



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 247/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **27/2022** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Καθορισμός Τελών Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου έτους 2023.

Στον Εύοσμο σήμερα, 30 του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2022 και ώρα 18:30 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου_Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, μεικτή, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 52084/25-11-2022 πρόσκληση του Προέδρου κ. Ρούμελη Γεώργιου που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη :

- | | |
|---------------------------------|------------------------------|
| 1. ΛΑΦΑΖΑΝΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ ΝΕΣΤΩΡΑ | 23. ΓΑΡΟΥΦΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟ |
| 2. ΑΜΑΝΑΤΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | 24. ΑΝΔΡΕΑΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ |
| 3. ΠΑΜΠΟΥΚΙΔΟΥ ΑΘΗΝΑ | 25. ΚΟΝΤΣΙΔΗ ΑΝΤΩΝΙΟ |
| 4. ΓΑΒΑΛΑ ΜΑΡΙΑ | 26. ΤΣΕΧΕΛΙΔΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟ |
| 5. ΣΩΤΗΡΑΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ | 27. ΣΑΠΡΑΝΙΔΗ ΑΒΡΑΑΜ |
| 6. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗ ΣΩΤΗΡΙΟ | 28. ΚΕΧΑΓΙΑ ΑΝΕΣΤΗ |
| 7. ΣΤΑΥΡΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟ | 29. ΣΟΥΛΑ ΠΕΤΡΟ |
| 8. ΔΕΒΕΤΖΗ ΠΕΣΜΑΤΖΟΓΛΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ | 30. ΜΑΞΟΥΡΑ ΓΕΩΡΓΙΟ |
| 9. ΔΕΜΕΡΤΖΗ ΧΡΗΣΤΟ | 31. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ |
| 10. ΤΑΞΙΔΗ ΧΡΗΣΤΟ | 32. ΑΪΒΑΖΙΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ |
| 11. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΝΕΔΟΥ ΟΛΓΑ | 33. ΔΑΛΑΜΠΙΡΑ ΠΑΪΚΑ ΑΝΝΕΤΑ |
| 12. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗ ΓΡΗΓΟΡΙΟ | 34. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ |
| 13. ΚΟΡΩΝΙΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ | 35. ΧΑΤΖΗΒΡΕΤΤΑ ΓΕΩΡΓΙΟ |
| 14. ΚΥΡΚΑΛΑΣ ΗΛΙΑΣ | 36. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ |
| 15. ΚΑΜΑΡΙΝΟ ΙΩΑΝΝΗ | 37. ΖΥΓΑ ΝΙΚΟΛΑΟ |
| 16. ΑΝΤΙΝΟΥ ΧΡΗΣΤΟ | 38. ΚΑΪΤΕΤΖΙΔΗ ΕΥΣΤΑΘΙΟ |
| 17. ΚΑΛΟΥ ΣΥΜΙΝΑ | 39. ΜΠΑΛΤΑ ΘΕΟΔΩΡΟ |
| 18. ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ | 40. ΚΟΚΟΝΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟ |
| 19. ΚΕΡΑΜΙΔΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟ | 41. ΞΕΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ |
| 20. ΠΑΝΤΕΛΙΔΗ ΑΧΙΛΛΕΑ | 42. ΝΑΘΑΝΑΗΛΙΔΗ ΛΕΩΝΙΔΑ |
| 21. ΚΑΡΑΠΟΥΛΟΥΤΙΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ | 43. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟ ΙΩΑΝΝΗ |
| 22. ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ | 44. ΤΣΑΚΛΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ |

Από τα σαράντα πέντε (45) μέλη ήταν:

Παρόντες : (33) τριάντα τρεις

Απόντες : (12) Κυρκαλάς Ηλίας, Καλού Σύμινα, Παντελίδης Αχιλλέας, Τσεχελίδης Αθανάσιος, Χατζηβρέττας Γεώργιος, Τσακλίδης Ιωάννης, Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, Κοντσίδης Αντώνιος, Τσακαλίδης Βασίλειος, Ζυγός Νικόλαος, Ναθαναηλίδης Λεωνίδα, Γιαννακόπουλος Ιωάννης

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου - Κορδελιού κ.κ. Φωτιάδης Παναγιώτης και Μεσθανεύς Πέτρος οι οποίοι ήταν απόντες

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος κα. Ραφαήλ Όλγα

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Μανδαλιανός Κλεάνθης, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) έκτακτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους ως έκτακτο.

-Οι Δημοτικός Σύμβουλοι κ.κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, Κοντσίδης Αντώνιος, Τσακαλίδης Βασίλειος, Ζυγός Νικόλαος, Ναθαναηλίδης Λεωνίδα, Γιαννακόπουλος Ιωάννης προσήλθαν κατά την έναρξη του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κεραμιδάς Δημήτριος, Αϊβαζίδης Βασίλειος, Τριανταφυλλίδου Σοφία αποχώρησαν κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Καμαρινός Ιωάννης, Γαρούφας Αθανάσιος, Σαπρανίδης Αβραάμ, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Γιαννακόπουλος Ιωάννης αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ. πρωτ. 529/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον Καθορισμό Τελών Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου έτους 2023 όπως παρακάτω:

1. Η Οικονομική Επιτροπή «Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του δήμου, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 73 και με την παρ. 1βν και παρακολουθεί την υλοποίησή τους» (παρ. 1στ' άρθ. 3 Ν.4623/2019)
2. «Ο κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 65 του ν. 3852/2010 ορισμός φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών πραγματοποιείται σύμφωνα με το σχέδιο της οικονομικής επιτροπής και τις τυχόν εναλλακτικές προτάσεις που συντάσσονται και κατατίθενται από τους επικεφαλής των παρατάξεων. Οι

τυχόν εναλλακτικές προτάσεις συνοδεύονται από εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας. Κατά τη σύνταξη των προτάσεων από τις ενδιαφερόμενες παρατάξεις, οι αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου παρέχουν κάθε σχετικό στοιχείο. Ως εγκεκριμένη θεωρείται η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του συμβουλίου, η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων και θεωρείται εγκεκριμένη η πρόταση που λαμβάνει τις περισσότερες ψήφους επί των παρόντων» (άρθ. 11 του Ν. 4623/19).

3. «Διά τας υπό του δήμου ή κοινότητας παρεχομένης υπηρεσίας καθαριότητας των οδών, πλατειών και κοινοχρήστων εν γένει χώρων, της περισυλλογής, αποκομιδής και διαθέσεως απορριμμάτων, ως και της κατασκευής και λειτουργίας κοινοχρήστων αφοδευτηρίων, επιβάλλεται τέλος οριζόμενο δι' αποφάσεως του συμβουλίου (...).» (παρ. 1 άρθ. Β.Δ. 24/9-20/10/1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθ. 4 του Ν.1080/80)
4. «Διά τας δαπάνας εγκαταστάσεων, συντηρήσεως και ηλεκτρικής ενέργειας προς φωτισμόν των κοινοχρήστων χώρων επιτρέπεται δι' αποφάσεως του συμβουλίου η επιβολή τέλους μη δυναμένου να υπερβεί τα τριάκοντα τοις εκατό του εκάστοτε επιβαλλομένου τέλους καθαριότητας» (άρθ. 22 Β.Δ. 24/9-20/10/1958).

«...1. Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας των δήμων και προορίζεται αποκλειστικά για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων, του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές. Απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την εισπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιονδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων. Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος.

Η συζήτηση και ψηφοφορία για τη λήψη απόφασης του δημοτικού συμβουλίου για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους διεξάγεται επί της πρότασης της Οικονομικής Επιτροπής και επί κατατεθειμένων εναλλακτικών προτάσεων. Έγκυρες θεωρούνται οι ψήφοι υπέρ συγκεκριμένης πρότασης, είτε υπέρ της κατατεθείσας από την Οικονομική Επιτροπή είτε υπέρ εναλλακτικών προτάσεων. Οι λευκές ψήφοι δεν λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό της πλειοψηφίας. Οι εναλλακτικές προτάσεις κατατίθενται είτε στην Οικονομική Επιτροπή κατά το στάδιο σύνταξης της εισήγησής της είτε στο δημοτικό συμβούλιο, κατά τη συζήτηση και ψήφιση των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους. Οι ενδεχόμενες εναλλακτικές προτάσεις συζητούνται διακριτά, ανά γενικό ή ειδικό συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους και τίθενται σε ψηφοφορία κατ' αντιπαράθεση. Κάθε εναλλακτική πρόταση λαμβάνει υποχρεωτικά υπόψη το σύνολο των κωδικών αριθμών εσόδων ή/και δαπανών που αφορούν στις υπηρεσίες, για τις οποίες επιβάλλεται το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, και οι οποίοι θα πρέπει να τροποποιούνται καταλλήλως, ώστε σε κάθε περίπτωση να διασφαλίζεται η ισοσκελίση των δαπανών με τα έσοδα.

Η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου συνιστά και τον εγκεκριμένο, αντίστοιχα, γενικό ή ειδικό συντελεστή. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου, τότε η

ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων.» (παραγρ. 1 άρθ. 1 Ν.25/75 όπως τροποποιήθηκε με την παραγρ. 1 αρθ.185 Ν. 4555/2018).

«...4. Οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1 διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές.

Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής:

Πρώτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία.

Δεύτερος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς .

Τρίτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού.

Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλάσιου του γενικού συντελεστή της κατοικίας». (παραγρ. 4 άρθ. 1 Ν.25/75 όπως τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2 αρθ.185 Ν. 4555/2018).

7. «Οι στερούμενοι ηλεκτρικής εγκαταστάσεως υποχρεούνται εις την πληρωμήν τελών καθαριότητος και φωτισμού, υπολογιζομένων κατά τας διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του από 24.9/20.10.1958 β.δ. "περί κωδικοποιήσεως εις ενιαίον κείμενον νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων δήμων και κοινοτήτων".

Ακίνητα, στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, απαλλάσσονται από την καταβολή ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν. Μέχρι την υποβολή της ανωτέρω δήλωσης, τα τέλη οφείλονται ανά κατηγορία ακινήτου και καταβάλλονται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του από 24.9/20.10.1958 β.δ. (Α' 171). Εάν, παρά την υποβολή της δήλωσης διαπιστωθεί ηλεκτροδότηση ή χρήση του ακινήτου, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου το τέλος που αναλογεί από το χρόνο απαλλαγής και ισόποσο πρόστιμο.» (παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.25/75, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 222 του Ν. 4555/2018).

8. «..1. Η παράγραφος 5 του άρθρου 1 του νόμου 25/1975 "περί υπολογισμού και τρόπου εισπράξεως δημοτικών τελών καθαριότητος και φωτισμού και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων" προστεθείσα δια του

άρθρου 1 του νόμου 429/1976 "περί τροποποιήσεως διατάξεων τινων του νόμου 25/1975", αντικαθίσταται ως ακολούθως :

"5. Δι' εστεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως, το εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων και μέχρις εμβαδού εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων δύναται να ορισθή μειωμένον υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, λαμβανομένων υπ' όψιν των παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητας και του πράγματι, εξυπηρετουμένου υπό της υπηρεσίας καθαριότητας χώρου. Δια το πέρα των εξ χιλιάδων (6.000) τετρ. μέτρων εμβαδόν, ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να ορισθή μεγαλύτερος του εξήκοντα επί τοις εκατόν (60 ο/ο) του ορισθέντος δι' εστεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων. Αι διατάξεις της παρούσης παραγράφου δύναται να εφαρμόζονται και επί μη εστεγασμένων χώρων, περί των ή παρ. 2 του άρθρου 3 του παρόντος νόμου, μέχρις εμβαδού εξ χιλιάδων (6.000) τετρ. μέτρων. Δι' εμβαδόν πέρα των εξ χιλιάδων (6.000) τετρ. μέτρων δεν δύναται να ορισθή συντελεστής μεγαλύτερος του τριάκοντα επί τοις εκατόν (30 ο/ο) του ορισθέντος δια τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη εστεγασμένου χώρου".

2. Εις το αυτό ως, άνω άρθρον προστίθεται παράγραφος 10 έχουσα ούτω : "10. Ο συντελεστής των τελών καθαριότητας εστεγασμένων ή μη χώρων αναγνωριζομένων κατά τας ισχυούσας εκάστοτε διατάξεις ως Ελευθέρων Τελωνειακών Συγκροτημάτων, δεν δύναται να ορίζεται από 1ης Ιανουαρίου 1981 εις ποσοστόν μεγαλύτερον του πενήκοντα τοις εκατόν (50 ο/ο) του ορισθέντος συντελεστού δια τους αντιστοιχούς χώρους άνω των εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων.

3. Η ισχύς του παρόντος, άρθρου άρχεται από 1ης Ιανουαρίου 1981.

9. «Το Τέλος καθαριότητας και αποκομιδής απορριμμάτων θα καλύπτει υποχρεωτικώς τας εν γένει δαπάνας λειτουργίας της υπηρεσίας καθαριότητας, ήτοι τας αποδοχάς του τακτικού και ημερομισθίου προσωπικού, την προμήθειαν και συντήρησιν των μέσων αποκομιδής απορριμμάτων και καταβρέγματος, ως και πάσαν ετέραν δαπάνην, σχέσιν έχουσαν με την διεξαγωγήν, την λειτουργίαν και την εν γένει βελτίωσιν της υπηρεσίας ταύτης. Ο μη προσδιορισμός υπο του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου του τέλους εις το προσήκον ύψος συνιστά βαρείαν παράβασιν καθήκοντος και επισύρει κατά των μελών αυτού την εφαρμογήν των διατάξεων των άρθρων 120 και 124 του δημοτικού και κοινοτικού κώδικος. Αι διατάξεις του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται επι πάντων των υπο των δήμων και κοινοτήτων επιβαλλομένων ανταποδοτικών τελών και δικαιωμάτων.» ((άρθρο 17 Ν.1080/80).

Ισοσκέλιση Προϋπολογισμού Ανταποδοτικών Αναλογικότητα μεταξύ εσόδων και εξόδων

Επειδή το Τέλος είναι ανταποδοτικό, τα έσοδα πρέπει να καλύπτουν τις υποχρεωτικά εν γένει δαπάνες λειτουργίας των υπηρεσιών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων καθώς και κάθε άλλης παγίως παρεχόμενες από τους δήμους, υπηρεσίες, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές. Δεν είναι απαραίτητο ωστόσο, για την νομιμότητα της απόφασης να ισοσκελίζονται απόλυτα τα έσοδα με τα έξοδα, αλλά αρκεί να υπάρχει μεταξύ τους μια κατά προσέγγιση αναλογική σχέση, η οποία αναγκαστικά υπόκειται και σε διαφοροποιήσεις από την επαλήθευση ή μη των προβλέψεων (ΣΤΕ 981/92 ΔιΔικ1993 σελ.1082, ΣΤΕ2623/85 Νο Β 1988 σε197).

Με το αριθ.πρωτ. 50106/31-12-2017 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ. σχετικό με τον έλεγχο νομιμότητας των αποφάσεων επιβολής τελών των Δήμων αναφέρεται ότι:

«1.Για τον προσδιορισμό των εξόδων των ανταποδοτικών υπηρεσιών υπολογίζονται όλες οι δαπάνες που αφορούν στη συγκεκριμένη αντιπαροχή. Αυτό σημαίνει ότι υπολογίζονται οι δαπάνες οργάνωσης και

λειτουργίας της υπηρεσίας της οποίας αρμοδιότητα είναι η συγκεκριμένη αντιπαροχή, αλλά και το μέρος των δαπανών άλλων υπηρεσιών του δήμου που αναλογεί στην αντιπαροχή. Για την ισοσκέλιση των ανταποδοτικών τελών στον προϋπολογισμό του Δήμου, στο σκέλος των εσόδων λαμβάνεται υπόψη μεταξύ άλλων η προσδοκία εισπράξεων από οφειλές ανταποδοτικών τελών παρελθόντων οικονομικών ετών (δηλ. ΚΑΕ 32 μείον ΚΑΕ 85) και τα έσοδα από παλαιές «απαιτήσεις», που βεβαιώνονται για πρώτη φορά το τρέχον έτος (ΚΑΕ 21). Διευκρινίζεται ότι, για τον υπολογισμό των επισφαλειών στην είσπραξη οφειλών από ανταποδοτικά τέλη, θα χρησιμοποιηθεί αναλογικά η μεθοδολογία που ορίζεται στην ΚΥΑ για τον υπολογισμό του συνόλου των επισφαλειών (ΚΑΕ 85), δηλαδή θα εκτιμηθούν οι εισπράξεις του ΚΑΕ 32 και το υπόλοιπο ποσό του ΚΑΕ θα πρέπει να θεωρηθεί επισφαλή. Αντίστοιχα, στο σκέλος των δαπανών, για την ισοσκέλιση λαμβάνονται υπόψη μεταξύ άλλων και οι δαπάνες παρελθόντων οικονομικών ετών, που δεν πληρώθηκαν (ΚΑΕ 81).

2. Αναφορικά με το πλεόνασμα ή έλλειμμα που προκύπτει στα ανταποδοτικά τέλη, κατά την εκτέλεση του προϋπολογισμού, διευκρινίζεται ότι στην περίπτωση που τα εισπραχθέντα σε κάποιο έτος υπολείπονται των δαπανών, τα έσοδα που λόγω της υστέρησης δεν πραγματοποιήθηκαν πρέπει να προστεθούν στα έξοδα του επόμενου έτους (στοιχείο καθορισμού ενδεχομένως αυξημένου συντελεστή για το επόμενο έτος) και αντίθετα, στην περίπτωση που υπερκαλύπτουν τις δαπάνες, να χρησιμοποιηθούν για την κάλυψη των δαπανών του επόμενου έτους (στοιχείο καθορισμού ενδεχομένως μειωμένου συντελεστή για το επόμενο έτος)...

Η δημοσιονομική θέση του Υποτομέα S1313 της Τοπικής Αυτοδιοίκησης πρέπει να είναι ισοσκελισμένη ή πλεονασματική, κατά την περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 14 και του άρθρου 35 του ν. 4270/2014.

Οι ΟΤΑ οφείλουν να καταρτίζουν τουλάχιστον ισοσκελισμένους προϋπολογισμούς, σύμφωνα με το άρθρο 64 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρ. 78 του Ν. 4316/2014.

Με το άρθρο 3 της υπ' αριθμ. οικ. 43039/2022 ΚΥΑ «Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των δήμων, οικονομικού έτους 2022 – μερική τροποποίηση της υπ' αρ. 7028/2004 (ΦΕΚ 3976/Β')», και στην παράγραφο ορίζεται ότι :

«B.3.2. Κατά τον έλεγχο που διενεργείται, από την αρμόδια για την εποπτεία Αρχή του δήμου, ως προς την ισοσκέλιση των ανταποδοτικών τελών στον προϋπολογισμό αυτού, στο σκέλος των εσόδων λαμβάνεται υπόψη μεταξύ άλλων (συμπεριλαμβανομένου του σχετικού χρηματικού υπολοίπου) η προσδοκία εισπράξεων από οφειλές ανταποδοτικών τελών παρελθόντων οικονομικών ετών (δηλ. 32-85) και τα έσοδα από παλαιές οφειλές, που βεβαιώνονται το τρέχον έτος (ΚΑΕ 21). Διευκρινίζεται ότι, για τον υπολογισμό των επισφαλειών στην είσπραξη οφειλών από ανταποδοτικά τέλη, θα χρησιμοποιηθεί αναλογικά ο τύπος που ορίζεται στην παρούσα ΚΥΑ για τον υπολογισμό του συνόλου των επισφαλειών (ΚΑΕ 85). Αντίστοιχα, στο σκέλος των δαπανών, για την ισοσκέλιση λαμβάνονται υπόψη μεταξύ άλλων και οι δαπάνες παρελθόντων οικονομικών ετών, που δεν πληρώθηκαν (ΚΑΕ 81).»

Στο πλαίσιο αυτό, στην απόφαση επιβολής των τελών υποχρεωτικά αναγράφονται τα σχετικά στοιχεία εσόδων και εξόδων που προκύπτουν από:

- την εκτέλεση του προϋπολογισμού του έτους 2021
- την εκτέλεση της περιόδου από την αρχή του έτους 2022 και μέχρι το μήνα Ιούνιο (μήνας κατάρτισης του σχεδίου του προϋπολογισμού 2023).
- την εκτέλεση του προϋπολογισμού 2021 για την ίδια, ως άνω περίοδο (δηλ. εάν το σχέδιο προϋπολογισμού 2023 καταρτίζεται Ιούνιο 2022, τα στοιχεία Ιανουαρίου-Ιουνίου 2021 και 2022)

- την εκτίμηση εισπράξεων και δαπανών για το σύνολο του έτους 2022, η οποία υπολογίζεται με βάση τη χρονική πορεία εκτέλεσης του προϋπολογισμού του έτους 2021.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ

Εκτέλεση προϋπολογισμού έτους 2021- Εκτίμηση εισπράξεων και δαπανών για το σύνολο του έτους 2022 - Σχέδιο προϋπολογισμού έτους 2023

| Κ.Α | Τίτλος | Π/Υ 2021 Εισπραχθέντα έως 6ος/2021 (α) | Π/Υ 2022 Εισπραχθέντα έως 6ος /2022 (β) | Π/Υ 2021 Εισπραχθέντα Απολογιστικά έτους 2021 | Π/Υ 2022 Εκτίμηση Εισπραχθέντων έτους 2022 | Προσχέδιο Π/Υ έτους 2023 |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------|
| 0311 | Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού | 3.162.785,33 € | 1.525.267,81 € | 6.233.321,47 € | 4.700.000,00 € | 5.602.856,27 € |
| 2111 | Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού (Π.Ο.Ε.) που βεβαιώνονται και εισπράττονται για πρώτη φορά. | 261.017,61 € | 1.665.112,11 € | 867.131,16 € | 2.150.000,00 € | 1.500.000,00 € |
| 3211.01 | Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού - Εισπρακτέα υπόλοιπα από βεβαιωθέντα κατά τα παρελθόντα οικονομικά έτη Τακτικά | 29.203,56 € | 55.117,52 € | 58.336,68 € | 80.000,00 € | 80.000,00 € |
| | ΣΥΝΟΛΟ Κ.Α ΕΣΟΔΩΝ | 3.453.006,50 € | 3.245.497,44 € | 7.158.789,31 € | 6.930.000,00 € | 7.182.856,27 € |
| 5111 | Χρηματικό υπόλοιπο από Τέλη Ανταποδοτικού χαρακτήρα Ηλεκτρ/σμού και | 3.418.618,62 € | 3.043.048,07 € | 3.418.618,62 € | 3.043.048,07 € | 2.021.293,51 € |

| | | | | | | |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| | Καθαριότητας | | | | | |
| | ΣΥΝΟΛΟ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΥΠΟΛΟΙΠΟΥ | 3.418.618,62 € | 3.043.048,07 € | 3.418.618,62 € | 3.043.048,07 € | 2.021.293,51 € |
| | | 6.871.625,12 € | 6.288.545,51 € | 10.577.407,93 € | 9.973.048,07 € | 9.204.149,78 € |
| Κ.Α | Τίτλος | Π/Υ 2021 Πληρωθέντα έως 6ος /2021 | Π/Υ 2022 Πληρωθέντα έως 6ος /2022 | Π/Υ 2021 Απολογιστικά Πληρωθέντα έτους 2021 | Π/Υ 2022 Εκτίμηση Πληρωθέντων έτους 2022 | Προσχέδιο Π/Υ έτους 2023 |
| 20.60 | Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 1.515.905,65 € | 1.401.945,86 € | 3.104.034,44 € | 2.774.437,66 € | 3.485.000,00 € |
| 20.61 | Αμοιβές αιρετών και τρίτων | 82.879,91 € | 87.632,95 € | 193.606,12 € | 242.386,00 € | 399.906,47 € |
| 20.62 | Παροχές τρίτων | 608.497,60 € | 1.098.032,74 € | 1.480.797,93 € | 2.122.584,07 € | 2.426.400,00 € |
| 20.63 | Φόροι - Τέλη | 15,00 € | 0,00 € | 8.763,00 € | 3.000,00 € | 5.000,00 € |
| 20.64 | Λοιπά γενικά έξοδα | 1.066,40 € | 2.863,16 € | 2.209,68 € | 3.982,80 € | 7.300,00 € |
| 20.66 | Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων | 75.360,43 € | 166.245,95 € | 292.565,72 € | 273.822,67 € | 692.000,00 € |
| 20.67 | Πληρωμές για μεταβιβάσεις εισοδημάτων σε τρίτους Παραχωρήσεις - Παροχές - Επιχορηγήσεις - Επιδότησεις - Δωρεές | 1.071.437,24 € | 1.067.673,00 € | 1.413.531,24 € | 1.423.569,00 € | 1.551.312,00 € |
| 20.68 | Λοιπά έξοδα | 0,00 € | 2.456,80 € | 0,00 € | 2.456,58 € | 0,00 € |
| 20.71 | Αγορές κτιρίων τεχνικών έργων και προμήθειες | 14.136,00 € | 258.178,30 € | 204.300,26 € | 818.776,00 € | 316.337,60 € |

| | | | | | | |
|-------|----------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | παγίων | | | | | |
| 20.73 | Έργα | 484,89 € | 0,00 € | 21.736,91 € | 0,00 € | 25.000,00 € |
| 20.81 | Πληρωμές υποχρεώσεων (Π.Ο.Ε.) | 206.849,19 € | 200.739,78 € | 213.168,60 € | 200.739,78 € | 200.739,78 € |
| 00.65 | Πληρωμές για την εξυπηρέτηση δημοσίας πίστης | 39.299,67 € | 19.949,60 € | 65.703,27 € | 86.000,00 € | 95.153,93 € |
| | ΣΥΝΟΛΟ | 3.615.931,98 € | 4.305.718,14 € | 7.000.417,17 € | 7.951.754,56 € | 9.204.149,78 € |

Το Υπουργείο Εσωτερικών με έγγραφο του (α.π 3995/2017), με θέμα «Ισοσκέλιση ανταποδοτικών υπηρεσιών» διευκρινίζει ότι:

- Ο καθορισμός του ύψους του συντελεστή επιβολής του τέλους κατά κατηγορία υποχρεων θα πρέπει να αποβλέπει στην πραγματοποίηση εσόδων κατά βάση ανάλογων προς προβλεπόμενα έξοδα. Η αναλογία αυτή δύναται να εκφράζεται όχι με την απόλυτη ισοσκέλιση των δύο κονδυλίων αλλά με μια κατά προσέγγιση αναλογική σχέση μεταξύ τους.
- Ένα εύλογο ποσοστό επιτρεπτής απόκλισης θα μπορούσε να είναι μέχρι και δέκα τις εκατό (10%) του προϋπολογισμού της σχετικής ανταποδοτικής υπηρεσίας, δεδομένου ότι το ποσοστό αυτό αποτελεί το ανώτατο επιτρεπτό όριο απόκλισης εσόδων – εξόδων στους προϋπολογισμούς των Υπουργείων, των Ν.Π.Ι.Δ. και των Δ.Ε.Κ.Ο.

Η παραδοχή της επιτρεπτής απόκλισης, θα εναποτίθεται στην κρίση της αρμόδιας για την εποπτεία Αρχής του δήμου.

Για το έτος 2023 και σύμφωνα με τα στοιχεία του πίνακα 1 τα έσοδα ισοσκελίζονται με τα έξοδα και εκτιμώνται έκαστα σε 9.204.149,78€.

Στις ανωτέρω δαπάνες των ανταποδοτικών υπηρεσιών (Δνση Καθαριότητας -Ανακύκλωσης και Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων, συμπεριλαμβάνονται:

- Αμοιβές και έξοδα προσωπικού
- Αμοιβές Αιρετών & Τρίτων (διαχείριση ογκωδών, υπολειμμάτων κλαδέματος, αμιαντούχων υλικών, δαπάνες ΚΤΕΟ οχημάτων κ.λ.π)
- Παροχές Τρίτων (Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος οδών, πλατειών και κοινοχρήστων χώρων, κ.λ.π)
- Φόροι – Τέλη και Λοιπά Γενικά Έξοδα
- Πληρωμές για εξυπηρέτηση δημόσιας πίστης (δάνεια)
- Προμήθειες αναλωσίμων (καύσιμα και λιπαντικά, ανταλλακτικά μηχανικού και λοιπού εξοπλισμού κ.λ.π)
- Υποχρεωτική εισφορά υπέρ ΦΟΣΔΑ.
- Προμήθειες Πάγιου Εξοπλισμού
- Δαπάνες για επέκταση δικτύου οδοφωτισμού και φωτεινών σηματοδοτών
- Πληρωμές Υποχρεώσεων και αποδόσεις Παρελθόντων Οικονομικών Ετών

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ

Το εμβαδόν των επιφανειών στο τέλος Σεπτεμβρίου 2022 – όπως τηρείται στο αρχείο μας – ανέρχεται στα 4.944.030,17τ.μ., και αναλύεται στον Πίνακα 2

ΠΙΝΑΚΑΣ 2
Εμβαδόν Επιφανειών

| ΖΩΝΗ Α | | | |
|-------------------------|------------------|---------------------|---------------------|
| | | ΔΤ | ΔΦ |
| | ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ | Τ. Μ. | |
| ΟΙΚΙΑ + ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ | Γ1 | 3.606.112,77 | 3.663.996,20 |
| ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ | Γ21 | 688.358,03 | 734.639,29 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΖΩΝΗΣ Α | | 4.294.470,80 | 4.398.635,49 |
| ΖΩΝΗ Β | | | |
| ΟΙΚΙΑ + ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ | Γ1 | 237.178,39 | 263.318,91 |
| ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ | Γ21 | 412.380,98 | 615.940,10 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΖΩΝΗΣ Β | | 649.559,37 | 879.259,01 |
| ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΜ | | 4.944.030,17 | 5.277.894,50 |

Η αύξηση του εμβαδού των επιφανειών, σε σχέση με τον Σεπτέμβριο του 2021 (4.843.102 τ.μ), ανέρχεται σε ποσοστό 2%. Η αύξηση οφείλεται στην υποβολή δηλώσεων αδήλων τ.μ. ακινήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της πργ.2 του άρθρ. 51 Ν.4647/19 όπως αντικαταστάθηκε με την περ. 3 της πργ. 2 του αρθρ. 21 του Ν. 4674/20 και την πργ. 1 του άρθρ. 69 του Ν. 4722/20, το αρθρ.66 του Ν4830/2021 όπως τροποποιήθηκε με το αρθρ.18 του Ν4915/2022.

Πίνακας 3
Εμβαδόν επιφανειών επί των συντελεστών που ισχύουν για το έτος 2022

| ΖΩΝΗ Α | | | | |
|----------------------|------------------|--------------|--------------------|-------------------|
| | | ΔΤ | | |
| | ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ | Τ. Μ. | ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ | |
| ΟΙΚΙΑ + ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ | Γ1 | 3.606.112,77 | 1,10 € | 3.966.724,05 € |
| ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ | Γ21 | 688.358,03 | 2,32 € | 1.596.990,63 € |

| | | | | |
|-------------------------|-----|---------------------|-------------------|--------------------------|
| ΣΥΝΟΛΟ ΖΩΝΗΣ Α | | 4.294.470,80 | | 5.563.714,68 € |
| ΖΩΝΗ Β | | | | |
| ΟΙΚΙΑ + ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ | Γ1 | 237.178,39 | 0,99 € | 234.806,61 € |
| ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ | Γ21 | 412.380,98 | 2,13 € | 878.371,49 € |
| ΣΥΝΟΛΟ ΖΩΝΗΣ Β | | 649.559,37 | | 1.113.178,09 € |
| ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΜ | | 4.944.030,17 | ΣΥΝΟΛΟ Δ.Τ | 6.676.892,77€ |

Όπως φαίνεται στον Πίνακα 3 το συνολικό ποσό που θα έπρεπε να εισπράξει ο Δήμος σύμφωνα με τα δηλωθέντα τετραγωνικά μέτρα ανέρχεται στα 6.676.892,77 €.

Όμως παράγοντες όπως:

- η αλλαγή της χρήσης των ακινήτων
 - οι παρεχόμενες ειδικές μειώσεις
 - οι διακοπές ηλεκτροδότησης
 - οι αποζηλώσεις των μετρητών ενέργειας
 - η αδυναμία εξόφλησης λογαριασμών. Τα ανείσπρακτα Δημοτικά Τέλη από ανεξόφλητους λογαριασμούς καταναλωτών ανέρχονταν στις 30/6/2022 περίπου σε 700.000,00€.
- επηρεάζουν αρνητικά την είσπραξη των Τελών.

Καθορισμός Γεωγραφικών Ζωνών ως Ειδικό Συντελεστής

Για την όσο το δυνατόν δικαιότερη χρέωση στους δημότες και με γνώμονα τις παρεχόμενες Υπηρεσίες Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού, ο Δήμος μας χωρίζεται σε δύο Γεωγραφικές Ζώνες.

Ο διαχωρισμός των διοικητικών ορίων του Δήμου αφορά σε όλους τους γενικούς συντελεστές και έχει ως εξής:

Η γεωγραφική ζώνη Α' περιλαμβάνει όλη την περιοχή εντός σχεδίου πόλης κάτωθεν της περιφερειακής οδού και η Β' περιλαμβάνει την περιοχή άνωθεν της περιφερειακής οδού (συμπεριλαμβανομένης της περιοχής εκτός σχεδίου που βρίσκεται άνωθεν της περιφερειακής και της οδού Αναγεννήσεως) και την περιοχή της ΔΙΑΛΟΓΗΣ της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερίου-Κορδελιού.

Στις περιοχές της γεωγραφικής ζώνης Α', επιβάλλεται υψηλότερη τιμή λόγω του μεγαλύτερου όγκου παραγομένων απορριμμάτων σε σχέση με τις περιοχές της Β' ζώνης.

Ο μεγαλύτερος όγκος παραγομένων απορριμμάτων οφείλεται στο ότι η περιοχή είναι πυκνοκατοικημένη και πυκνοδομημένη (πίνακας 2) με αποτέλεσμα την συγκέντρωση μεγαλύτερου αριθμού καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος (εστιατόρια, καφετέριες, σούπερ μάρκετ) και λοιπών επαγγελματικών χώρων. Αυτό έχει ως συνέπεια την αύξηση των δαπανών για τις υπηρεσίες καθαριότητας (αύξηση αριθμού δρομολογίων των απορριματοφόρων, αύξηση αριθμού χιλιομέτρων και κατά συνέπεια αύξηση στην κατανάλωση καυσίμων, αύξηση επισφάλειας της κίνησης των οχημάτων). Επιπλέον στις συγκεκριμένες περιοχές, λόγω παλαιότητας οικοδομών, πυκνής κατοίκησης και ανακαινίσεων που παρατηρούνται, υπάρχει αυξημένη ανάγκη για την αποκομιδή ογκωδών αντικειμένων.

Η περιοχή εξυπηρετείται από δέκα έξη (16) απορριματοφόρα σε καθημερινή βάση ανά βδομάδα κάποια με διπλά δρομολόγια τα οποία και μεταφέρουν στους υγειονομικούς χώρους ταφής 1000 τόνους

σκουπιδιών την εβδομάδα. Στην ζώνη αυτή τα κτήρια (πάνω από 1.000 τ.μ.) είναι ελάχιστα, (18 σε αριθμό) συνολικής επιφανείας 40.000 τ.μ. Τα παραγόμενα απορρίμματα αυτών δεν επηρεάζουν το κόστος της παρεχόμενης υπηρεσίας λόγω της φύσης των εργασιών τους (Βιοτεχνίες, εργαστήρια, κ.α.). Η παραγωγή απορριμμάτων είναι ανεξαρτήτου έκτασης αφού είτε 1.200 τ.μ. είναι είτε 5.000 τ.μ. είναι δεν επιβαρύνουν με επιπλέον απορρίμματα που θα σήμαινε επιπλέον κόστος.

Στις περιοχές της γεωγραφικής ζώνης Β' η τιμή συντελεστή είναι χαμηλότερη γιατί η κατοίκηση δεν είναι τόσο πυκνή, όπως αποδεικνύεται και από τα τετραγωνικά μέτρα (πίνακας 2) που αντιστοιχούν στην περιοχή, τόσο για τις κατοικίες όσο και για τους άλλους στεγασμένους χώρους, με αποτέλεσμα ο όγκος απορριμμάτων να είναι μικρότερος και αναλογικά μικρότερες οι δαπάνες για τις παρεχόμενες υπηρεσίες καθαριότητας. Οι περιοχές αυτές των Δημοτικών ενότητων Εύοσμου και Ελευθερίου Κορδελιού, που βρίσκονται άνωθεν της περιφερειακής οδού και της ΔΙΑΛΟΓΗΣ της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερίου Κορδελιού, είναι σχετικά υποβαθμισμένες για τους παρακάτω λόγους:

Η περιοχή της δημοτικής ενότητας Εύοσμου που βρίσκεται άνωθεν της περιφερειακής οδού είναι αραιοκατοικημένη και υπάρχουν πάρα πολλές οικοδομές, στο μεγαλύτερο ποσοστό τους ακατοίκητες. Οι περιοχές της δημοτικής ενότητας Ελευθερίου Κορδελιού της ΔΙΑΛΟΓΗΣ και αυτής που βρίσκεται **άνωθεν της περιφερειακής οδού (συμπεριλαμβανομένης αυτής της εκτός σχεδίου περιοχής, άνωθεν της οδού Αναγεννήσεως)** ως επί το πλείστον υπάρχουν ισόγειες κατοικίες αραιοκατοικημένες. Ειδικά στην 5η συνοικία της Δ.Ε. Κορδελιού όμορη με τις εγκαταστάσεις των ΕΛ.ΠΕ. εμπίπτει στη οδηγία της ΕΕ 2003/105/ΕΚ, για την τροποποίηση της οδηγίας 96/82/ΕΚ (SEVEZO II) ΚΥΑ 12044/613/19-3-2007 εναρμόνιση με την εθνική νομοθεσία ΚΥΑ 12044/613/19-03-2007 ΦΕΚ 376Β. Η παρούσα οδηγία στοχεύει στην πρόληψη μεγάλων ατυχημάτων σχετιζόμενων με επικίνδυνες ουσίες, και στον περιορισμό των συνεπειών τους επί του ανθρώπου και του περιβάλλοντος, προκειμένου να εξασφαλισθεί κατά συνεκτικό και αποτελεσματικό τρόπο υψηλή διακοινοτική προστασία μεριμνά ώστε οι στόχοι της πρόληψης μεγάλων ατυχημάτων και του περιορισμού των συνεπειών τους να λαμβάνονται υπόψη:

α) κατά τη κατάρτιση των σχεδίων χρήσεων γης μέσα από τις κείμενες διαδικασίες σχεδιασμού του χώρου, και

β) κατά τη διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Για την υλοποίηση αυτών των στόχων ελέγχεται: α) η ίδρυση νέων εγκαταστάσεων, β) οι μετατροπές στις υπάρχουσες εγκαταστάσεις που αναφέρονται στο άρθρο 11 της ΚΥΑ 12044/613/19-03-2007 και γ) τα νέα έργα και οι γενικότερες δραστηριότητες (έργα διευθέτησης του χώρου, χώρων όπου συχνάζει το κοινό, άξονες μεταφοράς, ζώνες κατοικίας κ.λ.π.) που λόγω της θέσης και της γεινίασης τους με αυτές τις εγκαταστάσεις, ενδέχεται να αυξήσουν τον κίνδυνο μεγάλου ατυχήματος ή να επιδεινώσουν τις συνέπειές του. Ειδικότερα οι ως άνω αρμόδιες για το σχεδιασμό του χώρου αρχές, λαμβάνουν υπόψη την ανάγκη να διατηρούνται μακροπρόθεσμα οι κατάλληλες αποστάσεις μεταξύ των μονάδων που καλύπτονται από τη παρούσα απόφαση και των ζωνών κατοικίας, των κτιρίων και των ζωνών δημόσιας χρήσης, του κύριου οδικού δικτύου μεταφορών, στο μέτρο του δυνατού, των χώρων αναψυχής και των ζωνών που παρουσιάζουν ιδιαίτερο φυσικό ενδιαφέρον ή είναι ιδιαίτερα ευαίσθητες και στην περίπτωση υφιστάμενων μονάδων.

Σε όλες τις ανωτέρω περιοχές δεν υπάρχουν οι κατάλληλες υποδομές. Η αποκομιδή των οικιακών απορριμμάτων γίνεται με δύο απορριμματοφόρα σε καθημερινή βάση, με μικρότερο κόστος για το δήμο μεταφέροντας περίπου 15 τόνους απορριμμάτων την ημέρα. Η περιοχή άνωθεν της περιφερειακής οδού αποτελείται από μεγάλες ακάλυπτες εκτάσεις. Στο μεγαλύτερο ποσοστό υπάρχει πλήθος βιοτεχνικών μονάδων, καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος (καφετέριες, σούπερ μάρκετ, κ.α) και αποθηκών με μεγάλους ακάλυπτους χώρους. Ο όγκος των παραγομένων απορριμμάτων στους στεγασμένους και μη στεγασμένους χώρους άλλης χρήσης είναι μεγαλύτερος των οικιακών απορριμμάτων και η αποκομιδή των απορριμμάτων σε αυτούς τους χώρους γίνεται επίσης με δύο απορριμματοφόρα και δύο φορτηγά οχήματα σε καθημερινή βάση, μεταφέροντας περίπου 250 τόν. την εβδομάδα. Ο

μεγαλύτερος όγκος ογκωδών απορριμμάτων όπως μπάζα, οικοσκευές, κλαδιά, σίδερα, κ.α βρίσκεται για διάφορους λόγους σε αυτή την περιοχή.

Γενικοί και Ειδικό Συντελεστές σύμφωνα με το Ν. 4555/2018

Σύμφωνα με τις διατάξεις της πργ. 1 του Ν. 25/75 όπως αντικαταστάθηκε από την πργ. 2 του άρθρ. 185 του Ν. 4555/18 οι *συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με απόφαση και διακρίνονται στους εξής συντελεστές:*

- **Ο πρώτος** συντελεστής είναι αποκλειστικά για τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία,
- ο **δεύτερος** συντελεστής είναι αποκλειστικά για τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για **κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς**, και,
- ο **τρίτος** συντελεστής είναι αποκλειστικά για τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση **πάσης φύσης** οικονομικής δραστηριότητας.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να **ορίσει ειδικούς συντελεστές**, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Έτσι οι συντελεστές καθορίζονται ως εξής:

1. **Πρώτος γενικός συντελεστής ο οποίος αφορά αποκλειστικά σε κατοικίες** και διαφοροποιείται σε **δύο ειδικούς συντελεστές** οι οποίοι διαμορφώνονται με αποκλειστικό κριτήριο τον διαχωρισμό των γεωγραφικών περιοχών του Δήμου, την συχνότητα και τον τρόπο αποκομιδής των απορριμμάτων για κάθε έναν από τους παρακάτω ειδικούς συντελεστές με κριτήριο διαβάθμισης τον όγκο των παραγόμενων απορριμμάτων.
 - ✓ **Ειδικός συντελεστής για τις κατοικίες και τα κοινόχρηστα των πολυκατοικιών**
 - ✓ **Ειδικός συντελεστής για τα υπόγεια των κατοικιών και θέσεις στάθμευσης, τα οποία αποτελούν βοηθητικούς χώρους** στους οποίους ο όγκος των παραγόμενων απορριμμάτων είναι πολύ μικρός.
2. **Δεύτερος γενικός συντελεστής ο οποίος αφορά σε ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς (φιλανθρωπικά ιδρύματα, σύλλογοι, σωματεία, νοσηλευτικά ιδρύματα εκτός ιδιωτικών κλινικών)** και διαφοροποιείται σε **δύο ειδικούς συντελεστές** οι οποίοι διαμορφώνονται με αποκλειστικό κριτήριο τον διαχωρισμό των γεωγραφικών περιοχών του Δήμου, την συχνότητα και τον τρόπο αποκομιδής των απορριμμάτων.
3. **Τρίτος γενικός συντελεστής για ακίνητα στα οποία ασκείται πάσης φύσεως οικονομική δραστηριότητα όπως εμπορικά καταστήματα, γραφεία, επαγγελματικοί χώροι και λοιποί στεγασμένοι χώροι** και διαφοροποιείται σε **δύο ειδικούς συντελεστές** λόγω διαχωρισμού των γεωγραφικών περιοχών του Δήμου για κάθε έναν από τους παρακάτω ειδικούς συντελεστές με κριτήριο διαβάθμισης τον όγκο των παραγόμενων απορριμμάτων.
 - ✓ **Ειδικός συντελεστής για τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος** όπως supermarkets, καταστήματα εδωδίων, εστιατόρια, μπαρ, βιοτεχνίες φασόν, ιατρεία, εργαστήρια κ.α. παράγουν εξ αντικειμένου μεγαλύτερο όγκο απορριμμάτων σε σχέση με τους υπόλοιπους επαγγελματικούς χώρους, ως εκ τούτου έχουν την υψηλότερη τιμή από τις ειδικές κατηγορίες των συντελεστών των δημοτικών τελών.
 - ✓ **Ειδικός συντελεστής για τους επαγγελματικούς χώρους στάθμευσης και τους υποσταθμούς** στους οποίους ο όγκος των παραγόμενων απορριμμάτων είναι πολύ μικρός.

- ✓ **Ειδικός συντελεστής για τα υπόγεια και τα πατάρια, θέσεις στάθμευσης, τα οποία αποτελούν βοηθητικούς χώρους των καταστημάτων**, δεδομένου ότι δεν αποτελούν χώρους κυρίας χρήσης και λειτουργούν επικουρικά σε σχέση με τους υπόλοιπους χώρους της επιχείρησης.
- ✓ **Ειδικός συντελεστής για τους ακάλυπτους μη στεγασμένους χώρους** (μη στεγασμένους χώρους, ως βιομηχανιών, κινηματοθεάτρων, επιχειρήσεων πωλήσεως οικοδομικών υλικών, σταθμών και συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων και λοιπών εν γένει επιχειρήσεων ασκουμένων εν μη στεγασμένων χώρων ως και τας εποχιακώς κατοικουμένους οικίας) παρ.2 του άρθρου 3 του Ν.25/75.Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται, τα εργοτάξια των οικοδομών. Ο ειδικός συντελεστής θα δίνεται κατόπιν ελέγχου (αυτοψίας) του ακινήτου κατά την αρχική αίτηση ενώ δύναται ο Δήμος να προβαίνει σε επανελέγχους του ακινήτου κατά περίπτωση και κατά την κρίση του.

Στεγασμένοι και μη στεγασμένοι χώροι άνω των 1.000 τ.μ.

(και για τις δύο (2) Γεωγραφικές Ζώνες)

Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθρ.5, παρ.1 του Ν.1080/80, για τους στεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως (καταστήματα, γραφεία, βιομηχανίες κ.λ.π.), το εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) τ.μ και μέχρι τα έξη χιλιάδες (6.000) τ.μ. μπορεί να ορισθεί μειωμένο από το δημοτικό συμβούλιο, λαμβανομένων υπ' όψη των πράγματι παρεχόμενων υπηρεσιών καθαριότητας. Για το πέρα των 6.000 τ.μ. εμβαδόν, ο συντελεστής δεν μπορεί να ορισθεί μεγαλύτερος του 60% αυτού που έχει ορισθεί για χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.

Οι παραπάνω ρυθμίσεις μπορεί να εφαρμόζονται και για τους μη στεγασμένους χώρους με εμβαδόν μέχρι 6.000 τ.μ. Για μεγαλύτερο εμβαδόν δεν μπορεί να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του 30% αυτού που έχει ορισθεί για τα 1.000 πρώτα τ.μ. μη στεγασμένου χώρου.

A. Για τους **στεγασμένους χώρους** (μεγάλα ακίνητα για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας)

Από **1.001 τ.μ. έως 6.000 τ.μ. ποσοστό μείωσης εμβαδού 35%** με την οριζόμενη τιμή του Τρίτου Γενικού Συντελεστή από 1 μέχρι 1.000 τ.μ.

Για ακίνητα **άνω των 6.000 τ.μ. ο συντελεστής** ορίζεται σε ποσοστό 60% του τρίτου γενικού συντελεστή που έχει ορισθεί για στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ. (πργ. 1 άρθρ. 5 του Ν.1080/80).

B. Για τους **μη στεγασμένους χώρους** (μεγάλα ακίνητα για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας)

Από **1.001 έως 6.000 τ.μ. ποσοστό μείωσης εμβαδού 50%** με την οριζόμενη τιμή του τρίτου γενικού συντελεστή από 1 μέχρι 1000 τ.μ.

Για ακίνητα **άνω των 6.000 τ.μ. ο συντελεστής** ορίζεται σε ποσοστό 30% του τρίτου γενικού συντελεστή αυτού που έχει ορισθεί για στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ. (εδαφ. Β' πργ. 1 άρθρ. 5 του Ν.1080/80)

Η προαναφερόμενη μείωση χορηγείται έπειτα από αίτηση των ενδιαφερομένων με την προσκόμιση των απαραίτητων κατά περίπτωση δικαιολογητικών και έλεγχο του ακινήτου κατά το στάδιο υποβολής της αρχικής αίτησης, και γίνεται επί του εμβαδού των αντίστοιχων χώρων. Η χορήγηση της μείωσης του εμβαδού των χώρων άνω των 1.000 τ.μ. δεν έχει αναδρομική ισχύ.

Συντελεστές Δημοτικού Φόρου του Ν.1080/80 και Ειδικού Τέλους

Ο συντελεστής του Δημοτικού Φόρου καθορίζεται σύμφωνα από τις διατάξεις του άρθρ.10 του Ν.1080/80 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρ.25 πργ.13 του Ν.1828/89. Ο συντελεστής ορίζεται από 6 μέχρι 25 δρχ. (0,02 μέχρι 0,08 €) και μπορεί να αυξάνεται με απόφαση Δ.Σ. μέχρι 20 % κάθε οικονομικό έτος.

Ο συντελεστής του Ειδικού τέλους έχει επιβληθεί με την αριθμ. 485/2019 Απόφαση Δ.Σ. σύμφωνα με την πργ.6β το άρθρ.113 του Ν.1892/90 και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 25% του Δημοτικού Φόρου για την αντιμετώπιση των δαπανών συντήρησης των σχολείων και αφορά όλους τους χώρους.

Σύμφωνα με το άρθρ. 10 του Ν. 1080/80 (ΦΕΚ 246/80 τεύχος Α') οι παραπάνω συντελεστές για τους μη στεγασμένους χώρους, ορίζεται κατά τετραγωνικό μέτρο φωτιζόμενης επιφανείας, στο 50% του ορισθέντος συντελεστή στους στεγασμένους χώρους.

Συντελεστές και Πλασματικό Εμβαδόν

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν.429/76, επειδή ισχύουν περισσότεροι των δύο συντελεστών, προσδιορίζεται πλασματικό εμβαδόν του χώρου, το οποίο πολλαπλασιαζόμενο με τον ενιαίο συντελεστή (αυτόν που αποστέλλεται στη ΔΕΔΔΗΕ) να αποδίδει ποσό τελών, ίσο προς αυτό που προκύπτει από το γινόμενο του πραγματικού εμβαδού με τον συντελεστή της κατηγορίας που ανήκει το ακίνητο. Στη ΔΕΔΔΗΕ για λόγους μηχανογράφησης της, αποστέλλονται δύο συντελεστές, ένας για τις οικίες και ένας για τους επαγγελματικούς χώρους. Η μετατροπή του πραγματικού εμβαδού ενός χώρου σε πλασματικά τετραγωνικά μέτρα, γίνεται πολλαπλασιάζοντας τα τετραγωνικά μέτρα του ακινήτου επί τον λόγο του συντελεστή της ζώνης που ανήκει το ακίνητο προς τον συντελεστή που αποστέλλεται στη ΔΕΔΔΗΕ.

Για τα ακίνητα της γεωγραφικής ζώνης Α' και συγκεκριμένα του πρώτου και του τρίτου γενικού συντελεστή παραμένουν τα πραγματικά τετραγωνικά μέτρα του ακινήτου, διότι ο συντελεστής ταυτίζεται με αυτόν που αποστέλλεται στη ΔΕΗ. Η μετατροπή των πραγματικών τετραγωνικών μέτρων των ακινήτων σε πλασματικά τετραγωνικά μέτρα ισχύει και για όλα τα άλλα ακίνητα, των οποίων ο συντελεστής του τέλους δε συμπίπτει με αυτούς που κοινοποιούνται στη ΔΕΗ.

Πρόταση επί του Καθορισμού Τελών Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου έτους 2023

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τον ισοσκελισμό εσόδων – εξόδων του Πίνακα 1
2. Την αύξηση του εμβαδού των επιφανειών σε ποσοστό 2% (Πίνακας 2)
3. Τους παράγοντες όπως αναφέρονται παραπάνω και επηρεάζουν αρνητικά την είσπραξη των Τελών.
4. Την αύξηση του κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών λόγω της ενεργειακής κρίσης, όπως
 - Α) η δαπάνη Αντίτιμου ηλεκτρικού ρεύματος για φωτισμό οδών, Πλατειών και κοινόχρηστων χώρων και παραγωγικής διαδικασίας ΦΟΠ κατά 70% σε σχέση με το 2021.
 - Β) η αναπροσαρμογή των τιμών των υπό προμήθεια υλικών, καυσίμων, λιπαντικών ανταλλακτικών, ελαστικών και επισκευών έως και 50%
 - Γ) η αύξηση της Εισφοράς υπέρ συνδέσμου Δήμων και Κοινοτήτων (Φορέας Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων ΦΟΔΣΑ) για το έτος 2023 κατά 8,22%.

Η Οικονομική Επιτροπή με την απόφασή της

Εγκρίνει μηδενική αύξηση των τελών καθαριότητας, φωτισμού και δημοτικού φόρου για το έτος 2023.

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τα τέλη καθαριότητας φωτισμού και το Δημοτικό φόρο για το έτος 2023, τα οποία παραμένουν στα επίπεδα του 2022 ως εξής:

Συντελεστές Τελών Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού

1. Για τον πρώτο γενικό συντελεστή και για την οικιακή χρήση σε **1,10 €/τ.μ.**

2. Για τον δεύτερο γενικό συντελεστή ο οποίος αφορά σε ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς (φιλανθρωπικά ιδρύματα) σε **0,95€/τ.μ**
3. Για τον τρίτο γενικό συντελεστή και **για ακίνητα στα οποία ασκείται πάσης φύσεως οικονομική δραστηριότητα** για την γενική χρήση όπως ίσχυαν οι κατηγορίες σε **2,32 €/τ.μ.**

Οι Γενικοί και Ειδικοί Συντελεστές διαμορφώνονται σύμφωνα με τον Πίνακα 3

**ΠΙΝΑΚΑΣ 3
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ**

| ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΓΕΝΙΚΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| | Γενικός Συντελεστής Γεωγραφικής ζώνης Α΄ | Γενικός Συντελεστής Γεωγραφικής ζώνης Β΄ |
| Α. Γενικός Συντελεστής για στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται ως κατοικία και τους κοινόχρηστα των πολυκατοικιών | 1,10 € | 0,99 € |
| Β. Γενικός Συντελεστής ο οποίος αφορά σε ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς (φιλανθρωπικά ιδρύματα) | 0,95 € | 0,81 € |
| Γ. Γενικός συντελεστής για στεγασμένους χώρους και μη στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας. | 2,32 € | 2,13 € |
| ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ | | |
| | Ειδικός Συντελεστής Γεωγραφικής ζώνης Α΄ | Ειδικός Συντελεστής Γεωγραφικής ζώνης Β΄ |
| Α1.Ειδικός συντελεστής για τις κατοικίες και τα κοινόχρηστα των πολυκατοικιών | 1,10 € | 0,99 € |
| Α2.Ειδικός συντελεστής για τα υπόγεια των κατοικιών, τα οποία αποτελούν βοηθητικοί αποθηκευτικοί χώροι και θέσεις στάθμευσης αυτών. | 0,55 € | 0,50 € |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Γ1. Ειδικός συντελεστής για τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (Επαγγελματικοί χώροι με χρήση κατάστημα, βιοτεχνία, γραφείο, ιατρείο, κ .α) | 2,32 € | 2,13 € |
| Γ2. Ειδικός συντελεστής για τους επαγγελματικούς χώρους στάθμευσης και τους υπόγειους υποσταθμούς ΔΕΗ, ΔΕΔΔΗΕ | 1,97 € | 1,77 € |
| Γ3.Ειδικός συντελεστής για τα υπόγεια και τα πατάρια, τα οποία αποτελούν βοηθητικοί αποθηκευτικοί χώροι των καταστημάτων και θέσεις στάθμευσης αυτών. | 1,16 € | 1,06 € |
| Γ4. Ειδικός συντελεστής για τους ακάλυπτους μη στεγασμένους χώρους (Εργοτάξια) | 0,54 € | 0,50 € |
| Γ5. Ειδικός συντελεστής για στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας με εμβαδόν από 1.001 τ.μ έως 6.000 τ.μ | (αρθ. 5 Ν.1080/80) Ποσοστό μείωσης εμβαδού 35% με τον τρίτο συντελεστή 2,32 € | (αρθ. 5 Ν.1080/80) Ποσοστό μείωσης εμβαδού 35% με τον τρίτο συντελεστή 2,13 € |
| Γ6. Ειδικός συντελεστής για στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας με εμβαδόν από 6.001 τ.μ και άνω | (αρθ. 5 Ν.1080/80) Ποσοστό 60% του τρίτου συντελεστή, δηλαδή 1,39€ | (αρθ. 5 Ν.1080/80) Ποσοστό 60% του τρίτου συντελεστή, δηλαδή 1,28€ |
| Γ7. Ειδικός συντελεστής για μη στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας με εμβαδόν από 1.001 τ.μ έως 6.000 τ.μ | (αρθ. 5 Ν.1080/80) Ποσοστό μείωσης εμβαδού 50% με τον τρίτο συντελεστή 2,32 € | (αρθ. 5 Ν.1080/80) Ποσοστό μείωσης εμβαδού 50% με τον τρίτο συντελεστή 2,13 € |
| Γ8. Ειδικός συντελεστής για μη στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας με εμβαδόν από 6.001 τ.μ και άνω | (αρθ. 5 Ν.1080/80) Ποσοστό 30% του τρίτου συντελεστή 2,32€, δηλαδή 0,70€ | (αρθ. 5 Ν.1080/80) Ποσοστό 30% του τρίτου συντελεστή 2,13€, δηλαδή 0,64€ |

Η χορήγηση των ειδικών συντελεστών θα δίνεται κατόπιν προσκόμισης ανάλογων **δικαιολογητικών κατά περίπτωση και η εφαρμογή τους δεν έχει αναδρομική ισχύ.** Δύναται να διενεργούνται επιτόπιοι έλεγχοι προκειμένου να διαπιστώνεται η χρήση του χώρου από μεικτά κλιμάκια εξουσιοδοτημένων υπαλλήλων του δήμου.

Η χρέωση των τελών **μη ηλεκτροδοτούμενων** (που στερούνται ηλεκτ/κής εγκατάστασης ή έχουν προβεί σε διακοπή ηλεκτροδότησης) και **χρησιμοποιούμενων** ακίνητων θα γίνεται με τις ίδιες τιμές που ισχύουν για τα ηλεκτροδοτούμενα, ανάλογα με την γεωγραφική ζώνη που ανήκουν και την χρήση τους.

Μη ηλεκτροδοτούμενα (που στερούνται ηλεκτ/κής εγκατάστασης ή έχουν προβεί σε διακοπή ηλεκτροδότησης) και μη χρησιμοποιούμενα ακίνητα απαλλάσσονται από τα τέλη **κατόπιν υποβολής σχετικής δήλωσης**. Η απαλλαγή δεν έχει αναδρομική ισχύ.

Οι συντελεστές του Δημοτικού Φόρου παραμένουν ίδιοι, όπως καθορίζονται στη απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 2/2022 (ΑΔΑ 68Δ4ΩΛΒ-ΖΥΠ) (Πίνακας 4):

**ΠΙΝΑΚΑΣ 4
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ**

| ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ | Για τους στεγασμένους χώρους | Για τους μη στεγασμένους χώρους |
|----------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Δημοτικός Φόρος | 0,21€π.μ. | 0,105 €π.μ. |
| Ειδικό τέλος | 0,05 €πμ | 0,025 €π.μ. |

Συντελεστές που θα κοινοποιηθούν στη ΔΕΔΔΗΕ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.429/76, στη ΔΕΔΔΗΕ κοινοποιούνται μόνο δύο (2) συντελεστές, ένας για τις κατοικίες και ένας για τις επαγγελματικές στέγες οπότε οι δύο γενικοί συντελεστές Δημοτικών Τελών (Δ.Τ.) για τα ακίνητα του Δήμου που θα κοινοποιηθούν στη ΔΕΔΔΗΕ είναι οι εξής:

| | |
|-----------------------------------------------|-------------------|
| 1. Συντελεστής για τις κατοικίες | 1,10 €π.μ |
| 2. Συντελεστής για χώρους άλλης χρήσης | 2,32 €π.μ. |
| 3. Συντελεστής Δημοτικού Φόρου | 0,26€π.μ. |

και έχουν εφαρμογή έως την έκδοση νεότερης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΕΙΩΣΕΙΣ

Με τις διατάξεις του άρθρου 202 παρ. 3 Ν.3463/06, όπως αυτή αντικαταστάθηκε από το άρθρο 13 του Ν 4368/2016 και τροποποιήθηκε από το άρθρο 12 του Ν 4558/2018) προτείνουμε:

Α. ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΙ

Απαλλαγή από τα Τέλη Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου και Ειδικού Τέλους, με την προϋπόθεση το οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα των γονέων και τέκνων να είναι έως και **30.000 €**.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

1. Αίτηση.
2. Αστυνομική ταυτότητα ενδιαφερομένου (φωτοαντίγραφο).
3. Εκκαθαριστικό σημείωμα φόρου εισοδήματος (φωτοαντίγραφο).
4. Πρόσφατη απόδειξη της Δ.Ε.Η. ή άλλου παρόχου της κατοικίας στην οποία διαμένουν.
5. Συμβόλαιο ιδιοκτησίας του ακινήτου ή και συμβόλαιο μίσθωσης στις περιπτώσεις που ο ενδιαφερόμενος πολύτεκνος είναι μισθωτής.
6. Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης, στο οποίο σε περίπτωση διαζευγμένων γονέων να είναι εμφανές ποιος από τους δύο γονείς έχει την επιμέλεια των παιδιών.

7. Στη περίπτωση αδυναμίας προσκόμισης Πιστοποιητικού Οικογενειακής Κατάστασης, Πιστοποιητικό της Ανώτατης Συνομοσπονδίας Πολυτέκνων Ελλάδος, η οποία απονέμει την πολυτεχνική ιδιότητα, στο σώμα του οποίου θα επισημαίνεται η τελευταία θεώρηση, η οποία γίνεται ανά τριετία ατελώς.
8. Σε περίπτωση μίσθωσης υπεύθυνη δήλωση του μισθωτή ή ιδιοκτήτη ότι σε περίπτωση αλλαγής κατοικίας δεσμεύεται να προσέλθει στην Υπηρεσία να δηλώσει τη διακοπή ή τη λήξη της μίσθωσης, προκειμένου να προβούμε στην επαναφορά της αρχικής χρέωσης του ακινήτου.
9. Για τα προστατευόμενα τέκνα έως 24 ετών εάν είναι άνεργα ή φοιτούν σε σχολές όλων των βαθμίδων προσκομίζονται θεωρημένη κάρτα ανεργίας ή βεβαίωση σπουδών αντίστοιχα, Ε1 των γονέων και εκκαθαριστικό φορολογικής δήλωσης τέκνων (άνω των 18 και έως το 24ο έτος ηλικίας τους).
10. Υπεύθυνη δήλωση των ενδιαφερόμενων, με την οποία θα δηλώνουν ότι σε περίπτωση λήξης της μίσθωσης ή αλλαγής κατοικίας ή επερχόμενης έλλειψης των προϋποθέσεων, δεσμεύονται να ενημερώσουν την Υπηρεσία, προκειμένου να προβεί στην επαναφορά της αρχικής χρέωσης του ακινήτου.

Β. ΤΡΙΤΕΚΝΟΙ

Απαλλαγή από τα Τέλη Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου και Ειδικού Τέλους, με την προϋπόθεση το οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα των γονέων και τέκνων να είναι έως και 30.000,00 €.

Απαιτούμενα δικαιολογητικά είναι αυτά που προαναφέρθηκαν στην περίπτωση Α.

Γ. ΜΟΝΟΓΟΝΕΪΚΕΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΕΣ

Απαλλαγή από τα Τέλη Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου και Ειδικού Τέλους, με την προϋπόθεση το οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα να είναι έως και 30.000,00 €.

Απαιτούμενα δικαιολογητικά είναι αυτά που προαναφέρθηκαν στην περίπτωση Α.

Δ. Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες (ΑΜΕΑ) με ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω

Απαλλαγή από τα Τέλη Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου και Ειδικού Τέλους, με την προϋπόθεση το οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα των γονέων και τέκνων να μην υπερβαίνει το ποσό των 30.000,00 €.

Ε. Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες (ΑΜΕΑ) με ποσοστό αναπηρίας 80% και άνω

Απαλλαγή από τα Τέλη Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου και Ειδικού Τέλους, με την προϋπόθεση το οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα των γονέων και τέκνων να μην υπερβαίνει το ποσό των 35.000,00 €.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

1. Αίτηση.
2. Αστυνομική ταυτότητα ενδιαφερομένου (φωτοαντίγραφο).
3. Εκκαθαριστικό σημείωμα φόρου εισοδήματος (φωτοαντίγραφο).
4. Πρόσφατη απόδειξη της Δ.Ε.Η. ή άλλου παρόχου της κατοικίας στην οποία διαμένουν.
5. Συμβόλαιο ιδιοκτησίας του ακινήτου ή και συμβόλαιο μίσθωσης στις περιπτώσεις που ο ενδιαφερόμενος πολύτεκνος είναι μισθωτής.

6. Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης, στο οποίο σε περίπτωση διαζευγμένων γονέων να είναι εμφανές ποιος από τους δύο γονείς έχει την επιμέλεια των παιδιών.
7. Σε περίπτωση μίσθωσης υπεύθυνη δήλωση του μισθωτή ή ιδιοκτήτη ότι σε περίπτωση αλλαγής κατοικίας δεσμεύεται να προσέλθει στην Υπηρεσία να δηλώσει τη διακοπή ή τη λήξη της μίσθωσης, προκειμένου να προβούμε στην επαναφορά της αρχικής χρέωσης του ακινήτου.
8. Για τα προστατευόμενα τέκνα έως 24 ετών εάν είναι άνεργα ή φοιτούν σε σχολές όλων των βαθμίδων προσκομίζονται θεωρημένη κάρτα ανεργίας ή βεβαίωση σπουδών αντίστοιχα, Ε1 των γονέων και εκκαθαριστικό φορολογικής δήλωσης τέκνων (άνω των 18 και έως το 24ο έτος ηλικίας τους).

Για τα άτομα με ειδικές ανάγκες δεν θα λαμβάνονται οι αιτήσεις μόνον όσων φέρονται στο λογαριασμό της ΔΕΗ ως καταναλωτές. Δικαιούχοι των μειώσεων είναι οι σύζυγοι, αδέρφια, τέκνα, γιαγιάδες, παππούδες, οι ασκούντες γονική μέριμνα και οι ασκούντες δικαστική συμπάρσταση των ΑΜΕΑ.

Η αίτηση για την απαλλαγή θα γίνεται κατά περίπτωση.

ΣΤ. Απαλλαγή τελών στους άπορους – μακροχρόνια άνεργοι – δικαιούχοι Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης του άρθ. 235 του ν. 4389/2016

Απαλλαγή από τα Τέλη Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου και Ειδικού Τέλους

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

1. Αίτηση
2. Αστυνομική ταυτότητα ενδιαφερομένου (φωτοαντίγραφο).
3. Εκκαθαριστικό σημείωμα φόρου εισοδήματος (φωτοαντίγραφο).
4. Πρόσφατη απόδειξη της Δ.Ε.Η. της κατοικίας στην οποία διαμένουν.
5. Συμβόλαιο ιδιοκτησίας του ακινήτου ή και μισθωτήριο συμβόλαιο, σε περίπτωση μίσθωσης του ακινήτου.
6. Πιστοποιητικό οικονομικής αδυναμίας από την Κοινωνική Πρόνοια. (άποροι)
7. Πιστοποιητικό Κ.Ε.Α (**δικαιούχοι Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης**)
8. Βεβαίωση μακροχρόνιας ανεργίας από τον Ο.Α.Ε.Δ (**μακροχρόνια άνεργοι**)
9. Υπεύθυνη δήλωση των ενδιαφερόμενων, με την οποία θα δηλώνουν ότι σε περίπτωση λήξης της μίσθωσης ή αλλαγής κατοικίας ή επερχόμενης έλλειψης των προϋποθέσεων, δεσμεύονται να ενημερώσουν την Υπηρεσία, προκειμένου να προβεί στην επαναφορά της αρχικής χρέωσης του ακινήτου.

Παρατηρήσεις

Η απαλλαγή των δημοτικών τελών των ατόμων που ανήκουν στις παραπάνω κατηγορίες ευάλωτων ομάδων **δε θα έχει αναδρομική ισχύ** και θα υπολογίζεται από την **ημερομηνία υποβολής της αίτησης του ενδιαφερόμενου**.

Η χρονική διάρκεια της μείωσης για τις περιπτώσεις των ΑΜΕΑ θα υπολογίζεται σύμφωνα με το χρονικό όριο **επανελέγχου και ανανέωσης του ποσοστού αναπηρίας** που αναφέρεται στη γνωμάτευση και με την προϋπόθεση του οικογενειακού εισοδήματος. Σε περίπτωση επαναφοράς των αρχικών τετραγωνικών μέτρων, μετά τη λήξη του χρονικού ορίου επανελέγχου του ποσοστού αναπηρίας, η προσκόμιση νέας αίτησης για μείωση δημοτικών τελών, λόγω έκδοσης νέας γνωμάτευσης, **δε θα γεννά αξιώσεις επιστροφής ποσών ή αναδρομικής μείωσης των δημοτικών τελών για το χρονικό διάστημα επαναφοράς χρέωσης των αρχικών τετραγωνικών μέτρων του ακινήτου**.

Οι απαλλαγές για τις κατηγορίες των πολύτεκνων , τρίτεκνων, μονογονεϊκών οικογενειών, των ΑΜΕΑ άνω των 67% ή 80%, των απόρων, μακροχρόνια ανέργων και δικαιούχων Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης **αφορούν μόνο την πρώτη κατοικία.**

Σε περιπτώσεις αιτούντων για απαλλαγή των δημοτικών τελών που η μόνιμη/1^η κατοικία τους βρίσκεται στο Δήμο Κορδελιού Ευόσμου αλλά υποβάλλουν φορολογική δήλωση σε Δ.Ο.Υ. άλλης περιοχής, θα πρέπει να συνυποβάλλεται στα δικαιολογητικά το Έντυπο Ε1 όπου να φαίνεται η διεύθυνση της 1^{ης} κατοικίας.

Η **επικαιροποίηση των στοιχείων των ωφελούμενων είναι ετήσια** και η υποβολή της αίτησης ακολουθεί την υποβολή της Δήλωσης Φορολογίας Εισοδήματος (για την προηγούμενη χρήση) και την έκδοση της Πράξης Προσδιορισμού Φόρου του αντίστοιχου έτους.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει

Α. Με 18 θετικές ψήφους εγκρίνει τον καθορισμό των τελών καθαριότητας, φωτισμού και δημοτικού φόρου για το έτος 2023, όπως παρακάτω:

Συντελεστές Τελών Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού

1. Για τον πρώτο γενικό συντελεστή και **για την οικιακή** χρήση σε **1,10 €/τ.μ.**
2. Για τον δεύτερο γενικό συντελεστή ο οποίος αφορά σε ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς (φιλανθρωπικά ιδρύματα) σε **0,95€/τ.μ**
3. Για τον τρίτο γενικό συντελεστή και **για ακίνητα στα οποία ασκείται πάσης φύσεως οικονομική δραστηριότητα** για την γενική χρήση όπως ίσχυαν οι κατηγορίες σε **2,32 €/τ.μ.**

Οι Γενικοί και Ειδικό Συντελεστές διαμορφώνονται σύμφωνα με τον Πίνακα 3

ΠΙΝΑΚΑΣ 3
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

| ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΓΕΝΙΚΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| | Γενικός Συντελεστής Γεωγραφικής ζώνης Α΄ | Γενικός Συντελεστής Γεωγραφικής ζώνης Β΄ |
| A. Γενικός Συντελεστής για στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται ως κατοικία και τους κοινόχρηστα των πολυκατοικιών | 1,10 € | 0,99 € |
| B. Γενικός Συντελεστής ο οποίος αφορά σε ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς (φιλανθρωπικά ιδρύματα) | 0,95 € | 0,81 € |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Γ. Γενικός συντελεστής για στεγασμένους χώρους και μη στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας. | 2,32 € | 2,13 € |
| ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ | | |
| | Ειδικός Συντελεστής Γεωγραφικής ζώνης Α΄ | Ειδικός Συντελεστής Γεωγραφικής ζώνης Β΄ |
| A1.Ειδικός συντελεστής για τις κατοικίες και τα κοινόχρηστα των πολυκατοικιών | 1,10 € | 0,99 € |
| A2.Ειδικός συντελεστής για τα υπόγεια των κατοικιών, τα οποία αποτελούν βοηθητικοί αποθηκευτικοί χώροι και θέσεις στάθμευσης αυτών. | 0,55 € | 0,50 € |
| Γ1. Ειδικός συντελεστής για τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (Επαγγελματικοί χώροι με χρήση κατάστημα, βιοτεχνία, γραφείο, ιατρείο, κ .α) | 2,32 € | 2,13 € |
| Γ2. Ειδικός συντελεστής για τους επαγγελματικούς χώρους στάθμευσης και τους υπόγειους υποσταθμούς ΔΕΗ, ΔΕΔΔΗΕ | 1,97 € | 1,77 € |
| Γ3.Ειδικός συντελεστής για τα υπόγεια και τα πατάρια, τα οποία αποτελούν βοηθητικοί αποθηκευτικοί χώροι των καταστημάτων και θέσεις στάθμευσης αυτών. | 1,16 € | 1,06 € |
| Γ4. Ειδικός συντελεστής για τους ακάλυπτους μη στεγασμένους χώρους (Εργοτάξια) | 0,54 € | 0,50 € |
| Γ5. Ειδικός συντελεστής για στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας με εμβαδόν από 1.001 τ.μ έως 6.000 τ.μ | (αρθ. 5 Ν.1080/80) Ποσοστό μείωσης εμβαδού 35% με τον τρίτο συντελεστή 2,32 € | (αρθ. 5 Ν.1080/80) Ποσοστό μείωσης εμβαδού 35% με τον τρίτο συντελεστή 2,13 € |
| Γ6. Ειδικός συντελεστής για στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας με | (αρθ. 5 Ν.1080/80) Ποσοστό 60% του τρίτου συντελεστή, δηλαδή 1,39€ | (αρθ. 5 Ν.1080/80) Ποσοστό 60% του τρίτου συντελεστή, |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| εμβαδόν από 6.001 τ.μ και άνω | | δηλαδή 1,28€ |
| Γ7. Ειδικός συντελεστής για μη στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας με εμβαδόν από 1.001 τ.μ έως 6.000 τ.μ | (αρθ. 5 Ν.1080/80) Ποσοστό μείωσης εμβαδού 50% με τον τρίτο συντελεστή 2,32 € | (αρθ. 5 Ν.1080/80) Ποσοστό μείωσης εμβαδού 50% με τον τρίτο συντελεστή 2,13 € |
| Γ8. Ειδικός συντελεστής για μη στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας με εμβαδόν από 6.001 τ.μ και άνω | (αρθ. 5 Ν.1080/80) Ποσοστό 30% του τρίτου συντελεστή 2,32€, δηλαδή 0,70€ | (αρθ. 5 Ν.1080/80) Ποσοστό 30% του τρίτου συντελεστή 2,13€, δηλαδή 0,64€ |

Η χορήγηση των ειδικών συντελεστών θα δίνεται κατόπιν προσκόμισης ανάλογων **δικαιολογητικών κατά περίπτωση και η εφαρμογή τους δεν έχει αναδρομική ισχύ.** Δύναται να διενεργούνται επιτόπιοι έλεγχοι προκειμένου να διαπιστώνεται η χρήση του χώρου από μεικτά κλιμάκια εξουσιοδοτημένων υπαλλήλων του δήμου.

Η χρέωση των τελών **μη ηλεκτροδοτούμενων** (που στερούνται ηλεκτ/κής εγκατάστασης ή έχουν προβεί σε διακοπή ηλεκτροδότησης) και **χρησιμοποιούμενων** ακίνητων θα γίνεται με τις ίδιες τιμές που ισχύουν για τα ηλεκτροδοτούμενα, ανάλογα με την γεωγραφική ζώνη που ανήκουν και την χρήση τους.

Μη ηλεκτροδοτούμενα (που στερούνται ηλεκτ/κής εγκατάστασης ή έχουν προβεί σε διακοπή ηλεκτροδότησης) και μη χρησιμοποιούμενα ακίνητα απαλλάσσονται από τα τέλη **κατόπιν υποβολής σχετικής δήλωσης**. Η απαλλαγή δεν έχει αναδρομική ισχύ.

Οι συντελεστές του Δημοτικού Φόρου παραμένουν ίδιοι, όπως καθορίζονται στη απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 2/2022 (ΑΔΑ 68Δ4ΩΛΒ-ΖΥΠ) (Πίνακας 4):

ΠΙΝΑΚΑΣ 4 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ

| ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ | Για τους στεγασμένους χώρους | Για τους μη στεγασμένους χώρους |
|-----------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| Δημοτικός Φόρος | 0,21€/τ.μ. | 0,105 €/τ.μ. |
| Ειδικό τέλος | 0,05 €/τ.μ | 0,025 €/τ.μ. |

Συντελεστές που θα κοινοποιηθούν στη ΔΕΔΔΗΕ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.429/76, στη ΔΕΔΔΗΕ κοινοποιούνται μόνο δύο (2) συντελεστές, ένας για τις κατοικίες και ένας για τις επαγγελματικές στέγες οπότε οι δύο γενικοί συντελεστές Δημοτικών Τελών (Δ.Τ.) για τα ακίνητα του Δήμου που θα κοινοποιηθούν στη ΔΕΔΔΗΕ είναι οι εξής:

| | |
|----------------------------------------|-------------|
| 1. Συντελεστής για τις κατοικίες | 1,10 €/τ.μ |
| 2. Συντελεστής για χώρους άλλης χρήσης | 2,32 €/τ.μ. |

| | |
|------------------------------------------|-------------------|
| 3. 3. Συντελεστής Δημοτικού Φόρου | 0,26€/τ.μ. |
|------------------------------------------|-------------------|

και έχουν εφαρμογή έως την έκδοση νεότερης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κκ Ζυγιάς Νικόλαος, Καϊτετζίδης Ευστάθιος, Μπαλτάς Θεόδωρος ψήφισαν λευκό

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κκ Αντίνου Χρήστος, Πασχαλίδου Μαρία, Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, Γαρούφας Αθανάσιος, Κοντσιδης Αντώνιος, Κεχαγιάς Ανέστης, Σούλας Πέτρος, Μαξούρας Γεώργιος, Τσακαλίδης Βασίλειος, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Παρασκευόπουλος Αλέξανδρος, Κοκονάς Αθανάσιος, Ξενίδου Μαρία, Ναθαναηλίδης Λεωνίδα, Γιαννακόπουλος Ιωάννης ψήφισαν κατά

Β. Εγκρίνει ομόφωνα τις ειδικές μειώσεις όπως παρακάτω:

ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΕΙΩΣΕΙΣ

Με τις διατάξεις του άρθρου 202 παρ. 3 Ν.3463/06, όπως αυτή αντικαταστάθηκε από το άρθρο 13 του Ν 4368/2016 και τροποποιήθηκε από το άρθρο 12 του Ν 4558/2018) αποφασίζουμε:

Α. ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΙ

Απαλλαγή από τα Τέλη Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου και Ειδικού Τέλους, με την προϋπόθεση το οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα των γονέων και τέκνων να είναι έως και **30.000 €**.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

11. Αίτηση.
12. Αστυνομική ταυτότητα ενδιαφερομένου (φωτοαντίγραφο).
13. Εκκαθαριστικό σημείωμα φόρου εισοδήματος (φωτοαντίγραφο).
14. Πρόσφατη απόδειξη της Δ.Ε.Η. ή άλλου παρόχου της κατοικίας στην οποία διαμένουν.
15. Συμβόλαιο ιδιοκτησίας του ακινήτου ή και συμβόλαιο μίσθωσης στις περιπτώσεις που ο ενδιαφερόμενος πολύτεκνος είναι μισθωτής.
16. Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης, στο οποίο σε περίπτωση διαζευγμένων γονέων να είναι εμφανές ποιος από τους δύο γονείς έχει την επιμέλεια των παιδιών.
17. Στη περίπτωση αδυναμίας προσκόμισης Πιστοποιητικού Οικογενειακής Κατάστασης, Πιστοποιητικό της Ανώτατης Συνομοσπονδίας Πολυτέκνων Ελλάδος, η οποία απονέμει την πολυτεκνική ιδιότητα, στο σώμα του οποίου θα επισημαίνεται η τελευταία θεώρηση, η οποία γίνεται ανά τριετία ατελώς.
18. Σε περίπτωση μίσθωσης υπεύθυνη δήλωση του μισθωτή ή ιδιοκτήτη ότι σε περίπτωση αλλαγής κατοικίας δεσμεύεται να προσέλθει στην Υπηρεσία να δηλώσει τη διακοπή ή τη λήξη της μίσθωσης, προκειμένου να προβούμε στην επαναφορά της αρχικής χρέωσης του ακινήτου.
19. Για τα προστατευόμενα τέκνα έως 24 ετών εάν είναι άνεργα ή φοιτούν σε σχολές όλων των βαθμίδων προσκομίζονται θεωρημένη κάρτα ανεργίας ή βεβαίωση σπουδών αντίστοιχα, Ε1 των

γονέων και εκκαθαριστικό φορολογικής δήλωσης τέκνων (άνω των 18 και έως το 24ο έτος ηλικίας τους).

20. Υπεύθυνη δήλωση των ενδιαφερόμενων, με την οποία θα δηλώνουν ότι σε περίπτωση λήξης της μίσθωσης ή αλλαγής κατοικίας ή επερχόμενης έλλειψης των προϋποθέσεων, δεσμεύονται να ενημερώσουν την Υπηρεσία, προκειμένου να προβεί στην επαναφορά της αρχικής χρέωσης του ακινήτου.

Β. ΤΡΙΤΕΚΝΟΙ

Απαλλαγή από τα Τέλη Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου και Ειδικού Τέλους, με την προϋπόθεση το οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα των γονέων και τέκνων να είναι έως και 30.000,00 €.

Απαιτούμενα δικαιολογητικά είναι αυτά που προαναφέρθηκαν στην περίπτωση Α.

Γ. ΜΟΝΟΓΟΝΕΪΚΕΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΕΣ

Απαλλαγή από τα Τέλη Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου και Ειδικού Τέλους, με την προϋπόθεση το οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα να είναι έως και 30.000,00 €.

Απαιτούμενα δικαιολογητικά είναι αυτά που προαναφέρθηκαν στην περίπτωση Α.

Δ. Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες (ΑΜΕΑ) με ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω

Απαλλαγή από τα Τέλη Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου και Ειδικού Τέλους, με την προϋπόθεση το οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα των γονέων και τέκνων να μην υπερβαίνει το ποσό των 30.000,00 €.

Ε. Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες (ΑΜΕΑ) με ποσοστό αναπηρίας 80% και άνω

Απαλλαγή από τα Τέλη Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου και Ειδικού Τέλους, με την προϋπόθεση το οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα των γονέων και τέκνων να μην υπερβαίνει το ποσό των 35.000,00 €.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

9. Αίτηση.
10. Αστυνομική ταυτότητα ενδιαφερομένου (φωτοαντίγραφο).
11. Εκκαθαριστικό σημείωμα φόρου εισοδήματος (φωτοαντίγραφο).
12. Πρόσφατη απόδειξη της Δ.Ε.Η. ή άλλου παρόχου της κατοικίας στην οποία διαμένουν.
13. Συμβόλαιο ιδιοκτησίας του ακινήτου ή και συμβόλαιο μίσθωσης στις περιπτώσεις που ο ενδιαφερόμενος πολύτεκνος είναι μισθωτής.
14. Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης, στο οποίο σε περίπτωση διαζευγμένων γονέων να είναι εμφανές ποιος από τους δύο γονείς έχει την επιμέλεια των παιδιών.
15. Σε περίπτωση μίσθωσης υπεύθυνη δήλωση του μισθωτή ή ιδιοκτήτη ότι σε περίπτωση αλλαγής κατοικίας δεσμεύεται να προσέλθει στην Υπηρεσία να δηλώσει τη διακοπή ή τη λήξη της μίσθωσης, προκειμένου να προβούμε στην επαναφορά της αρχικής χρέωσης του ακινήτου.
16. Για τα προστατευόμενα τέκνα έως 24 ετών εάν είναι άνεργα ή φοιτούν σε σχολές όλων των βαθμίδων προσκομίζονται θεωρημένη κάρτα ανεργίας ή βεβαίωση σπουδών αντίστοιχα, Ε1 των γονέων και εκκαθαριστικό φορολογικής δήλωσης τέκνων (άνω των 18 και έως το 24ο έτος ηλικίας τους).

Για τα άτομα με ειδικές ανάγκες δεν θα λαμβάνονται οι αιτήσεις μόνον όσων φέρονται στο λογαριασμό της ΔΕΗ ως καταναλωτές. Δικαιούχοι των μειώσεων είναι οι σύζυγοι, αδέρφια, τέκνα, γιαγιάδες, παππούδες, οι ασκούντες γονική μέριμνα και οι ασκούντες δικαστική συμπαράσταση των ΑΜΕΑ.

Η αίτηση για την απαλλαγή θα γίνεται κατά περίπτωση.

ΣΤ. Απαλλαγή τελών στους άπορους – μακροχρόνια άνεργους – δικαιούχους Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης του άρθ. 235 του ν. 4389/2016

Απαλλαγή από τα Τέλη Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου και Ειδικού Τέλους

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

10. Αίτηση
11. Αστυνομική ταυτότητα ενδιαφερομένου (φωτοαντίγραφο).
12. Εκκαθαριστικό σημείωμα φόρου εισοδήματος (φωτοαντίγραφο).
13. Πρόσφατη απόδειξη της Δ.Ε.Η. της κατοικίας στην οποία διαμένουν.
14. Συμβόλαιο ιδιοκτησίας του ακινήτου ή και μισθωτήριο συμβόλαιο, σε περίπτωση μίσθωσης του ακινήτου.
15. Πιστοποιητικό οικονομικής αδυναμίας από την Κοινωνική Πρόνοια. (άποροι)
16. Πιστοποιητικό Κ.Ε.Α (**δικαιούχοι Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης**)
17. Βεβαίωση μακροχρόνιας ανεργίας από τον Ο.Α.Ε.Δ (**μακροχρόνια άνεργοι**)
18. Υπεύθυνη δήλωση των ενδιαφερόμενων, με την οποία θα δηλώνουν ότι σε περίπτωση λήξης της μίσθωσης ή αλλαγής κατοικίας ή επερχόμενης έλλειψης των προϋποθέσεων, δεσμεύονται να ενημερώσουν την Υπηρεσία, προκειμένου να προβεί στην επαναφορά της αρχικής χρέωσης του ακινήτου.

Παρατηρήσεις

Η απαλλαγή των δημοτικών τελών των ατόμων που ανήκουν στις παραπάνω κατηγορίες ευάλωτων ομάδων **δε θα έχει αναδρομική ισχύ** και θα υπολογίζεται από την **ημερομηνία υποβολής της αίτησης του ενδιαφερομένου**.

Η χρονική διάρκεια της μείωσης για τις περιπτώσεις των ΑΜΕΑ θα υπολογίζεται σύμφωνα με το χρονικό όριο **επανελέγχου και ανανέωσης του ποσοστού αναπηρίας** που αναφέρεται στη γνωμάτευση και με την προϋπόθεση του οικογενειακού εισοδήματος. Σε περίπτωση επαναφοράς των αρχικών τετραγωνικών μέτρων, μετά τη λήξη του χρονικού ορίου επανελέγχου του ποσοστού αναπηρίας, η προσκόμιση νέας αίτησης για μείωση δημοτικών τελών, λόγω έκδοσης νέας γνωμάτευσης, **δε θα γεννά αξιώσεις επιστροφής ποσών ή αναδρομικής μείωσης των δημοτικών τελών για το χρονικό διάστημα επαναφοράς χρέωσης των αρχικών τετραγωνικών μέτρων του ακινήτου**.

Οι απαλλαγές για τις κατηγορίες των πολύτεκνων, τρίτεκνων, μονογονεϊκών οικογενειών, των ΑΜΕΑ άνω των 67% ή 80%, των απόρων, μακροχρόνια ανέργων και δικαιούχων Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης **αφορούν μόνο την πρώτη κατοικία**.

Σε περιπτώσεις αιτούντων για απαλλαγή των δημοτικών τελών που η μόνιμη/1^η κατοικία τους βρίσκεται στο Δήμο Κορδελιού Ευόσμου αλλά υποβάλλουν φορολογική δήλωση σε Δ.Ο.Υ. άλλης περιοχής, θα πρέπει να συνυποβάλλεται στα δικαιολογητικά το Έντυπο Ε1 όπου να φαίνεται η διεύθυνση της 1^{ης} κατοικίας.

Η **επικαιροποίηση των στοιχείων των ωφελούμενων είναι ετήσια** και η υποβολή της αίτησης ακολουθεί την υποβολή της Δήλωσης Φορολογίας Εισοδήματος (για την προηγούμενη χρήση) και την έκδοση της Πράξης Προσδιορισμού Φόρου του αντίστοιχου έτους.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **247/2022**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Τα Μέλη

Γεώργιος Ρούμελης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ