφεσης.
5. Την υπ' αριθμ. 945/2023 απόφαση του Αρείου Πάγου (νομολογία).

ΕΚΦΡΑΖΩ ΤΗΝ ΑΚΟΛΟΥΘΗ ΓΝΩΜΗ

Σε βάρος του Δήμου ασκήθηκε η υπ' αριθμ. 22441/2022 αγωγή με την οποία ο ενάγων δικηγόρος, Στυλιανός Μαυρίδης, ζητούσε την επιδίκαση σε αυτή ποσού 18.849,92 ευρώ ως διαφορές μισθών λόγω μη συνυπολογισμού του διδακτορικού του διπλώματος στον καθορισμό της μηνιαίας αντιμισθίας του.

Επί της αγωγής αυτής εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 148/2024 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, η απέρριψε την αγωγή.

Για την ακύρωση της απόφασης αυτής ασκήθηκε από τον ενάγοντα η υπ' αριθμ. 724/2024 έφεση. Επί της εφέσεως αυτής εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 151/2025 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης, η οποία έκανε δεκτή την έφεση, ακύρωσε την πρωτόδικη απόφαση, κράτησε και δίκασε την υπόθεση και τελικά δέχθηκε εν μέρει την αγωγή, επιδικάζοντας τελικά στον ενάγοντα δικηγόρο 15.981,92 ευρώ νομιμότοκα από την επίδοση της αγωγής μέχρις εξοφλήσεως.

Μάλιστα, η παραπάνω απόφαση επικαλείται και εφαρμόζει, όπως πρέπει, την υπ' αριθμ 945/2023 απόφαση του Αρείου Πάγου, σύμφωνα με την οποία οι επί παγία αντιμισθία δικηγόροι των Δήμων κατατάσσονται σε ανώτερα μισθολογικά κλιμάκια εφόσον διαθέτουν κατά την πρόσληψή τους μεταπτυχιακό ή διδακτορικό τίτλο σπουδών.

Ενόψει της παραπάνω νομολογιακής εξέλιξης, η οποία δεσμεύει, σκόπιμο φαίνεται να μην ασκηθεί αναίρεση κατά της υπ' αριθμ. 151/2025 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης, καθώς η τύχη της φαίνεται προδιαγεγραμμένη ενόψει της εκπεφρασμένης άποψης του Αρείου Πάγου ως προς το ζήτημα αυτό, ότι δηλαδή οι επί παγία αντιμισθία δικηγόροι των Δήμων δικαιούνται την κατάταξή τους σε μισθολογικά κλιμάκια ανάλογα με το εάν διαθέτουν μεταπτυχιακό ή διδακτορικό δίπλωμα, ακόμη και πριν την έκδοση της εφαρμοστικής Υπουργικής Απόφασης. Σημειώνεται ότι από 1-1-2024 το ζήτημα έχει ρυθμιστεί και νομοθετικά, οπότε δεν τίθεται ζήτημα εκτέλεσης της απόφασης πέραν από την καταβολή του επιδικασθέντος ποσού.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Σωστό φαίνεται η Δημοτική Επιτροπή, ως αρμόδιο όργανο, να αποφασίσει τη μη άσκηση αναίρεσης κατά της υπ' αριθμ. 151/2025 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης και να αποφασίσει την απόδοση στον ενάγοντα, Στυλιανό Μαυρίδη, των επιδικασθέντων ποσών (15.981,92 ευρώ) και μάλιστα νομιμότοκα από την επίδοση της αγωγής έως την εξόφληση (με επιτόκιο εκείνο του άρθρου 45§1 ν. 4607/2019) προκειμένου να σταματήσει η σε βάρος του τοκοφορία και να εκκαθαριστεί η σχέση.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει ομόφωνα

Τη μη άσκηση αναίρεσης κατά της υπ' αριθμ. 151/2025 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης και την απόδοση στον ενάγοντα, Στυλιανό Μαυρίδη, των επιδικασθέντων ποσών (15.981,92 ευρώ) και μάλιστα νομιμότοκα από την επίδοση της αγωγής έως την εξόφληση (με επιτόκιο εκείνο του άρθρου 45§1 ν. 4607/2019), προκειμένου να σταματήσει η σε βάρος του τοκοφορία και να εκκαθαριστεί η σχέση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **42/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**Τα Μέλη****ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ****ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ****ΔΗΜΑΡΧΟΣ****ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 43/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 7/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Αποδοχή δωρεάς για την αναβάθμιση των σχολικών διαβάσεων του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

Στον Εύοσμο σήμερα, 12 Φεβρουαρίου του έτους 2025 και ώρα 8:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 5618/07-02-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω οκτώ (8) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			ΑΠΟΝΤΕΣ		
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος		1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντ/δρος	
2. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος		2. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος	
3. Πουρσανίδου Μαρία	Τακτικό Μέλος				
4. Διακάκης Στυλιανός	Τακτικό Μέλος				
5. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος				
6. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος				
7. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος				
8. Λιάπης Ηλίας	Αναπλ. Μέλος				

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Κουτσού Μαρία.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση τριών (3) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους ως έκτακτα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **2^ο ΕΚΤΑΚΤΟ** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής την με αρ. πρωτ.: 5998/11-02-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Συντηρήσεων Τεχνικών Έργων, σύμφωνα με την οποία:

Η εταιρεία «MAGIC BUS», η οποία ενεργεί εκ μέρους της Ασφαλιστικής Εταιρείας HELLAS DIRECT με επιστολή της προς τον Δήμαρχο, πρότεινε την ακόλουθη δράση:

1. Αναβάθμιση σχολικών διαβάσεων του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου σε συνεργασία με την Ασφαλιστική εταιρεία HELLAS DIRECT.

Η αναβάθμιση αφορά σε εφαρμογή σχεδίου «μολυβάκια». Ο αριθμός των διαβάσεων που θα επαναχρωματιστούν στο Δήμο θα συμφωνηθεί από κοινού με βάση τις δυνατότητες του συνεργείου. Οι εργασίες θα λαμβάνουν χώρα από τις 21:00μ.μ. έως τις 03:00π.μ. τηρώντας όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας και σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου. Η αναβάθμιση αφορά μόνο ήδη υπάρχουσες διαβάσεις.

Οι εργασίες θα αρχίσουν άμεσα και θα χρειαστούν:

- Άδεια ενός (1) έτους για την εκτέλεση των ως άνω περιγραφόμενων εργασιών από τις 01/02/2025 έως τις 31/12/2025.
- Αποστολή λίστας με τις ήδη υπάρχουσες σχολικές διαβάσεις που θα συμφωνηθούν.
- Τοποθέτηση σήμανσης απαγόρευσης στάθμευσης και ότι άλλο χρειάζεται στα σημεία των εργασιών, τις ημερομηνίες των εργασιών.
- Κοινοποίηση άδειας εργασιών στο τοπικό Αστυνομικό Τμήμα, Τροχαία, Δημοτική Αστυνομία, Ο.Α.Σ.Θ. και σε όποια άλλη Αρχή και Υπηρεσία είναι απαραίτητο να γνωστοποιηθεί.
- Συνοδεία υπαλλήλου του Δήμου ή της Δημοτικής Αστυνομίας για επίβλεψη.
- Άδεια για τη βιντεοσκόπηση και φωτογράφιση των εργασιών στα σημεία όπου αυτές θα λαμβάνουν χώρα.

Οι εργασίες επιδιόρθωσης των σχολικών διαβάσεων θα λαμβάνουν χώρα σε συγκεκριμένες ημερομηνίες, βάσει του προγραμματισμού του Safe Roads συνεργείου, μέχρι να ολοκληρωθούν οι εργασίες σε όλα τα σημεία που θα συμφωνηθούν.

Μετά το πέρας των εργασιών τη συντήρηση των έργων την αναλαμβάνει ο Δήμος.

Ο Δήμος δεν θα έχει ουδεμία οικονομική επιβάρυνση για τη δράση, τα υλικά σήμανσης, την αμοιβή των εργαζομένων του συνεργείου που θα απαιτηθούν και τις εργασίες που θα γίνουν στις σχολικές διαβάσεις.

Η εταιρεία θα χρησιμοποιήσει κατάλληλο προσωπικό τηρουμένων των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας.

Νομοθεσία που προβλέπεται:

1. Από την 1^η Ιανουαρίου 2024 οι αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής, της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και της Εκτελεστικής Επιτροπής ασκούνται από την Δημοτική Επιτροπή (άρθρο 74^Α παρ. 1 του Ν. 3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν. 5056/23 – ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 1237/94548/06-11-2023).

2. Σύμφωνα με το Ν. 5056/23, από 01/01/2024 είναι πλέον αρμοδιότητα της νέας Δημοτικής Επιτροπής (πρώην αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής) η αποδοχή δωρεών.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει ομόφωνα

Αποδέχεται τη δωρεά από την εταιρεία «MAGIC BUS» για την αναβάθμιση των σχολικών διαβάσεων του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **43/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 44/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 7/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για λήψη ενόρκων βεβαιώσεων προς υποστήριξη της βασιμότητας των ενδίκων βοηθημάτων προσωρινής και οριστικής δικαστικής προστασίας κατά της με αριθμό 69/2024 απόφασης της 1^{ης} Ειδικής Επιτροπής του Άρθρου 152 ν. 3463/06 της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης - Ορισμός Δικηγόρου για τη διενέργεια αυτών και την εκπροσώπηση του Δήμου.

Στον Εύοσμο σήμερα, 12 Φεβρουαρίου του έτους 2025 και ώρα 8:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 5618/07-02-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω οκτώ (8) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			ΑΠΟΝΤΕΣ		
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος		1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντ/δρος	
2. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος		2. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος	
3. Πουρσανίδου Μαρία	Τακτικό Μέλος				
4. Διακάκης Στυλιανός	Τακτικό Μέλος				
5. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος				
6. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος				
7. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος				
8. Λιάπης Ηλίας	Αναπλ. Μέλος				

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Κουτσού Μαρία.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση τριών (3) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους ως έκτακτα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **3^ο ΕΚΤΑΚΤΟ** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής την με αρ. πρωτ.: 6112/354/11-02-2025 γνωμοδότηση του επί παγία αντιμισθία δικηγόρου του Δήμου, Δρ Μαυρίδη Στυλιανού, σύμφωνα με την οποία:

Σχετικώς μου διαβιβάστηκε:

1. Η με αριθμό 37612/867/13.8.2024 απόφαση του Δημάρχου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, με την οποία τοποθετήθηκε ο Δικηγόρος με έμμισθη εντολή του Δήμου κ. Στυλιανός Μαυρίδης ως Προϊστάμενος Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης.
2. Η με αριθμό πρωτοκόλλου 90066/27.8.2024 ειδική διοικητική προσφυγή του κ. Νικολάου Παπαδόπουλου ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης.
3. Οι απόψεις του Δήμου επί της υπό 2 προσφυγής.
4. Η με αριθμό πρωτοκόλλου 95783/16.9.2024 απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, με την οποία απορρίφθηκε η ως άνω προσφυγή.
5. Η με αριθμό πρωτοκόλλου 170/16.10.2024 ειδική διοικητική προσφυγή που άσκησε ο κ. Νικόλαος Παπαδόπουλος κατά της υπό 3 απόφασης, ενώπιον της 1ης Ειδικής Επιτροπής του άρθρου 152 ν. 3463/2006 της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας –Θράκης.
6. Οι απόψεις του Δήμου επί της υπό 5 προσφυγής.
7. Η με αριθμό 69/2024 απόφαση της 1^{ης} Ειδικής Επιτροπής του Άρθρου 152 ν. 3463/06 της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης που λήφθηκε κατά την 11^η συνεδρίασή της στις 20.12.2024, όπως διαβιβάστηκε στο Δήμο Κορδελιού Ευόσμου με το με Α.Π. 203/9.01.2025 διαβιβαστικό έγγραφο της Ειδικής Επιτροπής με θέμα «Αποστολή αντιγράφου απόφασης», και στην οποία αναφέρεται ότι: *«Σύμφωνα με το άρθρο 152, παρ. 4, του Ν. 3463/2006, οι αποφάσεις της Ειδικής Επιτροπής προσβάλλονται μόνο στα αρμόδια δικαστήρια.»*.

I. Εισαγωγικά – Σύντομο Ιστορικό

Με τη με αριθμό 78728/10.07.2024 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης εγκρίθηκε η τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου (ΦΕΚ Β' 4155/17.07.2024), με τον οποίο, μεταξύ άλλων, προβλέφθηκε η δημιουργία Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο υπάγεται απευθείας στο Δήμαρχο.

Με τη με αριθμό 37612/867/13-08-2024 απόφαση του Δημάρχου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου τοποθετήθηκε ο Δικηγόρος με έμμισθη εντολή του Δήμου κ. Στυλιανός Μαυρίδης ως Προϊστάμενος Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης.

Κατά της απόφασης αυτής ασκήθηκε η με αριθμό πρωτοκόλλου 90066/27-08-2024 προσφυγή του Νικολάου Παπαδόπουλου, η οποία απορρίφθηκε δυνάμει της 95783/16.9.2024 απόφασης του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης.

Κατά της ως άνω απόφασης ο κ. Νικόλαος Παπαδόπουλος άσκησε τη με αριθμό πρωτοκόλλου 170/16.10.2024 ειδική διοικητική προσφυγή ενώπιον της 1ης Ειδικής Επιτροπής του άρθρου 152 ν. 3463/2006 της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας –Θράκης, η οποία απορρίφθηκε με τη με αριθμό 69/2024 απόφαση της 1ης Ειδικής Επιτροπής του Άρθρου 152 ν. 3463/06 της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης που λήφθηκε κατά την 11^η συνεδρίασή της στις 20.12.2024 και κοινοποιήθηκε στο Δήμο στις 9.01.2025.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω, και με δεδομένο ότι α) η αριθμό 69/2024 απόφαση της 1^{ης} Ειδικής Επιτροπής του άρθρου 152 ν. 3463/06 της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης είναι μη νόμιμη και εσφαλμένη και β) η άμεση εκτέλεση της εν λόγω απόφασης προκαλεί άμεση και ανεπανόρθωτη βλάβη στο Δήμο και ιδίως στην εύρυθμη και ομαλή λειτουργία του νεοσυσταθέντος Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης και κάθε υπηρεσίας που σχετίζεται με τη λειτουργία του, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία, ο Δήμος άσκησε κατά αυτής τα προβλεπόμενα ένδικα βοηθήματα για προσωρινή και οριστική δικαστική προστασία. Ήδη έχει εκδοθεί η από 15.01.2025 Προσωρινή Διαταγή, η οποία έγινε δεκτή και δικαιώθηκε ο Δήμος.

Ενόψει των ανωτέρω γνωμοδοτώ τα ακόλουθα:

II. Νομικό Μέρος

Στο άρθρο **72 του ν. 3852/2010**, με τίτλο Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής δήμων ορίζεται ότι:

*«1. Η οικονομική επιτροπή είναι συλλογικό όργανο αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής και διοικητικής λειτουργίας του Δήμου. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες: ... ι) **Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων**, καθώς και για την παραίτηση από αυτά, πλην των περιπτώσεων δίκων που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του Δήμου, στις οποίες η άσκηση ένδικων μέσων είναι υποχρεωτική. Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, πλην αυτών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης κατά τα προβλεπόμενα στο πρώτο εδάφιο, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο.*

...

Ιδ) Αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί, επίσης, να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 281 του ν. 3463/2006 (Α' 114)».

Ήδη, σύμφωνα με το **Άρθρο 9 του Ν. 5056/23** (ΦΕΚ 163 Α/6-10-2023) με τίτλο *Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010* προβλέφθηκε ότι: «Μετά από το άρθρο 74 του ν. 3852/2010 (Α' 87) προστίθεται άρθρο 74Α ως εξής: ... «Άρθρο 74^Α Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής 1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που αρχεται την 1η.1.2024, **όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή**, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, **εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές...**».

Τέλος στο **άρθρο 421 ΚΠολΔ** ορίζεται ότι «Οι διάδικοι μπορούν να προσκομίσουν προαποδεικτικώς ένορκες βεβαιώσεις, εφόσον αυτές λαμβάνονται ενώπιον του ειρηνοδίκη ή συμβολαιογράφου ή δικηγόρου της έδρας του δικαστηρίου ή της κατοικίας ή της διαμονής του μάρτυρα ή ενώπιον του προξένου της κατοικίας ή της διαμονής του μάρτυρα κατά τη διαδικασία των άρθρων 422 έως 424. Η ένορκη βεβαίωση, που λαμβάνεται ενώπιον δικηγόρου, δεν μπορεί να ληφθεί ενώπιον των πληρεξουσίων δικηγόρων των διαδίκων. Αμέσως μετά τη λήψη της ένορκης βεβαίωσης, ο δικηγόρος ενώπιον του οποίου αυτή δόθηκε την αποστέλλει ηλεκτρονικά στον δικηγορικό σύλλογο στον οποίο ανήκει και λαμβάνει ηλεκτρονική απόδειξη λήψης. Με την ηλεκτρονική απόδειξη η ένορκη βεβαίωση αποκτά βέβαιη χρονολογία και μοναδικό αριθμό. Ο δικηγόρος χορηγεί αντίγραφα της ένορκης βεβαίωσης μαζί με την ως άνω ηλεκτρονική απόδειξη λήψης. Όμοια αντίγραφα χορηγεί και ο οικείος δικηγορικός σύλλογος μέσω της διαδικτυακής πύλης *portal.olomeleia.gr*. Τα αρχεία των ένορκων βεβαιώσεων που λαμβάνονται ενώπιον δικηγόρου τηρούνται στους οικείους δικηγορικούς συλλόγους, σύμφωνα με αποφάσεις των διοικητικών τους συμβουλίων.».

Στο **άρθρο 422 ΚΠολΔ** προβλέπεται ότι: 1. Ο διάδικος που επιδιώκει τη λήψη ένορκης βεβαίωσης, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο προηγούμενο άρθρο, επιδίδει δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από την βεβαίωση στον αντίδικο κλήση, η οποία αναφέρει την αγωγή, το ένδικο βοήθημα ή μέσο, που αφορά η βεβαίωση, τόπον, ημέρα και ώρα που θα δοθεί, το ονοματεπώνυμο, το επάγγελμα και τη διεύθυνση της κατοικίας του μάρτυρα.

2. Κατά τη βεβαίωση παρίστανται, εφόσον το επιθυμούν, οι διάδικοι.

3. Δεν επιτρέπεται η λήψη ένορκων βεβαιώσεων πάνω από τριών (3) για κάθε διάδικο και δυο (2) για την αντίκρουση, για κάθε βαθμό δικαιοδοσίας».

Γ. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

1. Αρμόδιο όργανο να αποφασίσει για τη λήψη ενόρκων βεβαιώσεων ενώπιον του αρμόδιου Δικηγόρου ή συμβολαιογράφου για την απόδειξη της βασιμότητας των ως άνω ενδίκων βοηθημάτων και μέσων προσωρινής και οριστικής δικαστικής προστασίας είναι η Δημοτική Επιτροπή.
2. Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, γνωμοδοτώ υπέρ της, εκ μέρους του Δήμου, λήψης των αναγκαίων ενόρκων βεβαιώσεων για την απόδειξη της βασιμότητας των σχετικών ενδίκων βοηθημάτων προσωρινής και οριστικής δικαστικής προστασίας κατά της ως άνω, με αριθμό 69/2024 απόφασης της 1^{ης} Ειδικής Επιτροπής του Άρθρου 152 ν. 3463/06 της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης.
3. Η Δημοτική Επιτροπή θα πρέπει, με βάση τα ανωτέρω, να αποφασίσει εάν επιθυμεί την λήψη ενόρκων βεβαιώσεων. Εφόσον αποφασίσει ότι επιθυμεί την λήψη των απαιτούμενων ενόρκων βεβαιώσεων θα πρέπει να λάβει ταυτόχρονα απόφαση και για τον ορισμό δικαστικών επιμελητών για την διενέργεια των απαιτούμενων εκ του νόμου επιδόσεων καθώς και τον ορισμό Δικηγόρου, στον οποίο θα δοθεί ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα για τη διενέργεια των εν λόγω ενόρκων βεβαιώσεων.
4. Συγκεκριμένα, να αποφασισθεί ο διορισμός του Δικαστικού Επιμελητή Εφετείου Θεσσαλονίκης Φώτιου Ευθυμίου, με έδρα τη Θεσσαλονίκη επί της οδού Ερμού, αριθμός 10, ΤΚ 54625, ώστε να πραγματοποιήσει τις απαιτούμενες επιδόσεις στη Θεσσαλονίκη. Επιπλέον, να αποφασισθεί ο διορισμός του Δικαστικού Επιμελητή Εφετείου Αθηνών, Στέφανου Δημ. Αθανασούλη, κατοίκου Αθηνών, επί της οδού Νικηταρά αρ.3, ώστε να πραγματοποιήσει τις απαιτούμενες επιδόσεις στην Αθήνα. Το ποσό της κάθε επίδοσης θα ανέρχεται σε 43,40 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ). Επιπλέον, να οριστεί ο Διογένης Δημητρακόπουλος, Δικηγόρος Θεσσαλονίκης (ΑΜ ΔΣΘ 10318), κάτοικος Θεσσαλονίκης, οδός Αισώπου αρ. 5-7, με ΑΦΜ 127149842, ως αρμόδιος Δικηγόρος για τη λήψη των ως άνω ενόρκων βεβαιώσεων του ενώπιόν του και να δοθεί ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα σε αυτόν προς τούτο και την κατάθεσή τους στο Αρμόδιο Δικαστήριο. Η αμοιβή του ανωτέρω δικηγόρου για την διαδικασία των ενόρκων βεβαιώσεων θα καθοριστεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα και με τις διατάξεις του ά. 281§3 του ν. 3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει.
5. Να οριστεί ο Δικηγόρος επί παγία αντιμισθία με έμμισθη εντολή του Δήμου Στυλιανός Μαυρίδης του Δήμου, για την εκπροσώπηση του Δήμου ενώπιον των αρμόδιων Δικαστηρίων, στο σύνολο των υποθέσεων.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη λήψη ενόρκων βεβαιώσεων προς υποστήριξη της βασιμότητας των ενδίκων βοηθημάτων προσωρινής και οριστικής δικαστικής προστασίας κατά της με αριθμό 69/2024 απόφασης της 1^{ης} Ειδικής Επιτροπής του Άρθρου 152 ν. 3463/06 της Αποκεντρωμένης Διοίκησης

Μακεδονίας-Θράκης.

Ορίζει τον Δικαστικό Επιμελητή Εφετείου Θεσσαλονίκης Φώτιο Ευθυμίου, με έδρα τη Θεσσαλονίκης επί της οδού Ερμού, αριθμός 10, ΤΚ 54625, ώστε να πραγματοποιήσει τις απαιτούμενες επιδόσεις στη Θεσσαλονίκη.

Ορίζει τον Δικαστικό Επιμελητή Εφετείου Αθηνών, Στέφανο Δημ. Αθανασούλη, κάτοικο Αθηνών, επί της οδού Νικηταρά αρ.3, ώστε να πραγματοποιήσει τις απαιτούμενες επιδόσεις στην Αθήνα. Το ποσό της κάθε επίδοσης θα ανέρχεται σε 43,40 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ).

Επιπλέον, ορίζει τον Διογένη Δημητρακόπουλο, Δικηγόρο Θεσσαλονίκης (ΑΜ ΔΣΘ 10318), κάτοικο Θεσσαλονίκης, οδός Αισώπου αρ. 5-7, με ΑΦΜ 127149842, ως αρμόδιο Δικηγόρο για τη λήψη των ως άνω ενόρκων βεβαιώσεων του ενώπιόν του και δίνεται ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα σε αυτόν προς τούτο και την κατάθεσή τους στο Αρμόδιο Δικαστήριο.

Η αμοιβή του ανωτέρω δικηγόρου για την διαδικασία των ενόρκων βεβαιώσεων θα καθοριστεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα και με τις διατάξεις του ά. 281§3 του ν. 3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει.

Ορίζει τον επί παγία αντιμισθία Δικηγόρο του Δήμου, Στυλιανό Μαυρίδη του Δήμου, για την εκπροσώπηση του Δήμου ενώπιον των αρμόδιων Δικαστηρίων, στο σύνολο των υποθέσεων.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **44/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 45/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 7/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Έξοδα συμβολαιογραφικής πράξης, που απαιτείται για την εκπροσώπηση του Δήμου ενώπιον του Αρείου Πάγου – Υπόθεση Χόνδρη Ελένη.

Στον Εύοσμο σήμερα, 12 Φεβρουαρίου του έτους 2025 και ώρα 8:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 5618/07-02-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω οκτώ (8) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			ΑΠΟΝΤΕΣ		
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος		1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντ/δρος	
2. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος		2. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος	
3. Πουρσανίδου Μαρία	Τακτικό Μέλος				
4. Διακάκης Στυλιανός	Τακτικό Μέλος				
5. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος				
6. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος				
7. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος				
8. Λιάπης Ηλίας	Αναπλ. Μέλος				

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Κουτσού Μαρία.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση τριών (3) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους ως έκτακτα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής την με αρ. πρωτ.: 5495/614/07-02-2025 γνωμοδότηση του επί παγία αντιμισθία δικηγόρου του Δήμου, Δρ Παπαδόπουλου Νικόλαου, σύμφωνα με την οποία:

Λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αριθμ. 35/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΔΦΤΩΛΒ-ΘΚ4), με την οποία ορίζεται ως συμβολαιογράφος για την κατάρτιση του απαιτούμενου συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου ο συμβολαιογράφος Θεσσαλονίκης, Σωτήριος Πρίντζιος, και αφού συνομίλησα με τον συμβολαιογράφο κ. Σωτήριο Πρίντζιο,

ΕΚΦΡΑΖΩ ΤΗΝ ΑΚΟΛΟΥΘΗ ΓΝΩΜΗ

1. Κατά τη διάταξη του άρθρου 94 παρ. 1 ΚΠολΔ, στα πολιτικά δικαστήρια οι διάδικοι έχουν υποχρέωση να παρίστανται με πληρεξούσιο δικηγόρο, ενώ κατά το άρθρο 96 παρ. 3 του ίδιου Κώδικα, κατά τη διαδικασία ενώπιον του Αρείου Πάγου και στις περιπτώσεις του άρθρου 98 η πληρεξουσιότητα δίνεται μόνο με συμβολαιογραφική πράξη ή με προφορική δήλωση που καταχωρίζεται στα πρακτικά ή στην έκθεση. Στο άρθρο 104 εδάφιο τελευταίο ΚΠολΔ ορίζεται ότι το δικαστήριο εξετάζει αυτεπαγγέλτως, σε κάθε στάση της δίκης, την έλλειψη πληρεξουσιότητας, καθώς και την υπέρβασή της. Εν προκειμένω, από τον συνδυασμό των προαναφερόμενων διατάξεων προκύπτει ότι η πληρεξουσιότητα που χορηγείται σε δικηγόρο για την εκπροσώπηση κάποιου διαδίκου ενώπιον του Αρείου Πάγου δίνεται με συμβολαιογραφική πράξη, η έλλειψη της οποίας εξεταζόμενη και αυτεπαγγέλτως, έχει ως συνέπεια τη μη προσήκουσα παράσταση του διαδίκου κατά τη συζήτηση της υποθέσεως (Ολ ΑΠ 13/2008, ΑΠ 114/2017).

2. Κατά συνέπεια, για τη σύνταξη συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου, με το οποίο ο Δήμαρχος θα παράσχει εντολή και πληρεξουσιότητα προς εμένα για να εκπροσωπηθεί ο Δήμος ενώπιον του Αρείου Πάγου, κατά τη συζήτηση της αναίρεσέως του κατά της Ελένης Χόνδρη και της υπ' αρ. 1858/2024 αποφάσεως του Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης, θα απαιτηθεί δαπάνη, ως αμοιβή συμβολαιογράφου και έξοδα συμβολαιογράφου (μετάβαση στο Δημαρχείο κλπ) , συνολικού ποσού εκατόν είκοσι (120) ευρώ.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη δαπάνη συνολικού ποσού εκατόν είκοσι (120) ευρώ, ως αμοιβή συμβολαιογράφου και έξοδα συμβολαιογράφου (μετάβαση στο Δημαρχείο κλπ), κατά τη συζήτηση της αναίρεσέως κατά της Ελένης Χόνδρη και της υπ' αρ. 1858/2024 αποφάσεως του Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **45/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 46/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 7/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Έγκριση της υπ' αριθμ. 104/5121/4-02-2025 Απόφασης Δημάρχου σχετικά με την Παράσταση του Δήμου ως πολιτικώς ενάγοντος ενώπιον ποινικού δικαστηρίου για εγκλήματα προσβολής του περιβάλλοντος από ΕΛ.ΠΕ. Α.Ε.

Στον Εύοσμο σήμερα, 12 Φεβρουαρίου του έτους 2025 και ώρα 8:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελίου-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 5618/07-02-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω οκτώ (8) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			ΑΠΟΝΤΕΣ		
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος		1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντ/δρος	
2. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος		2. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος	
3. Πουρσανίδου Μαρία	Τακτικό Μέλος				
4. Διακάκης Στυλιανός	Τακτικό Μέλος				
5. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος				
6. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος				
7. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος				
8. Λιάπης Ηλίας	Αναπλ. Μέλος				

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Κουτσού Μαρία.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση τριών (3) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους ως έκτακτα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής την με αρ. πρωτ.: 5541/07-02-2025 εισήγηση του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, σύμφωνα με την οποία:

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΤΗΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ:

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 612/2025 Γνωμοδότηση του επί παγία αντιμισθία δικηγόρου του Δήμου, κ. Νικολάου Παπαδόπουλου, ο πρώην Δήμαρχος, κ. Πέτρος Σούλας, υπέβαλε προς το Δήμο την υπ' αριθμ. 1091/2022 κλήση της Εισαγγελίας Πρωτοδικών Θεσσαλονίκης, με την οποία καλείται να δικασθεί ως μάρτυρας κατηγορίας κατά του Τσοτσορού Ευσταθίου κλπ ενώπιον του Γ' Τριμελούς Πλημμελειοδικείου Θεσσαλονίκης και στη δικάσιμο της 11ης-05-2022 και ενημέρωσε ότι η ποινική δίωξη ασκήθηκε κατόπιν της μηνύσεως, που υπέβαλε για εγκλήματα προσβολής του περιβάλλοντος.

Είχε εκδοθεί η υπ' αριθ. 162/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία αποφασίσθηκε να παραστεί ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου ως πολιτικώς ενάγων, προς υποστήριξη της κατηγορίας και μόνο και με αίτημα ιδίως την αποκατάσταση των πραγμάτων, στο μέτρο που είναι δυνατή, ενώπιον του Γ' Τριμελούς Πλημμελειοδικείου Θεσσαλονίκης, στη δικάσιμο της 11-05-2022 ή όποτε άλλοτε ορισθεί κατόπιν αναβολής, κατά του Ευστάθιου Τσοτσορού του Νικολάου.

Στη συνέχεια, αφού ακολούθησαν αναβολές της εκδικάσεως της υποθέσεως και τροποποίηση της νομοθεσίας, η υπόθεση επαναπροσδιορίσθηκε να εκδικασθεί ενώπιον του Ε' Μονομελούς Πλημμελειοδικείου Θεσσαλονίκης με κατηγορουμένους τα διευθυντικά στελέχη των ΕΛΠΕ Τσοτσορό, Αντώτσιο και Πασπαλιάρη. Ως νέα δικάσιμος ορίσθηκε η 5/2/2025.

Λόγω του ότι συνέτρεχε κατεπείγουσα περίπτωση προς αποφυγή ζημίας των συμφερόντων του Δήμου, δεδομένου ότι ο Δήμος Κορδελιού Ευόσμου υποχρεούται να αποφασίσει να παραστεί ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου ως πολιτικώς ενάγων, προς υποστήριξη της κατηγορίας και μόνο και με αίτημα ιδίως την αποκατάσταση των πραγμάτων, στο μέτρο που είναι δυνατή, ενώπιον του Ε' Μονομελούς Πλημμελειοδικείου Θεσσαλονίκης, στη δικάσιμο της 05—2- 2022 ή όποτε άλλοτε ορισθεί κατόπιν αναβολής, κατά του 1) Ευστάθιου Τσοτσορού του Νικολάου, 2) Χριστόφορου Αντώτσιου, 3) Αθανασίου Πασπαλιάρη,

εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 104/5121/4-2-2025 Απόφαση Δημάρχου σχετικά με Παροχή πληρεξουσιότητας στον αρμόδιο δικηγόρο του Δήμου για κατάθεση προτάσεων, δυνάμει της οποίας αποφασίστηκε :

Α) Να παραστεί ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου ως πολιτικώς ενάγων, προς υποστήριξη της κατηγορίας και μόνο και με αίτημα ιδίως την αποκατάσταση των πραγμάτων, στο μέτρο που είναι δυνατή, ενώπιον του Ε' Μονομελούς Πλημμελειοδικείου Θεσσαλονίκης, στη δικάσιμο της 05-02- 2025 ή όποτε άλλοτε ορισθεί κατόπιν αναβολής, κατά του 1)Ευστάθιου Τσοτσορού του Νικολάου, 2)Χριστόφορου

Αντώσιου, 3)Αθανασίου Πασπαλιάρη.

Β) Παρέχει εντολή και πληρεξουσιότητα στον επί παγία αντιμισθία δικηγόρο του Δήμου Νικόλαο Παπαδόπουλο να παραστεί ενώπιον του Ε΄ Μονομελούς Πλημμελειοδικείου Θεσσαλονίκης, στη δικάσιμο της 05-02-2025, και να δηλώσει ότι ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου παρίσταται ως πολιτικώς ενάγων κατά του 1) Ευστάθιου Τσοτσρορού του Νικολάου, 2) Χριστόφορου Αντώσιου, 3) Αθανασίου Πασπαλιάρη.

Η εισήγηση αφορά στην έγκριση της υπ' αριθμ. 104/5121/4-2-2025 Απόφασης Δημάρχου σχετικά με:

Παροχή πληρεξουσιότητας στον αρμόδιο δικηγόρο του Δήμου για παράσταση, η οποία εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 58 παρ.2 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α707-06- 2010) « Όταν δημιουργείται άμεσος και προφανής κίνδυνος ή απειλείται άμεση ζημία των δημοτικών συμφερόντων από την αναβολή λήψης απόφασης, ο δήμαρχος μπορεί να αποφασίσει για θέματα που ανήκουν στην αρμοδιότητα της οικονομικής ή της επιτροπής ποιότητας ζωής. Στην περίπτωση αυτή οφείλει να υποβάλει προς έγκριση τη σχετική απόφασή του κατά την επόμενη συνεδρίαση της αντίστοιχης επιτροπής».

Ως εκ τούτου η ως άνω απόφαση Δημάρχου απαιτείται να υποβληθεί προς έγκριση κατά την επόμενη συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

- Οι διατάξεις του άρθρου 58 παρ. 2 του Ν.3852/10 (Δ.Κ.Κ – ΦΕΚ 87/Α/2010) με τίτλο «Αρμοδιότητες του δημάρχου» όπως ισχύει.
- Οι διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/10 (Δ.Κ.Κ – ΦΕΚ 87/Α/2010) με τίτλο «Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής» όπως ισχύει.

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

- Η υπ' αριθμ. 104/5121/4-2-2025 Απόφαση Δημάρχου

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την υπ' αριθμ. 104/5121/4-2-2025 Απόφαση του Δημάρχου σχετικά με Παροχή πληρεξουσιότητας στον δικηγόρο του Δήμου, Δρ Νικόλαο Παπαδόπουλο, για παράσταση ενώπιον του Ε' Μονομελούς Πλημμελειοδικείου Θεσσαλονίκης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **46/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 47/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 7/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Μετακίνηση δικηγόρου του Δήμου στο Συμβούλιο της Επικρατείας για παράσταση και κατάθεση υπομνήματος για τη συζήτηση της υπ' αριθμ. Ε290/2022 αίτησης αναίρεσης.

Στον Εύοσμο σήμερα, 12 Φεβρουαρίου του έτους 2025 και ώρα 8:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 5618/07-02-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω οκτώ (8) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			ΑΠΟΝΤΕΣ		
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος		1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντ/δρος	
2. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος		2. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος	
3. Πουρσανίδου Μαρία	Τακτικό Μέλος				
4. Διακάκης Στυλιανός	Τακτικό Μέλος				
5. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος				
6. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος				
7. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος				
8. Λιάπης Ηλίας	Αναπλ. Μέλος				

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Κουτσού Μαρία.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση τριών (3) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους ως έκτακτα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής την με αρ. πρωτ.: 6121/12-02-2025 γνωμοδότηση του επί παγία αντιμισθία δικηγόρου του Δήμου Δρ Πλιάτσικα Κωνσταντίνου, σύμφωνα με την οποία:

Σε βάρος του Δήμου ασκήθηκε από τους Ι. Κουρτίδη κλπ. η υπ' αριθμ Ε290/2022 αίτηση αναίρεσης ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, η οποία προσδιορίστηκε να δικαστεί, μετά από αναβολές, στις 17-2-2025.

Ως εκ τούτου κρίνεται αναγκαία η μετακίνηση του υπογράφοντος την παρούσα στην Αθήνα, στον οποίο έχει ανατεθεί η υπόθεση, για να παραστεί ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας την ημέρα της δικασίμου για να παραστεί στη συζήτηση.

Συνακόλουθα, η δέσμευση σχετικού ποσού για τη μετακίνηση αρμόδιου δικηγόρου ανέρχεται στο ποσό των τριακοσίων πενήντα ευρώ (350€), ως έξοδα μετακίνησης για την μετάβασή του προκειμένου να παραστεί στο ΣτΕ.

**ΕΝΟΨΕΙ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ
Η ΓΝΩΜΗ ΜΟΥ ΕΙΝΑΙ Η ΕΞΗΣ:**

Κατόπιν των παραπάνω, η Δημοτική Επιτροπή ως το αρμόδιο όργανο θα πρέπει να προβεί στη δέσμευση ποσού τριακόσια πενήντα (350,00€) ευρώ ως έξοδα μετακίνησης στην Αθήνα για την παράσταση του Δήμου στο ΣτΕ, υπέρ του δικηγόρου του Δήμου, στον οποίο έχει ανατεθεί η υπόθεση και εν προκειμένω στον υπογράφοντα την παρούσα επί παγία αντιμισθία δικηγόρο του Δήμου, Δρ. Πλιάτσικα Κωνσταντίνο.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη δέσμευση ποσού τριακοσίων πενήντα (350,00€) ευρώ, ως έξοδα μετακίνησης στην Αθήνα υπέρ του επί παγία αντιμισθία δικηγόρου του Δήμου Δρ. Πλιάτσικα Κωνσταντίνου, για την παράσταση του Δήμου στο ΣτΕ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **47/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 48/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 7/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Διόρθωση και συμπλήρωση της υπ' αρ. 476/2024 Δ.Ε. περί «Καθορισμού Τελών Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου έτους 2025».

Στον Εύοσμο σήμερα, 12 Φεβρουαρίου του έτους 2025 και ώρα 8:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελίου-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 5618/07-02-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω οκτώ (8) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			ΑΠΟΝΤΕΣ		
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος		1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντ/δρος	
2. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος		2. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος	
3. Πουρσανίδου Μαρία	Τακτικό Μέλος				
4. Διακάκης Στυλιανός	Τακτικό Μέλος				
5. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος				
6. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος				
7. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος				
8. Λιάπης Ηλίας	Αναπλ. Μέλος				

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Κουτσού Μαρία.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση τριών (3) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους ως έκτακτα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής την με αρ. πρωτ.: 5810/10-02-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με την οποία:

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δ.Σ. την τροποποίηση της **υπ' αρ. 331/2024 Απόφασης Δ.Σ. περί «Καθορισμού των συντελεστών τελών καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού φόρου για το οικ. έτος 2025»**, καθώς σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1στ' άρθ. 3 Ν.4623/2019 η Δημοτική Επιτροπή «...Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του δήμου, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 73 και με την παρ. 1βν και παρακολουθεί την υλοποίησή τους....», λαμβάνοντας υπόψη το υπ' αρ. 58193/19-2-2024 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης περί αιτήματος συμπληρωματικών στοιχείων επί της 331/2024 Α.Δ.Σ. και τις παρακάτω νομοθετικές ρυθμίσεις:

- Με το **άρθ.21 παρ. 1 Β.Δ. 24/9-20/10/1958**, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθ. 4 του Ν.1080/80 «Διά τας υπό του δήμου ή κοινότητας παρεχομένας υπηρεσίας καθαριότητας των οδών, πλατειών και κοινοχρήστων εν γένει χώρων, της περισυλλογής, αποκομιδής και διαθέσεως απορριμμάτων, ως και της κατασκευής και λειτουργίας κοινοχρήστων αφοδευτηρίων, επιβάλλεται **τέλος οριζόμενο δι' αποφάσεως του συμβουλίου** (....)».
 - Με το **άρθ. 22 του ΒΔ 24-9/20-10- 58 (ΦΕΚ Α 171)** : «Διά τας δαπάνας εγκαταστάσεων, συντηρήσεως και ηλεκτρικής ενέργειας προς φωτισμόν των κοινοχρήστων χώρων επιτρέπεται δι' αποφάσεως του συμβουλίου η επιβολή τέλους μη δυναμένου να υπερβεί τα τριάκοντα τοις εκατό του εκάστοτε επιβαλλομένου τέλους καθαριότητας».
 - Με το **άρθ. 25 παρ.11 του Ν. 1828/89**, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθ. 21 και 22 του ΒΔ 24-9/20-10- 58 (ΦΕΚ Α 171) και του άρθ. 4 του ν. 1080/80 (ΦΕΚ Α 246), ενοποιήθηκαν σε **ενιαίο ανταποδοτικό τέλος**. Το τέλος αυτό επιβάλλεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές ή κοινοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές.
 - Με την **παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 25/75**, όπως τροποποιήθηκε με την **παρ.1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18**, «...Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας των δήμων και προορίζεται αποκλειστικά για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων, του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές. Απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιονδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων.
- Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή,

επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος.

Η συζήτηση και ψηφοφορία για τη λήψη απόφασης του δημοτικού συμβουλίου για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους διεξάγεται επί της πρότασης της Οικονομικής Επιτροπής και επί κατατεθειμένων εναλλακτικών προτάσεων. Έγκυρες θεωρούνται οι ψήφοι υπέρ συγκεκριμένης πρότασης, είτε υπέρ της κατατεθείσας από την Οικονομική Επιτροπή είτε υπέρ εναλλακτικών προτάσεων. Οι λευκές ψήφοι δεν λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό της πλειοψηφίας. Οι εναλλακτικές προτάσεις κατατίθενται είτε στην Οικονομική Επιτροπή κατά το στάδιο σύνταξης της εισήγησής της είτε στο δημοτικό συμβούλιο, κατά τη συζήτηση και ψήφιση των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους. Οι ενδεχόμενες εναλλακτικές προτάσεις συζητούνται διακριτά, ανά γενικό ή ειδικό συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους και τίθενται σε ψηφοφορία κατ' αντιπαράθεση. Κάθε εναλλακτική πρόταση λαμβάνει υποχρεωτικά υπόψη το σύνολο των κωδικών αριθμών εσόδων ή/και δαπανών που αφορούν στις υπηρεσίες, για τις οποίες επιβάλλεται το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, και οι οποίοι θα πρέπει να τροποποιούνται καταλλήλως, ώστε σε κάθε περίπτωση να διασφαλίζεται η ισοσκελίση των δαπανών με τα έσοδα. Η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου συνιστά και τον εγκεκριμένο, αντίστοιχα, γενικό ή ειδικό συντελεστή. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου, τότε η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων...».

- Με την **παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.25/75**, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει την **παρ. 1 του άρθρου 222 του Ν. 4555/2018**, «Οι στερούμενοι ηλεκτρικής εγκαταστάσεως υποχρεούνται εις την πληρωμήν τελών καθαριότητας και φωτισμού, υπολογιζομένων κατά τας διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του από 24.9/20.10.1958 β.δ. "περί κωδικοποιήσεως εις ενιαίον κείμενον νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων δήμων και κοινοτήτων. Ακίνητα, στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, απαλλάσσονται από την καταβολή ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν. Μέχρι την υποβολή της ανωτέρω δήλωσης, τα τέλη οφείλονται ανά κατηγορία ακινήτου και καταβάλλονται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του από 24.9/20.10.1958 β.δ. (Α' 171). Εάν, παρά την υποβολή της δήλωσης διαπιστωθεί ηλεκτροδότηση ή χρήση του ακινήτου, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου το τέλος που αναλογεί από το χρόνο απαλλαγής και ισόποσο πρόστιμο.».
- Επίσης, με την **παρ. 14 του άρθρου 9 του ν. 2503/97** όπως ισχύει, «....Στο τέλος της παρ. 1 του **άρθρου 3 του ν.25/1975** 'περί υπολογισμού και τρόπου εισπράξεως δημοτικών και κοινοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού' προστίθενται εδάφια ως εξής:
"Δύναται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου να ορίζεται μειωμένος συντελεστής τελών καθαριότητας για τα μη ηλεκτροδοτούμενα και μη χρησιμοποιούμενα ακίνητα (στεγασμένοι ή μη χώροι) και για όσο χρόνο αυτά αποδεδειγμένα παραμένουν κλειστά και δεν χρησιμοποιούνται.
Σε περίπτωση που διαπιστώνεται χρησιμοποίηση του ακινήτου για το ανωτέρω χρονικό διάστημα, επιβάλλεται σε βάρος των υπόχρεων ολόκληρο το αναλογούν τέλος που αντιστοιχεί σε κάθε κατηγορία ακινήτου μαζί με το σχετικό πρόστιμο αναδρομικά από το χρόνο εφαρμογής του μειωμένου συντελεστή. "
- Με την **παρ. 4 του άρθ. 1 Ν.25/75** όπως **τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2 αρθ.185 Ν. 4555/2018**, «...Οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1 διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές. Οι γενικοί

συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής:

Πρώτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία.

Δεύτερος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς.

Τρίτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει **ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων**, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους. Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού. Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλάσιου του γενικού συντελεστή της κατοικίας...».

- **Με την παρ. 5 του άρθρου 1 του ν. 25/75 (ΦΕΚ Α 74) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρ.5 του ν. 1080/80,** «... Δι' εστεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως, το εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων και μέχρις εμβαδού εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων δύναται να ορισθή μειωμένον υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, λαμβανομένων υπ' όψιν των παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητας, και του πράγματι εξυπηρετουμένου υπό της υπηρεσίας καθαριότητας χώρου. Δια το πέρα των εξ χιλιάδων (6.000) τετρ. μέτρων εμβαδόν, ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να ορισθή μεγαλύτερος του εξήκοντα επί τοις εκατόν (60%) του ορισθέντος δι' εστεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων. Αί διατάξεις της παρούσης παραγράφου δύναται να εφαρμόζονται και επί μη εστεγασμένων χώρων, περί των παρ. 2 του άρθρου 3 του παρόντος νόμου, μέχρις εμβαδού εξ χιλιάδων (6.000) τετρ. μέτρων δεν δύναται να ορισθή συντελεστής μεγαλύτερου του τριάκοντα επί τοις εκατόν (30%) του ορισθέντος διά τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη εστεγασμένου χώρου.....».
- **Με το άρθρο 1, του ν. 25/75 (ΦΕΚ Α 74), όπως προστέθηκε με την παρ. 2 άρθρο 5 του Ν. 1080/1980** η παράγραφος 10, ως εξής «...Εις το αυτό ως, άνω άρθρον προστίθεται παράγραφος 10 έχουσα ούτω : "10. Ο συντελεστής των τελών καθαριότητας εστεγασμένων ή μη χώρων αναγνωριζομένων κατά τας ισχυούσας εκάστοτε διατάξεις ως Ελευθέρων Τελωνειακών Συγκροτημάτων, δεν δύναται να ορίζεται από 1ης Ιανουαρίου 1981 εις ποσοστόν μεγαλύτερον του πενήκοντα τοις εκατόν (50 ο/ο) του ορισθέντος συντελεστού δια τους αντιστοίχους χώρους άνω των εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων.
- **Με το άρθρ. 17 του Ν.1080/80** ορίζεται ότι «Το Τέλος καθαριότητας και αποκομιδής απορριμμάτων θα καλύπτει υποχρεωτικώς τας εν γένει δαπάνας λειτουργίας της υπηρεσίας καθαριότητας, ήτοι τας αποδοχάς του τακτικού και ημερομισθίου προσωπικού, την προμήθειαν και συντήρησιν των μέσων αποκομιδής απορριμμάτων και καταβρέγματος, ως και πάσαν ετέραν δαπάνην, σχέσιν έχουσαν με την διεξαγωγήν, την λειτουργίαν και την εν γένει βελτίωσιν της υπηρεσίας ταύτης. Ο μη προσδιορισμός υπο του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου του τέλους εις το προσήκον ύψος συνιστά βαρείαν παράβασιν καθήκοντος και επισύρει κατά των μελών αυτού την εφαρμογήν των διατάξεων των άρθρων 120 και 124 του δημοτικού και κοινοτικού κώδικος. Αι διατάξεις του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται επι πάντων των υπο των δήμων και κοινοτήτων επιβαλλομένων ανταποδοτικών τελών και δικαιωμάτων»

- Με το **αρθ. 11 του Ν. 4623/19** «...Ο κατά την **παράγραφο 3 του άρθρου 65 του ν. 3852/2010** ορισμός φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών πραγματοποιείται σύμφωνα με το σχέδιο της οικονομικής επιτροπής και τις τυχόν εναλλακτικές προτάσεις που συντάσσονται και κατατίθενται από τους επικεφαλής των παρατάξεων. Οι τυχόν εναλλακτικές προτάσεις συνοδεύονται από εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας. Κατά τη σύνταξη των προτάσεων από τις ενδιαφερόμενες παρατάξεις, οι αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου παρέχουν κάθε σχετικό στοιχείο. Ως εγκεκριμένη θεωρείται η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του συμβουλίου, η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων και θεωρείται εγκεκριμένη η πρόταση που λαμβάνει τις περισσότερες ψήφους επί των παρόντων».
- Με τις **παρ 1 & 2 του άρθρου 5 του Ν. 429/76** (ΦΕΚ 235/76), όπως ισχύει, «1. Βιομηχανία, κινηματοθέατρα και εν γένει επιχειρήσεις λειτουργούσας εποχιακώς υποχρεούνται εις την καταβολήν τελών καθαριότητας και φωτισμού αναλόγως προς τον χρόνον λειτουργίας και πάντως ουχί ολιγώτερον του τριμήνου. Χρόνος μείζων του δεκαπενθημέρου λογίζεται ολόκληρος μήνα. 2. -Περί του χρόνου της εποχιακής λειτουργίας αποφασίζει το δημοτικόν ή κοινοτικόν συμβούλιον δι' αποφάσεως αυτού, εγκρινομένης υπό του Νομάρχου μετά προηγουμένην υποβολήν υπό του υπόχρεου εις τον δήμον ή την κοινότητα υπευθύνου δηλώσεως του άρθρου 1 του Ν.Δ. 105/1969 -περί ατομικής ευθύνης του δηλούντος ή βεβαιούντος...».
- Με τις διατάξεις **αρθ. 2 του Ν. 3468/06, του αρθ. 12 του Ν. 3851/10 και του αρθ. 15 του Ν.4964/2022** όπως ισχύουν, σύμφωνα με τις οποίες οι σταθμοί παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Φωτοβολταϊκά είναι εγκαταστάσεις που **εκμεταλλεύονται ανανεώσιμες πηγές ενέργειας** για τη μετατροπή της σε **ηλεκτρική**.
- Σύμφωνα με τη ΓνΝΣΚ 202/2020 «...**Ακίνητο επί του οποίου λειτουργεί σταθμός παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Φωτοβολταϊκά προς διάθεση της παραγόμενης ενέργειας στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας αιτιολογεί την επιβολή ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, καθώς και του αντιστοιχούντος φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων.** Όταν Φωτοβολταϊκός σταθμός για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας, με τις μορφές του ενεργειακού συμψηφισμού και εικονικού ενεργειακού συμψηφισμού, εγκαθίσταται σε ακίνητο (όμορος χώρος ή και μη όμορος επί εικονικού συμψηφισμού) που δεν λειτουργεί εγκατάσταση κατανάλωσης που συμμετέχει στο συμψηφισμό, **οφείλεται ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού για το χώρο εγκατάστασης του Φωτοβολταϊκού σταθμού, καθώς και ο αντίστοιχος φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων, με βάση τη χρήση (αποκλειστική ή κυρίαρχουσα) που ασκείται στα ακίνητα στα οποία είναι τοποθετημένες και λειτουργούν οι εγκαταστάσεις κατανάλωσης.....** Η εγκατάσταση Φωτοβολταϊκών στοιχείων σε αδόμητο γήπεδο σε περιοχή εκτός σχεδίου ή εκτός οικισμού δεν δημιουργεί υποχρέωση καταβολής τέλους ακίνητης περιουσίας, το αυτό δε ισχύει και για τα συνοδά έργα της Φωτοβολταϊκής εγκατάστασης υπό την προϋπόθεση ότι δεν πρόκειται για κατασκευές που αποτελούν κτίσματα κατά την πολεοδομική νομοθεσία...»
- **Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ.10 Ν.25/75, όπως προστέθηκε με την παρ. 2 άρθρου 5 Ν. 1080/1980,** «....Ο συντελεστής των τελών καθαριότητας στεγασμένων ή μη χώρων αναγνωριζομένων κατά τις ισχύουσες εκάστοτε διατάξεις ως Ελεύθερων Τελωνειακών Συγκροτημάτων, δε δύναται να ορίζεται από 1ης Ιανουαρίου 1981 σε ποσοστό μεγαλύτερο του πενήντα τοις εκατόν (50%) του ορισθέντος συντελεστού για τους αντίστοιχους χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων ...»
- Το **αρθ. 33 του Ν.5143/11-10-2024**, σύμφωνα με το οποίο «..... Η παρ. 2 του αρθ. 81 του Ν. 4530/2018, περί ανώτατου ορίου τελών καθαριότητας και φωτισμού σε υπαίθριους και

στεγασμένους χώρους στάθμευσης ιδιοκτησίας Αττικό Μετρό Α.Ε., εφαρμόζεται για όλους τους υπαίθριους και στεγασμένους χώρους στάθμευσης δημόσιας χρήσης.»

Ισοσκέλιση Προϋπολογισμού Ανταποδοτικών Αναλογικότητα μεταξύ εσόδων και εξόδων

Επειδή το τέλος είναι ανταποδοτικό, τα έσοδα πρέπει να καλύπτουν τις υποχρεωτικά εν γένει δαπάνες λειτουργίας των υπηρεσιών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων καθώς και κάθε άλλης παγίως παρεχόμενες από τους δήμους, υπηρεσίες, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές. Δεν είναι απαραίτητο ωστόσο, για την νομιμότητα της απόφασης να ισοσκελίζονται απόλυτα τα έσοδα με τα έξοδα, αλλά αρκεί να υπάρχει μεταξύ τους μια κατά προσέγγιση αναλογική σχέση, η οποία αναγκαστικά υπόκειται και σε διαφοροποιήσεις από την επαλήθευση ή μη των προβλέψεων (ΣΤΕ 981/92 ΔιΔικ1993 σελ.1082, ΣΤΕ2623/85 Νο Β 1988 σε197).

Ακόμη σύμφωνα με το αριθ.πρωτ. 50106/31-12-2017 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ. σχετικό με τον έλεγχο νομιμότητας των αποφάσεων επιβολής τελών των Δήμων αναφέρεται ότι:

«**1.Για τον προσδιορισμό των εξόδων των ανταποδοτικών υπηρεσιών υπολογίζονται όλες οι δαπάνες που αφορούν στη συγκεκριμένη αντιπαροχή. Αυτό σημαίνει ότι υπολογίζονται οι δαπάνες οργάνωσης και λειτουργίας της υπηρεσίας της οποίας αρμοδιότητα είναι η συγκεκριμένη αντιπαροχή, αλλά και το μέρος των δαπανών άλλων υπηρεσιών του δήμου που αναλογεί στην αντιπαροχή. Για την ισοσκέλιση των ανταποδοτικών τελών στον προϋπολογισμό του Δήμου, στο σκέλος των εσόδων λαμβάνεται υπόψη μεταξύ άλλων η προσδοκία εισπράξεων από οφειλές ανταποδοτικών τελών παρελθόντων οικονομικών ετών (δηλ. ΚΑΕ 32 μείον ΚΑΕ 85) και τα έσοδα από παλαιές «απαιτήσεις», που βεβαιώνονται για πρώτη φορά το τρέχον έτος (ΚΑΕ 21). Διευκρινίζεται ότι, για τον υπολογισμό των επισφαλειών στην είσπραξη οφειλών από ανταποδοτικά τέλη, θα χρησιμοποιηθεί αναλογικά η μεθοδολογία που ορίζεται στην ΚΥΑ για τον υπολογισμό του συνόλου των επισφαλειών (ΚΑΕ 85), δηλαδή θα εκτιμηθούν οι εισπράξεις του ΚΑΕ 32 και το υπόλοιπο ποσό του ΚΑΕ θα πρέπει να θεωρηθεί επισφαλή. Αντίστοιχα, στο σκέλος των δαπανών, για την ισοσκέλιση λαμβάνονται υπόψη μεταξύ άλλων και οι δαπάνες παρελθόντων οικονομικών ετών, που δεν πληρώθηκαν (ΚΑΕ 81).**

2. Αναφορικά με το πλεόνασμα ή έλλειμμα που προκύπτει στα ανταποδοτικά τέλη, κατά την εκτέλεση του προϋπολογισμού, διευκρινίζεται ότι στην περίπτωση που τα εισπραχθέντα σε κάποιο έτος υπολείπονται των δαπανών, τα έσοδα που λόγω της υστέρησης δεν πραγματοποιήθηκαν πρέπει να προστεθούν στα έξοδα του επόμενου έτους (στοιχείο καθορισμού ενδεχομένως αυξημένου συντελεστή για το επόμενο έτος) και αντίθετα, στην περίπτωση που υπερκαλύπτουν τις δαπάνες, να χρησιμοποιηθούν για την κάλυψη των δαπανών του επόμενου έτους (στοιχείο καθορισμού ενδεχομένως μειωμένου συντελεστή για το επόμενο έτος)...».

Η δημοσιονομική θέση του Υποτομέα S1313 της Τοπικής Αυτοδιοίκησης πρέπει να είναι ισοσκελισμένη ή πλεονασματική, κατά την περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 14 και του άρθρου 35 του ν. 4270/2014.

Οι ΟΤΑ οφείλουν να καταρτίζουν τουλάχιστον ισοσκελισμένους προϋπολογισμούς, σύμφωνα με το άρθρο 64 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρ. 78 του Ν. 4316/2014.

Με το άρθρο 3 της υπ' αριθμ. οικ. 56415/2024 Κ.Υ.Α. «Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των δήμων, οικονομικού έτους 2025 - Μερική τροποποίηση της υπ' αρ. 7028/3-2-2004 (Β' 253) κοινής υπουργικής απόφασης», και στην παράγραφο Β.3.2 ορίζεται ότι : «Β.3.2. Κατά τον έλεγχο που διενεργείται, από την αρμόδια για την εποπτεία Αρχή του δήμου, ως προς την ισοσκέλιση των ανταποδοτικών τελών στον προϋπολογισμό αυτού, στο σκέλος****

των εσόδων λαμβάνεται υπόψη μεταξύ άλλων (συμπεριλαμβανομένου του σχετικού χρηματικού υπολοίπου) η προσδοκία εισπράξεων από οφειλές ανταποδοτικών τελών παρελθόντων οικονομικών ετών (δηλ. 32-85) και τα έσοδα από παλαιές οφειλές, που βεβαιώνονται το τρέχον έτος (ΚΑΕ 21). Διευκρινίζεται ότι, για τον υπολογισμό των επισφαλειών στην είσπραξη οφειλών από ανταποδοτικά τέλη, θα χρησιμοποιηθεί αναλογικά ο τύπος που ορίζεται στην παρούσα ΚΥΑ για τον υπολογισμό του συνόλου των επισφαλειών (ΚΑΕ 85). Αντίστοιχα, στο σκέλος των δαπανών, για την ισοσκέλιση λαμβάνονται υπόψη μεταξύ άλλων και οι δαπάνες παρελθόντων οικονομικών ετών, που δεν πληρώθηκαν (ΚΑΕ 81).»

Στο πλαίσιο αυτό, στην απόφαση επιβολής των τελών υποχρεωτικά αναγράφονται τα σχετικά στοιχεία εσόδων και εξόδων που προκύπτουν από:

- την εκτέλεση του προϋπολογισμού του έτους 2023
- την εκτέλεση της περιόδου από την αρχή του έτους 2024 και μέχρι το μήνα Ιούνιο (μήνας κατάρτισης του σχεδίου του προϋπολογισμού 2025).
- την εκτέλεση του προϋπολογισμού 2023 για την ίδια, ως άνω περίοδο (δηλ. εάν το σχέδιο προϋπολογισμού 2025 καταρτίζεται Ιούνιο 2024, τα στοιχεία Ιανουαρίου-Ιουνίου 2023 και 2024)
- την εκτίμηση εισπράξεων και δαπανών για το σύνολο του έτους 2024, η οποία υπολογίζεται με βάση τη χρονική πορεία εκτέλεσης του προϋπολογισμού του έτους 2023.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ

Εκτέλεση προϋπολογισμού έτους 2023- Εκτίμηση εισπράξεων και δαπανών για το σύνολο του έτους 2024 - Σχέδιο προϋπολογισμού έτους 2025
Ως προς τα ΕΣΟΔΑ

ΚΑ	ΟΜΑΔΑ ΕΣΟΔΩΝ Ι	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ- ΙΟΥΝΙΟΣ 2024(1)	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ- ΙΟΥΝΙΟΣ 2023 (2)	ΕΚΤΕΛΕΣΗ 2024 μείον Εκτέλεση 2023 (3)=(1)-(2)	ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΤΟΥΣ 2023	Πρόβλεψη 2024	ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ Π/Υ 2025
0311	Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	1.924.946,63	1.507.451,27	417.495,36	4.722.198,77	6.000.000,00	6.570.000,00
0313.01	Έσοδα από Ανακύκλωση						30.000,00
2111.01	ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ (ΠΡΩΤΟΒΕΒΕΟΥΜΕΝΑ)	1.514.657,51	1.604.876,36	-90.218,85	2.192.159,02	1.700.000,00	1.437.137,60
3211.01	Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού - Εισπρακτέα υπόλοιπα από βεβαιωθέντα κατά τα παραελθόντα οικονομικά έτη Τακτικά	73.248,43	40.124,47	33.123,96 €	68.970,87	100.000,00	102.094,83
5111.01	Χρηματικό υπόλοιπο από Τέλη Ανταποδοτικού χαρακτήρα Ηλεκτρ/σμού και Καθαριότητας (ΠΟΕ)	216.555,68	219.511,59	-2.955,91 €	219.511,59	216.555,68	240.000,00
5113.06	Χρηματικό υπόλοιπο από Τέλη Ανταποδοτικού χαρακτήρα Ηλεκτρ/σμού και Καθαριότητας	983.187,79	1.720.021,87	-736.834,08 €	1.720.021,87	983.187,79	497.734,84
					8.922.862,12	8.999.743,47	8.876.967,27

Ως προς τα ΕΞΟΔΑ

Κ.Α	Τίτλος	Απολογιστικά Πληρωθέντα έτους 2023	Εκτίμηση Πληρωθέντων έτους 2024	Προσχέδιο Π/Υ έτους 2025
20.60	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.155.840,25	3.596.934,47 €	3.709.500,00 €
20.61	Αμοιβές αιρετών και τρίτων	248.091,33	191.354,33 €	499.724,74 €
20.62	Παροχές τρίτων	2.058.473,91	1.852.670,34 €	1.977.796,10 €
20.63	Φόροι - Τέλη	4.988,00	5.500,00 €	6.000,00 €
20.64	Λοιπά γενικά έξοδα	2.304,40	820,88 €	3.500,00 €
20.66	Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων	355.860,48	418.015,43 €	419.200,00 €
20.67	Πληρωμές για μεταβιβάσεις εισοδημάτων σε τρίτους Παραχωρήσεις - Παροχές - Επιχορηγήσεις - Επιδοτήσεις - Δωρεές	1.558.047,00	2.024.605,00 €	1.949.152,00 €
20.68	Λοιπά έξοδα		0,00 €	0,00 €
20.71	Αγορές κτιρίων τεχνικών έργων και προμήθειες παγίων	171.286,04	1.364,00 €	0,00 €
20.73	Έργα	5.185,44	12.510,87 €	20.000,00 €
20.74	Μελέτες		0,00 €	50.000,00 €
20.81	Πληρωμές υποχρεώσεων (Π.Ο.Ε.)	163.041,80	228.797,31 €	242.094,43 €
	ΣΥΝΟΛΟ	7.723.118,65	8.332.572,63 €	8.876.967,27 €

Το Υπουργείο Εσωτερικών με έγγραφο του (α.π.3995/2017), με θέμα «Ισοσκέλιση ανταποδοτικών υπηρεσιών» διευκρινίζει ότι:

- Ο καθορισμός του ύψους του συντελεστή επιβολής του τέλους κατά κατηγορία υπόχρεων θα πρέπει να αποβλέπει στην πραγματοποίηση εσόδων κατά βάση ανάλογων προς προβλεπόμενα έξοδα. Η αναλογία αυτή δύναται να εκφράζεται όχι με την απόλυτη ισοσκέλιση των δύο κονδυλίων αλλά με μια κατά προσέγγιση αναλογική σχέση μεταξύ τους.
- Ένα εύλογο ποσοστό επιτρεπτής απόκλισης θα μπορούσε να είναι μέχρι και δέκα τις εκατό (10%) του προϋπολογισμού της σχετικής ανταποδοτικής υπηρεσίας, δεδομένου ότι το ποσοστό αυτό αποτελεί το ανώτατο επιτρεπτό όριο απόκλισης εσόδων – εξόδων στους προϋπολογισμούς των Υπουργείων, των Ν.Π.Ι.Δ. και των Δ.Ε.Κ.Ο.
- Η παραδοχή της επιτρεπτής απόκλισης, θα εναποτίθεται στην κρίση της αρμόδιας για την εποπτεία Αρχής του δήμου.

Για το έτος 2025 και σύμφωνα με τα στοιχεία του πίνακα 1 τα έσοδα ισοσκελίζονται με τα έξοδα και εκτιμώνται έκαστα σε **8.876.967,27 €**.

Στις ανωτέρω δαπάνες των ανταποδοτικών υπηρεσιών (Δνση Καθαριότητας -Ανακύκλωσης και Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων), συμπεριλαμβάνονται

- Αμοιβές και έξοδα προσωπικού
- Αμοιβές Αιρετών & Τρίτων (διαχείριση ογκωδών, υπολειμμάτων κλαδέματος, αμιαντούχων υλικών, δαπάνες ΚΤΕΟ οχημάτων κ.λ.π)
- Παροχές Τρίτων (Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος οδών, πλατειών και κοινοχρήστων χώρων, κ.λ.π)
- Φόροι – Τέλη και Λοιπά Γενικά Έξοδα
- Προμήθειες αναλωσίμων (καύσιμα και λιπαντικά, ανταλλακτικά μηχανικού και λοιπού εξοπλισμού κ.λ.π)
- Υποχρεωτική εισφορά υπέρ ΦΟΣΔΑ.
- Προμήθειες Πάγιου Εξοπλισμού
- Δαπάνες για επέκταση δικτύου οδοφωτισμού και φωτεινών σηματοδοτών
- Πληρωμές Υποχρεώσεων και αποδόσεις Παρελθόντων Οικονομικών Ετών

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ

Το εμβαδόν των επιφανειών στο τέλος Οκτωβρίου του 2024 – όπως τηρείται στο αρχείο μας – ανέρχεται στα 5.011.105,69 τ.μ., και αναλύεται στον Πίνακα 2:

ΠΙΝΑΚΑΣ 2
Εμβαδόν Επιφανειών

ΖΩΝΗ Α			
		ΔΤ	ΔΦ
	ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	Τ. Μ.	
ΟΙΚΙΑ + ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ	Γ1	3.628.946,06	3.661.433,61
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	Γ21	698.694,20	754.242,61
ΣΥΝΟΛΟ ΖΩΝΗΣ Α		4.327.640,26	4.415.676,22
ΖΩΝΗ Β			
ΟΙΚΙΑ + ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ	Γ1	237.038,51	265.180,03
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	Γ21	446.426,92	611.467,74
ΣΥΝΟΛΟ ΖΩΝΗΣ Β		683.465,43	876.647,77
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ Α+Β ΖΩΝΕΣ		5.011.105,69	5.292.323,99

Η αύξηση του εμβαδού των επιφανειών, σε σχέση με τον Οκτώβριο του 2023 (**4.962.983,τ.μ**), ανέρχεται σε ποσοστό 0,97% και οφείλεται στην υποβολή δηλώσεων αδήλων τ.μ. ακινήτων σύμφωνα

με τις διατάξεις της πργ.2 του άρθρ. 51 Ν.4647/19 όπως αντικαταστάθηκε με την περ. 3 της πργ. 2 του αρθρ. 21 του Ν. 4674/20 και την πργ. 1 του άρθρ. 69 του Ν. 4722/20, το αρθρ.66 του Ν4830/2021 όπως τροποποιήθηκε με το αρθρ.18 του Ν4915/2022.

Πίνακας 3
Εμβαδόν επιφανειών επί των συντελεστών που ισχύουν για το έτος 2024

ΖΩΝΗ Α				
		ΔΤ	ΔΤ	
	ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	Τ. Μ.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΣΟΔΩΝ
ΟΙΚΙΑ + ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ	Γ1	3.628.946,06	1,49 €	5.407.129,62€
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	Γ21	698.694,20	3,13 €	2.186.912,85€
ΣΥΝΟΛΟ ΖΩΝΗΣ Α		4.327.640,26		7.594.042,47€€
ΖΩΝΗ Β				
ΟΙΚΙΑ + ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ	Γ1	237.038,51	1,34 €	1.285.709,53€
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	Γ21	446.426,92	2,88 €	317.631,60€
ΣΥΝΟΛΟ ΖΩΝΗΣ Β		683.465,43		1.603.341,13€
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΜ Α+Β ΖΩΝΕΣ		5.011.105,69	ΣΥΝ. ΠΡΟΒΛ. ΠΟΣΟ ΔΤ Α+Β ΖΩΝΕΣ	9.197.383,60

Όπως φαίνεται στον Πίνακα 3 το συνολικό ποσό που θα έπρεπε να εισπράξει ο Δήμος σύμφωνα με τα δηλωθέντα τετραγωνικά μέτρα από τα ΔΤ ανέρχεται στα **9.197.383,60 €**.

Όμως παράγοντες όπως:

- η αλλαγή της χρήσης των ακινήτων
- οι παρεχόμενες ειδικές μειώσεις (απαλλαγές)
- οι διακοπές ηλεκτροδότησης
- οι αποζηλώσεις των μετρητών ενέργειας
- η αδυναμία εξόφλησης λογαριασμών.
- Τα ανείσπρακτα Δημοτικά Τέλη από ανεξόφλητους λογαριασμούς καταναλωτών που ανέρχονταν στις 31/10/2024 περίπου σε 850.000,00€, επηρεάζουν αρνητικά την είσπραξη των Τελών.

Καθορισμός Γεωγραφικών Ζωνών ως Ειδικοί Συντελεστές

Για την όσο το δυνατόν δικαιότερη χρέωση στους δημότες και με γνώμονα τις παρεχόμενες Υπηρεσίες Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού, ο Δήμος Κορδελιού Ευόσμου χωρίζεται σε δύο Γεωγραφικές Ζώνες.

Ο διαχωρισμός των διοικητικών ορίων του Δήμου αφορά σε όλους τους γενικούς συντελεστές και έχει ως εξής:

Η γεωγραφική ζώνη Α΄ περιλαμβάνει όλη την περιοχή εντός σχεδίου πόλης κάτωθεν της περιφερειακής οδού και η Β΄ περιλαμβάνει την περιοχή άνωθεν της περιφερειακής οδού (συμπεριλαμβανομένης της περιοχής εκτός σχεδίου που βρίσκεται άνωθεν της περιφερειακής και της οδού Αναγεννήσεως) και την περιοχή της ΔΙΑΛΟΓΗΣ της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερίου-Κορδελιού.

Στις περιοχές της **γεωγραφικής ζώνης Α΄**, επιβάλλεται **υψηλότερη τιμή λόγω του μεγαλύτερου όγκου παραγομένων απορριμμάτων σε σχέση με τις περιοχές της Β΄ ζώνης**.

Ο μεγαλύτερος όγκος παραγομένων απορριμμάτων οφείλεται στο ότι **η περιοχή είναι πυκνοκατοικημένη και πυκνοδομημένη (πίνακας 2) με αποτέλεσμα την συγκέντρωση μεγαλύτερου αριθμού καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος (εστιατόρια, καφετέριες, σούπερ μάρκετ) και λοιπών επαγγελματικών χώρων.** Αυτό έχει ως συνέπεια την αύξηση των δαπανών για τις υπηρεσίες καθαριότητας (αύξηση αριθμού δρομολογίων των απορριμματοφόρων, αύξηση αριθμού χιλιομέτρων και κατά συνέπεια αύξηση στην κατανάλωση καυσίμων, αύξηση επισφάλειας της κίνησης των οχημάτων). Επιπλέον στις συγκεκριμένες περιοχές, λόγω παλαιότητας οικοδομών, πυκνής κατοίκησης και ανακαινίσεων που παρατηρούνται, υπάρχει αυξημένη ανάγκη για την αποκομιδή ογκωδών αντικειμένων.

Η περιοχή εξυπηρετείται από δέκα έξη (16) απορριμματοφόρα σε καθημερινή βάση ανά βδομάδα κάποια με διπλά δρομολόγια τα οποία και μεταφέρουν στους υγειονομικούς χώρους ταφής 1000 τόνους σκουπιδιών την εβδομάδα. Στην ζώνη αυτή τα κτήρια (πάνω από 1.000 τ.μ.) είναι ελάχιστα, (18 σε αριθμό) συνολικής επιφανείας 40.000 τ.μ. Τα παραγόμενα απορρίμματα αυτών δεν επηρεάζουν το κόστος της παρεχόμενης υπηρεσίας λόγω της φύσης των εργασιών τους (Βιοτεχνίες, εργαστήρια, κ.α.). Η παραγωγή απορριμμάτων είναι ανεξαρτήτου έκτασης αφού είτε 1.200 τ.μ. είναι είτε 5.000 τ.μ. είναι δεν επιβαρύνουν με επιπλέον απορρίμματα που θα σήμαινε επιπλέον κόστος.

Στις περιοχές της γεωγραφικής ζώνης **Β' η τιμή συντελεστή είναι χαμηλότερη γιατί η κατοίκηση δεν είναι τόσο πυκνή, όπως αποδεικνύεται και από τα τετραγωνικά μέτρα υπολογισμού ΔΤ (πίνακας 2)** που αντιστοιχούν στην περιοχή, τόσο για τις κατοικίες όσο και για τους άλλους στεγασμένους χώρους, με αποτέλεσμα ο όγκος απορριμμάτων να είναι μικρότερος και αναλογικά μικρότερες οι δαπάνες για τις παρεχόμενες υπηρεσίες καθαριότητας. Οι περιοχές αυτές των Δημοτικών ενότητων Εύοσμου και Ελευθερίου Κορδελιού, που βρίσκονται άνωθεν της περιφερειακής οδού και της ΔΙΑΛΟΓΗΣ της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερίου-Κορδελιού, είναι σχετικά υποβαθμισμένες για τους παρακάτω λόγους:

Η περιοχή της δημοτικής ενότητας Εύοσμου που βρίσκεται άνωθεν της περιφερειακής οδού είναι αραιοκατοικημένη και υπάρχουν πάρα πολλές οικοδομές, στο μεγαλύτερο ποσοστό τους ακατοίκητες. Οι περιοχές της δημοτικής ενότητας Ελευθερίου Κορδελιού της ΔΙΑΛΟΓΗΣ και αυτής που βρίσκεται **άνωθεν της περιφερειακής οδού (συμπεριλαμβανομένης αυτής της εκτός σχεδίου περιοχής, άνωθεν της οδού Αναγεννήσεως)** ως επί το πλείστον υπάρχουν ισόγειες κατοικίες αραιοκατοικημένες. Ειδικά στην 5η συνοικία της Δ.Ε. Κορδελιού όμορη με τις εγκαταστάσεις των ΕΛ.ΠΕ. εμπίπτει στη οδηγία της ΕΕ 2003/105/ΕΚ, για την τροποποίηση της οδηγίας 96/82/ΕΚ (SEVEZO II) ΚΥΑ 12044/613/19-3-2007 εναρμόνιση με την εθνική νομοθεσία ΚΥΑ 12044/613/19-03-2007 ΦΕΚ 376Β. Η παρούσα οδηγία στοχεύει στην πρόληψη μεγάλων ατυχημάτων σχετιζόμενων με επικίνδυνες ουσίες, και στον περιορισμό των συνεπειών τους επί του ανθρώπου και του περιβάλλοντος, προκειμένου να εξασφαλισθεί κατά συνεκτικό και αποτελεσματικό τρόπο υψηλή διακοινοτική προστασία μεριμνά ώστε οι στόχοι της πρόληψης μεγάλων ατυχημάτων και του περιορισμού των συνεπειών τους να λαμβάνονται υπόψη: α) κατά τη κατάρτιση των σχεδίων χρήσεων γης μέσα από τις κείμενες διαδικασίες σχεδιασμού του χώρου, και β) κατά τη διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Για την υλοποίηση αυτών των στόχων ελέγχεται: α) η ίδρυση νέων εγκαταστάσεων, β) οι μετατροπές στις υπάρχουσες εγκαταστάσεις που αναφέρονται στο άρθρο 11 της ΚΥΑ 12044/613/19-03-2007 και γ) τα νέα έργα και οι γενικότερες δραστηριότητες (έργα διευθέτησης του χώρου, χώρων όπου συχνάζει το κοινό, άξονες μεταφοράς, ζώνες κατοικίας κ.λ.π.) που λόγω της θέσης και της γειννίας τους με αυτές τις εγκαταστάσεις, ενδέχεται να αυξήσουν τον κίνδυνο μεγάλου ατυχήματος ή να επιδεινώσουν τις συνέπειές του. Ειδικότερα οι ως άνω αρμόδιες για το σχεδιασμό του χώρου αρχές, λαμβάνουν υπόψη την ανάγκη να διατηρούνται μακροπρόθεσμα οι κατάλληλες αποστάσεις μεταξύ των μονάδων που καλύπτονται από τη παρούσα απόφαση και των ζωνών κατοικίας, των κτιρίων και των ζωνών δημόσιας χρήσης, του κύριου οδικού δικτύου μεταφορών, στο μέτρο του δυνατού, των χώρων αναψυχής και των ζωνών που παρουσιάζουν ιδιαίτερο φυσικό ενδιαφέρον ή είναι ιδιαίτερα ευαίσθητες και στην περίπτωση υφιστάμενων μονάδων.

Σε όλες τις ανωτέρω περιοχές δεν υπάρχουν οι κατάλληλες υποδομές. Η αποκομιδή των οικιακών απορριμμάτων γίνεται με δύο απορριμματοφόρα σε καθημερινή βάση, με μικρότερο κόστος για το δήμο μεταφέροντας **περίπου 15 τόνους απορριμμάτων την ημέρα**. Η περιοχή άνωθεν της περιφερειακής οδού αποτελείται από μεγάλες ακάλυπτες εκτάσεις. Στο μεγαλύτερο ποσοστό υπάρχει πλήθος βιοτεχνικών μονάδων, καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος (καφετέριες, σούπερ μάρκετ, κ.α) και αποθηκών με μεγάλους ακάλυπτους χώρους. Ο όγκος των παραγομένων απορριμμάτων στους στεγασμένους και μη στεγασμένους χώρους άλλης χρήσης είναι μεγαλύτερος των οικιακών απορριμμάτων και η αποκομιδή των απορριμμάτων σε αυτούς τους χώρους γίνεται επίσης με δύο απορριμματοφόρα και δύο φορτηγά οχήματα σε καθημερινή βάση, **μεταφέροντας περίπου 250 τον. την εβδομάδα**. Ο μεγαλύτερος όγκος ογκωδών απορριμμάτων όπως μπάζα, οικοσκευές, κλαδιά, σίδερα, κ.α βρίσκεται για διάφορους λόγους σε αυτή την περιοχή.

Σύμφωνα με τον προγραμματισμό αποκομιδής απορριμμάτων, το ετήσιο κόστος αποκομιδής απορριμμάτων της Β Ζώνης ανέρχεται σε :

- Μισθοδοτικό Κόστος : 1.300.000 €
- Συντήρηση – Επισκευή οχημάτων : 100.000,00€
- Καύσιμα κίνησης : 100.000,00€
- Λοιπές δαπάνες : 100.000,00€

Συνολικό κόστος : 1.600.000, 00€

Γενικοί και Ειδικό Συντελεστές σύμφωνα με το Ν. 4555/2018

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του Ν. 25/75 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 2 του άρθρ. 185 του Ν. 4555/18 οι **συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με απόφαση και διακρίνονται στους εξής συντελεστές:**

- **Ο πρώτος** συντελεστής είναι αποκλειστικά για τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για **κατοικία**,
- ο **δεύτερος** συντελεστής είναι αποκλειστικά για τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για **κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς**, και,
- ο **τρίτος** συντελεστής είναι αποκλειστικά για τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση **πάσης φύσης** οικονομικής δραστηριότητας.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να **ορίσει ειδικούς συντελεστές**, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Έτσι οι συντελεστές καθορίζονται ως εξής:

1. **(Α) Πρώτος γενικός συντελεστής ο οποίος αφορά αποκλειστικά σε κατοικίες** και διαφοροποιείται **σε δύο ειδικούς συντελεστές** οι οποίοι διαμορφώνονται με αποκλειστικό κριτήριο τον διαχωρισμό των γεωγραφικών περιοχών του Δήμου, την συχνότητα και τον τρόπο αποκομιδής των απορριμμάτων για κάθε έναν από τους παρακάτω ειδικούς συντελεστές με κριτήριο διαβάθμισης τον όγκο των παραγόμενων απορριμμάτων.
- ✓ **Ειδικός συντελεστής για τις κατοικίες και τα κοινόχρηστα των πολυκατοικιών**

- ✓ **Ειδικός συντελεστής για τα υπόγεια των κατοικιών και θέσεις στάθμευσης, τα οποία αποτελούν βοηθητικούς χώρους** στους οποίους ο όγκος των παραγόμενων απορριμμάτων είναι πολύ μικρός.
- 2. **(Β) Δεύτερος γενικός συντελεστής ο οποίος αφορά σε ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς (φιλανθρωπικά ιδρύματα, σύλλογοι, σωματεία, νοσηλευτικά ιδρύματα εκτός ιδιωτικών κλινικών) και διαφοροποιείται σε δύο ειδικούς συντελεστές** οι οποίοι διαμορφώνονται με αποκλειστικό κριτήριο τον διαχωρισμό των γεωγραφικών περιοχών του Δήμου, την συχνότητα και τον τρόπο αποκομιδής των απορριμμάτων.
- 3. **(Γ) Τρίτος γενικός συντελεστής για ακίνητα στα οποία ασκείται πάσης φύσεως οικονομική δραστηριότητα όπως εμπορικά καταστήματα, γραφεία, επαγγελματικοί χώροι και λοιποί στεγασμένοι χώροι και διαφοροποιείται σε δύο ειδικούς συντελεστές** λόγω διαχωρισμού των γεωγραφικών περιοχών του Δήμου για κάθε έναν από τους παρακάτω ειδικούς συντελεστές με κριτήριο διαβάθμισης τον όγκο των παραγόμενων απορριμμάτων.
- ✓ **Ειδικός συντελεστής για τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος** όπως supermarkets, καταστήματα εδωδίων, εστιατόρια, μπαρ, βιοτεχνίες φασόν, ιατρεία, εργαστήρια κ.α. παράγουν εξ αντικειμένου μεγαλύτερο όγκο απορριμμάτων σε σχέση με τους υπόλοιπους επαγγελματικούς χώρους, ως εκ τούτου έχουν την υψηλότερη τιμή από τις ειδικές κατηγορίες των συντελεστών των δημοτικών τελών.
- ✓ **Ειδικός συντελεστής για τους επαγγελματικούς χώρους στάθμευσης και τους υποσταθμούς** στους οποίους ο όγκος των παραγόμενων απορριμμάτων είναι πολύ μικρός.
- ✓ **Ειδικός συντελεστής για τα υπόγεια και τα πατάρια, θέσεις στάθμευσης, τα οποία αποτελούν βοηθητικούς χώρους των καταστημάτων**, δεδομένου ότι δεν αποτελούν χώρους κυρίας χρήσης και λειτουργούν επικουρικά σε σχέση με τους υπόλοιπους χώρους της επιχείρησης.
- ✓ **Ειδικός συντελεστής για τους ακάλυπτους μη στεγασμένους χώρους** (μη στεγασμένους χώρους, ως βιομηχανιών, κινηματοθεάτρων, επιχειρήσεων πωλήσεως οικοδομικών υλικών, σταθμών και συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων και λοιπών εν γένει επιχειρήσεων ασκουμένων εν μη στεγασμένων χώρων ως και τας εποχιακώς κατοικουμένους οικίας) παρ.2 του άρθρου 3 του Ν.25/75.Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται, τα εργοτάξια των οικοδομών. Ο ειδικός συντελεστής θα δίνεται κατόπιν ελέγχου (αυτοψίας) του ακινήτου κατά την αρχική αίτηση ενώ δύναται ο Δήμος να προβαίνει σε επανελέγχους του ακινήτου κατά περίπτωση και κατά την κρίση του.

Στεγασμένοι και μη στεγασμένοι χώροι άνω των 1.000 τ.μ. (και για τις δύο (2) Γεωγραφικές Ζώνες)

Με τις διατάξεις του αρθρ.5, παρ.1 του Ν.1080/80, για τους στεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως (καταστήματα, γραφεία, βιομηχανίες κ.λ.π.), το εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) τ.μ και μέχρι τα έξη χιλιάδες (6.000) τ.μ. μπορεί να ορισθεί μειωμένο από το δημοτικό συμβούλιο, λαμβανομένων υπ' όψη των πράγματι παρεχόμενων υπηρεσιών καθαριότητας. Για το πέρα των 6.000 τ.μ. εμβαδόν, ο συντελεστής δεν μπορεί να ορισθεί μεγαλύτερος του 60% αυτού που έχει ορισθεί για χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.

Οι παραπάνω ρυθμίσεις μπορεί να εφαρμόζονται και για τους μη στεγασμένους χώρους με εμβαδόν μέχρι 6.000 τ.μ. Για μεγαλύτερο εμβαδόν δεν μπορεί να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του 30% αυτού που έχει ορισθεί για τα 1.000 πρώτα τ.μ. μη στεγασμένου χώρου.

- ✓ Για τους **στεγασμένους χώρους** (μεγάλα ακίνητα για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας) :
 - Από **1.001 τ.μ. έως 6.000 τ.μ. ποσοστό μείωσης εμβαδού 35%** με την οριζόμενη τιμή του Τρίτου Γενικού Συντελεστή από 1 μέχρι 1.000 τ.μ.

- Για ακίνητα **άνω των 6.000 τ.μ. ο συντελεστής** ορίζεται σε ποσοστό 60% του τρίτου γενικού συντελεστή που έχει οριστεί για στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ. (πργ. 1 άρθρ. 5 του Ν.1080/80).
- ✓ Για τους **μη στεγασμένους χώρους** (μεγάλα ακίνητα για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας):
 - Από **1.001 έως 6.000 τ.μ. ποσοστό μείωσης εμβαδού 50%** με την οριζόμενη τιμή του τρίτου γενικού συντελεστή από 1 μέχρι 1000 τ.μ.
 - Για ακίνητα **άνω των 6.000 τ.μ. ο συντελεστής** ορίζεται σε ποσοστό 30% του τρίτου γενικού συντελεστή αυτού που έχει οριστεί για στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ. (εδαφ. Β' πργ. 1 άρθρ. 5 του Ν.1080/80)

Η προαναφερόμενη μείωση χορηγείται έπειτα από αίτηση των ενδιαφερομένων με την προσκόμιση των απαραίτητων κατά περίπτωση δικαιολογητικών και έλεγχο του ακινήτου κατά το στάδιο υποβολής της αρχικής αίτησης, και υπολογίζεται επί του εμβαδού των αντίστοιχων χώρων. Η χορήγηση της μείωσης του εμβαδού των χώρων άνω των 1.000 τ.μ. δεν έχει αναδρομική ισχύ.

✓ **Φωτοβολταϊκά πάρκα – εγκαταστάσεις παραγωγής ενέργειας από Α.Π.Ε.**

Με τις διατάξεις του άρθρ. 2 του Ν. 3468/06, του άρθρ. 12 του Ν. 3851/10 και του το αρθρ. 15 του Ν.4964/2022 όπως ισχύουν, οι σταθμοί παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Φωτοβολταϊκά είναι εγκαταστάσεις που **εκμεταλλεύονται ανανεώσιμες πηγές ενέργειας** για τη μετατροπή της σε **ηλεκτρική**. Πρόκειται δηλαδή για εγκαταστάσεις – κατασκευές **μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας**, οι οποίες εμπίπτουν σε υποχρέωση ΔΤ/ΔΦ όταν αυτή διανέμεται στην αγορά (εμπορική χρήση).

Σύμφωνα με τη ΓνωμΝΣΚ υπ' αρ. 202/2020 «**..Ακίνητο επί του οποίου λειτουργεί σταθμός παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Φωτοβολταϊκά προς διάθεση της παραγόμενης ενέργειας στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας αιτιολογεί την επιβολή ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, καθώς και του αντιστοιχούντος φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων.**

γ) Η εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με το πρόγραμμα της 12323/ΓΓ175/2009 κ.υ.α. **(Φ/Β στη στέγη), καθώς και με τις μορφές του ενεργειακού συμψηφισμού και εικονικού ενεργειακού συμψηφισμού σε χώρο ακινήτου**, όπου βρίσκεται και λειτουργεί και εγκατάσταση κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας, στην παροχή της οποίας συνδέεται ή στο μετρητή της οποίας αντιστοιχίζεται ο φωτοβολταϊκός σταθμός, **δεν επάγεται επιπρόσθετη υποχρέωση καταβολής ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, καθώς και του αντιστοιχούντος φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων, έναντι της ήδη υφισταμένης υποχρεώσεως για τη χρήση του ακινήτου (ομόφωνα) και δ) Όταν φωτοβολταϊκός σταθμός για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας, με τις μορφές του ενεργειακού συμψηφισμού και εικονικού ενεργειακού συμψηφισμού, εγκαθίσταται σε ακίνητο (όμορος χώρος ή και μη όμορος επί εικονικού συμψηφισμού) που δεν λειτουργεί εγκατάσταση κατανάλωσης που συμμετέχει στο συμψηφισμό, οφείλεται ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού για το χώρο εγκατάστασης του φωτοβολταϊκού σταθμού, καθώς και ο αντίστοιχος φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων, με βάση τη χρήση (αποκλειστική ή κυριαρχούσα) που ασκείται στα ακίνητα στα οποία είναι τοποθετημένες και λειτουργούν οι εγκαταστάσεις κατανάλωσης.**

Με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, που αντικατέστησε την παρ. 4 του άρθρου 1 του Ν. 25/1975 : «....Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει **ειδικούς συντελεστές**, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς **λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους...**», συνεπώς τα Φωτοβολταϊκά δύναται να ενταχθούν ως ειδική κατηγορία (ειδικούς συντελεστές) στην ΑΔΣ καθορισμού των δημοτικών τελών.

Επιπλέον σύμφωνα με τη ΓνΝΣΚ υπ'αρ.237/2018, η οποία έγινε αποδεκτή από τον Υπουργό Εσωτερικών, (ΥΠ.ΕΣ. 32292/25.04.2019) η επιφάνεια, που λαμβάνεται υπόψη για τον υπολογισμό του ενιαίου τέλους φωτισμού και καθαριότητας και του φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων είναι η **χρησιμοποιούμενη επιφάνεια** (στεγασμένη ή αστέγαστη) του συγκεκριμένου ακινήτου, η οποία ηλεκτροδοτείται από τον μετρητή του προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας, χωρίς να γίνεται διάκριση εάν η επιφάνεια αυτή είναι κύριας ή βοηθητικής χρήσης, εφόσον ο χώρος επιδρά μόνο στον καθορισμό του συντελεστή που θα ληφθεί υπόψη για τον υπολογισμό των τελών αυτών.

Λαμβάνοντας το γεγονός ότι :

1. ο Δήμος Κορδελιού Ευόσμου **παρέχει υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού** σε όλη την εντός και εκτός σχεδίου πόλης επικράτεια του, κατ' αναλογία των αναγκών της κάθε περιοχής (ΣΤΕ 482/84 , 2905/89 κ.α),
2. η συγκεκριμένη **επιχειρηματική δραστηριότητα** τα τελευταία χρόνια βαίνει αύξουσα απαιτώντας ολοένα και περισσότερο ποσοστό στο εκτός σχεδίου πόλης τμήμα του Δήμου,
3. τα Φωτοβολταϊκά Πάρκα αφενός είναι ηλεκτροδοτούμενοι μη στεγασμένοι χώροι που αφορούν σε άσκηση **επαγγελματικής δραστηριότητας** και αφετέρου, αποτελούν μέρος της υφιστάμενης κοινωνικής, επιχειρηματικής κλπ δομής του δήμου, χωρίς ωστόσο να επιβαρύνουν, όπως άλλου τύπου επιχειρήσεις, με ιδιαίτερα αυξημένες ποσότητες απορρίμματα,

Με βάση τα ανωτέρω, οι εγκαταστάσεις Φωτοβολταϊκών οφείλουν να συμμετέχουν κατ' αναλογία στην καταβολή ανταποδοτικών τελών, ως ειδική κατηγορία των μη στεγασμένων επαγγελματικών χώρων.

Συντελεστές Δημοτικού Φόρου του Ν.1080/80 και Ειδικού Τέλους

Ο **συντελεστής του Δημοτικού Φόρου** καθορίζεται σύμφωνα από τις διατάξεις του άρθ.10 του Ν.1080/80 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθ.25 παρ.13 του Ν.1828/89. Ο συντελεστής ορίζεται από 6 μέχρι 25 δρχ. (0,02 μέχρι 0,08 €) και μπορεί να αυξάνεται με απόφαση Δ.Σ. μέχρι 20 % κάθε οικονομικό έτος.

Ο συντελεστής του **Ειδικού τέλους**, όπως έχει οριστεί με την υπ'αρ. **439/2013** (ΑΔΑ: ΒΛ1ΥΩΛΒ-3Μ9) Απόφαση Δ.Σ. και διατηρηθεί με τις επόμενες Α.Δ.Σ. καθορισμού τελών, σύμφωνα με την παρ.6β το άρθρ.113 του Ν.1892/90 δεν μπορεί να υπερβαίνει το 25% του Δημοτικού Φόρου για την αντιμετώπιση των δαπανών συντήρησης των σχολείων και αφορά όλους τους χώρους.

Σύμφωνα με το άρθρ. 10 του Ν. 1080/80 (ΦΕΚ 246/80 τεύχος Α') οι παραπάνω συντελεστές για τους μη στεγασμένους χώρους, ορίζεται κατά τετραγωνικό μέτρο φωτιζόμενης επιφανείας, στο 50% του ορισθέντος συντελεστή στους στεγασμένους χώρους.

Συντελεστές και Πλασματικό Εμβαδόν

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν.429/76, επειδή ισχύουν περισσότεροι των δύο συντελεστών, προσδιορίζεται πλασματικό εμβαδόν του χώρου, το οποίο πολλαπλασιαζόμενο με τον ενιαίο συντελεστή (αυτόν που αποστέλλεται στη ΔΕΔΔΗΕ) να αποδίδει ποσό τελών, ίσο προς αυτό που προκύπτει από το γινόμενο του πραγματικού εμβαδού με τον συντελεστή της κατηγορίας που ανήκει το ακίνητο. Στη ΔΕΔΔΗΕ για λόγους μηχανογράφησης της, αποστέλλονται δύο συντελεστές, ένας για τις οικίες και ένας για τους επαγγελματικούς χώρους. Η μετατροπή του πραγματικού εμβαδού ενός χώρου σε πλασματικά τετραγωνικά μέτρα, γίνεται πολλαπλασιάζοντας τα τετραγωνικά μέτρα του ακινήτου επί τον λόγο του συντελεστή της ζώνης που ανήκει το ακίνητο προς τον συντελεστή που αποστέλλεται στη ΔΕΔΔΗΕ.

Για τα ακίνητα της γεωγραφικής ζώνης Α' και συγκεκριμένα του πρώτου και του τρίτου γενικού συντελεστή παραμένουν τα πραγματικά τετραγωνικά μέτρα του ακινήτου, διότι ο συντελεστής ταυτίζεται με αυτόν που αποστέλλεται στη ΔΕΗ. Η μετατροπή των πραγματικών τετραγωνικών μέτρων των ακινήτων σε πλασματικά τετραγωνικά μέτρα ισχύει και για όλα τα άλλα ακίνητα, των οποίων ο συντελεστής του τέλους δε συμπίπτει με αυτούς που κοινοποιούνται στη ΔΕΗ.

**Πρόταση επί του Καθορισμού Τελών Καθαριότητας, Φωτισμού
και Δημοτικού Φόρου έτους 2025**

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τον ισοσκελισμό εσόδων – εξόδων του Πίνακα 1
2. Την αύξηση του εμβαδού των επιφανειών σε ποσοστό 0,97% (Πίνακας 2)
3. Τους παράγοντες όπως αναφέρονται παραπάνω και επηρεάζουν την είσπραξη των Τελών.
4. Την αύξηση του κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών λόγω της ενεργειακής κρίσης, όπως
Α) η δαπάνη Αντίτιμου ηλεκτρικού ρεύματος για φωτισμό οδών, Πλατειών και κοινόχρηστων χώρων και παραγωγικής διαδικασίας ΦΟΠ κατά 70% σε σχέση με το 2021.
Β) η αναπροσαρμογή των τιμών των υπό προμήθεια υλικών, καυσίμων, λιπαντικών ανταλλακτικών, ελαστικών και επισκευών έως και 50%

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει ομόφωνα

Διορθώνει και συμπληρώνει την υπ' αρ. 476/2024 απόφαση Δ.Ε. περί «Καθορισμού Τελών Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου έτους 2025» ως εξής:

Την διατήρηση του ύψους των συντελεστών Τελών Καθαριότητας – Φωτισμού για το έτος 2025 όπως αυτοί καθορίστηκαν με την υπ' αρ. 2/2024 (ΑΔΑ ΨΘΠ8ΩΛΒ-ΚΛΧ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, ως εξής:

1. Για τον πρώτο γενικό συντελεστή (Α) για οικιακή χρήση διατήρηση του συντελεστή στα **1,49€**.
2. Για τον τρίτο γενικό συντελεστή (Γ) για στεγασμένους και μη στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας) διατήρηση του συντελεστή στα **3,13€**.

**ΠΙΝΑΚΑΣ 4
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΓΕΝΙΚΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ		
	Γενικός Συντελεστής Γεωγραφικής ζώνης Α΄	Γενικός Συντελεστής Γεωγραφικής ζώνης Β΄
Α. Γενικός Συντελεστής για στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται ως κατοικία και τους κοινόχρηστα των πολυκατοικιών	1,49 €	1,34 €
Β. Γενικός Συντελεστής ο οποίος αφορά σε ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς (φιλανθρωπικά ιδρύματα)	1,28 €	1,09 €
Γ. Γενικός συντελεστής για στεγασμένους χώρους και μη στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας.	3,13 €	2,88 €

ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΟΙ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΓΕΝΙΚΩΝ & ΕΙΔΙΚΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ		
	Ειδικός Συντελεστής Γεωγραφικής ζώνης Α΄	Ειδικός Συντελεστής Γεωγραφικής ζώνης Β΄
A1.Ειδικός συντελεστής για τις κατοικίες και τα κοινόχρηστα των πολυκατοικιών	1,49 €	1,34 €
A2.Ειδικός συντελεστής για τα υπόγεια των κατοικιών, τα οποία αποτελούν βοηθητικούς αποθηκευτικούς χώρους και θέσεις στάθμευσης αυτών.	0,74 €	0,68 €
Β. Γενικός Συντελεστής ο οποίος αφορά σε ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς (φιλανθρωπικά ιδρύματα)	1,28 €	1,09 €
Γ1. Ειδικός συντελεστής για τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (Επαγγελματικοί χώροι με χρήση κατάστημα, βιοτεχνία, γραφείο, ιατρείο, κ.α)	3,13 €	2,88 €
Γ2.1. Ειδικός συντελεστής για τους υπαίθριους και στεγασμένους επαγγελματικούς χώρους στάθμευσης	(αρθρ. 33, Ν. 5143/2024) Ποσοστό 25% του συν. εμβαδού κάλυψης με τον τρίτο συντελεστή 3,13€	(αρθρ. 33, Ν. 5143/2024) Ποσοστό 25% του συν. εμβαδού κάλυψης με τον τρίτο συντελεστή 2,88
Γ.2.2. Ειδικός συντελεστής για τους υποσταθμούς ηλεκτρικής ενέργειας (ΔΕΔΔΗΕ/ΑΔΜΗΕ κλπ)	2,66 €	2,39 €
Γ3.Ειδικός συντελεστής για τα υπόγεια και τα πατάρια, τα οποία αποτελούν βοηθητικοί αποθηκευτικοί χώροι των καταστημάτων και θέσεις στάθμευσης αυτών.	0,73 €	0,68 €
Γ4. Ειδικός συντελεστής για τους ακάλυπτους μη στεγασμένους χώρους (Εργοτάξια)	0,73 €	0,68 €
Γ5. Ειδικός συντελεστής για στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας με εμβαδόν από 1.001 τ.μ έως 6.000 τ.μ	(αρθ. 5 Ν.1080/80) Ποσοστό μείωσης εμβαδού 35% με τον τρίτο συντελεστή 3,13€	(αρθ. 5 Ν.1080/80) Ποσοστό μείωσης εμβαδού 35% με τον τρίτο συντελεστή 2,88€
Γ6. Ειδικός συντελεστής για στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας με εμβαδόν από 6.001 τ.μ και άνω.	(αρθ. 5 Ν.1080/80) Ποσοστό 60% του τρίτου συντελεστή 3,13€, δηλαδή 1,88 €	(αρθ. 5 Ν.1080/80) Ποσοστό 60% του τρίτου συντελεστή 2,88€, δηλαδή 1,73€
Γ7. Ειδικός συντελεστής για μη στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας με εμβαδόν από 1.001 τ.μ έως 6.000 τ.μ	(αρθ. 5 Ν.1080/80) Ποσοστό μείωσης εμβαδού 50% με τον τρίτο συντελεστή 3,13€	(αρθ. 5 Ν.1080/80) Ποσοστό μείωσης εμβαδού 50% με τον με τον τρίτο συντελεστή 2,88€

Γ8. Ειδικός συντελεστής για μη στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας με εμβαδόν από 6.001 τ.μ και άνω	(αρθ. 5 Ν.1080/80) Ποσοστό 30% του τρίτου συντελεστή 3,13€, δηλαδή 0,94 €	(αρθ. 5 Ν.1080/80) Ποσοστό 30% του τρίτου συντελεστή 2,88€, δηλαδή 0,86€
Γ9. Φωτοβολταϊκά Πάρκα: σε γήπεδα και κτίρια όπου δεν λειτουργεί εγκατάσταση κατανάλωσης που συμμετέχει σε συμψηφισμό - λαμβάνεται υπόψη το εμβαδό (τ.μ.) του χρησιμοποιούμενου χώρου	(α) Για εμβαδό κάλυψης έως 6000 τ.μ. ο συντελεστής ορίζεται σε 0,10€ (β) Για εμβαδό κάλυψης άνω των 6000 τ.μ. ο συντελεστής ορίζεται σε 0,20€	

Η χορήγηση των ειδικών συντελεστών θα δίνεται κατόπιν προσκόμισης ανάλογων **δικαιολογητικών κατά περίπτωση και η εφαρμογή τους δεν έχει αναδρομική ισχύ**. Δύναται να διενεργούνται επιτόπιοι έλεγχοι προκειμένου να διαπιστώνεται η χρήση του χώρου από μεικτά κλιμάκια εξουσιοδοτημένων υπαλλήλων του δήμου.

Η χρέωση των τελών **μη ηλεκτροδοτούμενων** (που στερούνται ηλεκτ/κής εγκατάστασης ή έχουν προβεί σε διακοπή ηλεκτροδότησης) και **χρησιμοποιούμενων** ακίνητων **θα γίνεται με τις ίδιες τιμές που ισχύουν για τα ηλεκτροδοτούμενα**, ανάλογα με την γεωγραφική ζώνη που ανήκουν και τη χρήση τους.

Μη ηλεκτροδοτούμενα (που στερούνται ηλεκτ/κής εγκατάστασης ή έχουν προβεί σε διακοπή ηλεκτροδότησης) και μη χρησιμοποιούμενα ακίνητα απαλλάσσονται από τα τέλη **κατόπιν υποβολής σχετικής δήλωσης του ιδιοκτήτη. Η απαλλαγή από τα τέλη δεν έχει αναδρομική ισχύ**.

Οι συντελεστές του **Δημοτικού Φόρου** παραμένουν ίδιοι, όπως καθορίστηκαν στη **απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 439/2013** (ΑΔΑ: ΒΛ1ΥΩΛΒ-3Μ9) και διατηρήθηκαν στις αντίστοιχες Α.Δ.Σ. των επόμενων ετών (Πίνακας 4):

ΠΙΝΑΚΑΣ 4 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ	Για τους στεγασμένους χώρους	Για τους μη στεγασμένους χώρους
Δημοτικός Φόρος	0,21€/τμ.	0,105 €/τ.μ.
Ειδικό τέλος	0,05 €/τμ	0,025 €/τ.μ.

Συντελεστές που θα κοινοποιηθούν στη ΔΕΔΔΗΕ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.429/76, στη ΔΕΔΔΗΕ κοινοποιούνται μόνο δύο (2) συντελεστές, ένας για τις κατοικίες και ένας για τις επαγγελματικές στέγες (ακίνητα στα οποία ασκείται πάσης φύσεως οικονομική δραστηριότητα) οπότε οι δύο γενικοί συντελεστές Δημοτικών Τελών (Δ.Τ.) για τα ακίνητα του Δήμου που θα κοινοποιηθούν στη ΔΕΔΔΗΕ είναι οι εξής:

1. Συντελεστής για τις κατοικίες	1,49 €/τ.μ
2. Συντελεστής για χώρους άλλης χρήσης	3,13 €/τ.μ.
3. Συντελεστής Δημοτικού Φόρου	0,26 €/τ.μ.

και έχουν εφαρμογή έως την έκδοση νεότερης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΕΙΩΣΕΙΣ

Με τις διατάξεις του άρθρου 202 παρ. 3 Ν.3463/06, όπως αυτή αντικαταστάθηκε από το άρθρο 13 του Ν 4368/2016 και τροποποιήθηκε από το άρθρο 12 του Ν 4558/2018) προτείνουμε:

Α. ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΙ – ΤΡΙΤΕΚΝΟΙ- ΜΟΝΟΓΟΝΕΪΚΕΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΕΣ

Απαλλαγή από τα Τέλη Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου και Ειδικού Τέλους, με την προϋπόθεση το **οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα των γονέων και τέκνων** να είναι έως και **30.000 €**.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

1. Αίτηση (έντυπο Δήμου).
2. Αστυνομική ταυτότητα ενδιαφερομένου (φωτοαντίγραφο).
3. Εκκαθαριστικό σημείωμα φόρου εισοδήματος και Ε1 (φωτοαντίγραφα) όλων των μελών του νοικοκυριού.
4. Πρόσφατη απόδειξη παρόχου ηλεκτρικού ρεύματος της κατοικίας στην οποία διαμένει.
5. Συμβόλαιο ιδιοκτησίας του ακινήτου ή και συμβόλαιο μίσθωσης στις περιπτώσεις που ο ενδιαφερόμενος πολύτεκνος είναι μισθωτής.
6. Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης, στο οποίο σε περίπτωση διαζευγμένων γονέων να είναι εμφανές ποιος από τους δύο γονείς έχει την επιμέλεια των παιδιών.
7. Στη περίπτωση αδυναμίας προσκόμισης Πιστοποιητικού Οικογενειακής Κατάστασης, Πιστοποιητικό της Ανώτατης Συνομοσπονδίας Πολυτέκνων Ελλάδος, η οποία απονέμει την πολυτεκνική ιδιότητα, στο σώμα του οποίου θα επισημαίνεται η τελευταία θεώρηση, η οποία γίνεται ανά τριετία ατελώς.
8. Υπεύθυνη δήλωση του μισθωτή ή του ιδιοκτήτη, ότι σε περίπτωση λήξης της μίσθωσης ή αλλαγής κατοικίας ή επερχόμενης έλλειψης των προϋποθέσεων απαλλαγής, δεσμεύονται να ενημερώσουν εγγράφως την υπηρεσία, προκειμένου να προβεί στην επαναφορά της αρχικής χρέωσης του ακινήτου.
9. Για τα προστατευόμενα τέκνα έως 24 ετών εάν είναι άνεργα ή φοιτούν σε σχολές όλων των βαθμίδων απαιτείται θεωρημένη κάρτα ανεργίας ή βεβαίωση σπουδών αντίστοιχα, Ε1 των γονέων και εκκαθαριστικό φορολογικής δήλωσης τέκνων (άνω των 18 και έως το 24ο έτος ηλικίας τους).

Β. ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ (ΑΜΕΑ) ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ ΑΝΑΠΗΡΙΑΣ 67% ΚΑΙ ΑΝΩ

Απαλλαγή από τα Τέλη Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου και Ειδικού Τέλους, με την προϋπόθεση το οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα των γονέων και τέκνων να μην υπερβαίνει το ποσό των **30.000,00 €**.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

1. Αίτηση (έντυπο Δήμου).
2. Αστυνομική ταυτότητα ενδιαφερομένου (φωτοαντίγραφο).
3. Εκκαθαριστικό σημείωμα φόρου εισοδήματος και Ε1 (φωτοαντίγραφα) όλων των μελών του νοικοκυριού.
4. Πρόσφατη απόδειξη παρόχου ηλεκτρικού ρεύματος της κατοικίας στην οποία διαμένουν.
5. Συμβόλαιο ιδιοκτησίας του ακινήτου ή και συμβόλαιο μίσθωσης στις περιπτώσεις που ο ενδιαφερόμενος πολύτεκνος είναι μισθωτής.
6. Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης, στο οποίο σε περίπτωση διαζευγμένων γονέων να είναι εμφανές ποιος από τους δύο γονείς έχει την επιμέλεια των παιδιών.
7. Υπεύθυνη δήλωση του μισθωτή ή του ιδιοκτήτη, ότι σε περίπτωση λήξης της μίσθωσης ή αλλαγής κατοικίας ή επερχόμενης έλλειψης των προϋποθέσεων απαλλαγής, δεσμεύονται να ενημερώσουν

εγγράφως την υπηρεσία, προκειμένου να προβεί στην επαναφορά της αρχικής χρέωσης του ακινήτου.

8. Για τα προστατευόμενα τέκνα έως 24 ετών εάν είναι άνεργα ή φοιτούν σε σχολές όλων των βαθμίδων προσκομίζονται θεωρημένη κάρτα ανεργίας ή βεβαίωση σπουδών αντίστοιχα, Ε1 των γονέων και εκκαθαριστικό φορολογικής δήλωσης τέκνων (άνω των 18 και έως το 24ο έτος ηλικίας τους).

Για τα άτομα με ειδικές ανάγκες δεν θα λαμβάνονται οι αιτήσεις μόνον όσων φέρονται στο λογαριασμό της ΔΕΗ ως καταναλωτές. Δικαιούχοι των μειώσεων είναι οι σύζυγοι, αδέρφια, τέκνα, γιαγιάδες, παππούδες, οι ασκούντες γονική μέριμνα και οι ασκούντες δικαστική συμπαράσταση των ΑΜΕΑ. Η αίτηση για την απαλλαγή θα γίνεται κατά περίπτωση.

Γ. ΑΠΟΡΟΙ – ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ ΑΝΕΡΓΟΙ – ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘ. 235 ΤΟΥ Ν. 4389/2016

Απαλλαγή από τα Τέλη Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου και Ειδικού Τέλους

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

1. Αίτηση (έντυπο Δήμου).
2. Αστυνομική ταυτότητα ενδιαφερομένου (φωτοαντίγραφο).
3. Εκκαθαριστικό σημείωμα φόρου εισοδήματος και Ε1 (φωτοαντίγραφο) όλων των μελών του νοικοκυριού.
4. Πρόσφατη απόδειξη παρόχου ηλεκτρικού ρεύματος της κατοικίας στην οποία διαμένουν.
5. Συμβόλαιο ιδιοκτησίας του ακινήτου ή και μισθωτήριο συμβόλαιο σε περίπτωση μίσθωσης του ακινήτου.
6. Πιστοποιητικό οικονομικής αδυναμίας από την Κοινωνική Πρόνοια (άποροι)
7. Πιστοποιητικό Κ.Ε.Α (**δικαιούχοι Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης**)
8. Βεβαίωση μακροχρόνιας ανεργίας από τον Ο.Α.Ε.Δ (**Μακροχρόνια άνεργοι**)
9. Υπεύθυνη δήλωση του μισθωτή ή του ιδιοκτήτη, ότι σε περίπτωση λήξης της μίσθωσης ή αλλαγής κατοικίας ή επερχόμενης έλλειψης των προϋποθέσεων απαλλαγής, δεσμεύονται να ενημερώσουν εγγράφως την υπηρεσία, προκειμένου να προβεί στην επαναφορά της αρχικής χρέωσης του ακινήτου

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΔΙΕΥΚΡΙΝΗΣΕΙΣ

1. Η απαλλαγή των δημοτικών τελών των ατόμων που ανήκουν στις ανωτέρω κατηγορίες ευάλωτων ομάδων **δεν έχει αναδρομική ισχύ** και υπολογίζεται από την **ημερομηνία υποβολής της αίτησης του ενδιαφερόμενου**.
2. Η χρονική διάρκεια της μείωσης για τις περιπτώσεις των ΑΜΕΑ υπολογίζεται σύμφωνα με το χρονικό όριο **επανελέγχου και ανανέωσης του ποσοστού αναπηρίας** που αναφέρεται στη σχετική γνωμάτευση και με την προϋπόθεση του **ύψους οικογενειακού εισοδήματος ανά έτος**.
3. Σε περίπτωση **επαναφοράς των αρχικών τετραγωνικών μέτρων**, μετά τη λήξη του χρονικού ορίου επανελέγχου του ποσοστού αναπηρίας, απορίας, ανεργίας κλπ ή και της προσκόμισης των απαιτούμενων οικονομικών στοιχείων **ανά έτος**, η υποβολή νέας αίτησης για τη μείωση/απαλλαγή από τα δημοτικά τέλη, λόγω έκδοσης νέας γνωμάτευσης και λοιπών πιστοποιητικών ή υποβολής των οικονομικών στοιχείων, **δε θα γεννά αξιώσεις επιστροφής ποσών ή αναδρομικής μείωσης των δημοτικών τελών για το χρονικό διάστημα επαναφοράς χρέωσης των αρχικών τετραγωνικών μέτρων του ακινήτου**.

4. Οι απαλλαγές για όλες τις ανωτέρω κατηγορίες, πολύτεκνων, τρίτεκνων, μονογονεϊκών οικογενειών, ΑΜΕΑ άνω των 67%, απόρων, μακροχρόνια ανέργων και δικαιούχων Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης αφορούν μόνο την πρώτη κατοικία.
5. Σε περιπτώσεις αιτούντων για απαλλαγή των δημοτικών τελών που η μόνιμη/1^η κατοικία τους βρίσκεται στο Δήμο Κορδελιού Ευόσμου αλλά υποβάλλουν φορολογική δήλωση σε Δ.Ο.Υ. άλλης περιοχής, θα πρέπει να συνυποβάλλεται στα δικαιολογητικά το Έντυπο Ε1 όπου να φαίνεται η διεύθυνση της 1^{ης} κατοικίας.
6. Η επικαιροποίηση των στοιχείων των ωφελούμενων είναι ετήσια και η υποβολή της αίτησης ακολουθεί την υποβολή της Δήλωσης Φορολογίας Εισοδήματος (για την προηγούμενη χρήση) και την έκδοση της Πράξης Προσδιορισμού Φόρου του αντίστοιχου έτους.
7. Σε περίπτωση που δεν προσέρχεται ο ίδιος ο ενδιαφερόμενος, ο αντιπρόσωπος του οφείλει να προσκομίσει συμπληρωματικά των απαιτούμενων δικαιολογητικών και εξουσιοδότηση ή πληρεξούσιο.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **48/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 49/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 7/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Συμπληρωματικά στοιχεία επί της υπ' αριθμ. πρωτ. Εξ. 1250/13-01-2025 εισήγησης περί διακοπής λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ)- ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ-ΜΕΖΕΔΟΠΩΛΕΙΟ», ιδιοκτησίας της εταιρείας «Γ. ΚΟΡΕΞΕΝΙΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.», επί της οδού ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ 10, στο ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ-ΚΟΡΔΕΛΙΟ, του Δήμου ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ.

Στον Εύοσμο σήμερα, 12 Φεβρουαρίου του έτους 2025 και ώρα 8:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 5618/07-02-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω οκτώ (8) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			ΑΠΟΝΤΕΣ		
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος		1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντ/δρος	
2. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος		2. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος	
3. Πουρσανίδου Μαρία	Τακτικό Μέλος				
4. Διακάκης Στυλιανός	Τακτικό Μέλος				
5. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος				
6. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος				
7. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος				
8. Λιάπης Ηλίας	Αναπλ. Μέλος				

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Κουτσού Μαρία.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση τριών (3) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους ως έκτακτα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής την με αρ. πρωτ.: 5451/06-02-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης, σύμφωνα με την οποία:

σε συνέχεια της υπ' αριθμ. πρωτ. Εξ. 1250/13-01-2025 εισήγησης, θέτουμε υπόψη σας το υπ' αριθμ. πρωτ. 1973 Φ.701.2/04-02-2025 έγγραφο της Διοίκησης Πυροσβεστικών Υπηρεσιών Νομού Θεσσαλονίκης περί «ενημέρωσης περί αποτελεσμάτων ελέγχου», καθώς και την ορθή επανάληψη αυτού, σύμφωνα με τα οποία, σε τακτικό έλεγχο που διενήργησε η ανωτέρω αρμόδια αρχή στις 30-01-2025, διαπιστώθηκε ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί πλήρως με τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία πυροπροστασίας και για την επιχείρηση έχει εκδοθεί το με Α/Α 1797248/05-02-2025 Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει ομόφωνα

Τη μη διακοπή λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ) - ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ-ΜΕΖΕΔΟΠΩΛΕΙΟ», ιδιοκτησίας της εταιρείας «Γ. ΚΟΡΕΞΕΝΙΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.», επί της οδού ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ 10, στο ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ-ΚΟΡΔΕΛΙΟ, του Δήμου ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ, λόγω τήρησης των προβλεπόμενων από την ισχύουσα νομοθεσία πυροπροστασίας (Α/Α 1797248/05-02-2025 Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας).

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **49/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 50/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 7/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Εξειδίκευση πίστωσης για την επιχορήγηση του «Σκακιστικού Συλλόγου Δήμου Κορδελίου Ευόσμου».

Στον Εύοσμο σήμερα, 12 Φεβρουαρίου του έτους 2025 και ώρα 8:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελίου-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 5618/07-02-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω οκτώ (8) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			ΑΠΟΝΤΕΣ		
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος		1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντ/δρος	
2. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος		2. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος	
3. Πουρσανίδου Μαρία	Τακτικό Μέλος				
4. Διακάκης Στυλιανός	Τακτικό Μέλος				
5. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος				
6. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος				
7. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος				
8. Λιάπης Ηλίας	Αναπλ. Μέλος				

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Κουτσού Μαρία.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση τριών (3) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους ως έκτακτα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής την με αρ. πρωτ.: 5148/05-02-2025 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Αθλητικών Χώρων, σύμφωνα με την οποία:

Παρακαλούμε να θέσετε για συζήτηση το παραπάνω θέμα, που αφορά στην εξειδίκευση πίστωσης για την επιχορήγηση του «Σκακιστικού Συλλόγου Δήμου Κορδελιού Ευόσμου» για το Ατομικό Σχολικό Πρωτάθλημα Σκακιού στα όρια του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου.

Ιστορικό υπόθεσης:

Το Σωματείο «Σκακιστικός Σύλλογος Δήμου Κορδελιού Ευόσμου» με Κωδικό Μητρώου στη Γ.Γ.Α.: ΧΔ02, πρόκειται να διοργανώσει το Ατομικό Σχολικό Πρωτάθλημα Σκακιού στα όρια του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, στο σχολικό γυμναστήριο του 5^{ου} - 8^{ου} & 20^{ου} Δημοτικού Σχολείου Ευόσμου, στις 9 Μαρτίου 2025.

Προϋπολογισμός:

Συμπεριλαμβάνεται ο προϋπολογισμός της διοργάνωσης στην με αρ. Πρωτ.: 4760/03-02-2025 αίτηση του «Σκακιστικού Συλλόγου Δήμου Κορδελιού Ευόσμου», προκειμένου να καλυφθούν οι δαπάνες για εκτυπώσεις (έπαινοι, banner, παρτιδόφυλλα), Σκακιστικό υλικό, μετάλλια-κύπελα και τη σίτιση συμμετεχόντων.

Νομοθεσία που προβλέπεται:

- 1) 1. Το άρθρο 202 του Ν.3463/06 όπως ισχύει
- 2) 2. Η παρ. 1 του αρ. 58 του ν. 3852/10 όπως ισχύει
- 3) 3. Το αρ. 9 του ν. 5056/2023

Παραστατικά που συνοδεύουν την παρούσα

1. Η με αρ. Πρωτ.: 4760/03-02-2025 αίτηση του «Σκακιστικού Συλλόγου Δήμου Κορδελιού Ευόσμου», όπου αποτυπώνεται ο προϋπολογισμός .
2. Το καταστατικό του σωματείου και το πρακτικό αρχαιρεσιών
3. Το με αρ. Πρωτ.60/08-12-2024 έγγραφο της Ένωσης Σκακιστικών Σωματείων Θεσσαλονίκης Χαλκιδικής, όπου ανατίθεται στο εν λόγω σωματείο η διεξαγωγή του ατομικού μαθητικού πρωταθλήματος Δήμου Κορδελιού Ευόσμου.
4. Το με αρ.Πρωτ.53/24-01-2025 έγγραφο της Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Κορδελιού Ευόσμου περί μη οφειλής του συλλόγου .
5. Η με αρ. 3193/23-01-2025 βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας περί μη οφειλής του «Σκακιστικού Συλλόγου Δήμου Κορδελιού Ευόσμου».
6. Η με αρ. Πρωτ.: ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΑ/ΔΑΑ/ΤΑΦ/412944/16953/9192/1221/12-11-2018 απόφαση της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού για ειδική αθλητική αναγνώριση στο Σωματείο «Σκακιστικός Σύλλογος Δήμου Κορδελιού Ευόσμου».

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει ομόφωνα

Εξειδικεύει πίστωση ποσού 1.500,00 € στο σωματείο «Σκακιστικός Σύλλογος Δήμου Κορδελιού Ευόσμου», προκειμένου να καλυφθούν μέρους των εξόδων για τη διοργάνωση του ατομικού Σχολικού Πρωταθλήματος Σκακιού στα όρια του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου στο σχολικό Γυμναστήριο του 5^{ου} - 8^{ου} & 20^{ου} Δημοτικού Σχολείου Ευόσμου στις 9 Μαρτίου 2025.

Η πίστωση θα γίνει σε βάρος του Κ.Α.:006735 με τίτλο «Επιχορηγήσεις σε αθλητικούς συλλόγους και σωματεία».

Σε περίπτωση που το ποσό των συνολικών επιχορηγήσεων από φορείς της Γενικής Κυβέρνησης υπερβεί τις τρεις χιλιάδες (3.000) ευρώ συνολικά ετησίως, οι επιχορηγούμενοι φορείς οφείλουν να αναρτούν στο Μητρώο Επιχορηγούμενων Φορέων του Προγράμματος Διαύγεια τα στοιχεία των δαπανών οι οποίες αφορούν στα ποσά των επιχορηγήσεων, σύμφωνα με το άρθρο 10 Β Ν. 3861/2010 όπως προστέθηκε με το άρθρο 83 του ν. 4727/2020»

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **50/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 51/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 7/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Επιστροφή χρηματικού ποσού στην εταιρεία NOVA TELECOMMUNICATIONS AND MEDIAMONΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ προς εκτέλεση δικαστικών αποφάσεων.

Στον Εύοσμο σήμερα, 12 Φεβρουαρίου του έτους 2025 και ώρα 8:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 5618/07-02-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω οκτώ (8) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			ΑΠΟΝΤΕΣ		
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος		1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Αντ/δρος	
2. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος		2. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος	
3. Πουρσανίδου Μαρία	Τακτικό Μέλος				
4. Διακάκης Στυλιανός	Τακτικό Μέλος				
5. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος				
6. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος				
7. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος				
8. Λιάπης Ηλίας	Αναπλ. Μέλος				

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Κουτσού Μαρία.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση τριών (3) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους ως έκτακτα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής την με αρ. πρωτ.: 5523/07-02-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με την οποία:

σας ενημερώνουμε ότι στην εταιρεία «WIND ΕΛΛΑΣ ΑΕ», η οποία συγχωνεύτηκε με την εταιρεία «NOVA TELECOMMUNICATIONS AND MEDIA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», με Α.Φ.Μ. 099936189, με την υπ' αριθ. 360/27911/24-6-2010 απόφαση Δημάρχου καταλογίστηκαν στην εταιρεία WIND ΕΛΛΑΣ ΑΕ α) τέλος χρήσης υπεδάφους έτους 2009 αξίας 66.720,00€ και β) πρόστιμο αυθαίρετης χρήσης υπεδάφους έτους 2009 αξίας 133.440,00€, συνολικό επιβληθέν ποσό 200.160,00€. Εν συνεχεία, λόγω άσκησης προσφυγής της εταιρείας WIND ΕΛΛΑΣ Α.Ε. κατά του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου βεβαιώθηκε μόνο το 40% των ανωτέρω οφειλών, δηλαδή, βεβαιώθηκε ταμειακά το ποσό 26.688,00€ για το τέλος και 53.376,00€ για το πρόστιμο στους 172/2010 και 173/2010 χρηματικούς καταλόγους αντίστοιχα, συνολικά βεβαιωθέν ποσό (26.688,00€ + 53.376,00€ = 80.064,00€).

Στις 20/6/2011 η διάδοχος της εταιρείας WIND ΕΛΛΑΣ Α.Ε., NOVA TELECOMMUNICATIONS AND MEDIA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α Ε, προβαίνει στην εξόφληση του βεβαιωμένου 40% του ανωτέρω τέλους και προστίμου αξίας 80.064,00€ επιβαρυνμένο με τις προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής. Συνολικά εισπράχθηκε το ποσό των 85.668,48€ με τα υπ' αριθ. Α2146/20-6-2011 και Α2147/20-6-2011 διπλότυπα είσπραξης.

Ακολουθεί η εκδίκαση των προσφυγών της εταιρείας WIND ΕΛΛΑΣ ΑΕ και εκδίδονται οι υπ' αριθ.: 3041/2018 και 3042/2018 Αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, οι οποίες απορρίπτουν τις προσφυγές της εταιρείας WIND ΕΛΛΑΣ ΑΕ. Μετά την έκδοση των ανωτέρω αποφάσεων και την απόρριψη των προσφυγών της εταιρείας WIND ΕΛΛΑΣ ΑΕ βεβαιώνεται ταμειακά και το υπόλοιπο 60% της οφειλής, ήτοι βεβαιώνεται το ποσό των 40.032,00€ για το τέλος και 80.064,00€ για το πρόστιμο, συνολικά βεβαιωθέν ποσό 120.096,00€.

Ωστόσο, η εταιρεία WIND ΕΛΛΑΣ ΑΕ προβαίνει σε άσκηση εφέσεων κατά των 3041/2018 και 3042/2018 αποφάσεων του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης. Κατόπιν εκδίκασης των εφέσεων εκδίδονται οι υπ' αριθ. **2118/2019 και 2119/2019** αποφάσεις από το Διοικητικό Εφετείο Θεσσαλονίκης, οι οποίες δέχονται τις εφέσεις της εταιρείας WIND ΕΛΛΑΣ ΑΕ και εξαφανίζουν τις 3041/2018 και 3042/2018 αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης. Η απόφαση εφετείου με αριθ. 2118/19 ακυρώνει την εγγραφή της WIND ΕΛΛΑΣ ΑΕ στον 172/2010 χρηματικό κατάλογο για τέλη υπεδάφους αξίας 66.720,00€ και η απόφαση 2119/2019 ακυρώνει την εγγραφή στον 173/2010 χρηματικό κατάλογο για πρόστιμο αυθαίρετης χρήσης υπεδάφους αξίας 133.440,00€.

Στη συνέχεια, ο Δήμος κατέθεσε στο Συμβούλιο της Επικρατείας (ΣΤΕ) αιτήσεις αναίρεσης των 2118/2019 και 2119/2019 αποφάσεων του Εφετείου Θεσσαλονίκης. Με την εκδίκαση των αιτήσεων

αναίρεσης εκδίδονται οι υπ' αριθ. **588/2024 και 589/2024** αποφάσεις του ΣΤΕ οι οποίες απορρίπτουν τις αιτήσεις αναίρεσης του Δήμου.

Ακολούθως, το τμήμα Εσόδων προέβη στην ακύρωση υπ' αριθ. 360/27911/24-6-2010 απόφαση Δημάρχου βάσει της οποίας καταλογίστηκαν στην εταιρεία WIND ΕΛΛΑΣ ΑΕ το ποσό των 200.160,00€. Απόφαση ακύρωσης 48/1871/16-1-2025.

Με την από 11/7/2024 ηλεκτρονική αλληλογραφία με τη Νομική Υπηρεσία αναφορικά με τις ανωτέρω αποφάσεις ΣΤΕ μας γίνεται γνωστό ότι «*η υπόθεση έληξε δεν υπάρχει καμία άλλη ενέργεια. Συμμορφώνονται πλήρως*».

Συνεπώς, με βάσει τα ανωτέρω πρέπει να επιστραφεί στην εταιρεία NOVA TELECOMMUNICATIONS AND MEDIA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ το ποσό των **85.668,48€**, το οποίο αντιστοιχούσε στην εξόφληση του 40% του επιβληθέντος τέλους και προστίμου που είχαν βεβαιωθεί στους 172/2010 και 173/2010 χρηματικούς καταλόγους, οι οποίοι ακυρώθηκαν με τις 2118/2019 και 2119/2019 αποφάσεις του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης.

Προγενέστερες αποφάσεις σχετικές με την υπόθεση είναι:

Η υπ' αριθ. 10/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Οι υπ' αριθ. 3041/2018 και 3042/2018 Αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης
2. Οι υπ' αριθ. 2118/2019 και 2119/2019 αποφάσεις από το Διοικητικό Εφετείο Θεσσαλονίκης
3. Τα υπ' αριθ. Α2146/20-6-2011 και Α2147/20-6-2011 διπλότυπα είσπραξης.
4. Οι υπ' αριθ. 588/2024 και 589/2024 αποφάσεις του ΣΤΕ
5. Το υπ' αριθ. πρωτ. 2864289/2-1-2023 έγγραφο του Εμπορικού Επιμελητηρίου περί συγχώνευσης των εταιρειών TELLAS Α.Ε., WIND ΕΛΛΑΣ ΑΕ και NOVA TELECOMMUNICATIONS AND MEDIA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
6. Καρτέλες των 172 και 173 χρηματικών καταλόγων
7. Ηλεκτρονική αλληλογραφία με τη νομική υπηρεσία περί συμμόρφωσης στις δικαστικές αποφάσεις
8. Την υπ' αριθ. 10/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου.
9. Οι υπ' αριθ. 360/27911/24-6-2010 και 48/1871/16-1-2025 αποφάσεις Δημάρχου.

Η νομοθεσία που προβλέπεται είναι:

- Β.Δ. 17-5/15-6-59 παρ 13 άρθρο 26 ΦΕΚ 114/1959 τεύχος Α' «επιστροφή» αχρεωστήτως εισπραχθέντων»
- Ν. 4555/2018 – Πρόγραμμα Κλεισθένης - άρθρο 203 παρ. 1. έγκριση των δαπανών
- Ν. 5056/6-10-2023 ΦΕΚ 163/Α/2023, άρθρο 9, αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής, παρ. ε) επιστροφή από τον Δήμο αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών.
- Ν. 2362/1995 άρθρα 90, 91 και 92 «παραγραφή απαιτήσεως κατά Δήμου»
- Ν.Δ. 318/69 άρθρο 26 «Αξιώσεις επιστροφής αχρεωστήτως καταβληθέντων»

- Ν. 4270/2014, άρθρο 140 παρ. 6 «παραγραφή απαιτήσεως κατά Δήμου (χρηματική απαίτηση κατά του δημοσίου που έχει βεβαιωθεί με τελεσίδικη δικαστική απόφαση)».
- Το άρθρο 268 του αστικού κώδικα «απόφαση ή εκτελεστό δικαιοέγγραφο για την αξίωση».

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την επιστροφή στην εταιρεία NOVA TELECOMMUNICATIONS AND MEDIA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. του ποσού των 85.668,48€, όπως ακριβώς αναλύεται στο εισηγητικό μέρος, προς εκτέλεση δικαστικών αποφάσεων.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **51/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ