

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ:
"ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΤΟΥ
ΔΗ.ΚΕ.ΚΠΑ.ΚΕ"

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 4.092,00 ΕΥΡΩ

ΠΡΟΕΛΕΥΣΗ ΠΙΣΤΩΣΗΣ: ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΔΗ.ΚΕ.ΚΠΑ.ΚΕ

**Κ.Α.: 15.6262.01
60.6262.01**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ – ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ – ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ

& ΠΟΛ. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

Δ/νση : Μαιάνδρου 98
Τ. Κ. : 562 24 – Εύοσμος
Πληρ.: ΚΑΡΑΜΙΧΑΗΛ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
Τηλέφωνο : 2310-559253
Αριθ. Fax. : 2310-774544
Email: babis.karamichail@dke.gr

"Συντήρηση των ανελκυστήρων του
ΔΗ.ΚΕ.ΚΠΑ.ΚΕ".

Προϋπολογισμού: 4.092,00 ΕΥΡΩ

A. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα τεχνική έκθεση συντάσσεται έπειτα από αίτημα του Ν.Π.Δ.Δ. ΔΗ.ΚΕ.ΚΠΑ.ΚΕ. με αρ. Πρωτ.: 14350/2404.2020 και προβλέπει τη συντήρηση των ανελκυστήρων του Ν.Π.Δ.Δ. του Δήμου Κορδελιού – Εύοσμου με την ονομασία «Δημοτικό Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης Κορδελιού-Ευόσμου (ΔΗ.ΚΕ.ΚΠΑ.ΚΕ)», για δύο (2) έτη από την ανάρτηση στο ΚΗΜΔΗΣ της υπογραφείσας σύμβασης.

Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός της δαπάνης για την εκτέλεση της ετήσιας συντήρησης, ανέρχεται στο ποσό των **4.092,00 ευρώ** με το Φ.Π.Α., προέρχεται από τον προϋπολογισμό του Ν.Π.Δ.Δ. και θα βαρύνει τους Κ.Α. 15.6262.01 και 60.6262.01

Η ανάθεση των εργασιών θα γίνει με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ., σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει άδεια συνεργείου συντήρησης ανελκυστήρων σε ισχύ από την αρμόδια υπηρεσία (Περιφέρεια ή Δήμος) σύμφωνα με το άρθρο 5, παρ. 1 της ΚΥΑ [Φ.Ε.Κ. 2604/Β/22.12.2008 \(Φ.Α. 9.2/Οικ.28425\)](#).

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΤΟΥ Ν.Π.Δ.Δ.

A/A	ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	ΣΤΑΣΕΙΣ	ΠΟΡΤΕΣ ΕΞΩΤ-ΕΣΩΤ	ΑΤΟΜΑ - ΦΟΡΤΙΟ
1.	Ε' Παιδικός Σταθμός (Παναγίας Κρεμαστής 18B)	3	Ημιαυτόματες - Bus	8 - 600 "
2.	Γ' Κ.Α.Π.Η (Μαυρομιχάλη 32)	4	Ημιαυτόματες- Χειροκ.	6 - 450 "
3.	Δ' Κ.Α.Π.Η (Λαγκαδά 5)	2	Ημιαυτόματες- Χειροκ.	6 - 450 "

B. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

1. Τακτική συντήρηση των ανελκυστήρων δύο φορές το μήνα (ή 24 φορές το χρόνο) όπως ορίζει το άρθρο 4, παρ. 4γ της ΚΥΑ αρ. Φ.Α./9.2/ΟΙΚ. 28425/22-12-08 για τους ανελκυστήρες που βρίσκονται εγκατεστημένοι σε δημόσια κτίρια. Η συντήρηση περιλαμβάνει τον κατά τακτά χρονικά διαστήματα έλεγχο των ηλεκτρικών και μηχανικών διατάξεων ασφαλείας, καθώς και των υπόλοιπων εξαρτημάτων του ανελκυστήρα, για εξακρίβωση και εκτίμηση τυχόν ανασφαλούς λειτουργίας, στην οποία μπορεί να οδηγηθεί η εγκατάσταση του ανελκυστήρα εξαιτίας μιας φθοράς, βλάβης ή και απορρύθμισης των μηχανικών ή/και ηλεκτρικών διατάξεων ασφαλείας και των λοιπών εξαρτημάτων αυτού. Σύμφωνα με το άρθρο 5, παρ. 5γ της ΚΥΑ αρ. Φ.Α./9.2/ΟΙΚ.

28425/22-12-08 η χρονική διάρκεια της συντήρησης του ανελκυστήρα πρέπει να είναι τουλάχιστον σαράντα πέντε (45) λεπτά της ώρας ή όσο περαιτέρω απαιτηθεί κατά περίπτωση

Ενδεικτικά η συντήρηση αναφέρεται στις παρακάτω εργασίες:

Να εξετάζονται τα τοιχώματα, η οροφή και ο πυθμένας του φρεατίου όπου λειτουργεί ο θάλαμος.

Έλεγχος των οδηγών θαλάμου και η λίπανση αυτών.

Έλεγχος του ευκάμπτου καλωδίου καθώς και του διακλαδωτήρα.

Έλεγχος στις επαφές θυρών, κλειδαριών αμορτισέρ για γενικά η καλή λειτουργία της θύρας.

Έλεγχος συσκευής αρπάγης και λειτουργίας του διακόπτη της.

Έλεγχος βαλβίδας ασφαλείας.

Έλεγχος της λειτουργίας των διακοπών τερμάτων και προτερμάτων διαδρομής του θαλάμου.

Έλεγχος στα σημεία προσδέσεως των συρματόσχοινων στο θάλαμο και στο φρεάτιο.

Έλεγχος σε όλο το μήκος των συρματόσχοινων και της τροχαλίας για τυχόν φθορές.

Να ωμομετρούνται όλα τα κυκλώματα για τυχόν διαρροή.

Έλεγχος γλυστρών και τροχών στο πλαίσιο θαλάμου.

Έλεγχος στο μπλοκ βαλβίδων για τυχόν διαρροή πίεσης.

Έλεγχος για διαρροή λαδιού από το έμβολο.

Έλεγχος της στάθμης λαδιού στο δοχείο.

Έλεγχος για ισοστάθμιση του θαλάμου στους ορόφους.

Έλεγχος της καλής λειτουργίας του ρελέ διαφυγής και λοιπών ρελέ αυτοματισμών ασφαλείας.

Έλεγχος για την κατάσταση των ασφαλειών.

2. Αποκατάσταση των βλαβών – φθορών των ανελκυστήρων όπως ορίζει το άρθρο 4, παρ. 2 της ΚΥΑ αρ. Φ.Α./9.2/ΟΙΚ. 28425/22-12-08 καθ' όλη την διάρκεια της περιόδου συντήρησης. Περιλαμβάνει τις απαραίτητες εργασίες για την αποκατάσταση της ασφαλούς λειτουργίας με εξάλειψη των βλαβών και των απορρυθμίσεων, καθώς επίσης των καθαρισμό και τη λίπανση, όπου χρειάζεται, όλων των εξαρτημάτων σύμφωνα με τους κανόνες της τεχνικής και τις υποδείξεις των κατασκευαστών των εξαρτημάτων και των διατάξεων ασφαλείας.
3. Μετά από κάθε τακτική ή έκτακτη συντήρηση – επισκευή, ο τεχνίτης πρέπει να γράφει στο βιβλιάριο συντήρησης του κάθε ανελκυστήρα, την ημερομηνία που έγινε και τις εργασίες που πραγματοποιήσε
4. Όλοι οι ανελκυστήρες θα ασφαλιστούν για αστική ευθύνη για σωματικές και υλικές βλάβες έναντι τρίτων προσώπων. Η ασφάλιση των ανελκυστήρων θα γίνει με ευθύνη του ανάδοχου και το κόστος ασφάλισης συμπεριλαμβάνεται στο κόστος συντήρησης ανά ανελκυστήρα.
5. Προμήθεια και τοποθέτηση ανταλλακτικών, υλικών που χρήζουν αντικατάστασης για την ομαλή και ασφαλή λειτουργία των ανελκυστήρων κατόπιν ενημέρωσης και σχετικής εντολής του αρμόδιου επιβλέποντα. Το κόστος της παραπάνω εργασίας υπάγεται στο ποσό που προβλέπεται στον προϋπολογισμό της μελέτης ως απολογιστικές εργασίες (κατ' αποκοπή).
6. Σε περίπτωση που προκύψει πρόσθετος αριθμός ανελκυστήρων κατά τη διάρκεια της περιόδου συντήρησης, ο ανάδοχος κατόπιν εντολής της επίβλεψης θα αναλάβει τη συντήρηση των επιπλέον ανελκυστήρων με κόστος συντήρησης το ίδιο με τη τιμή της προσφοράς του και αναλόγως του χρονικού διαστήματος συντήρησης. Το κόστος των πρόσθετων συντηρήσεων θα καλυφθεί από το ποσό που προβλέπεται στο προϋπολογισμό της μελέτης για απολογιστικές εργασίες.

Ο συντάξας

Με εντολή Δημάρχου
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης

Καραμιχαήλ Χαράλαμπος
Ηλεκτρονικός Μηχανικός Τ.Ε.

Χαρίτου Αριστείδης
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΟΔΟΠΟΙΑΣ – ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ –
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ & ΠΟΛ. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΩΝ
ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΣΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

"Συντήρηση των ανελκυστήρων του
ΔΗ.ΚΕ.ΚΠΑ.ΚΕ".

Προϋπολογισμού: 4.092,00 ΕΥΡΩ

Γ. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Στις τιμές του τιμολογίου περιλαμβάνονται όλα τα έξοδα που απαιτούνται για τις εργασίες τακτικής και έκτακτης συντήρησης (περιλαμβάνονται η ασφάλιση των ανελκυστήρων και η προμήθεια απαιτούμενων ανταλλακτικών) για την ομαλή και ασφαλή λειτουργία των ανελκυστήρων.

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ (ΤΕΜΑΧΙΑ)	ΜΗΝΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ /ΜΗΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
1	Τακτικές και έκτακτες συντηρήσεις – επισκευές και ασφάλιση ανά ανελκυστήρα για χρονική περίοδο ενός έτους.	3	24	25,00 €	1.800,00 €
2	Απολογιστικές Εργασίες (κόστος για προμήθεια ανταλλακτικών που ενδεχομένως να χρειαστούν για την αντιμετώπιση έκτακτων βλαβών).	Κατ' αποκοπή			1.500,00 €
				ΣΥΝΟΛΟ:	3.300,00 €
				ΦΠΑ 24%:	792,00 €
				ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:	4.092,00 €
<u>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</u> (ολογράφως):		ΤΕΣΣΕΡΕΙΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΔΥΟ ΕΥΡΩ			

Ο συντάξας

Με εντολή Δημάρχου
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης

Καραμιχαήλ Χαράλαμπος
Ηλεκτρονικός Μηχανικός Τ.Ε.

Χαρίτου Αριστείδης
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ – ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ –
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ & ΠΟΛ. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

"Συντήρηση των ανελκυστήρων του
ΔΗ.ΚΕ.ΚΠΑ.ΚΕ".

Προϋπολογισμού: 4.092,00ΕΥΡΩ

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Το κόστος της εργασίας προμήθειας και τοποθέτησης των ανταλλακτικών που ενδεχομένως χρειαστούν (απρόβλεπτα) είναι καθορισμένο στον ενδεικτικό προϋπολογισμό **(1500,00 ευρώ χωρίς Φ.Π.Α.)** και δεν επιδέχεται έκπτωση.

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ (ΤΕΜΑΧΙΑ)	ΜΗΝΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ /ΜΗΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
1	Τακτικές και έκτακτες συντηρήσεις – επισκευές και ασφάλιση ανά ανελκυστήρα για χρονική περίοδο ενός έτους.	3	24		
2	Απολογιστικές Εργασίες (κόστος για προμήθεια ανταλλακτικών που ενδεχομένως να χρειαστούν για την αντιμετώπιση έκτακτων βλαβών).	Κατ' αποκοπή			1.500,00 €
				ΣΥΝΟΛΟ:	
				ΦΠΑ 24%:	
				ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:	
<u>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</u> <u>(ολογράφως):</u>					

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ