



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **51/2023** της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ : Καθορισμός Τελών Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου έτους 2024.

Στον Εύοσμο σήμερα 6 Δεκεμβρίου του έτους 2023 και ώρα 10:00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την 59182/01-12-2023 πρόσκληση του Προέδρου κ. Σωτηράκη Κωνσταντίνου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω οκτώ (8) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|------------------------|---------------|
| 1. Σωτηράκης Κων/νος | Πρόεδρος |
| 2. Καμαρινός Ιωάννης | Αντ/δος |
| 3. Αμανατιάδης Κων/νος | Τακτικό Μέλος |
| 4. Σταυρίδης Γεώργιος | Τακτικό Μέλος |
| 5. Κορωνίδου Αλεξάνδρα | Τακτικό Μέλος |
| 6. Γαβαλά Μαρία | Αναπλ. Μέλος |
| 7. Καλού Σύμινα | Αναπλ. Μέλος |
| 8. Μπαλτάς Θεόδωρος | Αναπλ. Μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|------------------------|---------------|
| 1. Δεμερτζής Χρήστος | Τακτικό Μέλος |
| 2. Ανδρεάδης Βασίλειος | Τακτικό Μέλος |
| 3. Σούλας Πέτρος | Τακτικό Μέλος |
| 4. Λεμπτελής Νικόλαος | Τακτικό Μέλος |

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής κα. Κουτσού Μαρία.

Το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναβλήθηκε.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής την αρ. πρωτ.: 58569/29-11-2023 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών και έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών του Δήμου.

Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Αμανατιάδης Κωνσταντίνος αφού έλαβε το λόγο πρότεινε την αναβολή του θέματος.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις (αρ. 72 Ν.3852/10, αρ.185 του ν. 4555/18) και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

6 υπέρ 1 κατά

Την αναβολή του θέματος για την επόμενη συνεδρίαση , 'ώστε να κατατεθεί νέα τεκμηριωμένη πρόταση.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καμαρινός Ιωάννης δήλωσε παρών.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Καλού Σύμμινα ψήφισε κατά της αναβολής του θέματος.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **339/2023**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

της Οικονομικής Επιτροπής

Σωτηράκης Κωνσταντίνος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 340/2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **51/2023** της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ : Αποδοχή χρηματοδότησης - 30η Αναμόρφωση Προϋπολογισμού έτους 2023

Στον Εύοσμο σήμερα 6 Δεκεμβρίου του έτους 2023 και ώρα 10:00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την 59182/01-12-2023 πρόσκληση του Προέδρου κ. Σωτηράκη Κωνσταντίνου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω οκτώ (8) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Σωτηράκης Κων/νος	Πρόεδρος	1. Δεμερτζής Χρήστος	Τακτικό Μέλος
2. Καμαρινός Ιωάννης	Αντ/δρος	2. Ανδρεάδης Βασίλειος	Τακτικό Μέλος
3. Αμανατιάδης Κων/νος	Τακτικό Μέλος	3. Σούλας Πέτρος	Τακτικό Μέλος
4. Σταυρίδης Γεώργιος	Τακτικό Μέλος	4. Λεμπετλής Νικόλαος	Τακτικό Μέλος
5. Κορωνίδου Αλεξάνδρα	Τακτικό Μέλος		
6. Γαβαλά Μαρία	Αναπλ. Μέλος		
7. Καλού Σύμιννα	Αναπλ. Μέλος		
8. Μπαλτάς Θεόδωρος	Αναπλ. Μέλος		

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής κα. Κουτσού Μαρία.

Το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναβλήθηκε.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής την αρ. πρωτ.: 59242/04-12-2023 εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

Α. Σχετικά με την εφαρμογή των διατάξεων του αρθ. 65 παρ. 5 του ν. 3852/10 όπως ισχύει και σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 46197/18.06/2019 έγγραφο του Υπουργείου εσωτερικών, οι συνεδριάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου σε περίοδο διενέργειας των εκλογών και μέχρι την εγκατάσταση των νέων

δημοτικών αρχών λαμβάνει αποφάσεις αναμόρφωσης του Προϋπολογισμού για περιπτώσεις που καθίστανται κρίσιμης και εξαιρετικής σημασίας δεδομένου ότι μεταξύ άλλων αφορούν σε ζητήματα ασφάλειας και υγείας των πολιτών και σε απρόβλεπτες ανάγκες όπως οι ακόλουθες:

1. Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 102867/29.11.2023 (ΑΔΑ:6ΙΤΕ46ΜΤΛ6-ΝΕΞ) έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, του τμήματος Επιχορηγήσεων Τοπικής Αυτοδιοίκησης, με θέμα: «Επιχορήγηση Δήμων της Χώρας, με συνολικό ποσό 7.813.560,00 €, για την καταβολή της Ειδικής Εκλογικής Αποζημίωσης στους υπαλλήλους των Δήμων της Χώρας οι οποίοι συμμετείχαν στην προπαρασκευή και διεξαγωγή των δημοτικών και περιφερειακών εκλογών της 8ης Οκτωβρίου 2023 και των επαναληπτικών αυτών της 15ης Οκτωβρίου 2023» επιχορηγείται ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου με το συνολικό ποσό των **35.420,00 €** προκειμένου να καταβληθεί η Ειδική Αποζημίωση στους υπαλλήλους του Δήμου, οι οποίοι συμμετείχαν στην προπαρασκευή και διεξαγωγή των δημοτικών και περιφερειακών εκλογών της 8ης Οκτωβρίου 2023 και των επαναληπτικών αυτών της 15ης Οκτωβρίου 2023.

Η απόδοση των ανωτέρων ποσών στο δικαιούχο Δήμο θα γίνει με χρηματική εντολή του Υπουργείου Εσωτερικών προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

2. Την ενίσχυση του Κ.Α. εξόδων που αφορά την «Προμήθεια γάλακτος για το προσωπικό του Δήμου της Δ/σης Δημοτικής Αστυνομίας»

3. Την ενίσχυση του Κ.Α. εξόδων που αφορά τις «Τακτικές αποδοχές έκτακτου προσωπικού - ΙΔΟΧ ΟΑΕΔ (ανέργων 55-67)»

Β. Με το άρθρο 8 του Β.Δ. 17-5/15-6-59 (ΦΕΚ 114/59 τεύχος Α') ορίζονται τα εξής:

«2. Διαρκούντος του οικονομικού έτους απαγορεύεται μεταφορά πιστώσεως από κεφαλαίου εις κεφάλαιον και από άρθρου εις άρθρον.

Εξαιρετικώς πλην των εν τω προϋπολογισμώ εγγεγραμμένων πιστώσεων δι' εκτέλεσιν έργων, περί ών το άρθρον 161 του δημοτικού και κοινοτικού κώδικος, επιτρέπεται η μεταφορά πιστώσεως ως εκπληρωθέντος του σκοπού ή καταστάντος ανεπίκτου προς επαύξησιν άλλης πιστώσεως αναγεγραμμένης εν τω προϋπολογισμώ του αυτού ή άλλου κεφαλαίου ή προς δημιουργία πιστώσεων δι' εκτάκτους και επειγούσας ανάγκας μη προβλεπομένας εν τω προϋπολογισμώ.

Η κατά μεταφοράν διάθεσις των κατά την προηγουμένην παράγραφον πιστώσεων πραγματοποιείται δι' ειδικών αποφάσεων του δημοτικού συμβουλίου εγκρινομένων κατά τας διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.Δ. 3777/1957. Αι αποφάσεις δέον να κατονομάζουν τα κεφάλαια και άρθρα, προς αύξησιν των πιστώσεων των οποίων μεταφέρονται τα αναλαμβανόμενα ποσά ή να καθορίζουν τα νέα κεφάλαια και άρθρα, άτινα δέον να δημιουργηθούν οσάκις πρόκειται περί απροόπτου δαπάνης.

Σύμφωνα με την παρ 5 του άρθρου 23 του Ν. 3536/07, στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας υποβάλλονται για έλεγχο νομιμότητας οι αποφάσεις των δημοτικών ή κοινοτικών συμβουλίων που αφορούν αναμορφώσεις των προϋπολογισμών των Ο.Τ.Α., συνοδευόμενες από τις εισηγήσεις των αρμόδιων υπηρεσιών

Σύμφωνα με το Υπουργείο Εσωτερικών η αναμόρφωση του προϋπολογισμού αποτελεί κατ' ουσίαν τροποποίηση της απόφασης με την οποία ψηφίστηκε αυτός. Άρα, για την έκδοση της τροποποιητικής του προϋπολογισμού απόφασης, απαιτείται η τήρηση του ίδιου τύπου και διαδικασίας, όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία. (ΥΠ.ΕΣ. 28376/18.07.2012)

Ειδικότερα προτείνεται:

A) Η αποδοχή του ποσού των **35.420,00 €** από το Υπουργείο Εσωτερικών, προκειμένου να καταβληθεί η Ειδική Αποζημίωση στους υπαλλήλους του Δήμου, οι οποίοι συμμετείχαν στην προπαρασκευή και διεξαγωγή των δημοτικών και περιφερειακών εκλογών της 8ης Οκτωβρίου 2023 και των επαναληπτικών αυτών της 15ης Οκτωβρίου 2023.

B) Η Αναμόρφωση του προϋπολογισμού έτους 2023:

Ως προς τα έξοδα:

1. Την ενίσχυση στο σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 00.6012.01 με τίτλο «Εκλογική Αποζημίωση» με το ποσό των **35.420,00 €**.
2. Την ενίσχυση στο σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 50.6063.01 με τίτλο «Προμήθεια γάλακτος για το προσωπικό του Δήμου της Δ/σης Δημοτικής Αστυνομίας» με το ποσό των 1.500,00 €.
3. Την ενίσχυση στο σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 15.6041.06 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές έκτακτου προσωπικού - ΙΔΟΧ ΟΑΕΔ (ανέργων 55-67)» με το ποσό των 39.000,00 €.

Ο προϋπολογισμός μετά την αναμόρφωση θα παραμείνει ισοσκελισμένος και το σύνολο του αποθεματικού

δεν θα υπερβαίνει το 5% των τακτικών εσόδων του Δήμου.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

1. Οι διατάξεις του από 17-5/15 –6 –59 Β.Δ/τος «Περί Οικονομικής Διοίκησης και Λογιστικού των Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114 Α', διόρθ. 145 και 197 Α') σχετικό με την Μεταφορά πιστώσεων.
2. Οι διατάξεις του άρθ. 72 του ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του αρθ. 40 του ν. 4735/2020.
3. Οι διατάξεις της περίπτωσης ε' της παρ. 1 του αρ. 58 του ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις της παρ. 1 του αρ. 14 «Ρύθμιση οικονομικών θεμάτων ΟΤΑ» του ν.4625/2019.
4. την παρ 5 άρθρο 23 Ν. 3536/07, το εγγ. ΥΠ.ΕΣ. 28376/18.07.2012, παρ 5 άρθρο 77 Ν. 4172/2013

Ο προϋπολογισμός του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου έτους 2023, ο οποίος ψηφίστηκε με την αριθ. 257/30.11.2022 (ΑΔΑ:ΨΠ6ΚΩΛΒ-86Ξ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις (αρ. 72 Ν.3852/10) και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει ομόφωνα

A) Αποδέχεται το ποσό των 35.420,00 € από το Υπουργείο Εσωτερικών, προκειμένου να καταβληθεί η Ειδική Αποζημίωση στους υπαλλήλους του Δήμου, οι οποίοι συμμετείχαν στην προπαρασκευή και διεξαγωγή των δημοτικών και περιφερειακών εκλογών της 8ης Οκτωβρίου 2023 και των επαναληπτικών αυτών της 15ης Οκτωβρίου 2023 και

B) Εγκρίνει την 30η Αναμόρφωση του προϋπολογισμού έτους 2023 ως εξής:

Ως προς τα έξοδα:

1. Την ενίσχυση στο σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 00.6012.01 με τίτλο «Εκλογική Αποζημίωση» με το ποσό των 35.420,00 μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 30.6661.01 με τίτλο «Προμήθεια υλικών συντήρησης δημοτικών και σχολικών κτιρίων-οδών-πλατειών-κοινόχρηστων χώρων» με το ποσό των 35.420,00 €.
2. Την ενίσχυση στο σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 50.6063.01 με τίτλο «Προμήθεια γάλακτος για το προσωπικό του Δήμου της Δ/σης Δημοτικής Αστυνομίας» με το ποσό των 1.500,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 15.8116 με τίτλο «Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων» με το ποσό των 1.500,00 €.
3. Την ενίσχυση στο σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 15.6041.06 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές έκτακτου προσωπικού - ΙΔΟΧ ΟΑΕΔ (ανέργων 55-67)» με το ποσό των 39.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 30.6661.01 με τίτλο «Προμήθεια υλικών συντήρησης δημοτικών και σχολικών κτιρίων-οδών-πλατειών-κοινόχρηστων χώρων» με το ποσό των 39.000,00 €.

Ως προς τα έξοδα:				
Κ.Α.	ΤΙΤΛΟΣ ΚΩΔΙΚΟΥ	ΤΕΛΕΥΤΑΙ ΟΣ ΔΙΑΜΟΡΦ Ω- ΜΕΝΟΣ ΠΡΟΥΠ/ΣΜ ΟΣ	ΠΟΣΟ ΑΝΑΜΟΡΦ ΩΣΗ	ΔΙΑΜΟΡΦ Ω-ΘΕΝΤΑ ΠΟΣΑ
00.6012.0 1	Εκλογική Αποζημίωση	54.720,00	+35.420,00	90.140,00
15.6041.0 6	Τακτικές αποδοχές έκτακτου προσωπικού - ΙΔΟΧ ΟΑΕΔ (ανέργων 55-67)	105.500,00	+39.000,00	144.500,00
30.6661.0 1	Προμήθεια υλικών συντήρησης δημοτικών και σχολικών κτιρίων-οδών-πλατειών-κοινόχρηστων χώρων	148.000,00	-35.420,00 -39.000,00	73.580,00
50.6063.0 1	Προμήθεια γάλακτος για το προσωπικό του Δήμου της Δ/σης Δημοτικής Αστυνομίας	5.000,00	+1.500,00	6.500,00
15.8116	Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων	3.284,76	-1.500,00	1.784,76

Βεβαιώνεται ότι ο προϋπολογισμός έτους 2023, μετά την αναμόρφωση, θα παραμείνει ισοσκελισμένος και το σύνολο του **αποθεματικού 73.636,07 €** δεν υπερβαίνει το 5% των τακτικών εσόδων του Δήμου, (άρθρ. 49 «Μεταφορά πιστώσεων Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού» του Ν. 4483/17 (ΦΕΚ 107/31.07.2017 τεύχος Α').

Σύμφωνα με το παράρτημα Γ΄ της αριθμ. 17515/29-4-13 εγκυκλίου 8 του Υπουργείου Εσωτερικών ενημερώνουμε ότι από την παραπάνω εισήγηση αναμόρφωσης του προϋπολογισμού, αυτός παραμένει ισοσκελισμένος και το σύνολο του διαμορφωθέντος προϋπολογισμού έχει ως εξής:

Το αρχικό ύψος του προϋπολογισμού	68.877.621,87
Διαμορφωθέν ύψος προ αναμόρφωσης	74.054.423,82
Διαμορφωθέν ύψος μετά την αναμόρφωση	74.054.423,82

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **340/2023**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος

της Οικονομικής Επιτροπής

Σωτηράκης Κωνσταντίνος

Τα Μέλη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 341/2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **51/2023** της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Έγκριση επανυποβολής της Πράξης με τίτλο: «Βιοκλιματική Αναβάθμιση και πρασινισμός Πάρκου Ελπίδος της Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου» ως μεταφερόμενο έργο στο πλαίσιο της Πρόσκλησης «Αστικές αναπλάσεις ανοικτών δημόσιων χώρων και αξιοποίηση ανενεργών υποδομών και κτιρίων προς όφελος της βιώσιμης και συμπεριληπτικής ανάπτυξης (μεταφερόμενα έργα)» (κωδ. 052.5.1.1_3.1.1) του Προγράμματος ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ της Προγραμματικής περιόδου ΕΣΠΑ 2021-2027.

Στον Εύοσμο σήμερα 6 Δεκεμβρίου του έτους 2023 και ώρα 10:00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την 59182/01-12-2023 πρόσκληση του Προέδρου κ. Σωτηράκη Κωνσταντίνου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω οκτώ (8) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|------------------------|---------------|
| 1. Σωτηράκης Κων/νος | Πρόεδρος |
| 2. Καμαρινός Ιωάννης | Αντ/δρος |
| 3. Αμανατιάδης Κων/νος | Τακτικό Μέλος |
| 4. Σταυρίδης Γεώργιος | Τακτικό Μέλος |
| 5. Κορωνίδου Αλεξάνδρα | Τακτικό Μέλος |
| 6. Γαβαλά Μαρία | Αναπλ. Μέλος |
| 7. Καλού Σύμινα | Αναπλ. Μέλος |
| 8. Μπαλτάς Θεόδωρος | Αναπλ. Μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|------------------------|---------------|
| 1. Δεμερτζής Χρήστος | Τακτικό Μέλος |
| 2. Ανδρεάδης Βασίλειος | Τακτικό Μέλος |
| 3. Σούλας Πέτρος | Τακτικό Μέλος |
| 4. Λεμπτελής Νικόλαος | Τακτικό Μέλος |

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής κα. Κουτσού Μαρία.

Το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναβλήθηκε.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής την αρ. πρωτ.: 58446/29-11-2023 εισήγηση του Αυτ. Τμήμα.Προγ/μου, Ανάπτυξης & Ευρ. Προγ/των σύμφωνα με την οποία:

Το θέμα αφορά στην επανυποβολή της Πράξης «Βιοκλιματική Αναβάθμιση και πρασινισμός Πάρκου Ελπίδος της Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου» ως **μεταφερόμενο έργο** στο πλαίσιο της Πρόσκλησης «Αστικές αναπλάσεις ανοικτών δημόσιων χώρων και αξιοποίηση ανενεργών υποδομών και κτιρίων προς όφελος της βιώσιμης και συμπεριληπτικής ανάπτυξης (μεταφερόμενα έργα)» (κωδ. 052.5.1.1_3.1.1) του Προγράμματος ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ της Προγραμματικής περιόδου ΕΣΠΑ 2021-2027.

Ιστορικό Υπόθεσης:

Με την υπ' αριθ. Πρωτ. 1158/21-2-2020 Πρόσκληση με κωδικό 182.6ε και τίτλο «Δημιουργία – αναβάθμιση πυρήνων πρασίνου, πράσινων διαδρομών, πράσινων δωμαίων και κάθετων κήπων στην περιοχή παρέμβασης της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΣΒΑΑ) της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης» της ΕΥΔ ΕΠ Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας κλήθηκαν οι Δήμοι – Δυνητικοί δικαιούχοι, μεταξύ των οποίων και ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου, να υποβάλουν προτάσεις προς χρηματοδότηση. Ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου υπέβαλλε αίτημα ένταξης με κωδικό MIS (ΟΠΣ) 5073839. Στη συνέχεια έλαβε την με αριθμό Πρωτ. 2263/13-05-2021 (ΑΔΑ: 6Μ7Ξ7ΛΛ-Ζ3Φ) Απόφαση Ένταξης από την ΕΥΔ ΕΠ Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας 2014-2020.

Με την υπ' αριθ. 525/2021 (ΑΔΑ: ΨΨΨΠΩΛΒ-ΖΨΞ) ΑΟΕ εγκρίθηκε η υλοποίησή της.

Σε συνέχεια ο Δήμος προχώρησε στη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης Οριζόντιας Συνεργασίας του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016 με την ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΤΑ (ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ), ώστε να αναλάβει την αρμοδιότητα υλοποίησης της ενταγμένης Πράξης. Η σύναψη αυτή εγκρίθηκε με την 40/2023 ΑΔΣ (ΑΔΑ: 9ΑΕΟΩΛΒ-ΛΜΜ).

Η ΕΥΔ του Προγράμματος ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ εξέδωσε την υπ' αριθ. Πρωτ. 5043/01-11-2023 (κωδ. 052.5.1.1_3.1.1) Πρόσκληση με τίτλο: «Αστικές αναπλάσεις ανοικτών δημόσιων χώρων και αξιοποίηση ανενεργών υποδομών και κτιρίων προς όφελος της βιώσιμης και συμπεριληπτικής ανάπτυξης (μεταφερόμενα έργα)» (ΑΔΑ: 6ΣΛ07ΛΛ-5ΛΥ), καλώντας τους δικαιούχους να επανυποβάλουν τις Πράξεις για τις οποίες είχαν εκδοθεί σχετικές αποφάσεις συγχρηματοδότησης από το ΕΣΠΑ 2014-2020, στο Πρόγραμμα ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ 2021-2027.

Για διαχειριστικούς λόγους, για τις Πράξεις που έχουν εκδοθεί αποφάσεις για τη συγχρηματοδότησή τους από το ΕΠ Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας 2014-2020, απαιτείται η απόσυρσή τους από το ΕΣΠΑ 2014-2020 και η επανυποβολή τους στο Πρόγραμμα ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ 2021-2027.

Η ΕΥΔ Προγράμματος ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ με την υπ' αριθ. Πρωτ. 5289/14-11-2023 (ΑΔΑ: ΡΟ587ΛΛ-ΥΧΖ) Απόφαση, ανακάλεσε την 2263/13-05-2021 (ΑΔΑ: 6Μ7Ξ7ΛΛ-Ζ3Φ) Απόφαση Ένταξης της Πράξης «Βιοκλιματική Αναβάθμιση και πρασινισμός Πάρκου Ελπίδος της Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου» με κωδικό ΟΠΣ 5073839 προϋπολογισμού 3.000.000,00€

(μαζί με το ΦΠΑ), ώστε να μεταφερθεί στο Πρόγραμμα 2021-2027 για διαχειριστικούς λόγους, σύμφωνα με την με αριθ. Πρωτ. 5043/01-11-2023 (κωδ. 052.5.1.1_3.1.1) Πρόσκληση της.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τον Ν.3852/2010
2. Την με αριθμό Πρωτ. 2263/13-05-2021 (ΑΔΑ: 6Μ7Ξ7ΛΛ-Ζ3Φ) Απόφαση Ένταξης από την ΕΥΔ ΕΠ Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας 2014-2020
3. Την υπ' αριθ. Πρωτ. 5043/01-11-2023 (κωδ. 052.5.1.1_3.1.1) Πρόσκληση με τίτλο: «Αστικές αναπλάσεις ανοικτών δημόσιων χώρων και αξιοποίηση ανενεργών υποδομών και κτιρίων προς όφελος της βιώσιμης και συμπεριληπτικής ανάπτυξης (μεταφερόμενα έργα)» (ΑΔΑ: 6ΣΛ07ΛΛ-5ΛΥ)
4. Την υπ' αριθ. Πρωτ. 5289/14-11-2023 (ΑΔΑ: ΡΟ587ΛΛ-ΥΧΖ) Απόφαση Ανάκλησης της Απόφασης Ένταξης Πράξης
5. Την υπ' αριθ.40/2023 ΑΔΣ (ΑΔΑ: 9ΑΕΟΩΛΒ-ΛΜΜ) έγκρισης σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης με την ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις (αρ. 72 Ν.3852/10) και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει την επανυποβολή της Πράξης με τίτλο «Βιοκλιματική Αναβάθμιση και πρασινισμός Πάρκου Ελπίδος της Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου» ως μεταφερόμενο έργο στο πλαίσιο της Πρόσκλησης «Αστικές αναπλάσεις ανοικτών δημόσιων χώρων και αξιοποίηση ανενεργών υποδομών και κτιρίων προς όφελος της βιώσιμης και συμπεριληπτικής ανάπτυξης (μεταφερόμενα έργα)» (κωδ. 052.5.1.1_3.1.1) του Προγράμματος ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ της Προγραμματικής περιόδου ΕΣΠΑ 2021-2027.
2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο, ώστε να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες, την υπογραφή των σχετικών εγγράφων για την ορθή και σύμφωνη με τους όρους της πρόσκλησης με κωδικό 052.5.1.1_3.1.1, καθώς και για τις ενέργειες ολοκλήρωσης όλων των απαιτούμενων διαδικασιών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **341/2023**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

της Οικονομικής Επιτροπής

Σωτηράκης Κωνσταντίνος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 342/2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **51/2023** της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ : Έγκριση επανυποβολής της Πράξης με τίτλο: «Ανασχεδιασμός και πρασινισμός Πάρκου Σμύρνης Δημοτικής Ενότητας Κορδελιού, Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου» ως μεταφερόμενο έργο στο πλαίσιο της Πρόσκλησης «Αστικές αναπλάσεις ανοικτών δημόσιων χώρων και αξιοποίηση ανενεργών υποδομών και κτιρίων προς όφελος της βιώσιμης και συμπεριληπτικής ανάπτυξης (μεταφερόμενα έργα)» (κωδ. 052.5.1.1_3.1.1) του Προγράμματος ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ της Προγραμματικής περιόδου ΕΣΠΑ 2021-2027.

Στον Εύοσμο σήμερα 6 Δεκεμβρίου του έτους 2023 και ώρα 10:00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την 59182/01-12-2023 πρόσκληση του Προέδρου κ. Σωτηράκη Κωνσταντίνου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω οκτώ (8) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Σωτηράκης Κων/νος	Πρόεδρος	1. Δεμερτζής Χρήστος	Τακτικό Μέλος
2. Καμαρινός Ιωάννης	Αντ/δος	2. Ανδρεάδης Βασίλειος	Τακτικό Μέλος
3. Αμανατιάδης Κων/νος	Τακτικό Μέλος	3. Σούλας Πέτρος	Τακτικό Μέλος
4. Σταυρίδης Γεώργιος	Τακτικό Μέλος	4. Λεμπτελής Νικόλαος	Τακτικό Μέλος
5. Κορωνίδου Αλεξάνδρα	Τακτικό Μέλος		
6. Γαβαλά Μαρία	Αναπλ. Μέλος		
7. Καλού Σύμινα	Αναπλ. Μέλος		
8. Μπαλτάς Θεόδωρος	Αναπλ. Μέλος		

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής κα. Κουτσού Μαρία.

Το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναβλήθηκε.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής την αρ. πρωτ.: 58447/29-11-2023 εισήγηση του Αυτοτελές Τμήμα. Προγ/μου, Ανάπτυξης & Ευρωπαϊκών Προγ/των σύμφωνα με την οποία:

Το θέμα αφορά στην επανυποβολή της Πράξης «Ανασχεδιασμός και πρασινισμός Πάρκου Σμύρνης Δημοτικής Ενότητας Κορδελιού, Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου» ως **μεταφερόμενο έργο** στο πλαίσιο της Πρόσκλησης «Αστικές αναπλάσεις ανοικτών δημόσιων χώρων και αξιοποίηση ανενεργών υποδομών και κτιρίων προς όφελος της βιώσιμης και συμπεριληπτικής ανάπτυξης (μεταφερόμενα έργα)» (κωδ. 052.5.1.1_3.1.1) του Προγράμματος ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ της Προγραμματικής περιόδου ΕΣΠΑ 2021-2027.

Ιστορικό Υπόθεσης:

Με την υπ' αριθ. Πρωτ. 1158/21-2-2020 Πρόσκληση με κωδικό 182.6ε και τίτλο «Δημιουργία – αναβάθμιση πυρήνων πρασίνου, πράσινων διαδρομών, πράσινων δωματών και κάθετων κήπων στην περιοχή παρέμβασης της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΣΒΑΑ) της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης» της ΕΥΔ ΕΠ Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας κλήθηκαν οι Δήμοι – Δυνητικοί δικαιούχοι, μεταξύ των οποίων και ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου, να υποβάλουν προτάσεις προς χρηματοδότηση. Ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου υπέβαλλε αίτημα ένταξης με κωδικό MIS (ΟΠΣ) 5067504. Στη συνέχεια έλαβε την με αριθμό Πρωτ. 2262/13-05-2021 (ΑΔΑ: Ψ9ΡΧ7ΛΛ-ΨΝ3) Απόφαση Ένταξης από την ΕΥΔ ΕΠ Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας 2014-2020.

Με την υπ' αριθ. 526/2021 (ΑΔΑ: ΨΚΤΕΩΛΒ-934) ΑΟΕ εγκρίθηκε η υλοποίησή της.

Σε συνέχεια ο Δήμος προχώρησε στη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης Οριζόντιας Συνεργασίας του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016 με την ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΤΑ (ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ), ώστε να αναλάβει την αρμοδιότητα υλοποίησης της ενταγμένης Πράξης. Η σύναψη αυτή εγκρίθηκε με την 40/2023 ΑΔΣ (ΑΔΑ: 9ΑΕΟΩΛΒ-ΛΜΜ).

Η ΕΥΔ του Προγράμματος ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ εξέδωσε την υπ' αριθ. Πρωτ. 5043/01-11-2023 (κωδ. 052.5.1.1_3.1.1) Πρόσκληση με τίτλο: «Αστικές αναπλάσεις ανοικτών δημόσιων χώρων και αξιοποίηση ανενεργών υποδομών και κτιρίων προς όφελος της βιώσιμης και συμπεριληπτικής ανάπτυξης (μεταφερόμενα έργα)» (ΑΔΑ: 6ΣΛ07ΛΛ-5ΛΥ), καλώντας τους δικαιούχους να επανυποβάλουν τις Πράξεις για τις οποίες είχαν εκδοθεί σχετικές αποφάσεις συγχρηματοδότησης από το ΕΣΠΑ 2014-2020, στο Πρόγραμμα ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ 2021-2027.

Για διαχειριστικούς λόγους, για τις Πράξεις που έχουν εκδοθεί αποφάσεις για τη συγχρηματοδότησή τους από το ΕΠ Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας 2014-2020, απαιτείται η απόσυρσή τους από το ΕΣΠΑ 2014-2020 και η επανυποβολή τους στο Πρόγραμμα ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ 2021-2027.

Η ΕΥΔ Προγράμματος ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ με την υπ' αριθ. Πρωτ. 5325/15-11-2023 (ΑΔΑ: ΨΩΟ07ΛΛ-2Θ4) Απόφαση, ανακάλεσε την 2262/13-05-2021 (ΑΔΑ: Ψ9ΡΧ7ΛΛ-ΨΝ3) Απόφαση Ένταξης της Πράξης «Ανασχεδιασμός και πρασινισμός Πάρκου Σμύρνης Δημοτικής Ενότητας Κορδελιού, Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου» με κωδικό ΟΠΣ 5067504 προϋπολογισμού 870.000,00 € (μαζί με το ΦΠΑ), ώστε να μεταφερθεί στο Πρόγραμμα 2021-2027 για διαχειριστικούς λόγους, σύμφωνα με την με αριθ. Πρωτ. 5043/01-11-2023 (κωδ. 052.5.1.1_3.1.1) Πρόσκλησή της.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τον Ν.3852/2010
2. Την με αριθμό Πρωτ. 2262/13-05-2021 (ΑΔΑ: Ψ9ΡΧ7ΛΛ-ΨΝ3) Απόφαση Ένταξης από την ΕΥΔ ΕΠ Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας 2014-2020

3. Την υπ' αριθ. Πρωτ. 5043/01-11-2023 (κωδ. 052.5.1.1_3.1.1) Πρόσκληση με τίτλο: «Αστικές αναπλάσεις ανοικτών δημόσιων χώρων και αξιοποίηση ανενεργών υποδομών και κτιρίων προς όφελος της βιώσιμης και συμπεριληπτικής ανάπτυξης (μεταφερόμενα έργα)» (ΑΔΑ: 6ΣΛ07ΛΛ-5ΛΥ)
4. Την υπ' αριθ. Πρωτ. 5325/15-11-2023 (ΑΔΑ: ΨΩ007ΛΛ-2Θ4) Απόφαση Ανάκλησης της Απόφασης Ένταξης Πράξης
5. Την υπ' αριθ.40/2023 ΑΔΣ (ΑΔΑ: 9ΑΕΟΩΛΒ-ΛΜΜ) έγκρισης σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης με την ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις (αρ. 72 Ν.3852/10) και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει την επανυποβολή της Πράξης με τίτλο «Ανασχεδιασμός και πρασινισμός Πάρκου Σμύρνης Δημοτικής Ενότητας Κορδελιού, Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου» ως μεταφερόμενο έργο στο πλαίσιο της Πρόσκλησης «Αστικές αναπλάσεις ανοικτών δημόσιων χώρων και αξιοποίηση ανενεργών υποδομών και κτιρίων προς όφελος της βιώσιμης και συμπεριληπτικής ανάπτυξης (μεταφερόμενα έργα)» (κωδ. 052.5.1.1_3.1.1) του Προγράμματος ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ της Προγραμματικής περιόδου ΕΣΠΑ 2021-2027.
2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο, ώστε να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες, την υπογραφή των σχετικών εγγράφων για την ορθή και σύμφωνη με τους όρους της πρόσκλησης με κωδικό 052.5.1.1_3.1.1, καθώς και για τις ενέργειες ολοκλήρωσης όλων των απαιτούμενων διαδικασιών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **342/2023**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

της Οικονομικής Επιτροπής

Σωτηράκης Κωνσταντίνος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 343/2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **51/2023** της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ : Λήψη απόφασης σχετικά με την προσκύρωση οικοπεδικού τμήματος ιδιοκτησίας του Δήμου, στην ιδιοκτησία με αριθ. [(12) + (13)] των φαινόμενων ιδιοκτητών κ.κ. ΑΝΕΣΤΗ ΜΥΡΩΝΙΔΗ, ΛΑΖΑΡΙΤΣΑΣ ΜΥΡΩΝΙΔΟΥ & ΦΑΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΟΥ (μετά από αίτημα της κ. Φανής Αποστολίδου), στο Ο.Τ. 122Β επί της οδού Λακωνίας 24 και τον εξώδικο καθορισμό τιμής μονάδος της υποχρέωσης τους, σύμφωνα με την 5823/1989 Πράξη Τακτοποίησης & Αναλογισμού (ΠΤ&Α) της Δ.Ε. Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

Στον Εύοσμο σήμερα 6 Δεκεμβρίου του έτους 2023 και ώρα 10:00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την 59182/01-12-2023 πρόσκληση του Προέδρου κ. Σωτηράκη Κωνσταντίνου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω οκτώ (8) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|------------------------|---------------|
| 1. Σωτηράκης Κων/νος | Πρόεδρος |
| 2. Καμαρινός Ιωάννης | Αντ/δρος |
| 3. Αμανατιάδης Κων/νος | Τακτικό Μέλος |
| 4. Σταυρίδης Γεώργιος | Τακτικό Μέλος |
| 5. Κορωνίδου Αλεξάνδρα | Τακτικό Μέλος |
| 6. Γαβαλά Μαρία | Αναπλ. Μέλος |
| 7. Καλού Σύμινα | Αναπλ. Μέλος |
| 8. Μπαλτάς Θεόδωρος | Αναπλ. Μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|------------------------|---------------|
| 1. Δεμερτζής Χρήστος | Τακτικό Μέλος |
| 2. Ανδρεάδης Βασίλειος | Τακτικό Μέλος |
| 3. Σούλας Πέτρος | Τακτικό Μέλος |
| 4. Λεμπτελής Νικόλαος | Τακτικό Μέλος |

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής κα. Κουτσού Μαρία.

Το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναβλήθηκε.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής την αρ. πρωτ.: 59670/05-12-2023 εισήγηση της Δ/σης Μελετών και Έργων σύμφωνα με την οποία:

• **ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ :**

Η υποχρέωση προσκύρωσης του θέματος απορρέει από την αριθ. **5823/1989 ΠΤ&Α** όπως εγκρίθηκε μερικά με την αριθ. **ΔΠ/ΤΑ 53267/13-11-1989** Απόφαση Νομάρχη (Α.Ν.) Θεσσαλονίκης και αφορά τις ιδιοκτησίες με αριθμό **(12) + (13)** κατά τα στοιχεία (λεκτικό και διάγραμμα) της πράξης, με φαινόμενους ιδιοκτήτες τους **κ.κ. ΑΝΕΣΤΗ ΜΥΡΩΝΙΔΗ, ΛΑΖΑΡΙΤΣΑ ΜΥΡΩΝΙΔΟΥ και ΦΑΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΟΥ.**

Στην παραπάνω ΠΤ&Α, το προσκυρούμενο τμήμα φαίνεται με στοιχεία 27-28-29-30-27, έχει εμβαδό **12,00 τ.μ.** και βρίσκεται στο **Ο.Τ. 122Β** του Τομέα ΙΙ, με Σ.Δ. 1,4, της **Δ.Ε. Ευόσμου**, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Λακωνίας 24.

Με την με αρ. πρωτ. 33913/09-09-2019 αίτηση της κ. Φανής Αποστολίδου του Ανέστη και της Λαζαρίτσας και τα στοιχεία που κατατέθηκαν για την υπόθεση, μέσω της πληρεξούσιου δικηγόρου της κ. Σταματίας Μ. Μαλλα και των υπεύθυνων δηλώσεων των κ.κ. Λαζαρίτσας Μυρωνίδου, Φωτεινής Αποστολίδου και Φανής Αποστολίδου, αναφορικά με τη συναίνεση τους, ζητείται ο εξώδικος καθορισμός τιμής μονάδος του εν λόγω προσκυρούμενου τμήματος ιδιοκτησίας του Δήμου, προς διευθέτηση της οφειλόμενης υποχρέωσης της εν λόγω προσκύρωσης εκ της 5823/1989 ΠΤ&Α.

Σύμφωνα με την κοινοποιηθείσα στην Υπηρεσία μας με αριθ. πρωτ. 6816/21-06-2019 βεβαίωση τελεσιδικίας της με αριθμό 5823/89 Π.Τ. & Α... *“Η με αρ. 5823/89 Π.Τ. & Α. εγκρίθηκε μερικά με την ΔΠ/ΤΑ 53267/13-11-1989 Α.Ν. Θεσσαλονίκης. Κατά της παραπάνω απόφασης δεν υποβλήθηκαν προσφυγές...Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής ...έχει τροποποιηθεί με το ΦΕΚ /702 Δ’/1993 βάσει του οποίου οι (12) και (13) ιδιοκτησίες βρίσκονται στο Ο.Τ. 122 Β και όχι στο Ο.Τ. 122 Α.. Στη συνέχεια κυρώθηκε η 7798/2008 Π.Τ. & Α. κατά την οποία εξακολουθούν να ισχύουν τα άρθρα που αφορούσαν τις (12) και (13) της 5823/89 Π.Τ.&Α. και προέκυψαν επιπλέον υποχρεώσεις από και προς αυτές (αριθμημένη ενιαία πλέον ως (14)) από παρόδεις ιδιοκτησίες και επομένως η πράξη 5823/1989 ισχύει και είναι εκτελεστή ... για τις ιδιοκτησίες (12) και (13)”.*

Με τα αριθ. 37328/02-10-2019 και 4894/03-02-2021 έγγραφα της υπηρεσίας μας και το από 01-12-2021 μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, ενημερώθηκε η αιτούσα, ότι από την επισκόπηση των στοιχείων που κατατέθηκαν, τα συνυποβαλλόμενα στοιχεία δεν είναι πλήρη. Με τα αριθ. πρωτ. 50258/29-12-2020, 48897/25-11-2021 και 50091/03-12-2021 μηνύματα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου συμπληρώθηκαν αντίστοιχα, τα υπολειπόμενα στοιχεία φακέλου της υπόθεσης.

Μετά από έρευνα στο αρχείο της Υπηρεσίας μας προκύπτει ότι, έχει χορηγηθεί η με αριθ. πρωτ. 10393/30-12-1986 Βεβαίωση υψομετρικού σημειώματος και έχει προσκομιστεί η με αριθ. 2600/31-12-1986 Δήλωση της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ευαγγελίας Κομνηνού – Κούρου, όπου αναγράφεται ότι θα αναλάβουν την όποια χρηματική υποχρέωση θα επιβληθεί λόγω πρόσφατης διάνοιξης της οδού από την πλευρά Α-Δ μήκους 16,05 μ.

Εκδόθηκε η με αριθ. **1061/14-04-1987** οικοδομική άδεια, από τη Δ/ση Πολεοδομίας Θεσ/νίκης περί ανέγερσης οικοδομής με ημιυπόγειο, ισόγειο και όροφο.

Σύμφωνα με τα αριθ. πρωτ. **6639/08-12-2020** κτηματολογικά στοιχεία που υπεβλήθησαν από τους αιτούντες, μέσω της πληρεξουσίας δικηγόρου τους κ. **Σταματίας Μ. Μαλλα** προκύπτει ότι:

- η οριζόντια ιδιοκτησία έχει λάβει ΚΑΕΚ 190408508009/0/1 (181,38 % επί του γεωτεμαχίου) με πλήρη κυριότητα των κ. ΑΝΕΣΤΗ ΜΥΡΩΝΙΔΗ (52,75 %) και κ. ΛΑΖΑΡΙΤΣΑΣ ΜΥΡΩΝΙΔΟΥ (47,25 %), με τίτλο κτήσης το αριθ. 2970/09-07-1987 συμβόλαιο διανομής δικαιώματος οικοδομήσεως που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Νεάπολης στον τόμο 9 με αριθ. 193.
- η οριζόντια ιδιοκτησία έχει λάβει ΚΑΕΚ 190408508009/0/2 (210,30 % επί του γεωτεμαχίου) με πλήρη κυριότητα των κ. ΑΝΕΣΤΗ ΜΥΡΩΝΙΔΗ (52,75 %) και κ. ΛΑΖΑΡΙΤΣΑΣ ΜΥΡΩΝΙΔΟΥ (47,25 %) με τίτλο κτήσης το αριθ. 2970/09-07-1987 συμβόλαιο διανομής δικαιώματος οικοδομήσεως που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Νεάπολης στον τόμο 9 με αριθ. 193.
- η οριζόντια ιδιοκτησία έχει λάβει ΚΑΕΚ 190408508009/0/3 (179,45 % επί του γεωτεμαχίου) με πλήρη κυριότητα της κ. ΦΑΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΟΥ (100 %) με τίτλο κτήσης το αριθ. 30758/2018 συμβόλαιο δωρεάς εν ζωή ψιλής κυριότητας που καταχωρήθηκε σύμφωνα με το αριθ. πρωτ. 6989/14-12-2018 πιστοποιητικό καταχώρησης εγγραπτέας πράξης.
- η οριζόντια ιδιοκτησία έχει λάβει ΚΑΕΚ 190408508009/0/4 (181,35 % επί του γεωτεμαχίου) με πλήρη κυριότητα της κ. ΦΩΤΕΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΟΥ (100 %), με τίτλο κτήσης το αριθ. 30759/2018 συμβόλαιο γονικής παροχής διαμερίσματος που καταχωρήθηκε σύμφωνα με το αριθ. πρωτ. 6990/14-12-2018 πιστοποιητικό καταχώρησης εγγραπτέας πράξης.
- η οριζόντια ιδιοκτησία έχει λάβει ΚΑΕΚ 190408508009/0/5 (58,34 % επί του γεωτεμαχίου) με πλήρη κυριότητα των κ. ΑΝΕΣΤΗ ΜΥΡΩΝΙΔΗ (52,75 %) και κ. ΛΑΖΑΡΙΤΣΑΣ ΜΥΡΩΝΙΔΟΥ (47,25 %), με τίτλο κτήσης το αριθ. 2970/09-07-1987 συμβόλαιο διανομής δικαιώματος οικοδομήσεως που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Νεάπολης στον τόμο 9 με αριθ. 193.
- η οριζόντια ιδιοκτησία έχει λάβει ΚΑΕΚ 190408508009/0/6 (159,18 % επί του γεωτεμαχίου) με πλήρη κυριότητα των κ. ΑΝΕΣΤΗ ΜΥΡΩΝΙΔΗ (52,75 %) και κ. ΛΑΖΑΡΙΤΣΑΣ ΜΥΡΩΝΙΔΟΥ (47,25 %), με τίτλο κτήσης το αριθ. 2970/09-07-1987 συμβόλαιο διανομής δικαιώματος οικοδομήσεως που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Νεάπολης στον τόμο 9 με αριθ. 193.
- η οριζόντια ιδιοκτησία έχει λάβει ΚΑΕΚ 190408508009/0/7 (30,00 % επί του γεωτεμαχίου) με πλήρη κυριότητα των κ. ΑΝΕΣΤΗ ΜΥΡΩΝΙΔΗ (33,19 %), κ. ΛΑΖΑΡΙΤΣΑΣ ΜΥΡΩΝΙΔΟΥ (29,73 %) και ΦΑΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΟΥ (37,08 %) με τίτλο κτήσης το αριθ. 2970/09-07-1987 συμβόλαιο διανομής δικαιώματος οικοδομήσεως που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Νεάπολης στον τόμο 9 με αριθ. 193.

Με το από 03-01-2022 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Υπηρεσίας μας, ζητήθηκε η προσκόμιση επιπλέον συμπληρωματικών στοιχείων (αντίγραφα μεταγενέστερων συμβολαιογραφικών πράξεων, στοιχεία κληρονομικής διαδοχής και έκθεση τίτλων ή πίνακα σημερινών ιδιοκτητών με τα ποσοστά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου).

Με το με αριθ. πρωτ. 821/11-01-2022 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της κ. Σταματίας Μ. Μαλλα, προσκομίστηκαν αντίγραφα των μεταγενέστερων συμβολαιογραφικών πράξεων που αναφέρονται στα κτηματολογικά φύλλα των οριζόντιων ιδιοκτησιών με ΚΑΕΚ 190408508009/0/3 και ΚΑΕΚ 190408508009/0/4, ήτοι το αριθ. 30758/2018 συμβόλαιο δωρεάς εν ζωή ψιλής κυριότητας και αρ. 30759/2018 συμβόλαιο γονικής παροχής διαμερίσματος.

Επισημαίνεται ότι, στα παραπάνω συμβόλαια, δεν έχει ληφθεί υπόψη η αριθ. 5823/1989 ΠΤ&Α., σύμφωνα με την οποία προκύπτει η προσκύρωση οικοπεδικού τμήματος εμβαδού 12,00 τ.μ. ιδιοκτησίας του Δήμου στην εν λόγω ιδιοκτησία.

Σημειώνεται ότι, στις 26 Απριλίου του 2020 απεβίωσε ο κ. ΑΝΕΣΤΗΣ ΜΥΡΩΝΙΔΗΣ του Γερβασίου και της Φανής, κληροδοτώντας το ποσοστό εξ αδιαιρέτου του υπό εξέταση ακινήτου με ΚΑΕΚ 190408508009/0/0, σύμφωνα με την από 20-12-2018 Διαθήκη όπως αυτή θεωρήθηκε και δημοσιεύθηκε βάσει της αριθ. 314/2020 Έκθεσης Πρακτικών του Ειρηνοδικείου Κιλκίς, παρέχοντας την επικαρπία στην κ. ΛΑΖΑΡΙΤΣΑ συζύγου ΑΝΕΣΤΗ ΜΥΡΩΝΙΔΟΥ το γένος Παντελή και Γεωργίας Αξαρλή (σύζυγος) και κατά ψιλή κυριότητα στην κ. ΦΑΝΗ σύζυγος ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΟΥ το γένος Ανέστη και Λαζαρίτσας Μυρωνίδου (κόρη).

Από τα παραπάνω στοιχεία, τα ποσοστά συνιδιοκτησίας επί του γεωτεμαχίου προκύπτουν ως εξής:

- 1) Λαζαρίτσα σύζ. Ανέστη Μυρωνίδη το γένος Παντελή και Γεωργίας Αξαρλή 296,77 %
- 2) Φανή συζ. Χαραλάμπους Αποστολίδου το γένος Ανέστη και Λαζαρίτσας Μυρωνίδου 521,88 %
- 3) Φωτεινή Αποστολίδου του Χαραλάμπους και της Φανής 181,35 %

Από τα με αριθ. πρωτ. 7621/18 τελικά στοιχεία κτηματογράφησης (αρχικές εγγραφές), προκύπτει ότι το προσκυρούμενο τμήμα εμβαδού 12,00 τ.μ. έχει ΚΑΕΚ 190408508008/0/0 με πλήρη κυριότητα του Δήμου.

Επισυνάπτεται το αριθ. πρωτ. 7815/22-02-2021 έγγραφο της Ταμειακής Υπηρεσίας, από το οποίο προκύπτει ότι, κατόπιν έρευνας & ελέγχου του αρχείου των διπλοτύπων είσπραξης βρέθηκαν σχετικές πληρωμές που αφορούν τις οφειλές από μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα, ενώ δεν βρέθηκαν σχετικές πληρωμές για το προσκυρούμενο τμήμα ιδιοκτησίας του Δήμου (εκδόθηκε σε απάντηση του αριθ. πρωτ. 7335/18-02-2021 εγγράφου της Υπηρεσίας μας).

Σύμφωνα με το επισυναπτόμενο, στο με αριθ. πρωτ. 50091/03-12-2021 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, φύλλο αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας οικοπέδου υπογεγραμμένο από τον κ. Νικόλαο Νάσλα συμβολαιογράφο Θεσ/νίκης, η αντικειμενική αξία του υπόψη οικοπεδικού τμήματος υπολογίστηκε στο ποσό των 259,20 €/τ.μ. (ήτοι 3.110,40 € / 12,00 τ.μ.).

Με το αριθ. πρωτ. 4949/04-02-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας μας, ενημερώθηκε η κ. Φανή Αποστολίδου με κοινοποίηση στην κ. Σταματία Μαλλά (πληρεξούσια Δικηγόρο), για ενέργειες της κείμενης διαδικασίας ως προς την υπόθεση του θέματος.

Με το με αριθ. πρωτ. 22976/31-05-2022 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Νομικής Υπηρεσίας, στάλθηκε στην Υπηρεσία μας, φύλλο αντικειμενικού προσδιορισμού, το οποίο καταρτίστηκε από τον αρμόδιο υπάλληλο της Διεύθυνσης Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου κ. Κ. Παυλόγλου, σύμφωνα με το οποίο η αντικειμενική αξία του ακινήτου ανέρχεται στο ποσό των 282,96 €/τ.μ. (ήτοι 3.395,52 € / 12,00 τ.μ.).

Επισημαίνεται ότι, η Υπηρεσία μας απέστειλε το από 23-11-2023 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στη Νομική Υπηρεσία, υπενθυμίζοντας την εκκρεμότητα έκδοσης γνωμοδότησης σε αιτήματα υποθέσεων εξώδικων συμβιβασμών, μεταξύ των οποίων ήταν και η υπόθεση που πραγματεύεται η παρούσα εισήγηση.

Με το από 28-11-2023 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Νομικής Υπηρεσίας, στάλθηκε η με αριθ. 575/2023 (αριθ. πρωτ. 58120/27-11-2023) Γνωμοδότηση του επί παγία αντιμισθία Δικηγόρου του Δήμου κ. Νικολάου Κ. Παπαδόπουλου, που εκδόθηκε επί του με αριθ. πρωτ. 4480/01-02-2022 εγγράφου μας για την υπόθεση του θέματος, ως προβλέπεται από τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 103 του Ν.3463/06, ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

Σύμφωνα με την παραπάνω γνωμοδότηση: *“1. Ενδείκνυται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει τη σύναψη εξώδικου συμβιβασμού επί της αιτήσεως των ενδιαφερομένων και να καθορίσει την τιμή μονάδας για το εξώδικο συμβιβασμό..... Σύμφωνα με το υπ’ αριθ. πρωτ. 22805/31-5-2022 φύλλο αντικειμενικού προσδιορισμού που συνέταξε ο εντεταλμένος υπάλληλος της Διευθύνσεως Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου κ. Παυλόγλου, η αντικειμενική αξία του ακινήτου ανέρχεται στο ποσό των 3.395,52 €, ήτοι 282,96 €/τ.μ.(ήτοι 3.395,52: 12).... 2.Η πρόταση που διαλαμβάνεται στην εισήγηση περί καθορισμού άλλου ποσού ως τιμής μονάδας δεν είναι ορθή και δεν πρέπει να ληφθεί υπόψη, δεδομένου ότι βασίζεται σε φύλλο αντικειμενικού προσδιορισμού που συνέταξε συμβολαιογράφος που ανέγραψε διαφορετικά δεδομένα για το ακίνητο και όχι τα αληθώς ισχύοντα. ... 3. Επειδή το ποσό που προτείνεται με την εισήγηση ως καθοριστέα τιμή μονάδας υπολείπεται του ποσού που είναι ορθό να καθοριστεί ως τιμή μονάδας, εάν η Οικονομική Επιτροπή ακολουθήσει την πρόταση της εισηγήσεως, θα βλάψει τα συμφέροντα του Δήμου.”*

Αφού ληφθεί απόφαση σχετικά με την προσκύρωση οικοπεδικού τμήματος ιδιοκτησίας του Δήμου και διευθετηθεί η εκκρεμότητα της οφειλής προς τον Δήμο, θα ακολουθήσει εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο (ΔΣ), αναφορικά με την απαιτούμενη έγκριση της μεταβίβασης, παρέχοντας εξουσιοδότηση στον Δήμαρχο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου. Επισημαίνεται ότι όλα τα έξοδα σύνταξης των σχετικών συμβολαίων θα αναλάβουν οι αιτούντες.

• **ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ :**

1. Άρθρο 103 παρ.2η του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α/2006)
2. Άρθρο 72 παρ.1ε του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010)
3. Άρθρο 6 παρ.5 του Ν.4071/2012 (ΦΕΚ 85Α/2012)
4. Άρθρο 67 του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107Α/2017)

• **ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ :**

1. Η με αριθ. πρωτ. 33913/09-09-2019 αίτηση της κ. Αποστολίδου Φανής του Ανέστη, μέσω της πληρεξουσίας δικηγόρου της κ. Σταματίας Μ. Μαλλα, με τα στοιχεία που τη συνοδεύουν (αντίγραφο του αριθ. 2970/09-07-1987 συμβολαίου, Π.Τ. & Α. κ.λ.π.).
2. Η αριθ. ΔΠ/ΤΑ/53267/13-11-1989 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με το σχετικό λεκτικό και απόσπασμα της 5823/1989 ΠΤ&Α για την ιδιοκτησία [(12) + (13)] στο Ο.Τ. 122Β και την με αριθ. πρωτ. 6816/21-06-2019 βεβαίωση τελεσιδικίας της.

3. Αντίγραφο της με αριθ. 2600/31-12-1986 Δήλωσης της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ευαγγελίας Κορνηνού – Κούρου.
4. Το με αριθ. πρωτ. 37328/02-10-2019 έγγραφό μας για προσκόμιση συμπληρωματικών στοιχείων.
5. Η ηλεκτρονική αλληλογραφία (15-12-2020, 22-12-2020 και το αριθ. πρωτ. 50258/29-12-2020 μηνύματα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου) που συνοδεύουν τα στοιχεία α/α 6) & 7).
6. Υπεύθυνες δηλώσεις των λοιπών συνιδιοκτητών του οικοπέδου περί συναίνεσής τους στον αιτούμενο εξώδικο συμβιβασμό και στοιχεία του θανόντα κ. Μυρωνίδη Ανέστη (πιστοπ. εγγυτέρων συγγενών).
7. Τα με αριθ. πρωτ. 6639/08-12-2020 κτηματολογικά στοιχεία για το ακίνητο των αιτούντων με ΚΑΕΚ 190408508009/0/0.
8. Το με αριθ. πρωτ. 4894/03-02-2021 έγγραφό μας για ενημέρωση και παροχή συμπληρωματικών στοιχείων φακέλου.
9. Το με αριθ. πρωτ. 48897/25-11-2021 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της κ. Σταματίας Μ. Μαλλα που συνοδεύει τα στοιχεία α/α 9) & 10).
10. Το αριθ. 2590/30-12-1986 συμβόλαιο ανταλλαγής ιδανικών μεριδίων της κ. Ευαγγελίας Κορνηνού - Κούρου Συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης που μεταγράφηκε στον τόμο 3 με αριθμό 249.
11. Το αριθ. 2970/09-07-1987 συμβόλαιο διανομής της κ. Ευαγγελίας Κορνηνού - Κούρου Συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης με το πιστοποιητικό μεταγραφής του.
12. Τα στοιχεία κτηματογράφησης για το οικοπεδικό τμήμα του Δήμου (κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος από τελική κτηματογράφηση – αρχικές εγγραφές) με ΚΑΕΚ 190408508008/0/0.
13. Το με αριθ. πρωτ. 50091/03-12-2021 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που συνοδεύει το φύλλο αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτου, υπογεγραμμένο από τον κ. Νάσλα Νικόλαο συμβολαιογράφο Θεσ/νίκης, σε απάντηση του από 01-12-2021 μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Υπηρεσίας μας.
14. Το από 03-01-2022 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Υπηρεσίας μας για προσκόμιση συμπληρωματικών στοιχείων (μεταγενέστερες συμβολαιογραφικές πράξεις, στοιχεία κληρονομικής διαδοχής και έκθεση τίτλων ή πίνακα σημερινών ιδιοκτητών με τα ποσοστά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου).
15. Το με αριθ. πρωτ. 821/11-01-2022 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της κ. Σταματίας Μ. Μαλλα που συνοδεύει τα στοιχεία α/α 16), 17) & 18).
16. Το αριθ. 30758/2018 συμβόλαιο γονικής και δωρεάς εν ζωή φιλής κυριότητας που καταχωρήθηκε σύμφωνα με το αριθ. πρωτ. 6989/14-12-2018 πιστοποιητικό καταχώρησης εγγραπτέας πράξης.
17. Το αριθ. 30759/2018 συμβόλαιο γονικής παροχής διαμερίσματος που καταχωρήθηκε σύμφωνα με το αριθ. πρωτ. 6990/14-12-2018 πιστοποιητικό καταχώρησης εγγραπτέας πράξης.
18. Την από 20-12-2018 Διαθήκη όπως αυτή θεωρήθηκε και δημοσιεύθηκε σύμφωνα με την αριθ. 314/2020 Έκθεση Πρακτικών του Ειρηνοδικείου Κιλκίς.
19. Το αριθ. πρωτ. 4480/01-02-2022 έγγραφό μας προς τη Νομική Υπηρεσία για έκδοση γνωμοδότησης με συνημμένο προσχέδιο εισήγησης Ο.Ε. και διοικητικό φάκελο.
20. Το αριθ. πρωτ. 4949/04-02-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς την αιτούσα, με κοινοποίηση στη πληρεξούσια Δικηγόρο της, προς ενημέρωση της διοικητικής διαδικασίας του φακέλου του θέματος.
21. Το με αριθ. πρωτ. 22805/31-05-2022 φύλλο αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτου, που συνέταξε ο εντεταλμένος υπάλληλος της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου κ. Κ. Παυλόγλου.
22. Το από 23-11-2023 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Υπηρεσίας μας για υπενθύμιση εκκρεμότητας γνωμοδοτήσεων από τη Νομική Υπηρεσία.
23. Η με αριθ. 575/2023 (αριθ. πρωτ. 58120/27-11-2023) Γνωμοδότηση του επί παγία αντιμισθία Δικηγόρου του Δήμου κ. Νικολάου Κ. Παπαδόπουλου, που εκδόθηκε επί του με αριθ. πρωτ. 4480/01-02-2022 εγγράφου μας και βάσει του 22805/31-05-2022 υπογεγραμμένου από τον κ. Κ. Παυλόγλου, φύλλου αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτου.

• **ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ :**

Σύμφωνα με το άρθρο 78 παρ.2 του Ν.3463/06 & τον Ν.3852/10, οι τοπικές κανονιστικές αποφάσεις δημοσιεύονται υποχρεωτικά, κατά το πλήρες κείμενό τους, στο δημοτικό ή κοινοτικό κατάστημα του Δήμου ή της Κοινότητας, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 284 του Ν.3463/06. Οι αποφάσεις με μέριμνα του προέδρου του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καταχωρούνται στην ιστοσελίδα του Δήμου ή της Κοινότητας. Μετά την έκδοση σχετικής απόφασης της Ο.Ε. και την διευθέτηση της οφειλής, απαιτείται Απόφαση Δ.Σ. για την έγκριση μεταβίβασης του προσκυρούμενου τμήματος.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις (αρ. 72 Ν.3852/10) και τα σχετικά έγγραφα.

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει την προσκύρωση οικοπεδικού τμήματος εμβαδού 12,00 τ.μ. ιδιοκτησίας του Δήμου στο Ο.Τ. 122B του Τομέα ΙΙ με Σ.Δ. 1,4 επί της οδού Λακωνίας 24, στις ιδιοκτησίες με αριθ. [(12) + (13)] και φαινόμενους ιδιοκτήτες τους κ.κ. ΑΝΕΣΤΗ ΜΥΡΩΝΙΔΗ, ΛΑΖΑΡΙΤΣΑ σύζυγος ΑΝΕΣΤΗ ΜΥΡΩΝΙΔΗ και ΦΑΝΗ σύζυγος ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΟΥ (ΚΑΕΚ 190408508009/0/0), σύμφωνα με την αριθ. 5823/1989 Πράξη Τακτοποίησης & Αναλογισμού της Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου και
2. Καθορίζει την τιμή μονάδος για το οικοπεδικό τμήμα ιδιοκτησίας του Δήμου σύμφωνα με το υπογεγραμμένο φύλλο αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτου από τον εντεταλμένο υπάλληλο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κ. Παυλόγλου και την με αριθ. πρωτ. 575/2023 (αρ. πρωτ. 58120/27-11-2023) Γνωμοδότηση του επί παγία αντιμισθία Δικηγόρου του Δήμου κ. Νικολάου Κ. Παπαδόπουλου, βάσει των οποίων η αξία του υπόψη οικοπεδικού τμήματος, ανέρχεται στο ποσό των 282,96 €/τ.μ. (ήτοι 3.395,52 € / 12,00 τ.μ) με επιμέρους οφειλότες τους:
 - κ. ΛΑΖΑΡΙΤΣΑ συζ. ΑΝΕΣΤΗ ΜΥΡΩΝΙΔΟΥ το γένος Παντελή και Γεωργίας Αξαρή (ΑΦΜ 044607305) με ποσοστό 296,77 %, ήτοι 3,56 τ.μ. X 282,96 €/τ.μ. = 1.007,34 €
 - κ. ΦΩΤΕΙΝΗ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΟΥ του Χαραλάμπους και της Φανής (ΑΦΜ 064537420) με ποσοστό 181,35 %, ήτοι 2,18 τ.μ. X 282,96 €/τ.μ. = 616,85 €
 - κ. ΦΑΝΗ σύζ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΟΥ το γένος Ανέστη και Λαζαρίτσας Μυρωνίδου (ΑΦΜ 105033780) με ποσοστό 521,88 %, ήτοι 6,26 τ.μ. X 282,96 €/τ.μ.=1.771,33 €

Η τιμή μονάδος να ισχύει για 1 χρόνο όσον αφορά την καταβολή του τιμήματος και ως προς την εφάπαξ καταβολή ισχύουν οι διατάξεις του Άρθρου 67 του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107Α/2017) με έκπτωση 20 %.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **343/2023**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

της Οικονομικής Επιτροπής

Σωτηράκης Κωνσταντίνος