



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Τηλ. 2313 302148, 2313 302166**

Δημοπρασία:

**«Εκμίσθωση δημοτικού υπογείου
σταθμού αυτοκινήτων (parking)
επί των οδών Α.Παπανδρέου &
Κρήτης στην Δημοτική Ενότητα
Ελευθερίου-Κορδελιού»**

ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Πλειοδοτικής φανεράς και προφορικής Δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικού υπογείου σταθμού αυτοκινήτων (parking) που βρίσκεται επί των οδών Α.Παπανδρέου και Κρήτης στην Δημοτική Κοινότητα Ελευθερίου-Κορδελιού, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006, τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981, τις υπ' αριθμ.34/2012 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερίου-Κορδελιού, την υπ' αριθ. 315/2013 ΑΔΣ και την υπ' αριθ. 437/2013 Οικονομικής Επιτροπής.

Ο Δήμαρχος Κορδελιού-Ευόσμου διακηρύσσει ότι:

Εκτίθεται σε πλειοδοτική φανερά και προφορική Δημοπρασία η εκμίσθωση δημοτικού υπογείου σταθμού αυτοκινήτων (parking) που βρίσκεται επί των οδών Α.Παπανδρέου και Κρήτης στην Δημοτική Ενότητα Ελευθερίου-Κορδελιού Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

Η Δημοπρασία θα διενεργηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, στις 16/12/2013, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11.00 π.μ.

Α. Χώρος που εκτίθεται για ενοικίαση:

Υπόγειο parking επί των οδών Α.Παπανδρέου και Κρήτης στην Δημοτική Κοινότητα Ελευθερίου-Κορδελιού που έχει εμβαδόν 4.460 τ.μ. με 148 αριθμημένες θέσεις στάθμευσης (4 θέσεις είναι για ΑΜΕΑ) και 8 θέσεις στάθμευσης δίτροχων.

Στον υπόγειο σταθμό αυτοκινήτων υπάρχουν :

Ανελκυστήρας 8 ατόμων, 3 κλιμακοστάσια, γραφείο ελέγχου εισόδου αυτοκινήτων, χώροι υγιεινής WC (κοινού, προσωπικού και πλατείας), 9 αποθήκες από τις οποίες παραχωρείται προς εκμίσθωση η 1 και οι 8 παραμένουν για χρήση του Δήμου, αντλιοστάσιο, δεξαμενή νερού 120 κ.μ, μηχανοστάσιο ανελκυστήρα και μηχανοστάσιο συστήματος αερισμού.

Οι Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις που λειτουργούν στον υπόγειο σταθμό αυτοκινήτων είναι οι παρακάτω:

- **Σύστημα αυτόματου μηχανισμού εισόδου εξόδου αυτοκινήτων**
- **Σύστημα αυτόματου μηχανισμού ανόδου – καθόδου μεταλλικών ρολών εισόδου – εξόδου αυτοκινήτων**
- **Εγκαταστάσεις υγιεινής**

- α. Δίκτυο ύδρευσης – Πιεστικό συγκρότημα ύδρευσης
- β. Δίκτυο αποχέτευσης – Αντλιοστάσια ακάθαρτων υδάτων
- **Εγκαταστάσεις αερισμού**
- α. Σύστημα αερισμού – Δίκτυο αεραγωγών – Στόμια αέρα
- β. Σύστημα ανίχνευσης και ελέγχου CO₂

- **Εγκαταστάσεις ηλεκτρισμού**
- α. Γενικός πίνακας χαμηλής τάσης (Γ.Π.Χ.Τ.)
- β. Ηλεκτρολογικοί πίνακες
- γ. Δίκτυα φωτισμού και ηλεκτροκίνησης
- δ. Ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος (H/Z)

- **Εγκαταστάσεις πυροπροστασίας**
- α. Σύστημα πυρανίχνευσης (Ανιχνευτές καπνού)
- β. Σύστημα χειροκίνητης αναγγελίας κινδύνου – πυρκαγιάς (μπουτόν πανικού)
- γ. Μόνιμο Υδροδοτικό Πυροσβεστικό Δίκτυο (Μ.Υ.Π.Δ.)
- δ. Δίκτυο πυρόσβεσης (κρουνοί, πυροσβεστικές φωλιές)
- ε. Δίκτυο καταιονισμού (sprinkler)
- στ. Φορητοί πυροσβεστήρες (ξηράς σκόνης Ρα και διοξειδίου του άνθρακα CO₂)
- ζ. Σταθμοί πυροσβεστικών εργαλείων και μέσων
- η. Συστήματα τοπικής κατάσβεσης με φιάλες CO₂ (στους χώρους X/T και H/Z)
- θ. Πυροφραγμοί καλωδίων και σωληνώσεων
- ι. Πυράντοχα κουφώματα και πυράντοχες υαλόθυρες
- ια. Φωτισμός ασφαλείας

B. Η Δημοπρασία θα διενεργηθεί με τους εξής όρους:

Άρθρο 1^ο :

ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΙ ΩΡΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η Δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο Ισόγειο του Δημοτικού καταστήματος Ευόσμου την 16/12/2013 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11.00 π.μ. ενώπιον της Επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81.

Άρθρο 2^ο :

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη και αρχόμενη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Άρθρο 3^ο :

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ως προσφορά του **ετήσιου μισθώματος** που θα αποτελεί και την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίζεται το ποσό των **<11.000,00 € >**.

Άρθρο 4^ο :

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξίες.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας τα ακόλουθα απαραίτητα δικαιολογητικά:

- Ταυτότητα του φυσικού προσώπου. Εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξίας πρέπει να προσκομισθεί επικυρωμένο καταστατικό, το Φ.Ε.Κ. από το οποίο προκύπτει η κατά νόμο δημοσίευση καθώς και το πρακτικό συμμετοχής στη συγκεκριμένη δημοπρασία.
- Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, σε ποσοστό ίσο προς το 1/10 του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι <4.400 €> (4έτη X 11.000 €/έτος X 10%). Στον πλειοδότη, η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται μετά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και αντικαθίσταται με άλλη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, ποσού ίσου με το 1/10 του ετήσιου μισθώματος που επιτεύχθηκε πολλαπλασιαζόμενου με τα έτη της σύμβασης (4), για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός της οριζόμενης προθεσμίας καταβολής του τιμήματος καθώς και για την καλή εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης. Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται μετά τη λήξη της σύμβασης και την πλήρη εκπλήρωση των όρων αυτής.
- Βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου ότι ο ενδιαφερόμενος δεν είναι οφειλέτης του Δήμου από οποιαδήποτε αιτία, ο ίδιος ή οι επιχειρήσεις στις οποίες συμμετέχει ή συμμετείχε στο παρελθόν. Η ανωτέρω βεβαίωση πρέπει να έχει εκδοθεί εντός 5 ημερών προ της ημερομηνίας κατάθεσης του φακέλου δικαιολογητικών.
- Φορολογική ενημερότητα.
- Ασφαλιστική ενημερότητα.
- Υπεύθυνη δήλωση του ίδιου και του εγγυητή αυτού ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης και αποδέχονται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- Αντίγραφο ποινικού μητρώου
- Πιστοποιητικό της εισαγγελικής αρχής για μη ποινική δίωξη.
- Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου περί μη υποβολής αίτησης για την κήρυξη σε κατάσταση πτώχευσης των φυσικών και νομικών προσώπων που συμμετέχουν στη δημοπρασία.
- Αυτός που πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει ρητά στην Επιτροπή του διαγωνισμού παρουσιάζοντας και το νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.
- Υπεύθυνη δήλωση στην οποία να δηλώνεται ότι ο συμμετέχων στο διαγωνισμό διαθέτει τα απαιτούμενα κεφάλαια για τη μίσθωση του παραχωρούμενου χώρου και ότι κατά τον υπολογισμό της προσφοράς που έκανε δε βασίστηκε σε πρόβλεψη για ευνοϊκή πορεία των εργασιών του ή για ευμενείς οικονομικές συνθήκες.

Τα παραπάνω δικαιολογητικά πρέπει να κατατεθούν στην αρμόδια επιτροπή μέχρι την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας (άρθρο 1 διακήρυξης). Δεν γίνεται δεκτός στη δημοπρασία, ενδιαφερόμενος που δεν έχει προσκομίσει κάποιο από τα παραπάνω δικαιολογητικά. Επίσης δεν μπορεί να συμμετέχει ενδιαφερόμενος που υποβάλλει δικαιολογητικά τα οποία δεν εμπεριέχουν κάποιο από τα παραπάνω στοιχεία.

Όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά επιστρέφονται σε αυτούς που μετέχουν στη δημοπρασία -πλην του πλειοδότη- αμέσως μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας επικύρωσης του διαγωνισμού από τα κατά Νόμο αρμόδια όργανα.

Κάθε ενδιαφερόμενος θα πρέπει να παρίσταται μετά του εγγυητή του, ο οποίος θα πρέπει να προσκομίσει την ταυτότητά του πριν την έναρξη της διαδικασίας, και μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη θα προσυπογράψει τα πρακτικά δημοπρασίας.

Επισημαίνεται ότι η δημοπρασία διεξάγεται, επαναλαμβάνεται και εγκρίνεται σε κάθε περίπτωση με την εφαρμογή των αντίστοιχων διατάξεων του ΠΔ 270/81.

Άρθρο 5^ο :

ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ – ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ

Ο διαγωνισμός θα είναι φανερός και οι διαγωνιζόμενοι θα πλειοδοτούν προφορικά ενώπιον της επιτροπής. Οι προσφορές θα γράφονται στο πρακτικό με τη σειρά που εκφωνήθηκαν με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και τελικά επιβαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη.

Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία μπορούν να υποβάλουν γραπτώς τυχόν ενστάσεις κατά της διαδικασίας στην Επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81.

Οι ενστάσεις μνημονεύονται στο πρακτικό και η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει συνολικά γι' αυτές κατά την έγκριση του πρακτικού.

Η δημοπρασία κατακυρώνεται υπέρ αυτού που προσέφερε το μεγαλύτερο ποσό.

Με τη συμμετοχή στη δημοπρασία, ο κάθε ενδιαφερόμενος, αυτοδίκαια αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης.

Άρθρο 6^ο :

ΕΓΓΥΗΤΕΣ

Ο τελευταίος πλειοδότης θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας μαζί με τον εγγυητή του ο οποίος είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη, για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Επίσης ο εγγυητής υποχρεούται να φέρει ταυτότητα και φορολογική ενημερότητα την οποία θα προσκομίσει στην αρμόδια Επιτροπή πριν την υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 7^ο :

ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία ματαιώνεται αν στον τόπο και κατά το χρόνο διενέργειά της δεν υπάρξουν ενδιαφερόμενοι.

Το ίδιο συμβαίνει και στην περίπτωση που κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών διαπιστωθούν ελλείψεις αυτών που αφορούν τους διαγωνιζόμενους στο σύνολό τους.

Η δημοπρασία επίσης επαναλαμβάνεται εάν ο πλειοδότης και ο εγγυητής δεν υπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας. Σ' αυτή τη περίπτωση ισχύουν τα αναγραφόμενα στο άρθρο 10 της παρούσας διακήρυξης.

Η Δημοπρασία επαναλαμβάνεται και αν ο πλειοδότης καθώς και ο εγγυητής του, χωρίς νόμιμο λόγο δεν προσέλθουν για την υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 8^ο :

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά Νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 9^ο :

ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ

Το μίσθωμα του πρώτου χρόνου θα καταβληθεί από τον πλειοδότη κατά την υπογραφή της σύμβασης. Τα μισθώματα των επομένων ετών της σύμβασης, θα καταβάλλονται στο τελευταίο δεκαήμερο του 1ου εξαμήνου του προηγούμενου έτους της σύμβασης. Σε περίπτωση που εκπνεύσει το δεκαήμερο, αυτοδικαίως λύεται η σύμβαση από την πλευρά του Δήμου και η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης εκπίπτει υπέρ του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Το ίδιο θα ισχύει και για τα μισθώματα κάθε επόμενου έτους της σύμβασης προσαυξανόμενο σε ποσοστό 3% με τη συμπλήρωση του πρώτου έτους για τα τρία επόμενα έτη. Επίσης τα μισθώματα θα καταβάλλονται στο Ταμείο του Δήμου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και χωρίς προηγούμενη όχληση στις ημερομηνίες που θα προβλέπονται από τη σχετική σύμβαση που θα υπογραφεί. Σε περίπτωση που δεν καταβληθεί μία δόση στην προβλεπόμενη ημερομηνία, αυτόματα ο μισθωτής θα κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 10^ο:

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την υπογραφή της σύμβασης, καθώς και να καταθέσει την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, διαφορετικά η εγγυητική επιστολή συμμετοχής που έχει καταθέσει, καταπίπτει υπέρ του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Άρθρο 11^ο :

ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΙΑ ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 12° :

ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά Νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 13° :

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

- Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
- Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
- Ο μισθωτής είναι ο υπεύθυνος του parking και οφείλει να εκδώσει κάθε απαραίτητη άδεια για την ομαλή και νόμιμη λειτουργία του. Αν για κάποιο λόγο δεν είναι δυνατή η έκδοση των παραπάνω αδειών χωρίς να υπάρχει υπαιτιότητα του Δήμου, αυτό δεν απαλλάσσει τον μισθωτή να καταβάλλει κανονικά τα μισθώματα.
- Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.
- Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει στο Δήμο κάθε φόρο ή τέλος που σχετίζεται με την λειτουργία του parking .
- Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να προβαίνει σε άμεση αποκατάσταση ζημιών ή βλαβών που έχουν σχέση με το μίσθιο.
- Ο Δήμος δεν αναλαμβάνει καμιά υποχρέωση για επισκευή κάποιας ζημίας ή βλάβης ακόμα και αν αυτή προέρχεται από ανωτέρα βία ή θεομηνία.
- Κάθε επέκταση ή βελτίωση των εγκαταστάσεων του parking πρέπει να φέρει την έγγραφη σύμφωνη γνώμη του Δήμου καθώς και τα απαραίτητα δικαιολογητικά των διαφόρων αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου.
- Επιτρέπεται η πρόβουσα διαφήμιση από τον ανάδοχο μετά από την έγκριση του Δήμου και αφού καλύψει το τέλος διαφήμισης για κάθε διαφημιζόμενο μετά από απόδειξη είσπραξης των τελών του Δήμου.
- Επιτρέπεται η δημιουργία πλυντηρίου αυτοκινήτων με όλα τα έξοδα του αναδόχου συν τα έξοδα Ε.Υ.Α.Θ., Δ.Ε.Η. κ.λ.π.
- Οι Δαπάνες λειτουργίας του parking βαρύνουν το μισθωτή (ΔΕΗ, Ο.Τ.Ε., Ε.Υ.Α.Θ. κ.λ.π.)
- Ο μισθωτής παραιτείται του δικαιώματος να ζητήσει την αναπροσαρμογή του μισθίου λόγω ανωτέρας βίας ή επαχθούς οικονομικής αιτίας που δεν είχε υπόψη του κατά την υπογραφή της σύμβασης και αυτό δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του Δήμου.
- Αν ο μισθωτής προσλάβει προσωπικό κάθε είδους δαπάνη βαρύνει αποκλειστικά αυτόν.
- Κάθε βλάβη λόγω κακής λειτουργίας βαρύνει τον μισθωτή και απαλλάσσει τον Δήμο από κάθε ευθύνη.
- Ο μισθωτής παραιτείται από κάθε μελλοντικό ενοικιοστάσιο και είναι υποχρεωμένος μετά τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το ακίνητο

χωρίς άλλη ενόχληση στο Δήμο μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες και έτοιμο για λειτουργία.

- Ο μισθωτής δεν δικαιούται να μετατρέψει τη χρήση του μισθίου, να εκχωρήσει δικαιώματα και υποχρεώσεις από τη σύμβασή του σε άλλα πρόσωπα φυσικά ή νομικά, ούτε να υπεκμισθώσει ή να παραχωρήσει τη χρήση του σε οποιονδήποτε τρίτο και υπό οποιανδήποτε νομική αιτία ή τύπο.
- Ο μισθωτής οφείλει να εξυπηρετεί όλους εκείνους που επιθυμούν να παρκάρουν τα αυτοκίνητα μέσα στο parking χωρίς καμιά διάκριση και κατά σειρά προτεραιότητας, εφόσον υπάρχει χώρος μέσα σ' αυτό και να εξασφαλίζει την ασφαλή διακίνηση των αυτοκινήτων σε 24ωρη βάση.
- Για τη μηνιαία μίσθωση θέσης προτεραιότητα θα έχουν οι δημότες και κάτοικοι του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.
- Η στάθμευση των αυτοκινήτων γίνεται σύμφωνα με το σχέδιο που εκπονήθηκε από την αρμόδια Τ.Υ. του Δήμου. Οποιαδήποτε τροποποίηση στο σχέδιο ή μεταβολή στον τρόπο χρήσης του χώρου ή της στάθμευσης των αυτοκινήτων πρέπει προηγούμενα να εγκριθεί από Τ.Υ του Δήμου, οι δε δαπάνες για τη συντήρηση, επισκευή και διαμόρφωση του χώρου που τυχόν θα απαιτηθούν κατά τη διάρκεια της εκμετάλλευσης βαρύνουν το μισθωτή, ανεξάρτητα της αιτίας που επιβάλλονται.
- Η τιμολογιακή πολιτική του parking θα είναι ελεγχόμενη και δεν θα μπορεί το μηνιαίο μίσθωμα του πρώτου έτους να υπερβαίνει τα **50 € + Φ.Π.Α. το μήνα**, προσαρμοζόμενο ετησίως το ανώτερο μέχρι 5 %.
- Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος, αστικά και ποινικά, έναντι παντός τρίτου ή και του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου για κάθε φθορά, ζημιά, βλάβη σε πράγματα ή πρόσωπα, που θα προκληθεί μέσα στο χώρο του parking, ανεξάρτητα από την υπαιτιότητά του κατά την πρόκληση της ζημιάς ή βλάβης.
- Ο μισθωτής υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της υπογραφείσας σύμβασης να διατηρεί με δική του ασφάλιση αστικής ευθύνης, σε ασφαλιστική εταιρία της εγκρίσεως του Δήμου με την οποία θα καλύπτεται για κάθε αστική ευθύνη. Στην ασφαλιστική σύμβαση πρέπει να περιέχεται όρος, σύμφωνα με τον οποίο η ασφάλιση θα καλύπτει και κάθε αντικειμενική ευθύνη του Δήμου, απορρέουσα από την ιδιότητά του ως κυρίου του παραχωρουμένου κατά χρήση για ποσά μέχρι (35.000€) ετησίως για μεμονωμένο ατύχημα, μέχρι (70.000 €) ετησίως για ομαδικό ατύχημα, μέχρι (18.000 €) ετησίως για υλικές ζημιές τρίτων και συνολικά για ανώτατο ποσό (200.000 €) ετησίως.
- Τα παραπάνω ποσά ασφάλισης θα αυξάνονται κατά 10% για κάθε έτος της συμβατικής διάρκειας.
- Τα ασφαλιστήρια και τα άλλα ασφαλιστικά έγγραφα θα παραδίδονται απ' ευθείας στο Δήμο και αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης και πρέπει να περιέχουν ρήτρα, σύμφωνα με την οποία, σε περίπτωση επέλευσης κινδύνου, κάθε ασφαλιστική αποζημίωση θα καταβάλλεται από τους ασφαλιστές κατευθείαν στο Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου ή στους ζημιωθέντες τρίτους, δίχως ειδοποίηση ή άλλη διατύπωση και σε κάθε περίπτωση ο μισθωτής θα υποχρεούται να ενεργήσει αμέσως τα απαραίτητα για την απ' ευθείας καταβολή ολόκληρου του ποσού της

ασφαλιστικής αποζημίωσης, χωρίς να έχει το δικαίωμα να προβάλει οποιαδήποτε αντίρρηση σχετικά με το ποσό της ή για οποιαδήποτε άλλη αιτία.

- Ο μισθωτής υποχρεούται είκοσι (20) ημέρες από τη λήξη κάθε ασφάλισης, να παραδίδει στο Δήμο το έγγραφο της ανανέωσής της και αντίγραφο της σχετικής απόδειξης εξόφλησης των ασφαλιστρών.
- Η οποιαδήποτε παράβαση των παραπάνω όρων της διακήρυξης συνεπάγεται την έκπτωση του μισθωτή με Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.
- Κάθε μελλοντική μεταβολή του ισχύοντος σήμερα νομοθετικού καθεστώτος που διέπει την υπογραφείσα σύμβαση εν αμφιβολία θα ερμηνεύεται υπέρ του Δήμου, η οποία σε καμία περίπτωση δεν θα επέχει ευθύνη για ενδεχόμενη αδυναμία ή υπερημερία εκπλήρωσης των συμβατικών της υποχρεώσεων που οφείλονται σε τέτοια νομοθετική μεταβολή.

Άρθρο 14^ο:

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να κρατήσει για τις ανάγκες του 20 θέσεις αναπροσαρμόζοντας το τελικό μίσθωμα (μείωση) κατά 20/150 ή 13,5 %.

Άρθρο 15^ο:

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Η παρούσα διακήρυξη θα δημοσιευτεί είκοσι (20) ημέρες τουλάχιστον πριν την διενέργεια του διαγωνισμού σε δύο (2) ημερήσιες εφημερίδες και θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου.

Επίσης η διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου www.kordelio-evosmos.gr

Άρθρο 16^ο:

ΕΞΟΔΑ & ΔΑΠΑΝΕΣ

1. Τα έξοδα δημοσίευσης στον Τύπο τόσο της αρχικής και της τυχόν επαναληπτικής Δημοπρασίας, τα τέλη χαρτοσήμου της σύμβασης καθώς και τα λοιπά έξοδα, βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη, τα οποία οφείλει να καταβάλλει με την υπογραφή της σύμβασης στο Ταμείο του Δήμου.

2. Ο πλειοδότης βαρύνεται κάθε δικαστική δαπάνη που προκύπτει από την έκπτωση του ή την διεξαγωγή δίκης ή την αναγκαστική εκτέλεση, σε σχέση με την παρούσα διακήρυξη.

Άρθρο 17^ο:

ΛΗΞΗ- ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ- ΕΚΠΤΩΣΗ

Η υπογραφομένη σύμβαση θα λύεται είτε με την λήξη του χρόνου διάρκειας της είτε με καταγγελία. Όλοι οι όροι της παρούσας διακήρυξης και της σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας και της σύμβασης δίνει το δικαίωμα στον Δήμο Κορδελιού - Ευόσμου να καταγγείλει την σύμβαση και να κηρύξει έκπτωτο τον πλειοδότη. Τα αποτελέσματα της καταγγελίας

θα επέρχονται άμεσα, οπότε ο πλειοδότης θα υποχρεούται να παραδώσει τον χώρο ελεύθερο σε προθεσμία 15 ημερών από την κοινοποίηση της πρόσκλησης, αλλιώς θα αποβάλλεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Η κήρυξη του πλειοδότη εκπτώτου από τα δικαιώματά του γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Η αποβολή του πλειοδότη θα μπορεί να ζητηθεί και πριν από την έκδοση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου. Μετά την κήρυξη του πλειοδότη εκπτώτου η κατατεθειμένη εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης θα καταπίπτει υπέρ του Δήμου σαν ποινική ρήτρα. Μετά την έκπτωση του πλειοδότη θα διενεργείται επαναληπτική δημοπρασία σε βάρος του πλειοδότη και του εγγυητή με κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς το ετήσιο μίσθωμα που είχε επιτευχθεί κατά την προηγούμενη δημοπρασία. Ο έκπτωτος πλειοδότης και ο εγγυητής του ευθύνονται αλληλεγγύως και σε ολόκληρο για την τυχόν επί το έλαττον διαφορά του μισθώματος που θα επιτευχθεί. Εάν η επαναληπτική δημοπρασία αποβεί άγονη τότε ο έκπτωτος πλειοδότης και ο εγγυητής του ευθύνονται για την καταβολή των μισθωμάτων του εναπομένοντος χρονικού διαστήματος για την λήξη της μίσθωσης.

Άρθρο 18ο:

ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ

Τα δικαστήρια της Θεσσαλονίκης είναι αρμόδια να δικάσουν οποιαδήποτε διαφορά ή διένεξη προκύψει μεταξύ Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου και πλειοδότη σχετικά με την διενέργεια της δημοπρασίας και την κατάρτιση της μίσθωσης. Το ελληνικό δίκαιο είναι το εφαρμοστέο δίκαιο στην παρούσα διακήρυξη και την υπογραφεσόμενη σύμβαση.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ

ΛΑΦΑΖΑΝΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ