



Ορθή Επανάληψη
-διόρθωση λέξης στον τίτλο

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 420/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **48/2024** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Αίτημα για παρέκταση αρμοδιότητας στο Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών και αποδοχή αγωγής.

Στον Εύοσμο σήμερα, 30 Οκτωβρίου του έτους 2024 και ώρα 8:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 49503/25-10-2024 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω οκτώ (8) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος	1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Τακτικό Μέλος
2. Πουρσανίδου Μαρία	Τακτικό Μέλος		
3. Διακάκης Στυλιανός	Τακτικό Μέλος		
4. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος		
5. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος		
6. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος		
7. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος		
8. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος		

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η αναπληρώτρια πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Ραφαήλ Όλγα.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο **ΕΚΤΟΣ** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής την με αρ. πρωτ.: 49716/322/30-10-2024 γνωμοδότηση του επί παγία αντιμισθία δικηγόρου του Δήμου Δρ., Πλιάτσικα Κωνσταντίνου, σύμφωνα με την οποία:

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 49664/29-10-2024 αίτηση 154 εργαζόμενοι ζητούν να αποφασιστεί παρέκταση αρμοδιότητας της δικαστικής διαφοράς που εκκινεί με την υπό ΕΑΚ 8180/2023 αίτηση ασφαλιστικών μέτρων τους, την οποία ζητούν να αποδεχθεί ο Δήμος με σκοπό τη μετατροπή των συμβάσεών τους από ορισμένου σε αορίστου χρόνου.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 49664/29-10-2024 αίτηση των εργαζομένων.
2. Την υπό ΓΑΚ/ΕΑΚ 132213/34870/2023 αγωγή των εργαζομένων ενώπιον του Πρωτοδικείου Αθηνών.
3. Την υπό ΓΑΚ/ΕΑΚ 60022/1147/2024 κλήση για επαναφορά της παραπάνω αγωγής.

ΕΚΦΡΑΖΩ ΤΗΝ ΑΚΟΛΟΥΘΗ ΓΝΩΜΗ

Δύο είναι, βασικά, τα ερωτήματα που φέρονται προς απάντηση επί της υπ' αριθμ. 3487/2023 αγωγής των εργαζομένων. Το πρώτο αφορά **στο επιτρεπτό της αποδοχής της αγωγής των εργαζομένων υπό το πρίσμα της μη συνταγματικά επιτρεπτής τροπής των συμβάσεων εργασίας των εργαζομένων από ορισμένου σε αορίστου χρόνου (άλλως του «ορθού» νομικού χαρακτηρισμού τους από ορισμένου σε αορίστου χρόνου)**, και το δεύτερο **στη σκοπιμότητα συνομολόγησης ρήτρας παρέκτασης προκειμένου να αποκτήσουν τοπική αρμοδιότητα τα δικαστήρια της Αθήνας**.

Επί των παραπάνω ερωτημάτων η άποψή μας παραμένει όμοια με εκείνη που εκφράστηκε με την υπ' αριθμ. 152/2020 γνωμοδότηση και σειρά πολλών γνωμοδοτήσεων που εκδόθηκαν μετά από αυτή. Δηλαδή, δεν είναι συνταγματικά επιτρεπτή η τροπή συμβάσεων ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου σε αορίστου (πρώτο ερώτημα) και δεν πρέπει να ληφθεί απόφαση για παρέκταση της αρμοδιότητας των δικαστηρίων στο Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών (δεύτερο ερώτημα).

1. Ως προς το πρώτο ερώτημα:

Η νομική υπηρεσία έχει διατυπώσει εξ αρχής με την υπ' αριθμ. 152/2020 γνωμοδότησή της την ακόλουθη θέση επί του πρώτου ερωτήματος, την οποία εξακολουθεί να εκφράζει:

Ο ορθός νομικός χαρακτηρισμός της σύμβασης, ως κατ' εξοχήν έργο της δικαιοδοτικής λειτουργίας, ανήκει στο δικαστήριο, το οποίο, μη δεσμευόμενο από το χαρακτηρισμό που προσέδωσαν τα

συμβαλλόμενα μέρη, κρίνει ερμηνεύοντας το περιεχόμενό της, όπως απαιτούν η καλή πίστη και τα συναλλακτικά ήθη και οι περιστάσεις, υπό τις οποίες έχει συναφθεί η σύμβαση (ΟΛΑΠ 18/2006).

Ωστόσο, μέλημα του αναθεωρητικού νομοθέτη ήταν, με τη θέση της νέας 8^{ης} παραγράφου του άρθρου 103 Συντ., να αποτρέψει τη μετατροπή των συμβάσεων εργασίας ορισμένου χρόνου σε συμβάσεις αορίστου χρόνου, μάλιστα δε όχι απλώς αυτών που κάλυπταν παροδικές και απρόβλεπτες ανάγκες, αλλά και εκείνων που πράγματι κάλυπταν πάγιες και διαρκείς ανάγκες. Για να αποτρέψει λοιπόν τη συνέχιση της πρακτικής αυτής, ο αναθεωρητικός νομοθέτης προσέθεσε την ως άνω διάταξη, η οποία πλέον αδιακρίτως απαγορεύει την διά νόμου μονιμοποίηση του κατά τον προαναφερόμενο τρόπο προσλαμβανόμενου προσωπικού ή τη μετατροπή των συμβάσεων εργασίας ορισμένου χρόνου σε συμβάσεις αορίστου χρόνου. **Συνεπώς, η απαγόρευση αυτή καταλαμβάνει και την περίπτωση που οι εργαζόμενοι με συμβάσεις εργασίας ορισμένου χρόνου, απασχολούνται στην πραγματικότητα για την κάλυψη πάγιων και διαρκών αναγκών του δημόσιου τομέα (ΑΠ 6/2014, ΤΝΠ ΝΟΜΟΣ). Μάλιστα, στην έννοια του δημόσιου τομέα εμπίπτουν και οι δημοτικές και κοινοτικές επιχειρήσεις (ενδεικτικά ανάμεσα σε πολλές βλ.: ΑΠ 597/2019, ΤΝΠ ΝΟΜΟΣ· ΑΠ 598/2019 ΤΝΠ ΝΟΜΟΣ· 91/2018, ΤΝΠ ΝΟΜΟΣ· 1155/2018, ΤΝΠ ΝΟΜΟΣ, 1269/2018, ΤΝΠ ΝΟΜΟΣ κα.).**

Εξάλλου, κατά το άρθρο 8 §§ 1 και 3 του Ν. 2112/1920, όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και αυθεντικώς ερμηνευθεί (ν. 4558/1920, άρθρο 11 α.ν. 547/1937), οι διατάξεις του νόμου αυτού περί υποχρεωτικής καταγγελίας της συμβάσεως εργασίας αορίστου χρόνου εφαρμόζονται και επί συμβάσεως εργασίας ορισμένου χρόνου, όταν ο καθορισμός διάρκειας αυτής δεν δικαιολογείται, αλλά τέθηκε σκοπίμως προς καταστράτηγηση των περί υποχρεωτικής καταγγελίας διατάξεων. Στην περίπτωση αυτή ανακύπτει ακυρότητα ως προς τον καθορισμό της ορισμένης χρονικής διάρκειας της συμβάσεως και θεωρείται ότι έχει καταρτισθεί ενιαία σύμβαση αορίστου χρόνου με τις επακόλουθες συνέπειες περί απολύσεως με καταγγελία και καταβολή αποζημιώσεως. **Η τελευταία αυτή διάταξη, όμως, δεν εφαρμόζεται όταν η σύμβαση εργασίας καταρτίζεται υποχρεωτικά από τον νόμο ως ορισμένης διάρκειας, διότι στην περίπτωση αυτή δεν μπορεί να γίνει λόγος για αδικαιολόγητο χαρακτηρισμό της συμβάσεως ως ορισμένης διάρκειας. Ομοίως, ούτε η σύμβαση του προσληφθέντος υποχρεωτικά κατά νόμο μισθωτού για ορισμένο χρόνο μετατρέπεται σε σύμβαση αορίστου χρόνου, ακόμη και αν αυτός χρησιμοποιήθηκε για την εκτέλεση έργου που εξυπηρετεί πάγιες και διαρκείς ανάγκες του εργοδότη.**

Από τα ανωτέρω συνάγεται ότι διαδοχικές συμβάσεις εργασίας ορισμένου χρόνου, που συνάπτονται υπό την ισχύ των εν λόγω διατάξεων των άρθρων 103 του Συντάγματος και 21 του ν. 2190/1994 με το Δημόσιο, τους ΟΤΑ και όλους τους υπόλοιπους φορείς, που ανήκουν στον ευρύτερο δημόσιο τομέα, δεν μπορούν να μετατραπούν σε συμβάσεις αορίστου χρόνου, έστω και αν αυτές καλύπτουν πάγιες και διαρκείς και όχι πρόσκαιρες ή απρόβλεπτες ανάγκες. **Επίσης, δεν είναι δυνατή η εκτίμηση των συμβάσεων αυτών κατ' ορθό νομικό χαρακτηρισμό της έννομης σχέσης κατά τη δικαστική διαδικασία, ως συμβάσεων αορίστου χρόνου στην περίπτωση που καλύπτουν πάγιες και διαρκείς ανάγκες, αφού ο εργοδότης, βάσει των ως άνω διατάξεων, δεν έχει πλέον ευχέρεια για τη σύναψη συμβάσεως αορίστου χρόνου. Τυχόν αντίθετη ερμηνεία, ότι**

δηλαδή συμβάσεις εργασίας ορισμένου χρόνου μπορούν να αναγνωρίζονται, κατ' ορθό νομικό χαρακτηρισμό, ως συμβάσεις αορίστου χρόνου και μετά την ως άνω συνταγματική μεταρρύθμιση, θα είχε ως συνέπεια τη διαιώνιση ενός αποδοκιμασμένου από τον αναθεωρητικό νομοθέτη φαινομένου. Στις συμβάσεις αυτές υπό την ισχύ των παραπάνω διατάξεων των άρθρ. 21 του Ν. 2190/1994 και 103 του Συντ. δεν είναι δυνατή η εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 8 του Ν. 2112/1920 (ΑΠ 422/2010, ΑΠ 271/2009).

Στη συγκεκριμένη περίπτωση εντοπίζεται και επιπλέον λόγος για τον οποίο ο Δήμος θα πρέπει να απέχει από την αποδοχή της υπό κρίση αίτησης ασφαλιστικών μέτρων διότι οι εν λόγω εργαζόμενοι απασχολήθηκαν στον Δήμο μόνο επί οκτώ μήνες. Από την παραπάνω κατάσταση προκύπτει ότι δεν συντρέχουν ούτε οι ελάχιστες προϋποθέσεις για «μετατροπή» των συμβάσεων τους, αφού δεν έχουν συμπληρωθεί τρεις συνεχείς ανανεώσεις και δεν καλύπτουν πάγιες και διαρκείς ανάγκες αφού απασχολούνται σε θέσεις με σκοπό την απόκτηση ειδίκευσης.

Σύμφωνα με όσα παραπάνω αναφέρονται, σωστό φαίνεται να μην αποφασίσει ο Δήμος την αποδοχή της κρινόμενης αίτησης ασφαλιστικών μέτρων, δεδομένου ότι και το Ακυρωτικό μας κρίνει ότι τέτοια μετατροπή είναι αντισυνταγματική.

2. Ως προς το πρώτο ερώτημα:

Η κατά τόπον αρμοδιότητα του δικαστηρίου, που προσδιορίζεται από τα άρθρα 22 έως 41 ΚΠολΔ (νόμιμη δωσιδικία) αποτελεί διαδικαστική προϋπόθεση της δίκης και ο εναγών βαρύνεται με την επίκληση (άρθρ. 216 § 2 εδαφ. β' ΚΠολΔ) και την απόδειξη των στοιχείων εκείνων, που θεμελιώνουν την αρμοδιότητα αυτή, την οποία το Δικαστήριο εξετάζει και αυτεπαγγέλτως, κατ' άρθρ. 46 ΚΠολΔ(ΕφΠειρ 112/2013 δημ. ΝΟΜΟΣ).

Πάντως, σύμφωνα με το άρθρο 42 ΚΠολΔ: «1. Πρωτοβάθμιο τακτικό δικαστήριο που δεν είναι κατά τόπον αρμόδιο μπορεί, με ρητή ή σιωπηρή συμφωνία των διαδίκων, να γίνει αρμόδιο, εκτός αν πρόκειται για διαφορές που δεν έχουν περιουσιακό αντικείμενο. Η συμφωνία πρέπει να είναι ρητή, όταν πρόκειται για διαφορές για τις οποίες ισχύει αποκλειστική αρμοδιότητα. 2. Θεωρείται πως υπάρχει σιωπηρή συμφωνία, αν ο εναγόμενος παρίσταται στο ακροατήριο στην συζήτηση και δεν προτείνει έγκαιρα την ένσταση αναρμοδιότητας.»

Από τα παραπάνω συνάγεται ότι η αυτεπάγγελτη έρευνά της κατά τόπον αρμοδιότητας περιορίζεται, είτε όταν έχει συμφωνηθεί ρητά ρήτρα παρέκτασης αρμοδιότητας μεταξύ των μερών της διαφοράς είτε όταν ο εναγόμενος παραστεί κατά τη συζήτηση και δεν προτείνει εγκαίρως ένστασή αναρμοδιότητας καθόσον στην περίπτωση αυτή θεωρείται πως υπάρχει σιωπηρή συμφωνία παρεκτάσεως της αρμοδιότητας (άρθρο 42 παρ. 2 ΚΠολΔ).

Εν προκειμένω, οι αιτούντες άσκησαν την 3487/2023 ενώπιον του Πρωτοδικείου Αθηνών. Το τελευταίο, βέβαια, είναι αναρμόδιο για την εκδίκαση της εν λόγω διαφοράς. Συνεπώς:

1. Εάν ο Δήμος επιθυμεί να μη συναινέσει στην παρέκταση αρμοδιότητας των δικαστηρίων της Αθήνας αρκεί είτε να μην παραστεί κατά τη συζήτηση, είτε να παραστεί και να προτείνει ένσταση έλλειψης αρμοδιότητας του δικαστηρίου.

2. Εάν επιθυμεί να καταστήσει τα δικαστήρια της Αθήνας αρμόδια για την επίλυση της διαφοράς, μπορεί να αποφασίσει είτε να συντάξει σύμβαση παρέκτασης είτε να παραστεί και να μην αντιδράσει, δεδομένου ότι η τοπική αρμοδιότητα εν προκειμένω είναι συντρέχουσα.

Καθώς παρατηρείται η τάση να αποδέχεται ο Δήμος διαρκώς παρέκταση αρμοδιότητας σε εργατικές αγωγές στα δικαστήρια της Αθήνας, παρακάμπτοντας τον φυσικό δικαστή (δηλαδή τον δικαστή των δικαστηρίων της Θεσσαλονίκης), γεγονός, μάλιστα, που επιβαρύνει υπέρμετρα τόσο τους δικηγόρους του Δήμου όσο και τα έξοδα, σωστό φαίνεται να απορριφθεί το αίτημα παρέκτασης της αρμοδιότητας. Μάλιστα, για τον σχετικό κίνδυνο είχε ήδη ενημερωθεί με προηγούμενη γνωμοδότηση η Δημοτική Επιτροπή. Ο φόβος, δυστυχώς, επιβεβαιώθηκε.

Ενόψει όλων των παραπάνω εκφράζουμε τη γνώμη ότι πρέπει να απορριφθούν τα αιτήματα των εργαζομένων.

Σε περίπτωση που η Δημοτική Επιτροπή αποφασίσει την αποδοχή της αίτηση ασφαλιστικών μέτρων και τη συνομολόγηση ρήτρας παρέκτασης, θα πρέπει να ορίσει δικηγόρο για να παρασταθεί κατά τη δικάσιμο της 1^{ης} Νοεμβρίου 2024 στο Πρωτοδικείο Αθηνών. Μάλιστα, η ανάθεση της εντολής εκπροσώπησης κατά την εκδίκαση της προσωρινής διαταγής, υπαγορεύεται και από έναν επιπλέον λόγο: Οι αντίδικοι συνηθίζουν να ζητούν αναβολές κατά τη συζήτηση, γεγονός που επιβαρύνει πολλαπλά τον Δήμο, αφού απαιτείται οι δικηγόροι να μετακινούνται για τις παραστάσεις στην αναβολή καταβάλλοντας αδικαιολόγητα έξοδα.

Σε αυτό το θέμα θα πρέπει να ληφθούν υπόψη τα εξής:

Ο υπογράφων την παρούσα γνωμοδότηση κωλύεται να παραστεί κατά τη δικάσιμο, λόγω επαγγελματικών υποχρεώσεων του Δήμου στη Θεσσαλονίκη. Συνεπώς, εάν και οι λοιποί δικηγόροι του Δήμου δεν μπορούν να παραστούν στην Αθήνα για τη συζήτηση της αίτηση ασφαλιστικών μέτρων, η Δημοτική Επιτροπή μπορεί να διορίσει για να την εκπροσωπήσει τον Δικηγόρο Αθηνών Βασίλειο Δημητρόπουλο (ΑΜ ΔΣΑ 27024), κάτοικο Παλαιού Φαλήρου 20.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Γνώμη μου είναι ότι και στα δύο αιτήματα που έχουν θέσει με την αίτησή τους οι αιτούντες πρέπει να δοθεί αρνητική απάντηση, σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

Εάν η Δημοτική Επιτροπή επιθυμεί να απαντήσει θετικά, στην περίπτωση που κανείς από τους επί παγία αντιμισθία δικηγόρους του Δήμου δεν μπορεί να παραστεί κατά τη συζήτηση στην Αθήνα, μπορεί να διορίσει για να εκπροσωπήσει τον Δήμο τον Δικηγόρο Αθηνών Βασίλειο Δημητρόπουλο (ΑΜ ΔΣΑ 27024), κάτοικο Παλαιού Φαλήρου 20.

Σχετικά έγγραφα

-Δήλωση κωλύματος, με ημερ/νία 29/10/2024, του επί παγία αντιμισθία δικηγόρου του Δήμου, Δρ. Σωτήριου Κυβέλου (Α.Μ. ΔΣΘ 9038)

-Δήλωση κωλύματος, με ημερ/νία 29/10/2024, του επί παγία αντιμισθία δικηγόρου του Δήμου, Δρ. Στυλιανού Μαυρίδη (Α.Μ. ΔΣΘ 7624)

-Δήλωση κωλύματος, με ημερ/νία 30/10/2024, του επί παγία αντιμισθία δικηγόρου του Δήμου, Δρ. Νικολάου Παπαδόπουλου (Α.Μ. ΔΣΘ 4710)

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει ομόφωνα

α) Αποδέχεται ρητά κατ' άρθρο 298 ΚΠολΔ το αίτημα της με αριθ. πρωτ: 49664/29-10-2024 αγωγής που θα εισαχθεί για συζήτηση των ως άνω εργαζομένων εν συνόλω στην ιστορική και νομική του βάση, σε συνδυασμό με το άρθρο 297 ΚΠολΔ.

β) Συμφωνεί ρητά στην παρέκταση της κατά τόπον αρμοδιότητας (άρθρο 42 ΚΠολΔ).

γ) Ορίζει τον πληρεξούσιο Δικηγόρο Αθηνών, Βασίλειο Δημητρόπουλο (ΑΜ ΔΣΑ 27024), κάτοικο Παλαιού Φαλήρου 20 να παραστεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών κατά τη δικάσιμο της 01^{ης} /11/2024 για τη συζήτηση της από 12/12/2023 και με ΑΚΔ 132213/3487/2023 αγωγής, όπως επαναπροσδιορίστηκε προς συζήτηση με την από 15/05/2024 και με ΑΚΔ 60022/1147/2024 κλήση με αριθμ. πιν. ΚΒ/19.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **420/2024**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 421/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **48/2024** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: 21^η Αναμόρφωση Προϋπολογισμού έτους 2024.

Στον Εύοσμο σήμερα, 30 Οκτωβρίου του έτους 2024 και ώρα 8:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 49503/25-10-2024 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω οκτώ (8) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος	1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Τακτικό Μέλος
2. Πουρσανίδου Μαρία	Τακτικό Μέλος		
3. Διακάκης Στυλιανός	Τακτικό Μέλος		
4. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος		
5. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος		
6. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος		
7. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος		
8. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος		

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η αναπληρώτρια πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Ραφαήλ Όλγα.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής την με αρ. πρωτ.: 49685/29-10-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

Α. Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 90149/27.12.2022 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Επιχορήγηση Δήμων του προγράμματος ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II, στον Άξονα Προτεραιότητας «Κοινωνικές και πολιτιστικές υποδομές και δραστηριότητες των δήμων» με τίτλο «Προμήθεια εμβολίων και λοιπών φαρμακευτικών ουσιών για τον εμβολιασμό ζώων συντροφιάς και την άμεση περίθαλψή τους σε περίπτωση δηλητηριάσεων, σύμφωνα με τις υποχρεώσεις των Δήμων που απορρέουν από το ν. 4830/2021», εγκρίνεται για τον Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου το συνολικό ποσό των 22.500,00 €, για την προμήθεια εμβολίων για τον εμβολιασμό αδέσποτων ζώων συντροφιάς (σκύλων και γατών), καθώς και για την προμήθεια βασικών φαρμακευτικών σκευασμάτων για την 3 αντιμετώπιση της επείγουσας συμπτωματολογίας σε περιπτώσεις τοξίκωσης (δηλητηριάσεις), σύμφωνα με τις υποχρεώσεις των Δήμων που απορρέουν από τον ν. 4830/2021, στο πλαίσιο του αναπτυξιακού άξονα προτεραιότητας «Κοινωνικές και πολιτιστικές υποδομές και δραστηριότητες των δήμων» του προγράμματος «Φιλόδημος II».

Στην χρήση έτους 2023 συμβασιοποιήθηκε το ποσό των 14.543,10 € και τιμολογήθηκε το ποσό των 1.689,35 € το οποίο και εκταμιεύθηκε.

Στον Προϋπολογισμό του έτους 2024, εκ παραδρομής δεν εγγράφηκε το υπόλοιπο ποσό της σύμβασης και το αντίστοιχο ποσό της επιχορήγησης από το Υπουργείο Εσωτερικών, γι αυτό το λόγο θα πρέπει να εγγραφούν τα αντίστοιχα ποσά στους αντίστοιχους Κ.Α. εσόδων και εξόδων, όπως αναφέρονται παρακάτω.

Β.Με το άρθρο 8 του Β.Δ. 17-5/15-6-59 (ΦΕΚ 114/59 τεύχος Α') ορίζονται τα εξής:

«2. Διαρκούντος του οικονομικού έτους απαγορεύεται μεταφορά πιστώσεως από κεφαλαίου εις κεφάλαιον και από άρθρου εις άρθρων.

Εξαιρετικώς πλην των εν τω προϋπολογισμώ εγγεγραμμένων πιστώσεων δι' εκτέλεσιν έργων, περί ών το άρθρον 161 του δημοτικού και κοινοτικού κώδικος, επιτρέπεται η μεταφορά πιστώσεως ως εκπληρωθέντος του σκοπού ή καταστάντος ανεπίκτου προς επαύξησιν άλλης πιστώσεως αναγεγραμμένης εν τω προϋπολογισμώ του αυτού ή άλλου κεφαλαίου ή προς δημιουργία πιστώσεων δι' εκτάκτους και επειγούσας ανάγκας μη προβλεπομένας εν τω προϋπολογισμώ.

Η κατά μεταφοράν διάθεσις των κατά την προηγουμένην παράγραφον πιστώσεων πραγματοποιείται δι' ειδικών αποφάσεων του δημοτικού συμβουλίου εγκρινομένων κατά τας διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.Δ. 3777/1957. Αι αποφάσεις δέον να κατονομάζουν τα κεφάλαια και άρθρα, προς αύξησιν των πιστώσεων

των οποίων μεταφέρονται τα αναλαμβανόμενα ποσά ή να καθορίζουν τα νέα κεφάλαια και άρθρα, άτινα δέον να δημιουργηθούν οσάκις πρόκειται περί απροόπτου δαπάνης.

Σύμφωνα με την παρ 5 του άρθρου 23 του Ν. 3536/07, στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας υποβάλλονται για έλεγχο νομιμότητας οι αποφάσεις των δημοτικών ή κοινοτικών συμβουλίων που αφορούν αναμορφώσεις των προϋπολογισμών των Ο.Τ.Α., συνοδευόμενες από τις εισηγήσεις των αρμόδιων υπηρεσιών

Σύμφωνα με το Υπουργείο Εσωτερικών η αναμόρφωση του προϋπολογισμού αποτελεί κατ' ουσίαν τροποποίηση της απόφασης με την οποία ψηφίστηκε αυτός. Άρα, για την έκδοση της τροποποιητικής του προϋπολογισμού απόφασης, απαιτείται η τήρηση του ίδιου τύπου και διαδικασίας, όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία.

Οι ανάγκες που έχουν προκύψει αφορούν:

1.Ως προς τα έσοδα

1. Την εγγραφή στο σκέλος των εσόδων στον Κ.Α 1322.01 με τίτλο «Επιχορήγηση για την προμήθεια εμβολίων και λοιπών φαρμακευτικών ουσιών για τον εμβολιασμό των ζώων συντροφιάς και την άμεση περίθαλψή τους, σύμφωνα με το ν. 4830/2021, ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ» το ποσό των 12.853,75 €.
Σύνολο συμβάσεων 14.543,10 € - 1.689,35 € γραμμάτιο είσπραξης χρήσης 2023.
2. Την ενίσχυση στο σκέλος των εσόδων του Κ.Α. 1114.01 με τίτλο «Εκποίηση ακινήτων σε Ζώνες Κοινοτικού Συντελεστή (άρθρα 215-220 ΚΒΔΝ)» με το ποσό των 41.811,40 €.
3. Την ενίσχυση στο σκέλος των εσόδων του Κ.Α. 0461.02 με τίτλο «Τέλος χρήσης κοινόχρηστων χώρων -υπεδάφους - (άρθρο 3 Ν 1080/80)» με το ποσό των 7.000,00 €.
4. Την ενίσχυση στο σκέλος των εσόδων του Κ.Α. 0523 με τίτλο «Εισφορά 40% ή 75% του ΚΗ/1947 Ψηφίσματος (άρθρο 34 Ν 1337/83)» με το ποσό των 7.000,00 €.
5. Την ενίσχυση στο σκέλος των εσόδων του Κ.Α. 1511 με τίτλο «Προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής χρεών (άρθρο 6 ΝΔ 356/74, άρθρο 16 Ν 2130/93)» με το ποσό των 7.000,00 €.
6. Την ενίσχυση στο σκέλος των εσόδων του Κ.Α. 1625 με τίτλο «Αποζημίωση καταβληθείσα για λογαριασμό των υπόχρεων, λόγω προσκύρωσης ή ρυμοτόμησης ακινήτων (άρθρο 26 ν.1828/89)» με το ποσό των 31.000,00 €.

2.Ως προς τα έξοδα:

1. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 64.6699.01 με τίτλο «Προμήθεια εμβολίων και λοιπών φαρμακευτικών ουσιών για τον εμβολιασμό των αδέσποτων ζώων συντροφιάς και την άμεση περίθαλψή τους, σύμφωνα με το ν. 4830/2021 ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ» ποσού 12.853,75 €.
2. Τη δημιουργία ως προς το σκέλος των εξόδων νέου Κ.Α. 10.7135.13 με τίτλο «Προμήθεια τερματικών ωρομέτρησης προσωπικού» και την ενίσχυσή του με το ποσό των 2.976,00 €.
3. Την δημιουργία ως προς το σκέλος των εξόδων νέου Κ.Α. 15.6265.06 με τίτλο «Συντήρηση και επισκευή μουσικών οργάνων της Φιλαρμονικής του Δήμου» και την ενίσχυσή του με το ποσό των 3.100,00 €.

4. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 15.6471.01 με τίτλο «Έξοδα διοργάνωσης πολιτιστικών δραστηριοτήτων» με το ποσό των 10.000,00 €.
5. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 15.6471.07 με τίτλο «Δικαιώματα Πνευματικής Ιδιοκτησίας» με το ποσό των 3.000,00 €.
6. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 00.6736 με τίτλο «Επιχορηγήσεις σε πολιτιστικούς συλλόγους και σωματεία» με το ποσό των 3.000,00 €.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

1. Οι διατάξεις του από 17-5/15 –6 –59 Β.Δ/τος « Περὶ Οικονομικῆς Διοίκησης και Λογιστικοῦ των Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114 Α', διόρθ. 145 και 197 Α') σχετικό με την Μεταφορά πιστώσεων.
2. Οι διατάξεις του άρθ. 72 του ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του αρθ. 40 του ν. 4735/2020.
3. Οι διατάξεις της περίπτωσης ε' της παρ. 1 του αρ. 58 του ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις της παρ. 1 του αρ. 14 «Ρύθμιση οικονομικών θεμάτων ΟΤΑ» του ν.4625/2019.
4. την παρ 5 άρθρο 23 Ν. 3536/07 το εγγ. ΥΠ.ΕΣ. 28376/18.07.2012 παρ 5 άρθρο 77 Ν. 4172/2013
5. Νόμος 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α) Άρθρα 189
6. Νόμος 4172/2013 (ΦΕΚ 167/Α) Άρθρα 77
7. Νόμος 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Β) Άρθρα 175
8. την αριθμ. 37/2024 (ΑΔΑ: ΨΤ74ΩΛΒ-ΒΩΠ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός του Δήμου και το Ολοκληρωμένο Πλαίσιο Δράσης για το 2024
9. το αριθμ. πρωτ. 19632/07.02.2024 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης σύμφωνα με το οποίο εγκρίθηκε ο Προϋπολογισμός και το ΟΠΔ έτους 2024 του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει ομόφωνα

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την 21^η Αναμόρφωση του προϋπολογισμού έτους 2024 ως εξής :

1.Ως προς τα έσοδα

1. Την εγγραφή στο σκέλος των εσόδων του Κ.Α 1322.01 με τίτλο «Επιχορήγηση για την προμήθεια εμβολίων και λοιπών φαρμακευτικών ουσιών για τον εμβολιασμό των ζώων συντροφιάς και την άμεση περίθαλψή τους, σύμφωνα με το ν. 4830/2021, ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ» το ποσό των 12.853,75 € μέσω αποθεματικού.

2. Την ενίσχυση στο σκέλος των εσόδων του Κ.Α. 1114.01 με τίτλο «Εκποίηση ακινήτων σε Ζώνες Κοινοτικού Συντελεστή (άρθρα 215-220 ΚΒΔΝ)» με το ποσό των 41.811,40 € με αντίστοιχη μείωση στο σκέλος των εσόδων του Κ.Α. 0311 με τίτλο «Τέλος καθαριότητας και φωτισμού (άρθρο 25 Ν 1828/89)» με το ποσό των 41.811,40 €.
3. Την ενίσχυση στο σκέλος των εσόδων του Κ.Α. 0461.02 με τίτλο «Τέλος χρήσης κοινόχρηστων χώρων -υπεδάφους - (άρθρο 3 Ν 1080/80)» με το ποσό των 7.000,00 € με αντίστοιχη μείωση στο σκέλος των εσόδων του Κ.Α. 0461.01 με τίτλο «Τέλος χρήσης κοινόχρηστων χώρων - τραπεζοκαθισμάτων - (άρθρο 3 Ν 1080/80) με το ποσό των 7.000,00 €.
4. Την ενίσχυση στο σκέλος των εσόδων του Κ.Α. 0523 με τίτλο «Εισφορά 40% ή 75% του ΚΗ/1947 Ψηφίσματος (άρθρο 34 Ν 1337/83)» με το ποσό των 7.000,00 € με αντίστοιχη μείωση στο σκέλος των εσόδων του Κ.Α. 0311 με τίτλο «Τέλος καθαριότητας και φωτισμού (άρθρο 25 Ν 1828/89)» με το ποσό των 7.000.00 €.
5. Την ενίσχυση στο σκέλος των εσόδων του Κ.Α. 1511 με τίτλο «Προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής χρεών (άρθρο 6 ΝΔ 356/74, άρθρο 16 Ν 2130/93)» με το ποσό των 7.000,00 € με αντίστοιχη μείωση στο σκέλος των εσόδων του Κ.Α. 0311 με τίτλο «Τέλος καθαριότητας και φωτισμού (άρθρο 25 Ν 1828/89)» με το ποσό των 7.000.00 €.
6. Την ενίσχυση στο σκέλος των εσόδων του Κ.Α. 1625 με τίτλο «Αποζημίωση καταβληθείσα για λογαριασμό των υπόχρεων, λόγω προσκύρωσης ή ρυμοτόμησης ακινήτων (άρθρο 26 ν.1828/89)» με το ποσό των 31.000,00 € με αντίστοιχη μείωση στο σκέλος των εσόδων του Κ.Α. 0311 με τίτλο «Τέλος καθαριότητας και φωτισμού (άρθρο 25 Ν 1828/89)» με το ποσό των 31.000.00 €.

2.Ως προς τα έξοδα:

1. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 64.6699.01 με τίτλο «Προμήθεια εμβολίων και λοιπών φαρμακευτικών ουσιών για τον εμβολιασμό των αδέσποτων ζώων συντροφιάς και την άμεση περίθαλψή τους, σύμφωνα με το ν. 4830/2021 ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II» ποσού 12.853,75 €.
2. Τη δημιουργία ως προς το σκέλος των εξόδων νέου Κ.Α. 10.7135.13 με τίτλο «Προμήθεια τερματικών ωρομέτρησης προσωπικού» και την ενίσχυσή του με το ποσό των 2.976,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 30.6661.01 με τίτλο «Προμήθεια υλικών συντήρησης δημοτικών & σχολικών κτιρίων - οδών - πλατειών - κοινοχρήστων χώρων» με το ποσό των 2.976,00 €
3. Την δημιουργία ως προς το σκέλος των εξόδων νέου Κ.Α. 15.6265.06 με τίτλο «Συντήρηση και επισκευή μουσικών οργάνων της Φιλαρμονικής του Δήμου» και την ενίσχυσή του με το ποσό των 3.100,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 30.6661.01 με τίτλο «Προμήθεια υλικών συντήρησης δημοτικών & σχολικών κτιρίων - οδών - πλατειών - κοινοχρήστων χώρων» με το ποσό των 3.100,00 €.
4. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 15.6471.01 με τίτλο «Έξοδα διοργάνωσης πολιτιστικών δραστηριοτήτων» με το ποσό των 10.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α.

30.6661.01 με τίτλο «Προμήθεια υλικών συντήρησης δημοτικών & σχολικών κτιρίων - οδών - πλατειών - κοινοχρήστων χώρων» με το ποσό των 10.000,00 €.

5. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 15.6471.07 με τίτλο «Δικαιώματα Πνευματικής Ιδιοκτησίας» με το ποσό των 3.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 30.6661.01 με τίτλο «Προμήθεια υλικών συντήρησης δημοτικών & σχολικών κτιρίων - οδών - πλατειών - κοινοχρήστων χώρων» με το ποσό των 3.000,00 €.

6. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 00.6736 με τίτλο «Επιχορηγήσεις σε πολιτιστικούς συλλόγους και σωματεία» με το ποσό των 3.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 30.6661.01 με τίτλο «Προμήθεια υλικών συντήρησης δημοτικών & σχολικών κτιρίων - οδών - πλατειών - κοινοχρήστων χώρων» με το ποσό των 3.000,00 €.

Ως προς τα έσοδα:				
Κ.Α.	ΤΙΤΛΟΣ ΚΩΔΙΚΟΥ	ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΣ ΠΡΟΥΠ/ΣΜΟΣ	ΠΟΣΟ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ	ΔΙΑΜΟΡΦΩΘΕΝΤΑ ΠΟΣΑ
1322.01	Επιχορήγηση για την προμήθεια εμβολίων και λοιπών φαρμακευτικών ουσιών για τον εμβολιασμό των ζώων συντροφιάς και την άμεση περίθαλψή τους, σύμφωνα με το ν. 4830/2021, ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ	0,00	12.853,75	12.853,75
0311	Τέλος καθαριότητας και φωτισμού (άρθρο 25 Ν 1828/89)	7.088.692,00	-86.811,40	7.001.880,60
1114.01	Εκποίηση ακινήτων σε Ζώνες Κοινοτικού Συντελεστή (άρθρα 215-220 ΚΒΔΝ)	22.808,00	+41.811,40	64.619,40
0461.02	Τέλος χρήσης κοινόχρηστων χώρων - υπεδάφους - (άρθρο 3 Ν 1080/80)	50.000,00	+7.000,00	57.000,00
0461.01	Τέλος χρήσης κοινόχρηστων χώρων - τραπεζοκαθισμάτων - (άρθρο 3 Ν 1080/80)	10.000,00	-7.000,00	3.000,00
0523	Εισφορά 40% ή 75% του ΚΗ/1947 Ψηφίσματος (άρθρο 34 Ν 1337/83)	10.000,00	+7.000,00	17.000,00
1511	Προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής χρεών (άρθρο 6 ΝΔ 356/74, άρθρο 16 Ν 2130/93)	30.000,00	+7.000,00	37.000,00
1625	Αποζημίωση καταβληθείσα για λογαριασμό των υπόχρεων, λόγω προσκύρωσης ή ρυμοτόμησης ακινήτων (άρθρο 26 ν.1828/89)	70.000,00	+31.000,00	101.000,00
Ως προς τα έξοδα:				
64.6699.01	Προμήθεια εμβολίων και λοιπών φαρμακευτικών ουσιών για τον εμβολιασμό των ζώων συντροφιάς και την άμεση περίθαλψή τους σύμφωνα με το ν.4830/2021, ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ	0,00	+12.853,75	12.853,75
10.7135.13	Προμήθεια τερματικών ωρομέτρησης προσωπικού	0,00	+2.976,00	2.976,00
15.6265.06	Συντήρηση και επισκευή μουσικών	0,00	+3.100,00	3.100,00

	οργάνων της Φιλαρμονικής του Δήμου			
15.6471.01	Έξοδα διοργάνωσης πολιτιστικών δραστηριοτήτων	115.000,00	+10.000,00	125.000,00
15.6471.07	Δικαιώματα Πνευματικής Ιδιοκτησίας	2.000,00	+3.000,00	5.000,00
00.6736	Επιχορηγήσεις σε πολιτιστικούς συλλόγους και σωματεία	12.000,00	+3.000,00	15.000,00
30.6661.01	Προμήθεια υλικών συντήρησης δημοτικών & σχολικών κτιρίων - οδών - πλατειών - κοινοχρήστων χώρων	350.000,00	-22.076,00	327.924,00

Σύμφωνα με το παράρτημα Γ΄ της αριθμ. 17515/29-4-13 εγκυκλίου 8 του Υπουργείου Εσωτερικών βεβαιώνεται ότι ο προϋπολογισμός του έτους 2024 μετά την αναμόρφωση θα παραμείνει ισοσκελισμένος και το σύνολο του **αποθεματικού 49.241,54 €** δεν θα υπερβαίνει το 5% των τακτικών εσόδων του Δήμου, (άρθρ. 49 «Μεταφορά πιστώσεων Ο.Τ.Α. α΄ και β΄ βαθμού» του Ν. 4483/17 (ΦΕΚ 107/31.07.2017 τεύχος Α').

Το αρχικό ύψος του προϋπολογισμού	77.011.118,26
Διαμορφωθέν ύψος προ αναμόρφωσης	78.537.881,47
Διαμορφωθέν ύψος μετά την αναμόρφωση	78.550.735,22

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **421/2024**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 422/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **48/2024** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Αίτημα για παροχή νομικής υποστήριξης αιρετών του Δήμου σε ποινικές τους υποθέσεις.

Στον Εύοσμο σήμερα, 30 Οκτωβρίου του έτους 2024 και ώρα 8:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 49503/25-10-2024 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω οκτώ (8) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος	1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος Τακτικό Μέλος
2. Πουρσανίδου Μαρία	Τακτικό Μέλος	
3. Διακάκης Στυλιανός	Τακτικό Μέλος	
4. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος	
5. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος	
6. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος	
7. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος	
8. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος	

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η αναπληρώτρια πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα Ραφαήλ Όλγα.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής την με αρ. πρωτ.: 49549/321/29-10-2024 γνωμοδότηση του επί παγία αντιμισθία δικηγόρου του Δήμου, Δρ. Πλιάτσικα Κωνσταντίνου, σύμφωνα με την οποία:

Με τις υπ' αριθμ. πρωτ. 48756/22.10.2024, 44803/01.10.2024 και 44812/01.10.2024 αιτήσεις ο πρώην Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών, Κωνσταντίνος Σωτηράκης, η πρώην Αντιδήμαρχος Περιβάλλοντος και Πρασίνου, Αλεξάνδρα Κορωνίδου και ο πρώην Δήμαρχος, Κλεάνθης Μανδαλιανός, αντίστοιχα, ζήτησαν να τους παρασχεθεί νομική εκπροσώπηση σε ποινικές τους υποθέσεις, στο πλαίσιο των με αριθμό Α23-23470, Α21-16994 και Α22-26095 δικογραφιών αντίστοιχα, ενώπιον του Α.Τ. Ευόσμου καθώς και της με αριθμό 5536/2024 δικογραφίας ενώπιον του Μονομελούς Πλημμελειοδικείου Θεσσαλονίκης. Για τον σκοπό αυτό ζήτησαν τον διορισμό του επί παγία αντιμισθία δικηγόρου του Δήμου Στυλιανού Μαυρίδη.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις σχετικές υπ' αριθμ. 48756/22.10.2024, 44803/01.10.2024 και 44812/1-10-2024 αιτήσεις των ως άνω αιρετών.
2. Την υπ' αριθμ. 90978/23-12-2022 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών
3. Την υπ' αριθμ. 08/2023 (ΑΔΑ: Ψ19ΥΩΛΒ-ΣΚΑ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής

ΕΚΦΡΑΖΩ ΤΗΝ ΑΚΟΛΟΥΘΗ ΓΝΩΜΗ

Σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4915/2022: «1. Οι Ο.Τ.Α. υποχρεούνται να παρέχουν νομική υποστήριξη στα αιρετά τους όργανα ενώπιον των δικαστηρίων ή των δικαστικών αρχών, σε περίπτωση διενέργειας προκαταρκτικής εξέτασης ή άσκησης ποινικής δίωξης σε βάρος τους για αδικήματα που τους αποδίδεται ότι διέπραξαν κατά την ενάσκηση των καθηκόντων τους. Η ανωτέρω νομική υποστήριξη δεν παρέχεται, σε περίπτωση ποινικής δίωξης ύστερα από καταγγελία εκ μέρους δημόσιας υπηρεσίας ή ανεξάρτητης διοικητικής αρχής. 2. Η νομική υποστήριξη αφορά είτε στη νομική εκπροσώπηση των αιρετών από πληρεξούσιο δικηγόρο που συμβάλλεται για τον ανωτέρω σκοπό με τους Ο.Τ.Α., ανά υπόθεση, είτε στη νομική εκπροσώπηση των αιρετών διά ή μετά πληρεξούσιου δικηγόρου της επιλογής τους. 3. Η νομική υποστήριξη των αιρετών παρέχεται, μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου, εισήγηση του δικηγόρου ή νομικού συμβούλου που υπηρετεί στον οικείο Ο.Τ.Α. και απόφαση της Οικονομικής

Επιτροπής. Αν δεν υπηρετεί δικηγόρος με πάγια έμμισθη εντολή, η εισήγηση γίνεται με ανάθεση σε δικηγόρο από την οικεία Οικονομική Επιτροπή. Σε περίπτωση θετικής απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, ο Ο.Τ.Α. καταβάλλει τα έξοδα στα οποία υποβάλλονται οι αιρετοί κατά την προκαταρκτική διαδικασία ή με την ιδιότητα του κατηγορουμένου. Σε περίπτωση απορριπτικής απόφασης της οικονομικής επιτροπής, τα ως άνω έξοδα καταβάλλονται, εφόσον για τις ποινικές υποθέσεις: α) εκδοθεί τελεσίδικη απόφαση, με την οποία τα ως άνω πρόσωπα κηρύσσονται αθώα ή απαλλάσσονται των κατηγοριών, ή τελεσίδικο βούλευμα δικαστικού συμβουλίου, με το οποίο παύει οριστικά η ποινική δίωξη εναντίον τους ή β) τίθεται η υπόθεση στο αρχείο. Εάν οι αιρετοί καταδικασθούν αμετάκλητα, υποχρεούνται να επιστρέψουν στον φορέα τις ως άνω δαπάνες. 4. Στις περιπτώσεις εφαρμογής του παρόντος, τα έξοδα βαρύνουν τον προϋπολογισμό του οικείου φορέα. Το αιτούμενο ποσό δεν δύναται να υπερβαίνει το τριπλάσιο του ποσού αναφοράς κάθε διαδικαστικής πράξης ή παρεχόμενης υπηρεσίας, όπως προσδιορίζεται στους πίνακες αμοιβών του Κώδικα περί Δικηγόρων (ν. 4194/2013, Α' 208). Η καταβολή των ανωτέρω δαπανών γίνεται, εφόσον προσκομισθούν τα νόμιμα παραστατικά. 5. Οι διατάξεις του παρόντος εφαρμόζονται, υπό την προϋπόθεση ότι η προκαλούμενη δαπάνη έχει προβλεφθεί στους προϋπολογισμούς των οικείων φορέων. 6. Η νομική υποστήριξη προς τους αιρετούς των Ο.Τ.Α. παρέχεται και κατόπιν της απώλειας του αξιώματός τους λόγω της καθ' οιονδήποτε τρόπο περάτωσης της θητείας τους στον οικείο Ο.Τ.Α., για αδικήματα που τους αποδίδεται ότι διέπραξαν κατά τον χρόνο αυτής και κατά την ενάσκηση των καθηκόντων τους.»

Εν προκειμένω, οι ως άνω πρώην αιρετοί του Δήμου ζητούν την παροχή νομικής εκπροσώπησης από τον επί παγία αντιμισθία δικηγόρο του Δήμου, Στυλιανό Μαυρίδη, προκειμένου αυτός να τους εκπροσωπήσει ενώπιον του Πλημμελειοδικείου Θεσσαλονίκης, κατά την απολογία τους ως κατηγορούμενοι, για ποινικές υποθέσεις που αφορούν στην τέλεση του αδικήματος της πλημμύρας και της σωματικής βλάβης εξ αμελείας αντίστοιχα.

Για να παρασχεθεί η νομική υποστήριξη, κατά τα αναφερόμενα στην παραπάνω διάταξη θα πρέπει: 1. Το πρόσωπο που ζητά την παροχή να είναι ή να ήταν αιρετό όργανο του Δήμου, 2. Να αφορά αδίκημα που φέρεται να τέλεσαν κατά την άσκηση των καθηκόντων τους με την ιδιότητα του αιρετού οργάνου και όχι επ' ευκαιρίας αυτών, 3. Να πρόκειται για ποινική υπόθεση και 4. Η διερεύνηση να μην αφορά αδίκημα το οποίο κατήγγειλε σε βάρος τους ο Δήμος (αρνητική προϋπόθεση).

Στην υπό εξέταση περίπτωση φαίνεται πως συντρέχουν όλες οι απαραίτητες προϋποθέσεις του νόμου αναφορικά με τις με αριθμό Α23-23470, Α21-16994 και Α22-26095 δικογραφίες και τούτο διότι : 1. Οι αιτούντες ήταν αιρετά όργανα του Δήμου, και δη πρώην Δήμαρχος και Αντιδήμαρχοι, 2. Φέρονται ως κατηγορούμενοι για την τέλεση αδικήματος κατά την άσκηση των καθηκόντων τους και όχι επ' ευκαιρία αυτών (αφού θα καταθέσουν ο πρώτος σχετικά με τις ενέργειές του για ενδεχόμενη παράβαση του άρθρου 268 ΠΚ, σχετικά με τις ενέργειές του εκ της ιδιότητάς του και την μέριμνα που επέδειξε για τον καθαρισμό των φρεατίων αρμοδιότητας του Δήμου, η δεύτερη σχετικά με τις ενέργειές της για ενδεχόμενη παράβαση του άρθρου 314 ΠΚ, αναφορικά με τις ενέργειές της εκ της ιδιότητάς της για την περισυλλογή

των αδέσποτων ζώων του Δήμου, και ο τρίτος θα καταθέσει σχετικά με τις ενέργειές του για ενδεχόμενη παράβαση του άρθρου 314 ΠΚ, αναφορικά με τις παραλείψεις του για την αποφυγή ατυχήματος εργαζομένου του Δήμου). Πρόκεινται, προφανώς, για ποινικές υποθέσεις και 4. Δεν πρόκειται για υπόθεση στην οποία την καταγγελία υπέβαλε ο Δήμος.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Γνώμη μου είναι ότι μπορεί η Δημοτική Επιτροπή να παράσχει νομική υποστήριξη στους αιτούντες δια του επί παγία αντιμισθία δικηγόρου του Δήμου Στυλιανού Μαυρίδη για την εκπροσώπησή τους ως κατηγορουμένων στο πλαίσιο των με αριθμό Α23-23470, Α21-16994 και Α22-26095 δικογραφιών, ενώπιον του Πλημμελειοδικείου Θεσσαλονίκης. Τα έξοδα που πρέπει να καταβληθούν για την παράσταση και την εκπροσώπησή τους κατά την κύρια διαδικασία ενώπιον του ποινικού ακροατηρίου ισούνται με το προβλεπόμενο στον νόμο ποσό αναφοράς του Δικηγορικού Συλλόγου Θεσσαλονίκης για την παράσταση συνηγόρου ενώπιον του Μονομελούς Πλημμελειοδικείου, τα οποία θα καταβληθούν στον δικηγόρο μετά την προσκόμιση του σχετικού παραστατικού.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει ομόφωνα

Παρέχει νομική υποστήριξη στους αιτούντες δια του επί παγία αντιμισθία δικηγόρου του Δήμου, Στυλιανού Μαυρίδη, για την εκπροσώπησή τους ως κατηγορουμένων στο πλαίσιο των με αριθμό Α23-23470, Α21-16994 και Α22-26095 δικογραφιών, ενώπιον του Πλημμελειοδικείου Θεσσαλονίκης.

Τα έξοδα που πρέπει να καταβληθούν για την παράσταση και την εκπροσώπησή τους κατά την κύρια διαδικασία ενώπιον του ποινικού ακροατηρίου ισούνται με το προβλεπόμενο στον νόμο ποσό αναφοράς του Δικηγορικού Συλλόγου Θεσσαλονίκης για την παράσταση συνηγόρου ενώπιον του Μονομελούς Πλημμελειοδικείου, τα οποία θα καταβληθούν στον δικηγόρο μετά την προσκόμιση του σχετικού παραστατικού.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μανδαλιανός Κλεάνθης, κατά τη συζήτηση του θέματος ήταν εκτός αίθουσας, σύμφωνα με το άρθρο 7 του Ν. 2690/1999, καθώς και το άρθρο 75 παρ. 11 του Ν. 3852/2010.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **422/2024**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 423/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **48/2024** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Εξειδίκευση πίστωσης για την επιχορήγηση του Αθλητικού Συλλόγου Άτλας Θεσσαλονίκης

Στον Εύοσμο σήμερα, 30 Οκτωβρίου του έτους 2024 και ώρα 8:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 49503/25-10-2024 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω οκτώ (8) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος	1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Τακτικό Μέλος
2. Πουρσανίδου Μαρία	Τακτικό Μέλος		
3. Διακάκης Στυλιανός	Τακτικό Μέλος		
4. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος		
5. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος		
6. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος		
7. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος		
8. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος		

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η αναπληρώτρια πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα Ραφαήλ Όλγα.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής την με αρ. πρωτ.: 49348/25-10-2024 εισήγηση του τμήματος Διαχείρισης Αθλητικών Χώρων, σύμφωνα με την οποία:

Το θέμα αφορά στην εξειδίκευση πίστωσης για την επιχορήγηση του Αθλητικού Συλλόγου Άτλας Θεσσαλονίκης για το Πανελλήνιο Σεμινάριο Tae kwon Do - ITF.

Ιστορικό υπόθεσης:

Ο Αθλητικός Σύλλογος Άτλας Θεσσαλονίκης με Κωδικό Μητρώου στη Γ.Γ.Α.: ΞΣ29, πρόκειται να διοργανώσει Πανελλήνιο Σεμινάριο Tae kwon Do – ITF στην αίθουσα 68 του ΔΑΚ Ευόσμου «Βούλα Πατουλίδου» στις 9 – 10 Νοεμβρίου 2024.

Προϋπολογισμός:

Συμπεριλαμβάνεται ο προϋπολογισμός της διοργάνωσης στην με αρ. Πρωτ.: 48508/21-10-2024 αίτηση του Αθλητικού Συλλόγου Άτλας Θεσσαλονίκης, προκειμένου να καλυφθούν οι δαπάνες για τη διαμονή, σίτιση, μεταφορά, μηχανογράφηση σεμιναρίου, πρόγραμμα ηλεκτρονικής δήλωσης, έντυπο υλικό, αφίσες σεμιναρίου και σίτιση συμμετεχόντων.

Νομοθεσία που προβλέπεται

1. Το άρθρο 202 του Ν.3463/06 όπως ισχύει
2. Η παρ. 1 του αρ. 58 του ν. 3852/10 όπως ισχύει
3. Το αρ. 9 του ν. 5056/2023

Παραστατικά που συνοδεύουν την παρούσα

1. Η με αρ. Πρωτ.: 48508/21-10-2024 αίτηση του Αθλητικού Συλλόγου Άτλας Θεσσαλονίκης, όπου αποτυπώνεται ο προϋπολογισμός .
2. Το καταστατικό του σωματείου και το πρακτικό αρχαιρεσιών
3. Η με αρ. Πρωτ.: 353269/4-9-2003 απόφαση της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού για ειδική αθλητική αναγνώριση στον Αθλητικό Σύλλογο Άτλας Θεσσαλονίκης.
4. Η με αρ. 47785/17-10-2024 βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας περί μη οφειλής του Αθλητικού Συλλόγου Άτλας Θεσσαλονίκης στο Δήμο Κορδελιού Ευόσμου.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει ομόφωνα

Εξειδικεύει πίστωση ποσού 1.500€ σε βάρος του Κ.Α.:006735 με τίτλο «Επιχορηγήσεις σε αθλητικούς συλλόγους και σωματεία», στον Αθλητικό Σύλλογο Άτλας Θεσσαλονίκης, προκειμένου να καλυφθεί μέρος των εξόδων για τη διοργάνωση του Πανελληνίου Σεμιναρίου Tae kwon Do – ITF στην αίθουσα 68 του ΔΑΚ Ευόσμου «Βούλα Πατουλίδου» στις 9 – 10 Νοεμβρίου 2024.

Σε περίπτωση που το ποσό των συνολικών επιχορηγήσεων από φορείς της Γενικής Κυβέρνησης υπερβεί τις τρεις χιλιάδες (3.000) ευρώ συνολικά ετησίως, οι επιχορηγούμενοι φορείς οφείλουν να αναρτούν στο Μητρώο Επιχορηγούμενων Φορέων του Προγράμματος Διαύγεια τα στοιχεία των δαπανών οι οποίες αφορούν στα ποσά των επιχορηγήσεων, σύμφωνα με το άρθρο 10 Β Ν. 3861/2010 όπως προστέθηκε με το άρθρο 83 του ν. 4727/2020».

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **423/2024**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 424/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **48/2024** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Διαγραφή οφειλής από πρόστιμο ΚΟΚ λόγω εσφαλμένης χρέωσης.

Στον Εύοσμο σήμερα, 30 Οκτωβρίου του έτους 2024 και ώρα 8:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 49503/25-10-2024 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω οκτώ (8) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος	1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος Τακτικό Μέλος
2. Πουρσανίδου Μαρία	Τακτικό Μέλος	
3. Διακάκης Στυλιανός	Τακτικό Μέλος	
4. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος	
5. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος	
6. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος	
7. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος	
8. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος	

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η αναπληρώτρια πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα Ραφαήλ Όλγα.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής την με αρ. πρωτ.: 48061/18-10-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με την οποία:

Στον κ. ΑΓΑΘΑΓΓΕΛΙΔΗ ΜΙΧΑΗΛ του ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ βεβαιώθηκε πρόστιμο από παράβαση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ΚΟΚ) βάση της υπ' αριθ. 210000162809 πράξης βεβαίωσης παράβασης από τη Δ/ση Άμεσης Δράσης Θεσσαλονίκης, στο όχημα με αριθ. κυκλοφορίας ΒΖΗ146, αξίας 205,00€. Το πρόστιμο συμπεριλήφθηκε στον υπ' αριθ. 3447/2024 χρηματικό κατάλογο, ο οποίος βεβαιώθηκε ταμειακά στις 12/9/2024.

Ωστόσο, με το υπ' αριθ. πρωτ.: 44299/27-9-2024 έγγραφο του τμήματος Διαχείρισης Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας, καθώς και την ορθή επανάληψη αυτού στις 15/10/2024, μας γίνεται γνωστό ότι εκ παραδρομής, κατά τη δημιουργία του υπ' αριθ. 3447/2024 χρηματικού καταλόγου το πρόστιμο χρεώθηκε, εσφαλμένα, στον ΑΓΑΘΑΓΓΕΛΙΔΗ ΜΙΧΑΗΛ αντί του ορθού οφειλέτη ΑΓΑΘΑΓΓΕΛΙΔΗ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ του ΜΙΧΑΗΛ με Α.Φ.Μ. 179296599, τα στοιχεία του οποίου εγγράφονται στην ανωτέρω πράξη παράβασης.

Συνεπώς, θα πρέπει να διαγραφεί η οφειλή αξίας 205,00€ από τον ΑΓΑΘΑΓΓΕΛΙΔΗ ΜΙΧΑΗΛ, ώστε στη συνέχεια να επαναβεβαιωθεί στο όνομα του κ. ΑΓΑΘΑΓΓΕΛΙΔΗ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. το υπ' αριθ. πρωτ.: 44299/27-9-2024 έγγραφο του τμήματος Διαχείρισης Εσόδων και Δημοτική Περιουσίας, καθώς και την ορθή επανάληψη αυτού στις 15/10/2024
2. Την υπ' αριθ. 210000162809 πράξης βεβαίωσης παράβασης από τη Δ/ση Άμεσης Δράσης Θεσσαλονίκης.
3. Το από 12/6/2024 απόσπασμα χρηματικού καταλόγου.
4. Την από 16/10/2024 ατομική ειδοποίηση οφειλών του ΑΓΑΘΑΓΓΕΛΙΔΗ ΜΙΧΑΗΛ.
5. Την υπ' αριθ. πρωτ.: 43532/24-9-2024 αίτηση διαγραφής του προστίμου του κ. ΑΓΑΘΑΓΓΕΛΙΔΗ ΜΙΧΑΗΛ.
6. Τα υπ' αριθ. πρωτ.: 43853/25-9-2024 και 46100/9-10-2024 έγγραφα της υπηρεσίας μας προς το τμήμα Εσόδων

Η νομοθεσία που προβλέπεται είναι:

Ν. 5056/6-10-2023 ΦΕΚ 163/Α/2023, άρθρο 9, αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής, παρ. δ) διαγραφή χρεών

Ν. 3463/2006, άρθρο 174, διαγραφή χρεών

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη διαγραφή από τον υπ' αριθ. 3447/2024 χρηματικό κατάλογο του ποσού των 205,00€, πλέον προσαυξήσεων, από το όνομα του ΑΓΑΘΑΓΓΕΛΙΔΗ ΜΙΧΑΗΛ, το οποίο αφορά σε πρόστιμο παράβασης του ΚΟΚ, διότι εκ παραδρομής χρεώθηκε σε άλλο πρόσωπο από αυτό στο οποίο εκδόθηκε η κλήση παράβασης του ΚΟΚ.

Στη συνέχεια το τμήμα Εσόδων θα προβεί στην επαναβεβαίωση του προστίμου στον ορθό οφειλέτη.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **424/2024**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 425/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **48/2024** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Διαγραφή οφειλών λόγω αλλαγής ιδιοκτησίας του ακινήτου επί του οποίου βεβαιώθηκαν οφειλές ΤΑΠ (ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ).

Στον Εύοσμο σήμερα, 30 Οκτωβρίου του έτους 2024 και ώρα 8:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 49503/25-10-2024 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω οκτώ (8) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος	1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Τακτικό Μέλος
2. Πουρσανίδου Μαρία	Τακτικό Μέλος		
3. Διακάκης Στυλιανός	Τακτικό Μέλος		
4. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος		
5. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος		
6. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος		
7. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος		
8. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος		

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η αναπληρώτρια πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Ραφαήλ Όλγα.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής την με αρ. πρωτ.: 49405/25-10-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με την οποία:

Στην κα ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ βεβαιώθηκαν με τον 3423/2024 χρηματικό κατάλογο οφειλές ΤΑΠ σε μη ηλεκτροδοτούμενο ακίνητο (οικία 4^{ου} ορόφου) με αριθ. παροχής 20798591, επί της οδού Μ. Μελίνας 20, στο Κορδελιό. Η οφειλή ΤΑΠ αφορά στο έτος 2024, αξίας 7,29 €.

Ωστόσο, σύμφωνα με το υπ' αριθ. 5722/2023 συμβόλαιο αγοροπωλησίας και το υπ' αριθ. πρωτ.: 46137/9-10-2024 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Εσόδων και Δημόσιας Περιουσίας το ανωτέρω υποκείμενο σε ΤΑΠ ακίνητο πωλήθηκε στις 29/12/2023 και ως εκ τούτου η κα ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ δεν είναι πλέον υπόχρεη σε απόδοση ΤΑΠ έτους 2024 για το ανωτέρω ακίνητο.

Λαμβάνοντας υπόψη:

- το υπ' αριθ. πρωτ.: 46137/9-10-2024 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Εσόδων και Δημόσιας Περιουσίας περί διαγραφής της ανωτέρω οφειλής.
- Το υπ' αριθ. 5722/2023 συμβόλαιο αγοροπωλησίας
- Την υπ' αριθ. πρωτ.: 40049/2-9-2024 αίτηση της ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ για διαγραφή της οφειλής της.

Το υπ' αριθ. πρωτ.: 40196/2-9-2024 έγγραφο της υπηρεσίας μας προς το τμήμα Εσόδων.

Η νομοθεσία που προβλέπεται είναι:

Ν. 5056/6-10-2023 ΦΕΚ 163/Α/2023, άρθρο 9, αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής, παρ. δ) διαγραφή χρεών

Ν. 3463/2006, άρθρο 174, διαγραφή χρεών

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη διαγραφή της οφειλής ΤΑΠ για το έτος 2024 από την ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ αξίας 7,29€ πλέον προσαυξήσεων, η οποία βεβαιώθηκε με τον 3423/2024 χρηματικό κατάλογο, διότι το ακίνητο επί του οποίου καταλογίστηκε η οφειλή ΤΑΠ πωλήθηκε στις 29/12/2023 και ως εκ τούτου η κα ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ δεν είναι πλέον υπόχρεη σε απόδοση ΤΑΠ για το ανωτέρω ακίνητο για το έτος 2024.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **425/2024**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 426/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **48/2024** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Επιστροφή χρηματικού ποσού ως αχρεωστήτως καταβληθέντος έπειτα από εκκαθάριση υποχρεώσεων ΤΑΠ για μεταβίβαση ακινήτων, με τη διαδικασία της κατάθεσης ως εγγύησης «τρία τοις χιλίοις» επί του τμήματος της πώλησης ή της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων.

Στον Εύοσμο σήμερα, 30 Οκτωβρίου του έτους 2024 και ώρα 8:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 49503/25-10-2024 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω οκτώ (8) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος	1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος Τακτικό Μέλος
2. Πουρσανίδου Μαρία	Τακτικό Μέλος	
3. Διακάκης Στυλιανός	Τακτικό Μέλος	
4. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος	
5. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος	
6. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος	
7. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος	
8. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος	

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η αναπληρώτρια πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Ραφαήλ Όλγα.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής την με αρ. πρωτ.: 49064/23-10-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με την οποία:

α) η κα ΡΑΡΑΔΟΡΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΟΤΑ (ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ) κατέθεσε την αριθ. πρωτ. 53666/2-11-2023 αίτηση για βεβαίωση μη οφειλής ΤΑΠ προς μεταβίβαση του ακινήτου ιδιοκτησίας της ΟΙΚΙΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΟΡ. στην οδό ΑΓ. ΜΗΝΑ 36 στον Εύοσμο, με αριθμό παροχής ρεύματος 20611864 – αριθμό δήλωσης 23644 και οικοπέδου με ΑΔ 20811085.

β) η κα ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ κατέθεσε την αριθ. πρωτ. 49027/5-10-2023 αίτηση για βεβαίωση μη οφειλής ΤΑΠ προς μεταβίβαση ακινήτου ιδιοκτησίας της ΟΙΚΙΑ 1^{ου} ΟΡ. στην οδό ΑΓ. ΜΗΝΑ 36 , Δ.Ε. Ευόσμου, με αριθμό παροχής ρεύματος 20689740 – αριθμό δήλωσης 23645.

Τα ανωτέρω δυο ακίνητα μεταβιβάσθηκαν στην κα ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ, μόνιμη κάτοικος Γερμανίας, με τις υπ' αριθ. 3751/2023 και 3750/2023 συμβολαιογραφικές πράξεις.

Σας γνωρίζουμε επίσης ότι σύμφωνα με την παρ.18 του αρθ.24 του Ν.2130/1993 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 19 του Ν. 4915/22 (ΦΕΚ 63/24.03.2022 τεύχος Α'), τροποποιήθηκε από τις παρ. 1,2 και 3 του άρθρου 76 του Ν. 4921/22 (ΦΕΚ 75/18.04.2022 τεύχος Α'), το άρθρο 42 του ν.5028/23 (ΦΕΚ 54/09.03.2023 τεύχος Α') και το άρθρο 6 του ν.5043/2023 (ΦΕΚ 91/13.04.2023 τεύχος Α') και ίσχυε κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης: «*α. Σε περίπτωση μεταβίβασης της κυριότητας των πάσης φύσεως ακινήτων για οποιαδήποτε αιτία και προ της υπογραφής του συμβολαίου, απαιτείται βεβαίωση περί μη οφειλής Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.), άλλως η συμβολαιογραφική πράξη είναι άκυρη και δεν επάγεται οποιαδήποτε έννομη συνέπεια. Η βεβαίωση χορηγείται κατόπιν αιτήσεως του ιδιοκτήτη ή αναζητείται αυτεπάγγελτα από τον συμβολαιογράφο ή προσκομίζεται από τον μεταβιβάζοντα, εκδίδεται εντός πέντε (5) ημερών με βάση τα στοιχεία που τηρεί ηλεκτρονικά ο δήμος και ισχύει μέχρι το τέλος του έτους έκδοσής της.....*

.....β. Εναλλακτικά, αν το επιθυμεί ο μεταβιβάζων, ανεξαρτήτως αν υφίσταται αδυναμία έκδοσης της βεβαίωσης της περ. α), έχει τη δυνατότητα να καταβάλει στον οικείο δήμο, ως εγγύηση μέχρι την εκκαθάριση της οφειλής, ποσό που αντιστοιχεί σε ποσοστό τρία τοις χιλίοις (3%) επί του τιμήματος της πώλησης ή της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου σε κάθε άλλη περίπτωση μεταβίβασης. Το ποσό αυτό αποδίδεται από τον μεταβιβάζοντα μέσω κατάθεσης ή εμβάσματος σε τραπεζικό λογαριασμό του δήμου. Το αποδεικτικό κατάθεσης ή εμβάσματος του ποσού του πρώτου εδαφίου, το οποίο εκδίδεται από την τράπεζα ή το σύστημα ηλεκτρονικής τραπεζικής, επέχει θέσης βεβαίωσης κατά την περ. α). Οι δήμοι υποχρεούνται να αναρτούν στην ιστοσελίδα τους, τους λογαριασμούς κατάθεσης των ανωτέρω ποσών, καθώς και σχετικές οδηγίες για τους

ενδιαφερόμενους, εντός πέντε (5) ημερών από την έναρξη ισχύος του παρόντος.....

.....δ. Εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών από την κατάθεση της εγγύησης, η ταμειακή υπηρεσία του δήμου προβαίνει σε εκκαθάριση της οφειλής του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) και είτε βεβαιώνει και εισπράττει το υπόλοιπο της οφειλής με βεβαιωτικούς καταλόγους, είτε επιστρέφει στον μεταβιβάζοντα, κατά την εφαρμογή της περ. β), ή στον αποκτώντα, κατά την εφαρμογή της περ. γ) εντός δέκα (10) ημερών ως αχρεωστήτως καταβληθέν το τυχόν επιπλέον ποσό που καταβλήθηκε ως εγγύηση. Η εκκαθάριση ανατρέχει σε βάθος πενταετίας. Τυχόν οφειλές πέραν της πενταετίας δεν αναζητούνται και δεν βεβαιώνονται. Σε περίπτωση οφειλής, ο μεταβιβάζων ή ο αποκτών υποχρεούται να εξοφλήσει το υπόλοιπο ποσό είτε εφάπαξ εντός τριάντα (30) ημερών, είτε σε έως έξι (6) ισόποσες μηνιαίες δόσεις με ελάχιστο ποσό μηνιαίας δόσης τα πενήντα (50) ευρώ, άλλως εφαρμόζονται οι διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων [ν.δ. 356/1974 (Α' 90)]».

Εν συνεχεία, κάνοντας χρήση των ανωτέρω διατάξεων στις 8/11/2023 κατατέθηκε στο λογαριασμό που τηρεί ο Δήμος στην τράπεζα EUROBANK, ως εγγύηση 3%, το χρηματικό ποσό συνολικής αξίας 243,00€ το οποίο αποτυπώθηκε στα υπ' αριθ. 1786/29-12-2023 και 1785/29-12-2023 γραμμάτια είσπραξης, εκδοθέντα στο όνομα της νέας ιδιοκτήτριας των ακινήτων ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗΣ, (108,00€ για το ακίνητο της περίπτωσης (α) ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ και 135,00€ για το ακίνητο της περίπτωσης (β) ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ .

Σύμφωνα με τα υπ' αριθ. πρωτ.: 11951/11-3-2024 και 11949/11-3-2024 έγγραφα του τμήματος Διαχείρισης Προσόδων, από την εκκαθάριση του ΤΑΠ των ανωτέρω ακινήτων προέκυψαν οι εξής οφειλές: για την κα ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ποσό αξίας 0,84€ και για την κα ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ποσό αξίας 71,06€, συνολικό ποσό οφειλής 71,90€.

Στη συνέχεια, εξοφλήθηκαν τα ανωτέρω οφειλόμενα ποσά ΤΑΠ (71,06€ και 0,84€) με τα υπ' αριθ. 5188/22-10-2024 και 5187/22-10-2024 διπλότυπα είσπραξης.

Συνεπώς, με βάση τα ανωτέρω πρέπει να επιστραφεί το συνολικό χρηματικό ποσό της εγγύησης αξίας 243,00€ καθώς τα οφειλόμενα ποσά ΤΑΠ έχουν ήδη εξοφληθεί.

Από την επεξεργασία του αιτήματος της ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗΣ για την επιστροφή του χρηματικού ποσού των 243,00€, διαπιστώθηκε ότι οι πληρωμές, τόσο των οφειλών ΤΑΠ αξίας 71,90€, όσο και της εγγύησης αξίας 243,00€ διενεργήθηκαν από τον κο ΣΚΑΡΠΑΡΗ ΓΕΩΡΓΙΟ σύζυγο της ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗΣ. Προκειμένου να επιστραφεί το πλεονάζον χρηματικό ποσό στον πληρώσαντα, κο ΣΚΑΡΠΑΡΗ, ζητήσαμε να μας αποστείλει αριθμό τραπεζικού λογαριασμού. Στον τραπεζικό λογαριασμό που μας κοινοποίησε ο κο ΣΚΑΡΠΑΡΗΣ εμφανίζονται ως δικαιούχοι τόσο ο ίδιος, όσο και η σύζυγός του ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ. Για το λόγο αυτό, δεν κρίναμε απαραίτητο την αλλαγή του ονόματος επί των γραμματίων είσπραξης.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. τα υπ' αριθ. πρωτ.: 11951/11-3-2024 και 11949/11-3-2024 έγγραφα του τμήματος Διαχείρισης

Προσόδων.

2. Τα υπ' αριθ. 5187/22-10-2024 και 5188/22-10-2024 διπλότυπα είσπραξης.
3. Τα υπ' αριθ. 1786/29-12-2023 και 1785/29-12-2024 γραμμάτια είσπραξης.
4. Τι υπ' αριθ. πρωτ.: 5219/2024, 5221/2024 και 5227/2024 εκθέσεις ελέγχου εκκαθάρισης ΤΑΠ.
5. Τις υπ' αριθ. πρωτ.: 49027/2023 και 53666/2023 αιτήσεις των ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ και ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ αντίστοιχα.
6. Την υπ' αριθ. πρωτ.: 42342/16-9-2024 αίτηση της ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗΣ περί επιστροφής χρημάτων.
7. Τις υπ' αριθ. 3750/2023 και 3751/2023 συμβολαιογραφικές πράξεις μεταβίβασης ακινήτων.
8. Την ηλεκτρονική αλληλογραφία της υπηρεσία μας με την τράπεζα EUROBANK και με τους ΣΙΔΕΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ και ΣΚΑΡΠΑΡΗ ΓΕΩΡΓΙΟ.

Η νομοθεσία που προβλέπεται είναι:

- Β.Δ. 17-5/15-6-59_παρ 13 άρθρο 26 ΦΕΚ 114/1959 τεύχος Α' «επιστροφή» αχρεωστήτως εισπραχθέντων»
- Ν. 4555/2018 – Πρόγραμμα Κλεισθένης - άρθρο 203 παρ. 1. έγκριση των δαπανών
- Ν. 5056/6-10-2023 ΦΕΚ 163/Α/2023, άρθρο 9, αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής, παρ. ε) επιστροφή από τον Δήμο αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών.
- Ν. 2362/1995 άρθρα 90, 91 και 92 «παραγραφή απαιτήσεως κατά Δήμου»
- Ν.Δ. 318/69 άρθρο 26 «Αξιώσεις επιστροφής αχρεωστήτως καταβληθέντων»

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την επιστροφή στην κ. ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ του ποσού των 243,00 € ως αχρεωστήτως καταβληθέντος ποσού, το οποίο εισπράχθηκε ως εγγύηση 3% για έκδοση βεβαίωσης ΤΑΠ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **426/2024**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 427/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **48/2024** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Αποδοχή δωρεάς στο τμήμα Τρίτης Ηλικίας για την πραγματοποίηση εκδηλώσεων.

Στον Εύοσμο σήμερα, 30 Οκτωβρίου του έτους 2024 και ώρα 8:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 49503/25-10-2024 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω οκτώ (8) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος	1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος Τακτικό Μέλος
2. Πουρσανίδου Μαρία	Τακτικό Μέλος	
3. Διακάκης Στυλιανός	Τακτικό Μέλος	
4. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος	
5. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος	
6. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος	
7. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος	
8. Μανδαλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος	

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η αναπληρώτρια πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα. Ραφαήλ Όλγα.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής την με αρ. πρωτ.: 49330/25-10-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Προσχολικής αγωγής και Τρίτης Ηλικίας, σύμφωνα με την οποία:

Το **Super Market Μασούτης ΑΕ**, κατόπιν αιτήματος του τμήματος Τρίτης Ηλικίας για την πραγματοποίηση εκδηλώσεων των ΚΑΠΗ , προτίθεται να δωρίσει στο τμήμα Τρίτης Ηλικίας του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου τα παρακάτω είδη προκειμένου να στηρίξει την πραγματοποίηση των εκδηλώσεων του τμήματος Τρίτης Ηλικίας.

ΕΙΔΟΣ	ΤΕΜΑΧΙΑ
Γκοφρετάκια Mr Grand 180 γρ.	47
Επιτραπέζιο νερό Mr Grand 6X1,5 tl	10
Σακούλα ταμείου BIO MR GRAND	10
Σακούλα ταμείου BIO ΜΑΣΟΥΤΗ	10

Η εταιρεία **IMPERIAL QUALITY BRANDS A.E. – ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ ΠΟΤΩΝ**, κατόπιν αιτήματος του τμήματος Τρίτης Ηλικίας για την πραγματοποίηση εκδηλώσεων των ΚΑΠΗ, προτίθεται να δωρίσει στο τμήμα Τρίτης Ηλικίας του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου τα παρακάτω είδη προκειμένου να στηρίξει την πραγματοποίηση των εκδηλώσεων του τμήματος Τρίτης Ηλικίας:

ΕΙΔΟΣ	ΤΕΜΑΧΙΑ
ΒΙΚΟΣ COLA CLASSIC 4x6p (5+1) X 330 SLK CAN PF/TF	5
ΒΙΚΟΣ ΠΟΡΤΟΚΑΛΑΔΑ 4x6p (5+1) X 330 SLK CAN PF/TF	2
ΒΙΚΟΣ ΛΕΜΟΝΑΔΑ 4x6p (5+1) X 330 SLK CAN PF/TF	2
ΒΙΚΟΣ SODA 4x6p (5+1) X 330 SLK CAN PF/TF	1

Η νομοθεσία που προβλέπεται:

Το άρθρο 72 ν. 3852/2010, όπως ισχύει, και σύμφωνα με το οποίο η Δημοτική Επιτροπή είναι αρμόδια για την αποδοχή πάσης φύσεως δωρεών προς το Δήμο.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει ομόφωνα

Αποδέχεται τις δωρεές στο Τμήμα Τρίτης Ηλικίας του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου για την πραγματοποίηση εκδηλώσεων των ΚΑΠΗ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **427/2024**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 428/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **48/2024** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης σχετικά με την προσκύρωση οικοπεδικού τμήματος ιδιοκτησίας του Δήμου, στην ιδιοκτησία με χαρακτηριστικό αριθμό (31) των κ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ & ΗΡΑΚΛΗ (μετά από αίτηση της εξουσιοδοτημένης Αρχιτέκτων Μηχανικού κ. Αργυρούλας Παπαδημητρίου) στο Ο.Τ. 142 Β επί της οδού Αγ. Κυριακής της Δ.Ε. Ευόσμου και τον εξώδικο καθορισμό τιμής μονάδος της υποχρέωσης του, σύμφωνα με τις αριθ. 7105/1999 & 7105(α)/1999 Πράξεις Τακτοποίησης & Αναλογισμού (ΠΤ&Α) του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου .

Στον Εύοσμο σήμερα, 30 Οκτωβρίου του έτους 2024 και ώρα 8:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ: 49503/25-10-2024 πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω οκτώ (8) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος	Πρόεδρος	1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος Τακτικό Μέλος
2. Πουρσανίδου Μαρία	Τακτικό Μέλος	
3. Διακάκης Στυλιανός	Τακτικό Μέλος	
4. Κεχαγιάς Ανέστης	Τακτικό Μέλος	
5. Κατσούκας Θεόδωρος	Τακτικό Μέλος	
6. Γαβριηλίδης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος	
7. Μανούκα Μαρία	Τακτικό Μέλος	
8. Μανδάλιανός Κλεάνθης	Τακτικό Μέλος	

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η αναπληρώτρια πρακτικογράφος της Επιτροπής, κα Ραφαήλ Όλγα.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής την με αρ. πρωτ.: 49381/25-10-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων, σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

Η υποχρέωση προσκύρωσης του θέματος απορρέει από την αριθ. **7105/1999 ΠΤ&Α** όπως εγκρίθηκε μερικά με την αριθ. 29/ΠΕ/8090/807/22-11-1999 Απόφαση Νομάρχη (Α.Ν.) Θεσσαλονίκης. Με την ίδια Απόφαση εγκρίθηκε και η αριθ. **7105(α)/1999** Συμπληρωματική πράξη της με αριθ. **7105/1999 Π.Τ.&Α**. Η αριθ. **7105/1999 ΠΤ&Α** διορθώθηκε μερικά με την με αριθ. πρωτ. 29/ΠΕ/3067/340/10-03-2000 Α.Ν. και ακυρώθηκε μερικά με την αριθ. πρωτ. 29/ΠΕ/3179/351/12-07-2000 Α.Ν. και αφορά την ιδιοκτησία με αριθμό **(31)** κατά τα στοιχεία (λεκτικό και διάγραμμα) της πράξης, με φαινόμενο ιδιοκτήτη τον **κ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ**.

Στην παραπάνω Π.Τ. & Α., το προσκυρούμενο τμήμα φαίνεται με στοιχεία 22-48-49-22, έχει εμβαδό **5,00 τ.μ.** και βρίσκεται στο **Ο.Τ. 142** του Τομέα ΙΙ, με Σ.Δ. 1,4 της Δ.Ε. Ευόσμου, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Αγ. Κυριακής.

Με την με αριθ. πρωτ. **12265/28-03-2022** αίτηση του **κ. Γεωργιάδη Παναγιώτη του Ηρακλή** που ενεργεί μέσω της **εξουσιοδοτημένης Αρχιτέκτων Μηχανικού κ. Αργυρούλας Παπαδημητρίου** με τα στοιχεία που τη συνοδεύουν, ελλείπει ορισμένων απαιτούμενων στοιχείων (φέρει σημείωση ότι τα υπολειπόμενα δικαιολογητικά θα προσκομιστούν άμεσα), ζητείται ο εξώδικος καθορισμός τιμής μονάδος του προσκυρούμενου τμήματος εμβαδού 7,00 τ.μ. (το ορθό είναι **5,00 τ.μ.** καθώς τα υπόλοιπα 2,00 τ.μ. είναι ιδιοκτησίας παρόδιου ιδιοκτήτη) ιδιοκτησίας του Δήμου, προς διευθέτηση της οφειλόμενης υποχρέωσης της εν λόγω προσκύρωσης εκ της **7105/1999 Π.Τ. & Α.**

Με την με αριθ. πρωτ. **16.081/18-04-2022** αίτηση της **εξουσιοδοτημένης Μηχανικού κ. Αργυρούλας Παπαδημητρίου**, προσκομίστηκαν συμπληρωματικά στοιχεία, ήτοι εξουσιοδότηση Δημ. Γεωργιάδη, φύλλα αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτου και κτηματολογικές εγγραφές Παναγιώτη & Δημήτρη Γεωργιάδη (κτηματολογικά φύλλα & αποσπάσματα).

Από τα στοιχεία που υπεβλήθησαν από τον **κ. Γεωργιάδη Παναγιώτη του Ηρακλή** δια της εξουσιοδοτημένης Μηχανικού, προκύπτει ότι η υπό εξέταση ιδιοκτησία έχει λάβει **ΚΑΕΚ 190409207003/0/0**. Το ακίνητο περιήλθε στους ιδιοκτήτες, δυνάμει των με αριθ. 3917/1985, 3893/1985,

4568/1988 συμβολαίων της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης κ. Δήμητρας Μπάτσιου και 1448/2006 & 1447/2006 συμβολαίων της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Βιργινίας Διαμαντίδου.

Σημειώνεται ότι, επί του οικοπέδου είναι κτισμένη τριώροφη οικοδομή που περιλαμβάνει υπόγειο, ισόγειο, 1^ο όροφο και 2^ο όροφο. Κτίστηκε μέχρι τον 1^ο όροφο βάσει της με αριθ. **1646/20-05-1988** οικοδομικής άδειας της τέως Πολεοδομίας Δυτικής Θεσσαλονίκης της Ν.Α.Θ. και τον 2^ο όροφο βάσει της με αριθ. **4240/08-03-2002** οικοδομικής άδειας προσθήκης της ίδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με τα στοιχεία που προσκομίστηκαν και μετά από έρευνα στο τηρούμενο αρχείο της Υπηρεσίας μας.

Σύμφωνα με τα επισυναπτόμενα κτηματολογικά φύλλα και διαγράμματα για το οικόπεδο με αριθ. **(31) στο Ο.Τ. 142 Β** με **ΚΑΕΚ 190409207003/0/0** της Δ.Ε. Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, οι δικαιούχοι είναι οι καταγραφόμενοι στα οικεία κτηματολογικά φύλλα και είναι οι κάτωθι:

- **κ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του Ηρακλή & της Χρυσής ,**

για τα **ΚΑΕΚ 190409207003/0/1, 190409207003/0/2, 190409207003/0/3 & 190409207003/0/7,** με ποσοστό ιδιοκτησίας (πλήρη κυριότητα 100 %) και συνολικό ποσοστό συγκυριότητας επί του γεωτεμαχίου 39,61 %),

βάσει του με αριθ. **1447/25-01-2006** συμβολαίου (διανομής- σύστασης διηρημένης ιδιοκτησίας) της κ. Βιργινίας Διαμαντίδου – Κηπουρίδου συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης που μεταγράφηκε στο υποθ/κείο Νεάπολης στον τόμο 302 με αριθ. 201.

- **κ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του Ηρακλή & της Χρυσής,**

για τα **ΚΑΕΚ 190409207003/0/4, 190409207003/0/6, 190409207003/0/8, 190409207003/0/9 & 190409207003/0/10,** με ποσοστό ιδιοκτησίας (πλήρη κυριότητα 100 %) και συνολικό ποσοστό συγκυριότητας επί του γεωτεμαχίου 50,00 %),

βάσει του με αριθ. **1447/25-01-2006** συμβολαίου (διανομής- σύστασης διηρημένης ιδιοκτησίας) της κ. Βιργινίας Διαμαντίδου – Κηπουρίδου συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης που μεταγράφηκε στο υποθ/κείο Νεάπολης στον τόμο 302 με αριθ. 201.

- **κ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ του Παναγιώτη και της Παναγιώτας**

για το **ΚΑΕΚ 190409207003/0/5** με ποσοστό ιδιοκτησίας (ψιλή κυριότητα 100 %) και συνολικό ποσοστό συγκυριότητας επί του γεωτεμαχίου 10,39 %) και

κ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του Ηρακλή & της Χρυσής (ΑΦΜ 074076549)

(ως εφ' όρου ζωής επικαρπωτής ποσοστού 100 %),

βάσει του με αριθ. **1448/25-01-2006** συμβολαίου (γονικής παροχής) της κ. Βιργινίας Διαμαντίδου – Κηπουρίδου συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης που μεταγράφηκε στο υποθ/κείο Νεάπολης στον τόμο 302 με αριθ. 202.

Από τα τελικά στοιχεία κτηματογράφησης (αρχικές εγγραφές) προκύπτει ότι το προσκυρούμενο τμήμα εμβαδού **5,00 τ.μ.** έχει **ΚΑΕΚ 190409207024/0/0** με πλήρη κυριότητα του Δήμου.

Σύμφωνα με τα επισυναπτόμενα φύλλα αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας οικοπέδου που προσκομίστηκαν από την κ. **Αργυρούλα Παπαδημητρίου**, η τιμή μονάδος του υπόψη οικοπεδικού τμήματος υπολογίστηκε σε **235,80 €/τ.μ.** (1.179,00 € / 5,00 τ.μ.).

Επισυνάπτεται το με αριθ. πρωτ. **5315/01-02-2023** έγγραφο της Ταμειακής Υπηρεσίας, σύμφωνα με το οποίο προκύπτει ότι, κατόπιν έρευνας & ελέγχου του αρχείου των διπλοτύπων είσπραξης δεν βρέθηκαν σχετικές πληρωμές ούτε και ταμειακά βεβαιωμένες οφειλές, (εκδόθηκε σε απάντηση του αριθ. πρωτ. **4950/31-01-2023** εγγράφου της Υπηρεσίας μας.

Με το αριθ. πρωτ. **29613/06-07-2022** έγγραφο του τέως Τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων, ενημερώθηκε η κ. Αργυρούλα Παπαδημητρίου, για την προσκόμιση συμπληρωματικών στοιχείων φακέλου (αντίγραφα των αριθ. 1448/25-01-2006, 4568/1988 και 4569/1988 συμβολαιογραφικών πράξεων), προκειμένου να προχωρήσουν οι περαιτέρω διοικητικές ενέργειες αρμοδιότητάς της, τα οποία και στάλθηκαν με την αριθ. **45921/19-10-2022** αίτηση του **κ. κ. Γεωργιάδη Παναγιώτη του Ηρακλή**.

Με το με αριθ. πρωτ. **4769/30-01-2023** έγγραφο του τέως Τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων, ζητήθηκε από τη Δ/ση Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου, η έκδοση φύλλου αντικειμενικού προσδιορισμού, το οποίο καταρτίστηκε από τον αρμόδιο υπάλληλό της και στάλθηκε με το αριθ. πρωτ. **ΔΥΔ/517/14-02-2023 (εισερχ. 8269/16-02-2023)** έγγραφο, σύμφωνα με το οποίο η **αντικειμενική αξία του ακινήτου ανέρχεται στο ποσό των 262,00 €/τ.μ.** (ήτοι 1.310,00 € / 5,00 τ.μ.).

Επισημαίνεται ότι, με το από **23-11-2023** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου προς τη Νομική Υπηρεσία, υπενθυμίστηκε η εκκρεμότητα έκδοσης γνωμοδότησης σε αιτήματα υποθέσεων εξώδικων συμβιβασμών, μεταξύ των οποίων ήταν και η υπόθεση που πραγματεύεται η παρούσα εισήγηση.

Με το από **27-08-2024** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Νομικής υπηρεσίας, γνωστοποιήθηκε στην υπηρεσία μας η με αριθ. **306/2024 (αριθ. πρωτ. 22399/16-05-2024) Γνωμοδότηση** του επί παγία αντιμισθία Δικηγόρου του Δήμου κ. Πλιάτσικα Κων/νου, που εκδόθηκε επί του με αριθ. πρωτ. **11532/07-03-2023** εγγράφου του τέως Τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων για την υπόθεση του θέματος, ως προβλέπεται από τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 103 του Ν.3463/06, ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

Σύμφωνα με την παραπάνω γνωμοδότηση “ 1.Ο καθορισμός της αποζημιώσεως ... λόγω προσκύρωσης ..είναι εύλογη, δίκαιη και δεν βλάπτει τα δημοτικά συμφέροντα....Συνεπώς, ενδείκνυται ο καθορισμός της μονάδας στο συνολικό ποσό 1.310,00 ευρώ..... 2. Σε κάθε περίπτωση μπορεί ο Δήμος να αποφασίσει και ανώτερη τιμή, εάν το κρίνει σκόπιμο, προκειμένου να εξυπηρετηθούν καλύτερα τα συμφέροντά του. 3. Συνεπώς, μπορεί να αποφασίσει η Δημοτική Επιτροπή τον εξώδικο συμβιβασμό στην παραπάνω υπόθεση, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.”

Με το από **23-10-2024** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, προσκομίστηκε από την κ. **Αργυρούλα Παπαδημητρίου**, σε συνέχεια της τηλεφωνικής επικοινωνίας με την Υπηρεσία μας, Υπεύθυνη Δήλωση του **κ. Ηρακλή Γεωργιάδη** περί συναίνεσής του, αναφορικά με το αίτημα του θέματος.

Αφού ληφθεί απόφαση σχετικά με την προσκύρωση οικοπεδικού τμήματος ιδιοκτησίας του Δήμου και διευθετηθεί η εκκρεμότητα της οφειλής προς τον Δήμο, θα ακολουθήσει εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο (ΔΣ), αναφορικά με την έγκριση μεταβίβασης του προσκυρούμενου τμήματος. Επισημαίνεται ότι, όλα τα έξοδα σύνταξης της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης θα αναλάβουν οι ιδιοκτήτες.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ :

1. Άρθρο 103 παρ.2η του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α/2006)
2. Άρθρο 72 παρ.1ε του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010)
3. Άρθρο 6 παρ.5 του Ν.4071/2012 (ΦΕΚ 85Α/2012)
4. Άρθρο 67 του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107Α/2017)

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ :

1. Η με αριθ. πρωτ. 12265/28-03-2022 αίτηση του κ. Γεωργιάδη Παναγιώτη του Ηρακλή που ενεργεί μέσω της εξουσιοδοτημένης Αρχιτέκτων Μηχανικού κ. Αργυρούλας Παπαδημητρίου, με τα στοιχεία που τη συνοδεύουν.
2. Οι αριθ. 7105/1999 και 7105(α)/1999 (Συμπληρωματική πράξη της με αριθ. 7105/1999) ΠΤ&Α με τις αριθ. 29/ΠΕ/8090/807/22-11-1999, 29/ΠΕ/3067/340/10-03-2000 και 29/ΠΕ/3179/351/12-07-2000 Αποφάσεις Νομάρχη (Α.Ν.) Θεσσαλονίκης (λεκτικά και απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος) για την ιδιοκτησία (31) στο Ο.Τ. 142 Β και την με αριθ. πρωτ. ΔΥΔ/8378/16-02-2022 βεβαίωση ισχύος/τελεσιδικίας της.
3. Η με αριθ. πρωτ. 16081/18-04-2022 αίτηση της κ. Αργυρούλας Παπαδημητρίου, με συμπληρωματικά στοιχεία.
4. Το με αριθ. πρωτ. 29613/06-07-2022 έγγραφο του τέως Τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων προς ενημέρωση και προσκόμιση στοιχείων για την πληρότητα φακέλου.
5. Η με αριθ. πρωτ. 45921/19-10-2022 αίτηση του κ. Γεωργιάδη Παναγιώτη του Ηρακλή με συμπληρωματικά στοιχεία.
6. Αντίγραφο του με αριθ. 3893/1985 συμβολαίου πώλησης οικοπέδου της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης κ. Δήμητρας Μπάτσιου – Τσιαούση και του πιστοποιητικού μεταγραφής του.

7. Αντίγραφο του με αριθ. 3917/21-11-1985 συμβολαίου ανταλλαγής ίσων οικοπεδικών τμημάτων λόγω προσκυρώσεων της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης κ. Δήμητρας Μπάτσιου – Τσιαούση και του πιστοποιητικού μεταγραφής του.
8. Αντίγραφο του με αριθ. 1447/25-01-2006 συμβολαίου (διανομής- σύστασης διηρημένης ιδιοκτησίας) της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης κ. Βιργινίας Διαμαντίδου – Κηπουρίδου και του πιστοποιητικού μεταγραφής του.
9. Αντίγραφο του με αριθ. 1448/25-01-2006 συμβολαίου (γονικής παροχής) της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης κ. Βιργινίας Διαμαντίδου – Κηπουρίδου και του πιστοποιητικού μεταγραφής του.
10. Αντίγραφο του με αριθ. 4568/20-06-1988 συμβολαίου (πώλησης ποσοστού εξ αδιαιρέτου) της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης κ. Δήμητρας Μπάτσιου – Τσιαούση και του πιστοποιητικού μεταγραφής του.
11. Αντίγραφο του με αριθ. 4569/20-06-1988 συμβολαίου (διανομής- σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας) της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης κ. Δήμητρας Μπάτσιου – Τσιαούση.
12. Αντίγραφα της με αριθ. 1646/20-05-1988 οικοδομικής άδειας και της με αριθ. 4240/08-03-2002 οικοδομικής άδειας προσθήκης της τέως Πολεοδομίας Δυτικής Θεσσαλονίκης της Ν.Α.Θ. από το τηρούμενο αρχείο της Υπηρεσίας μας.
13. Τα αριθ. πρωτ. 2124/11-04-2022 υποβληθέντα κτηματολογικά στοιχεία (κτηματολογικά φύλλα και απόσπασμα) για το εν λόγω γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 190409207003/0/0 με τις οριζόντιες ιδιοκτησίες.
14. Τα στοιχεία κτηματογράφησης για το οικοπεδικό τμήμα του Δήμου (κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος από τελική κτηματογράφηση – αρχικές εγγραφές με ΚΑΕΚ 190409207024/0/0.
15. Η με αριθ. πρωτ. 5315/01-02-2023 απάντηση της Ταμειακής Υπηρεσίας στο με αριθ. πρωτ. 4950/31-01-2023 έγγραφο του τέως Τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων για έλεγχο πληρωμών.
16. Το φύλλο αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτου που συντάχθηκε από εντεταλμένο υπάλληλο της Δ/σης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης και στάλθηκε με το με αριθ. πρωτ. ΔΥΔ/517/14-02-2023 (εισερχ. 8269/16-02-2023) έγγραφο, σε απάντηση του αριθ. πρωτ. 4769/30-01-2023 εγγράφου του τέως Τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων.
17. Το από 23-11-2023 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου προς τη Νομική Υπηρεσία προς υπενθύμιση εκκρεμότητας έκδοσης γνωμοδότησης.
18. Η με αριθ. 306/2024 (αριθ. πρωτ. 22399/16-05-2024) Γνωμοδότηση του επί παγία αντιμισθία Δικηγόρου του Δήμου κ. Πλιάτσικα Κων/νου, σε απάντηση του με αριθ. πρωτ. 11532/07-03-2023 εγγράφου του τέως Τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων.
19. Το από 23-10-2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της κ. Αργυρούλας Παπαδημητρίου με συνημμένη την Υπεύθυνη Δήλωση του κ. Ηρακλή Γεωργιάδη περί συναίνεσής του, αναφορικά με το αίτημα του θέματος.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ :

Σύμφωνα με το άρθρο 78 παρ.2 του Ν.3463/06 & τον Ν.3852/10, οι τοπικές κανονιστικές αποφάσεις δημοσιεύονται υποχρεωτικά, κατά το πλήρες κείμενό τους, στο δημοτικό ή κοινοτικό κατάστημα του Δήμου ή της Κοινότητας, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 284 του Ν.3463/06.

Οι αποφάσεις με μέριμνα του προέδρου του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καταχωρούνται στην ιστοσελίδα του Δήμου ή της Κοινότητας. Μετά την έκδοση σχετικής απόφασης της Ο.Ε. και την διευθέτηση της οφειλής, απαιτείται Απόφαση Δ.Σ. για την έγκριση μεταβίβασης του προσκυρούμενου τμήματος.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει την προσκύρωση οικοπεδικού τμήματος εμβαδού **5,00 τ.μ.** ιδιοκτησίας του Δήμου στο **Ο.Τ. 142 Β** του Τομέα ΙΙ με Σ.Δ. 1,4, επί της οδού Αγ. Κυριακής της Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου, σύμφωνα με τις αριθ. **7105/1999 και 7105(α)/1999** Πράξεις Τακτοποίησης & Αναλογισμού, στην ιδιοκτησία με χαρακτηριστικό αριθ. **(31)** με **ΚΑΕΚ 190409207003/0/0** στο **Ο.Τ. 142 Β** και φερόμενους ιδιοκτήτες τους **κ. κ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ του Ηρακλή, ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ του Ηρακλή και ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ ΗΡΑΚΛΗ του Παναγιώτη** και
2. Καθορίζει τιμή μονάδος για το οικοπεδικό τμήμα ιδιοκτησίας του Δήμου, σύμφωνα με την αριθ. **306/2024 (αριθ. πρωτ. 22399/16-05-2024)** Γνωμοδότηση του επί παγία αντιμισθία Δικηγόρου του Δήμου κ. Πλιάτσικα Κων/νου και το φύλλο αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτου που συνοδεύει το αριθ. πρωτ. **ΔΥΔ/517/14-02-2023 (εισερχ. 8269/16-02-2023)** έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου, βάσει του οποίου η αξία του υπόψη οικοπεδικού τμήματος ανέρχεται στο ποσό των **1.310,00 €**, ήτοι η τιμή μονάδος της αντικειμενικής αξίας **ανέρχεται στο ποσό των 262,00 €/τ.μ. (1.310,00 € / 5,00 τ.μ.)** με επιμέρους οφειλέτες τους:
 - **κ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ του Ηρακλή & της Χρυσής**
με ποσοστό 39,61 %, ήτοι 1,98 τ.μ. X 262,00 €/τ.μ. = **518,76 €**
 - **κ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟ του Ηρακλή & της Χρυσής,**
με ποσοστό 50,00 %, ήτοι 2,50 τ.μ. X 262,00 €/τ.μ. = **655,00 €**
 - **κ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ ΗΡΑΚΛΗ του Παναγιώτη και της Παναγιώτας,**
με ποσοστό 10,39 %, ήτοι 0,52 τ.μ. X 262,00 €/τ.μ. = **136,24 €**

Η τιμή μονάδος να ισχύει για 1 χρόνο όσον αφορά την καταβολή του τιμήματος και ως προς την εφάπαξ καταβολή ισχύουν οι διατάξεις του Άρθρου 67 του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107Α/2017) με έκπτωση 20 %.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **428/2024**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ