



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αρ. Απόφ.26 /2021

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 13/2021 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητα Ζωής του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

#### **ΘΕΜΑ: Κανονισμός λειτουργίας Κοινόχρηστων χώρων Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.**

Στον Εύοσμο σήμερα ,**8 Νοεμβρίου** του έτους **2021** και ώρα **9.30 π.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε συνεδρίαση, με **τηλεδιάσκεψη**, για λόγους διασφάλισης της δημόσιας υγείας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για τον περιορισμό της διάδοσης της νόσου covid-19, η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την **45772/5-11-2021** πρόσκληση της Προέδρου **κας. Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή** που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.όπως ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (7) επτά μέλη:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Πεσματζόγλου Φωτεινή Πρόεδρος
2. Λαφαζανίδης Νέστορας Τακτικό μέλος
3. Παμπουκίδου Αθηνά Τακτικό μέλος
4. Αμανατιάδης Κων/νος Τακτικό μέλος
5. Νικολαΐδης Σωτήριος Τακτικό μέλος
6. Καμαρινός Ιωάννης Αντιπρόεδρος
7. Σούλας Πέτρος Τακτικό μέλος
- 8.
- 9.

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1 Αντίνου Χρήστος Τακτικό μέλος
- 2 Ζυγός Νικόλαος Τακτικό μέλος

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της επιτροπής κ. Μπουδλή Πασχαλίνα.

Προ της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης η Πρόεδρος πρότεινε τη συζήτηση ενός (1) θέματος **εκτός** ημερήσιας διάταξης και η Επιτροπή ομόφωνα αποδέχτηκε τη συζήτησή του ως έκτακτο , να συζητηθεί δε πριν από τα τακτικά θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Η Πρόεδρος κα Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή εισηγούμενη το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπ' όψη της επιτροπής την εισήγηση του Γενικού Γραμματέα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου κ. Ξανθόπουλου σύμφωνα με την οποία:

### **Άρθρο 1<sup>ο</sup> – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΙ ΣΚΟΠΟΣ**

Αντικείμενο της παρούσας Κανονιστικής Πράξης είναι η καθιέρωση ενός πλαισίου γενικών προδιαγραφών και κανόνων, που θα διέπει την παραχώρηση και χρήση τμημάτων των πάσης φύσεως κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, οι οποίοι θα δεσμεύουν τη διοίκηση του Δήμου, καθώς και τους χρήστες και εκμεταλλευτές αυτών.

Σκοπός του κανονισμού αυτού είναι:

- Η ασφάλεια και προστασία της κίνησης των πεζών στους κοινόχρηστους χώρους, των Ατόμων με ειδικές Ανάγκες (ΑΜΕΑ), καθώς και όλων των προσώπων, που χρήζουν ιδιαίτερης προστασίας, όπως ηλικιωμένοι, μικρά παιδιά, μητέρες με καροτσάκια και εν γένει η ήσυχη διαβίωση των πολιτών.
- Η πρόληψη κινδύνων, που δημιουργούνται με την ανεξέλεγκτη εναπόθεση αντικειμένων σε οδούς, πεζοδρόμια, κλπ.
- Η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών της πόλης.
- Η προστασία του περιβάλλοντος. Οι χώροι πρασίνου, οι πλατείες, οι πεζόδρομοι, τα πάρκα, τα πεζοδρόμια, οι παραλίες συνδέονται άμεσα με την ποιότητα ζωής των πολιτών στην καθημερινή τους εξυπηρέτηση ή στην αναψυχή τους.
- Η βελτίωση της αισθητικής εικόνας και λειτουργικότητας των κοινόχρηστων χώρων.
- Η καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών μέσα από εγκατάσταση δικτύων οργανισμών κοινής ωφελείας, κάνοντας χρήση κοινόχρηστου χώρου εδάφους ή υπεδάφους.
- Ειδικότερα, το καθοριζόμενο πλαίσιο γενικών κανόνων αποβλέπει στην αξιοποίηση της θετικής συμβολής, που μπορεί να έχει η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στην ζωντάνια, ασφάλεια και ελκυστικότητα των κοινόχρηστων χώρων της πόλης, εφόσον όμως παράλληλα διασφαλίζονται:
  - Ο βασικός προορισμός των κοινόχρηστων χώρων και η ανεμπόδιστη χρήση τους από όλους τους πολίτες.
  - Η προστασία των δομικών στοιχείων, της φύτευσης και του εξοπλισμού των κοινόχρηστων χώρων.
  - Η αναβάθμιση της αισθητικής των κοινόχρηστων χώρων και πάντως η μη υποβάθμισή της.
  - Η προστασία της κατοικίας και της ποικιλίας όλων των κατά περίπτωση επιτρεπόμενων χρήσεων, κυρίως στα ισόγεια των κτιρίων.

### **Άρθρο 2<sup>ο</sup>–ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ**

Ο παρών κανονισμός εκδίδεται βάσει των διατάξεων του άρθρου 79 του Ν.3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (114 Α'/08.06.2006) και του άρθρου 73 παρ.1βν) του Ν.3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (87 Α'/07.06.2010).

Ειδικότερα, με τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 79 του Ν. 3463/06 ορίζονται τα εξής: «1. Οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες:... δ) Καθορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις: ... δ2. Για τη χρήση των αλσών και των κήπων, των πλατειών, των παιδικών χαρών και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων....3. Με τις κανονιστικές αποφάσεις της παρ.1 μπορεί να καθορίζονται οι περιπτώσεις, για τις οποίες επιβάλλονται διοικητικά μέτρα και πρόστιμα, ορίζοντας το ύψος του προστίμου και τη διαδικασία επιβολής τους....».

Από το συνδυασμό των διατάξεων του άρθρου 79 του Ν.3463/2006 και 13 του ΒΔ 24-/1958 προκύπτει ότι οι Δήμοι έχουν κατά νομοθετική εξουσιοδότηση την αρμοδιότητα θέσπισης τοπικών κανονιστικών ρυθμίσεων αναφορικά με τη χρήση κοινόχρηστων χώρων τόσο εν γένει όσο και ειδικά από τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος. Οι αποφάσεις αυτές λαμβάνονται από το Δημοτικό Συμβούλιο με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του και έπειτα από εισήγηση της

Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, πλέον, η οποία, προκειμένου να διαμορφώσει την εισήγησή της, λαμβάνει υπόψη τις παρατηρήσεις και τις προτάσεις των αρμοδίων κοινωνικών και επαγγελματικών φορέων και ομάδων πολιτών της περιφέρειας του Δήμου, με τους οποίους έρχεται σε διαβούλευση, ενώ το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας είναι αρμόδιο να γνωμοδοτεί για τη χρήση και λειτουργία των κοινοχρήστων χώρων.

Η Κανονιστική Πράξη βασίζεται στην ισχύουσα νομοθεσία. Στις διατάξεις της εμπεριέχονται ρυθμίσεις των κάτωθι νομικών κανόνων:

- 1) Των άρθρων 5 παρ. 1, 21, 24 παρ. 1 και 2 και 25 παρ. 1 του Συντάγματος.
- 2) Του Β.Δ.24.09/20.10.1958 «Περί κωδικοποιήσεως εις ενιαίον κείμενον Νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των δήμων και κοινοτήτων», άρθρο 13 «Τέλος χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων».
- 3) Των άρθρων 966, 967, 968, 969 και 970 του Αστικού Κώδικα.
- 4) Του Ν.1080/80 (ΦΕΚ 246Α) «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων», άρθρο 3 «Τέλος χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων».
- 5) Του Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
- 6) Του Ν.1416/84 (ΦΕΚ 18Α) «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων της δημοτικής και κοινοτικής νομοθεσίας για την ενίσχυση της Αποκέντρωσης και την ενδυνάμωση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης», άρθρο 54 «Τέλος επί των ακαθάριστων εσόδων κέντρων διασκέδασης, εστιατορίων κλπ.».
- 7) Του Ν.1828/89 (ΦΕΚ 2Α) «Αναμόρφωση της φορολογίας εισοδήματος και άλλες διατάξεις», άρθρο 26 «Τροποποιήσεις της νομοθεσίας για τα έσοδα των δήμων και κοινοτήτων».
- 8) Του Ν.1900/90 (ΦΕΚ 125Α) «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (Π.Δ. 323/1989), δευτεροβάθμιας τοπικής αυτοδιοίκησης (Ν.1622/86), εσόδων δήμων και κοινοτήτων και άλλες διατάξεις», άρθρο 6 «Συνέπειες αυθαίρετης κατάληψης κοινόχρηστων χώρων».  
2 Άρθρο 2: Νομικό πλαίσιο - Διάθεση κοινόχρηστων χώρων
- 9) Του Ν.2696/99 (ΦΕΚ 57Α) «Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας», άρθρο 2 «Ορισμοί», άρθρο 34 «Στάση και στάθμευση», άρθρο 47 «Εργασίες και εναπόθεση υλικών στις οδούς» και άρθρο 48 «Κατάληψη τμήματος οδού και πεζόδρομου».
- 10) Του Ν.3542/2017 (ΦΕΚ 50Α) με θέμα «Τροποποιήσεις διατάξεων του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας»
- 11) Του Ν.2946/01 (ΦΕΚ 224Β) «Υπαίθρια Διαφήμιση, Συμπολιτείες Δήμων και Κοινοτήτων και άλλες διατάξεις».
- 12) Του Ν.3028/02 (ΦΕΚ 153Α) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
- 13) Του Ν.3377/05 (ΦΕΚ 202Α) «Αρχές και Κανόνες για την εξυγίανση της λειτουργίας και την ανάπτυξη βασικών τομέων του εμπορίου και της αγοράς - Θέματα Υπουργείου Ανάπτυξης».
- 14) Του Ν.4497/2017 (ΦΕΚ 171) "Άσκηση εμπορικών δραστηριοτήτων εκτός καταστήματος και άλλες διατάξεις."
- 15) Του Ν.3463/06 (ΦΕΚ 114Α) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
- 16) Του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- 17) Του Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79Α) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» και του Ν.1577/1985 κατά τα άρθρα που ισχύουν.
- 18) Της υπ' αριθ. οικ. 52716/01 (ΦΕΚ 1663Β) Απόφασης Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κατασκευές και εγκαταστάσεις στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού για τις οποίες δεν απαιτείται άδεια οικοδομής».
- 19) Της υπ' αριθμ. 56990/12/28.03.2002 Εγκυκλίου 12/2002 του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
- 20) Της Εγκυκλίου 12/2012 του ΥΠΕΚΑ με αριθ. πρωτ. οικ. 63661/20-12-12 και θέμα «Ανακοίνωση της Αποφ-63234/19-12-12 του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ "Έγκριση Τεύχους Τεχνικών Οδηγιών Εφαρμογής του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ΝΟΚ Ν-4067/12)"»

- 21) Του Τεύχους Τεχνικών Οδηγιών για την εφαρμογή του Ν.4067/12 (Ν.Ο.Κ.), που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. οικ.63234/19.12.2012 απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.
- 22) Του Ν.4093/12 (ΦΕΚ 222Β) άρθρο 1, υποπαρ. ΣΤ.2. «Έγκριση Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016. Επείγοντα μέτρα εφαρμογής του Ν.4046/12 και του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν.4257/14 (ΦΕΚ 93Α) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».
- 23) Του Ν.4257/14, Β' Κεφάλαιο (ΦΕΚ 93Α), άρθρα 50 και 51 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».
- 24) Του Ν.4497/17 (ΦΕΚ 171) «Άσκηση Εμπορικών Δραστηριοτήτων εκτός καταστήματος και άλλες διατάξεις».
- 25) Του Π.Δ.267/98 (ΦΕΚ 195Α) «Διαδικασία χαρακτηρισμού και κατεδάφισης νέων αυθαιρέτων κατασκευών, τρόπος εκτίμησης της αξίας και καθορισμός του ύψους των προστίμων αυτών».
- 26) Των άρθρων 292, παρ. 1 και 458 του Ποινικού Κώδικα.
- 27) Της υπ' αριθ. 3046/304/30-1/03.02.1989 (ΦΕΚ 59Δ) απόφασης «Κτιριοδομικός Κανονισμός», άρθρο 24 «Πεζοδρόμια».
- 28) Της υπ' αριθ. 38110/02 (ΦΕΚ 1255Β/25.09.2002) Κ.Υ.Α. «Καθορισμός όρων και προϋποθέσεων ανάρτησης πανό σε προσόψεις κτιρίων και διαδικασία τοποθέτησης επιγραφών σε κτίρια και διαδικασία τοποθέτησης επιγραφών σε κτίρια και κοινόχρηστους χώρους, κατά τις διατάξεις του Ν.2946/01».
- 29) Της υπ' αριθμ. 52907/31.12.2009 (ΦΕΚ 2621Β) Υπουργικής Απόφασης «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ΑμεΑ σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών, που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών».
- 30) Του Ν. 4483/2017 άρθρο 55 «Αποκατάσταση κοινοχρήστου χώρου από αυθαίρετη κατάληψη και προσωρινή αφαίρεση άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου σε περίπτωση καθ' υποτροπή αυθαίρετης χρήσης από τον δικαιούχο».
- 31) Την υπ' αριθμ. 6952/14.02.2011 ΚΥΑ (ΦΕΚ 420Β) των Υπουργών ΠΕΚΑ Υπουργών Μεταφορών και Δικτύων και της αποφ. ΔΙΠΑΔ/οικ/01.07.2003 (ΦΕΚ 946Β του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ)
- 32) Οδηγία ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ. Ε., Γραφείο Μελετών για άτομα με αναπηρίες: "Σχεδιάζοντας για Όλους".
- 33) Αποφ-133384/6587/15 (ΦΕΚ 2828Β) «Προδιαγραφές Σύνταξης των Μελετών Διαχείρισης Πάρκων, Αλσών (πάρκα, άλση, κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου)».
- 34) υπ' αριθμόν 52907/2009 υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 2621Β) «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για κυκλοφορία πεζών».
- 35) Απόφαση 38527/2016: Συμπλήρωση της υπ' αριθμόν 52907/2009 υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 2621Β) Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών, (ΦΕΚ 2780Β).

**55. Του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/Α/19-07-2018) :** « Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης Εμβάθυνση της Δημοκρατίας Ενίσχυση της Συμμετοχής Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. (Πρόγραμμα « **ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ 1**») **Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό**».

### **Άρθρο 3<sup>ο</sup> – ΕΚΤΑΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ, ΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ**

#### **Α. Έκταση εφαρμογής**

Η παρούσα κανονιστική πράξη αφορά:

- Στην χρήση κοινόχρηστων χώρων σε όλη την έκταση του Δήμου Κορδελιού Εύοσμου.
- Στην προσωρινή ή μακροχρόνια κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου με τραπεζοκαθίσματα και με κάθε άλλου σχετικού λειτουργικού ή διακοσμητικού στοιχείου, υπερυψωμένου δαπέδου, εμπορεύματα, οικοδομικά υλικά, φορτοεκφόρτωση βαρέων αντικειμένων, δημιουργία

προσωρινών εργοταξίων, διενέργεια εκδηλώσεων, πώληση προϊόντων παραγωγών και άλλες χρήσεις, που ενδεχομένως θα απαιτηθεί να παραχωρηθούν στο μέλλον.

- Στην παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου εδάφους ή υπεδάφους για εγκατάσταση δικτύων οργανισμών κοινής ωφελείας.

Επίσης, περιλαμβάνει:

- Τις τεχνικές και λειτουργικές προϋποθέσεις, που πρέπει να υφίστανται, προκειμένου:
  - να είναι δυνατή η παραχώρηση τμημάτων κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, και
  - η θέση και έκταση των παραχωρούμενων τμημάτων κοινόχρηστου χώρου να μην ακυρώνει ή περιορίζει τη λειτουργία και τη μορφή του.
- Τον εξοπλισμό που είναι δυνατόν να τοποθετηθεί εντός της παραχωρούμενης έκτασης για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.
- Τις διαδικασίες αδειοδότησης και ελέγχου των παραχωρούμενων χώρων τόσο ως προς την θέση – έκταση, όσο και ως προς τον εξοπλισμό.
- Τις προϋποθέσεις κίνησης επιτρεπόμενων οχημάτων εντός των Πεζόδρομων- Πλατειών.

## **B. Ορισμοί**

**ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ:** Η έννοια των κοινόχρηστων πραγμάτων, σύμφωνα με τον Αστικό Κώδικα είναι τόσο ευρεία, ώστε να καταλαμβάνει μεγάλο μέρος του φυσικού, αλλά και του οικιστικού περιβάλλοντος. Το άρθρο 967 του Αστικού Κώδικα ορίζει ότι «πράγματα κοινής χρήσεως είναι ιδίως τα νερά με ελεύθερη και ανέμη ροή, οι δρόμοι, οι πλατείες, οι γιαλοί, τα λιμάνια και οι όρμοι, οι όχθες πλεύσιμων ποταμών, οι μεγάλες λίμνες και οι όχθες τους». Χαρακτηριστικό στοιχείο των κοινόχρηστων χώρων είναι ότι δικαίωμα χρήσης επ' αυτών έχει ευρύτερος αριθμός προσώπων και ότι στοιχείο της είναι η εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος.

Ως κοινόχρηστοι χώροι θεωρούνται, κατά την έννοια του άρθρου 967 του Α.Κ., όχι μόνον οι εθνικοί δρόμοι, αλλά οι επαρχιακοί, καθώς και οι δημοτικοί δρόμοι, τα πεζοδρόμια και τα κράσπεδα. Κοινής χρήσης είναι επίσης και οι πεζόδρομοι (2 παρ. 1 ΚΟΚ). Οι πλατείες, όπως και οι δημοτικοί δρόμοι - πεζόδρομοι, είναι επίσης κοινής χρήσεως και αποτελούν προεκτάσεις ή συνέχειες των δρόμων, ανήκουν δε, όπως οι δημοτικοί δρόμοι στην κυριότητα του οικείου ΟΤΑ. Προς την πλατεία εξομοιώνεται κατά το άρθρο 2 εδ. α' του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίου πόλεων» και ο χώρος που διαμορφώνεται σε άλσος ή κήπο κλπ. Ως κοινόχρηστος χώρος, για την εφαρμογή των σχετικών διατάξεων νοείται και το δάπεδο χώρων μεταξύ της θέσης των προσόψεων των ισογείων των οικοδομών και των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών (στοές και το υπέδαφος αυτών, καθώς και αποτμήσεις γωνιών οικοδομικών τετραγώνων), που αποτελούν οι χώροι αυτοί προεκτάσεις πεζοδρομίων και έχουν αφεθεί στην κοινή χρήση (άρθρο 13 παρ.1 του Β.Δ. 24-9/20.10.1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80).

Από τις διατάξεις των άρθρων 967 και 968 του Αστικού Κώδικα προκύπτει ότι το Δημόσιο, οι Δήμοι και οι Κοινότητες, που έχουν κυριότητα στα κοινόχρηστα πράγματα, όπως δρόμοι, πλατείες κλπ. έχουν και νομή και κατοχή σε αυτά. Οι ιδιώτες έχουν μόνον δικαίωμα χρήσης στα κοινόχρηστα πράγματα, που απορρέει από το δικαίωμα της προσωπικότητάς τους, το οποίο εξασφαλίζεται με την προστασία του άρθρου 57 του Αστικού Κώδικα. Κοινόχρηστα, λοιπόν, είναι τα πράγματα τα οποία σύμφωνα με το νόμο ή τη βούληση του ιδιοκτήτη τους προορίζονται για κοινή χρήση και η κυριότητα των οποίων ανήκει στο Δήμο Κορδελιού Ευόσμου. Τα κοινόχρηστα αποτελούν πράγματα εκτός συναλλαγής, σύμφωνα με το άρθρο 970 του Αστικού Κώδικα, ενώ **«σε κοινόχρηστα πράγματα μπορούν να αποκτηθούν με παραχώρηση της αρχής, κατά τους όρους του νόμου, ιδιαίτερα ιδιωτικά δικαιώματα, εφόσον με τα δικαιώματα αυτά εξυπηρετείται ή δεν αναιρείται η κοινή χρήση».**

Ως κοινόχρηστοι χώροι σύμφωνα με το αριθ. 2 εδάφ.39 ΝΟΚ /12 « Κοινόχρηστοι χώροι είναι οι κοινής χρήσης ελεύθεροι χώροι, που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ή έχουν τεθεί σε κοινή χρήση με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο ».

**ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ** (εδάφ. 59 του άρθρου 2 του ν. 4067/12 όπως ισχύει μετά το Ν. 4315/14) « Πεζόδρομοι είναι οι διαμορφωμένοι υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι ελεύθεροι χώροι, που εξυπηρετούν κυρίως τη συνεχή, ασφαλή και χωρίς εμπόδια κυκλοφορία των πεζών και ΑμεΑ. Σε αυτούς απαγορεύεται η στάθμευση και επιτρέπεται να κυκλοφορούν μόνο τα οχήματα που κινούνται προς και από εισόδους

εξόδους χώρων στάθμευσης των παρόδιων χρήσεων εκτός κι αν άλλως ορίζεται από τον κανονισμό λειτουργίας τους».

**ΤΕΛΟΣ** είναι η χρηματική παροχή που καταβάλλεται από τους υπόχρεους έναντι ειδικού ανταλλάγματος (αντιπαροχής), το οποίο συνίσταται στη χρησιμοποίηση ορισμένου δημοτικού έργου ή υπηρεσίας. Πρόκειται για τέλος ανταποδοτικού χαρακτήρα, με την έννοια ότι είναι ανάλογο του οφέλους, που αποκομίζει ο φορολογούμενος από τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου (ΣΤΕ 140/89, ΔιΔικ 1990 σελ. 1228) και ανήκει στην κατηγορία των Γενικών ή Ανειδίκευτων Εσόδων.

**ΑΔΕΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ** κοινόχρηστου χώρου είναι ατομικές διοικητικές πράξεις με τις οποίες δίνεται η δυνατότητα να χρησιμοποιήσει κάποιος κοινόχρηστο χώρο, οι οποίες υπόκεινται σε ανάκληση κατά τις γενικές αρχές του διοικητικού δικαίου και του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και κατά τις ειδικές διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.1080/80, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα. Ειδικότερα, η χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου σε εμπορικά καταστήματα και ιδίως καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, προϋποθέτει την νόμιμη λειτουργία αυτών. Εκτός του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, καμία άλλη αρχή, νομικό πρόσωπο ή ίδρυμα δεν έχει την αρμοδιότητα να εκδίδει άδειες χρήσεις κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στο Δήμο Κορδελιού – Ευόσμου ή έχουν παραχωρηθεί σε αυτόν για εκμετάλλευση.

**ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ** είναι διοικητική πράξη κύρωσης με την οποία αίρεται η ισχύς μιας άλλης διοικητικής πράξης, είτε αναδρομικά, είτε για το μέλλον. Αποσκοπεί όχι στην ποινική τιμωρία αδικήματος, αλλά στην συμμόρφωση του υπόχρεου προς τις ρυθμίσεις του νόμου και του παρόντος Κανονισμού.

**ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΧΡΗΣΗ** θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δημάρχου (ΣΤΕ 766/87 ΝοΒ 1990 σελ. 739). Αυθαίρετη θεωρείται επίσης η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και τη θέση ή έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας (άρθρο 13, παρ.15, εδάφιο α', Β.Δ. 24/9-20/10.1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80). Η διαπίστωση της αυθαίρετης χρήσης ενεργείται από υπαλλήλους του Δήμου, από όργανα της Δημοτικής Αστυνομίας ή από την Αστυνομική αρχή (άρθρο 13, παρ. 8, εδαφ. γ', Β.Δ. 24/9-20/10.1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 1900/90 & άρθρο 2, παρ. Α.29, Π.Δ. 23/2002 ΦΕΚ 19).

**ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ** είναι τα καταστήματα στα οποία γίνεται παρασκευή ή διάθεση σε πελάτες ( καθήμενους, όρθιους, περαστικούς) φαγητών ή γλυκισμάτων ή οποιουδήποτε άλλου παρασκευάσματος τροφίμων ή ποτών, η αποθήκευση, συντήρηση και εμπορία αυτών καθώς και τα καταστήματα προσφοράς υπηρεσιών εξαιτίας των οποίων μπορεί να προκληθεί βλάβη στη δημόσια υγεία, όπως κάθε φορά αναφέρονται στις ισχύουσες κάθε φορά Υγειονομικές Διατάξεις.

**ΑΣΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ** είναι ότι εξυπηρετεί τις ανάγκες του Δήμου, όπως κάδοι απορριμμάτων, κολωνάκια, ζώνες πρασίνου, κιγκλιδώματα, παγκάκια, φωτιστικά κλπ.

**ΟΔΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ** είναι ότι εξυπηρετεί τις ανάγκες των οδών και της κυκλοφορίας, όπως φανοστάτες, πινακίδες σήμανσης κλπ.

**ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΕΜΠΟΡΙΟ** η άσκηση εμπορικής δραστηριότητας σε ακάλυπτο χώρο, δημόσιο, ιδιωτικό, δημοτικό, ο οποίος δεν αποτελεί επαγγελματική στέγη. αρθρ. 2 παρ. 1 του Ν. 4262/14 . Υπαίθριο στάσιμο εμπόριο: το υπαίθριο εμπόριο που δεν αποτελεί πλανόδιο εμπόριο, καθώς και αυτό που ασκείται σε υπαίθρια οργανωμένη αγορά. .α) σε θέσεις που καθορίζονται και οριοθετούνται από τους δήμους σε χώρο της δικαιοδοσίας τους , β) σε ιδιωτικούς χώρους. άρθρ. 2 παρ. 7 του Ν.4264.

## Γ. ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ

Για την εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού αρμόδιες υπηρεσίες σύμφωνα με τον ισχύοντα Ο.Ε.Υ. του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου είναι οι εξής:

### 1. Η Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών όπου το Τμήμα Διαχείρισης Προσόδων:

- Παραλαμβάνει τις εκθέσεις ελέγχου αυθαίρετης κατάληψης κοινόχρηστου χώρων, διαφήμισης, τους καταλογισμούς δαπάνης λόγω ζημιάς, προστίμων ανέγερσης και διατήρησης αυθαιρέτων κατασκευών, προστίμων Κ.Ο.Κ. και ότι άλλο σχετικό με παραβάσεις από τα αρμόδια γραφεία και εκτελεί κάθε εργασία για την επιβολή και είσπραξη των αναλογούντων προστίμων.

- Παραλαμβάνει από τις αρμόδιες υπηρεσίες κάθε απόφαση επιβολής τέλους, φόρου, δικαιώματος, προστίμου ή εισφοράς η οποία αποτυπώνεται σε χρηματικό κατάλογο και τους προωθεί στο Ταμείο για είσπραξη.
- Εκτελεί κάθε εργασία που αφορά την επιστροφή αχρεωστήτως εισπραχθέντων φόρων, τελών, εισφορών και δικαιωμάτων και αποστέλλει τα απαραίτητα δικαιολογητικά στο λογιστήριο για ενταλματοποίηση της δαπάνης.
- Εκδίδει άδειες χρήσης κοινοχρήστου χώρου μετά από έλεγχο και γνωμοδότηση των αρμοδίων οργάνων, τη συνδρομή των οποίων ζητά.

## 2. Η Διεύθυνση Πολιτικής Προστασίας και Συντηρήσεων Τεχνικών Έργων όπου ανά τμήμα:

### Αρμοδιότητες Τμήματος Οδοποιίας- συγκοινωνιών και Κυκλοφορίας και Πολιτικής Προστασίας

- Μεριμνά και εισηγείται, σε συνεργασία με τις άλλες Δ/νσεις του Δήμου, τη λήψη μέτρων για την ασφάλεια της κυκλοφορίας και τη διευκόλυνση των μετακινήσεων.
- Μεριμνά για τον καθορισμό πεζοδρομίων μονοδρομήσεων και κατεθύνσεων της κυκλοφορίας που συντελούν στη ρύθμιση της.
- Ρυθμίζει τα θέματα στάθμευσης των αυτοκινήτων και μεριμνά για τη δημιουργία χώρων στάθμευσης τροχοφόρων και με δυνατότητα μίσθωσης ακινήτων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- Μεριμνά για την εκπόνηση κυκλοφοριακών μελετών.
- Προμηθεύεται και τοποθετεί ενδεικτικές πινακίδες σε κοινόχρηστους χώρους για την απρόσκοπτη πρόσβαση σε αυτούς.
- Προβαίνει σε διαγραμμίσεις σε οδούς και πλατείες.
- Είναι αρμόδιο για τη χορήγηση βεβαιώσεων υποβάθμισης κρασπέδων και κατασκευής θέσεως κάδου απορριμμάτων.
- Απαγορεύει τη δημιουργία θέσεων στάθμευσης σε συγκεκριμένους χώρους.

## 3. Η Διεύθυνση Μελετών και Έργων όπου ανά τμήμα:

### Αρμοδιότητες Τμήματος Μελετών και Επιβλέψεων Τεχνικών Έργων

- Εκπονεί μελέτες για τους κοινόχρηστους χώρους που πρόκειται να αξιοποιηθούν (πλατείες, άλση, πάρκα, υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις κλπ)
- Είναι αρμόδιο για θέματα καλλιτεχνικά και ότι έχει σχέση με την αισθητική του Δήμου.
- Εισηγείται για την τοποθέτηση νέων μνημείων σε χώρους της πόλης.
- Μελετά τις συγκοινωνιακές και κυκλοφοριακές ρυθμίσεις της πόλης σε συνεργασία με το γραφείο Συγκοινωνιών & Κυκλοφορίας για την προώθηση μελετών-έργων όπου απαιτούνται.
- Μελετά και επιβλέπει έργα για την κατασκευή χώρων στάθμευσης, τοποθέτησης σημάτων διανοίξεις οδών, κρασπεδώσεις, ασφαλτοστρώσεις, αναπλάσεις οδών, απαραίτητων για τη βελτίωση των κυκλοφοριακών συνθηκών.
- Μεριμνά για τη ρύθμιση της κυκλοφορίας στο Δήμο ορίζοντας τις κατευθύνσεις αυτής, πιθανές μονοδρομήσεις, καθορισμό πεζοδρομίων , κλπ.
- Ρυθμίζει θέματα σχετικά με την στάθμευση των οχημάτων.
- Εκπονεί και επιβλέπει Κυκλοφοριακές μελέτες ή μελέτες σήμανσης και σηματοδότησης. Συνεργάζεται με τον ΟΑΣΘ για την εύρυθμη λειτουργία των Αστικών συγκοινωνιών εντός των Διοικητικών ορίων του Δήμου. Είναι υπεύθυνο για τη δημιουργία και λειτουργία της Δημοτικής συγκοινωνίας και μεριμνά για τη ρύθμιση σχετικών θεμάτων που αφορούν κίνηση πεζών, ευπαθών ομάδων πληθυσμού π.χ. αναπήρων, παιδιών ή ατόμων τρίτης ηλικίας.
- Συνεργάζεται με άλλες Υπηρεσίες και κυρίως με τη Δημοτική Αστυνομία για την εφαρμογή και τήρηση των διατάξεων.
- Γενικά είναι υπεύθυνο για τη μελέτη και την εφαρμογή των κυκλοφοριακών και συγκοινωνιακών ρυθμίσεων της πόλης.

#### Αρμοδιότητες Τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού και Ρυθμίσεων

- Συντάσσει τοπογραφικά και ρυμοτομικά διαγράμματα κοινοχρήστων χώρων.
- Καταρτίζει τους ιδιαίτερους φακέλους για καθένα από τους κοινόχρηστους χώρους που περιέχουν όλα τα στοιχεία στα οποία στηρίζονται τα δικαιώματα του Δήμου, καθώς και τα σχετικά για καθένα σχεδιαγράμματα.
- Έρχεται σε συνεννόηση με λοιπούς φορείς για θέματα θεσμοθέτησης θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων(υπογείων, υπεργείων ή υπαίθριων).
- Είναι αρμόδιο για εφαρμογές μελετών οδών και πλατειών προς κατασκευή.
- Εμβαδομετρά Βιομηχανικούς, Ξενοδοχειακούς κ.λ.π. χώρους (για την επιβολή Τελών καθαριότητας και Φωτισμού) καθώς και τους χώρους πλατειών προς εκμίσθωση.
- Καταρτίζει τους ιδιαίτερους φακέλους για καθένα από τους κοινόχρηστους χώρους που περιέχουν όλα τα στοιχεία στα οποία στηρίζονται τα δικαιώματα του Δήμου, καθώς και τα σχετικά για καθένα σχεδιαγράμματα.

#### 4. Η Διεύθυνση Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης όπου ανά τμήμα:

##### Αρμοδιότητες Τμήματος Αδειοδοτήσεων

- Εισηγείται την χορήγηση αδειών για την άσκηση εμπορικών και γενικών επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, σύμφωνα με τις δικαιοδοσίες που δίδονται στο Δήμο με τις ισχύουσες διατάξεις.
- Παρακολουθεί και ελέγχει την τήρηση των προϋποθέσεων υπό τις οποίες χορηγούνται οι ανωτέρω άδειες και εισηγείται τη λήψη μέτρων, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις π.χ. ανάκληση άδειας, αφαίρεση άδειας, επιβολή προστίμων.

5. Η **Ελληνική Αστυνομία (ΕΛ.ΑΣ)** όπου η άδεια χορηγείται ύστερα από γνωμάτευση της αστυνομικής αρχής, ότι δεν υφίστανται λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που επιβάλλουν τη μη χορήγηση της άδειας (άρθρο 13 παρ. 6 ΒΔ 24/9-20/10/58 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 16 του Ν 3264/2004). Η γνωμάτευση της αστυνομικής αρχής εκδίδεται μέσα σε πέντε (5) ημερών από της παραλαβής ερωτήματος του Δήμου.

6. Η **Δημοτική Αστυνομία** η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες της σύμφωνα με: το Ν.3731/2008, την παρ. 4 άρθρου 81 του Ν.4172/13 ,το άρθρο 19 του Ν.4325/15 και ελέγχει την εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού και ζητεί τη συνδρομή της ελληνικής Αστυνομίας όπου απαιτείται και κάθε άλλης Δημόσιας Αρχής που έχει συναρμοδιότητα. Σε περίπτωση διαπίστωσης από τη Διεύθυνση Δημοτικής Αστυνομίας ύπαρξης παράνομων κατασκευών , τα αποτελέσματα του ελέγχου θα κοινοποιούνται στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου και συγκεκριμένα στη Διεύθυνση Πολεοδομίας- Υπηρεσιών Δόμησης. Αν από τον έλεγχο της αρμόδιας Πολεοδομίας προκύψουν οριστικά αυθαίρετες και κατεδαφιστέες κατασκευές σε κοινόχρηστους χώρους, τότε θα ενημερώνονται οι αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου (Διεύθυνση Μελετών και Έργων και Διεύθυνση Πολιτικής Προστασίας & Συντηρήσεων Τεχνικών Έργων) για ενέργειες τους στο πλαίσιο των γενικότερων αρμοδιοτήτων τους.

7. Η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες της σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.3852/10 και επιλύει κάθε διαφορά που ανακύπτει από την ερμηνεία ή την εφαρμογή αυτού του Κανονισμού και παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα, που έχουν σχέση με την αναδιατύπωση την συμπλήρωση ή τροποποίηση του παρόντος Κανονισμού.

8. Η **Διεύθυνση Πολεοδομίας-Υπηρεσιών Δόμησης** είναι αρμόδια για την εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού, την έκδοση και έλεγχο εφαρμογής των οικοδομικών αδειών και τον έλεγχο των αυθαίρετων κατασκευών. Οι συγκεκριμένες αρμοδιότητες της Διεύθυνσης στο πλαίσιο της αποστολής της, καθορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις Νόμων, Διαταγμάτων και Υπουργικών Αποφάσεων.



#### **Άρθρο 4<sup>ο</sup> – ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ**

Κατ' εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 13 του Β.Δ 24-9/20.10.1958 (171 Α'/1958), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.1080/80 «επιτρέπεται η, υπέρ του δήμου, επιβολή τέλους εις βάρος των χρησιμοποιούντων διαρκώς ή προσκαιρώς πεζοδρόμια, οδούς, πλατείες και εν γένει κοινόχρηστους χώρους», ενώ στην παρ. 2 της ως άνω διάταξης ορίζεται ότι «τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση, καθορίζονται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου».

Οι κοινόχρηστοι χώροι παραχωρούνται:

1. Με δημοπρασία: Στην παρ. 13 του άρθρου 13 του ΒΔ 24/9-20.10.58, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80 και συμπληρώθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 57 του Ν. 1416/84, προβλέπεται η δυνατότητα του δήμου να διενεργεί δημοπρασία για τη χορήγηση αδειών χρήσης κοινοχρήστων χώρων σε υπαίθριους μικροπωλητές. Όπου επιβάλλεται ή επιτρέπεται η διεξαγωγή πλειοδοτικής δημοπρασίας, αυτή είναι φανερή και προφορική και διεξάγεται σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81 (ΦΕΚ 77/Α) και του άρθρου 192 του ΔΚΚ (Ν. 3463/2006). Το ύψος του τέλους (μισθώματος) ως προς το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς, η διάρκεια της παραχώρησης, οι προθεσμίες καταβολής του τέλους (μισθώματος) και κάθε άλλη λεπτομέρεια καθορίζονται στους όρους της διακήρυξης (άρθρο 3 ΠΔ 270/81, άρθρο 72 παρ. 1 περίπτ. ε Ν. 3852/2010).
2. Χωρίς δημοπρασία στις εξής περιπτώσεις:
  - I. για χώρους που βρίσκονται μπροστά από τα καταστήματα ή στην προβολή τους (άρθρο 13 παρ. 10 του Β.Δ. 24-9/20.10.1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80).
  - II. για πλατείες που παραχωρούνται στα καταστήματα (καφενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια κλπ.), που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται σε αυτήν (άρθρο 13 παρ. 4 του Β.Δ. 24-9/20.10.1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80).
  - III. για χώρους μπροστά από την υπό ανέγερση οικοδομή για χρήση τους από τους ανοικοδομούντες (άρθρο 13 παρ. 3γ του Β.Δ. 24-9/20.10.1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80).
  - IV. για χώρους περιμετρικά των περιπτέρων, όπως ορίζεται σχετικά με την παρούσα Κανονιστική απόφαση Κοινόχρηστων Χώρων του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου.
  - V. για χώρους που χρησιμοποιούνται για την εκτέλεση τεχνικών εργασιών (άρθρο 13 παρ. 3γ του Β.Δ. 24-9/20.10.1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80).
  - VI. για χρήση εδάφους ή υπεδάφους από Επιχειρήσεις κοινής ωφελείας, Οργανισμούς, Νομικά Πρόσωπα κοκ. (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΑΤΜ Τραπεζών κλπ.), των οποίων τα δίκτυα εκτείνονται εντός διοικητικών ορίων του Δήμου.

Επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσεως συνεχόμενου κοινοχρήστου χώρου, εφόσον δεν θίγονται δικαιώματα άλλου δικαιούμενου της χρήσης αυτού. Εάν όμως οι δικαιούμενοι χρήσεως αυτού είναι περισσότεροι του ενός, η χρήση του συνεχόμενου αυτού χώρου παραχωρείται αναλόγως των προσόψεων των καταστημάτων αυτών ή αναλόγως άλλων κριτηρίων (τοπικών, τουριστικών, κυκλοφοριακών, πρασίνου κλπ.). Σε καμία περίπτωση, ο παραχωρούμενος κατά χρήση χώρος δεν επιτρέπεται να επεκτείνεται και σε πεζοδρόμιο παρακειμένου καταστήματος ή κατοικίας, παρά μόνο με την έγγραφη συγκατάθεση του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντος τα ακίνητα ταύτα (άρθρο 13 παρ. 4 του Β.Δ. 24-9/20.10.1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80).

Η χρήση των πλατειών διατίθεται στους εκμεταλλευόμενους σε αυτές καφενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια, παρεμφερείς επιχειρήσεις και καταστήματα (επιχειρήσεις μαζικής εστίασης πρόχειρου και πλήρους γεύματος, επιχειρήσεις αναψυχής καθώς και επιχειρήσεις προσφοράς κατά κύριο λόγο οινοπνευματωδών ποτών, όπως αυτές ορίζονται από την Υ1γ/Γ.Π./οικ.96967/08.10.2012) και κατά τα ειδικότερα οριζόμενα με την απόφαση της δημοτικής ή κοινοτικής αρχής. Η τυχόν παρεμβολή μεταξύ των παραπάνω καταστημάτων και της πλατείας δρόμου δεν εμποδίζει την παραχώρηση σε αυτά για εκμετάλλευση χώρου της πλατείας, εφόσον τα καταστήματα αυτά προβάλλονται στην πλατεία, δεδομένου ότι ο νομοθέτης δεν προβλέπει τέτοιο περιορισμό (ΣτΕ 2875/88).

**Το τέλος ορίζεται ετήσιο με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατά τετραγωνικό μέτρο ανεξαρτήτως χρόνου πραγματικής χρήσης και αναλόγως της περιοχής στην οποία βρίσκεται ο χρησιμοποιούμενος χώρος.**

Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται μηνιαίο κατά ζώνες, με Απόφαση του Συμβουλίου και κατά τετραγωνικό μέτρο (άρθρο 13 περιπτ. α' και β' παρ.3 του Β.Δ. 24-9/20.10.1958, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 4 του άρθρου 26 του Ν.1828/89 και την παρ. 2 του άρθρου 16 του Ν.3254/04). Η επιβολή του τέλους γίνεται αδιαφόρως της διάρκειας χρήσης του κοινόχρηστου χώρου (ΣΤΕ 2666/91 Τμ. Α'). Σε κάθε άλλη περίπτωση, το τέλος ορίζεται με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (άρθρο 13 περιπτ. Γ, παρ. 3 του Β.Δ. 24-9/20.10.1958)

#### **ΑΡΘΡΟ 5<sup>ο</sup> – ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 285 του Ν.3463/06, απαραίτητη προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής αδειών είναι η μη ύπαρξη εις βάρος του ενδιαφερομένου βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτούς, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών (Δημοτική Ενημερότητα). Για τα φυσικά πρόσωπα λαμβάνονται υπόψη τα ατομικά χρέη, καθώς και τα χρέη συνυποχρέωσης και συνυπευθυνότητας, για τα οποία το φυσικό πρόσωπο έχει προσωπική ευθύνη για την καταβολή τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, ενώ για τα νομικά πρόσωπα και τις ενώσεις προσώπων, λαμβάνονται υπόψη αφενός οι οφειλές τους, αφετέρου οι οφειλές που έχουν βεβαιωθεί σε βάρος άλλων προσώπων, αλλά παράλληλα φέρουν τα ίδια την ευθύνη για την καταβολή τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και κατά τα διαλαμβανόμενα στον Εμπορικό Νόμο και στον Αστικό Κώδικα (άρθρο 4 υπ' αριθμ.1109793/6134-11/0016/ΠΟΛ.1223/24.11.1999, 2134 Β', απόφαση του Υπουργού Οικονομικών – ήδη άρθρο 4 ΠΟΛ 1274/27.12.2013 (3398 Β'/31.12.2013) ΥΠ.ΕΣ. 37945/17.11.2011).
2. Τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση χρήσης καθορίζονται με τα όσα ορίζονται στην παρούσα Κανονιστική Απόφαση.
3. Η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου για χρήση από καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος είναι δυνατή, εφόσον για τον συγκεκριμένο χώρο:
  - δεν υπάρχει σχετικός περιορισμός από ειδικές πολεοδομικές ή άλλες ρυθμίσεις.
  - δεν έχει εκδοθεί απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία για ειδικούς λόγους δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.
4. Στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, χορηγείται άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου σύμφωνα: α) με τα τετραγωνικά μέτρα του εξωτερικού υπαίθριου χώρου και μέχρι τόσα όσα αναγράφονται στην άδεια ίδρυσης και λειτουργία τους ή τη Γνωστοποίηση καταστήματος υγειονομικού καταστήματος και σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους - περιορισμούς του παρόντος κανονισμού, με την προϋπόθεση να είναι σύμφωνη με τον Οικοδομικό Κανονισμό.
5. Πριν από την τοποθέτηση στον κοινόχρηστο χώρο των σκιαδίων, καθώς και κάθε άλλου λειτουργικού ή διακοσμητικού στοιχείου εξοπλισμού, εφόσον το επιτρέπουν οι συνθήκες των χώρων, οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να ζητούν, υποβάλλοντας αίτηση, μετά των απαιτούμενων δικαιολογητικών, την απαιτούμενη χορηγηθείσα υπό του Δήμου άδεια.
6. Στις περιπτώσεις, που η άδεια αφορά σε πλατείες, σε εξέδρες ή σε χώρους, όπου τα τραπεζοκαθίσματα καταλαμβάνουν αξιόλογη έκταση ή και σε ευαίσθητα από άποψη αισθητικής εικόνας σημεία της πόλης, τόσο η μορφή των σκιαδίων, όσο και των υπολοίπων λειτουργικών και διακοσμητικών στοιχείων θα προκύπτει μετά από συνολική μελέτη, που εκπονείται από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου είτε θεωρείται από αυτήν (π.χ. χώρος έμπροσθεν Δημαρχείου Ευόσμου).
7. Οι διάδρομοι, που βρίσκονται εντός του χώρου των τραπεζοκαθισμάτων και εμπρός της εισόδου των καταστημάτων, που εξυπηρετούν τη λειτουργία του καταστήματος, προσμετρούνται κανονικά ως κατάληψη.
8. Σε χώρους πεζοδρομίων, πεζόδρομων και άλλων, που δεν έχουν παραχωρηθεί, δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε παρέμβαση.
9. Η καθαριότητα του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου είναι ευθύνη του υπεύθυνου του καταστήματος, όπως αυτός ορίζεται στην άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.
10. Οι καταστηματάρχες ευθύνονται για την αυθαίρετη κατάληψη χώρου από πελάτες, πέραν του παραχωρηθέντος.
11. Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση τραπεζοκαθισμάτων και λοιπών στοιχείων εξοπλισμού επί των κοινοχρήστων χώρων.

12. **Η χρήση του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου πρέπει να είναι τέτοια, ούτως ώστε να μην εμποδίζεται η ανάδειξη και η προβολή των μνημείων της πόλης.**
13. Δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο, όπως υποστυλώματα, δάπεδα, ζαρντινιέρες, διαχωριστικά μεταξύ όμορων καταστημάτων κλπ.
14. Απαγορεύεται οποιαδήποτε παρέμβαση εμποδίζει την απρόσκοπτη και ελεύθερη χρήση του αστικού εξοπλισμού, που έχει εγκαταστήσει ο Δήμος στον κοινόχρηστο χώρο.
15. **Δεν επιτρέπεται σε καμία περίπτωση παραχώρηση τμήματος κοινόχρηστου χώρου σε χώρους πρασίνου.**
16. Η σκίαση των χώρων θα γίνεται, είτε με την τοποθέτηση τέντας στην όψη του κτιρίου σε ύψος τουλάχιστον δύο μέτρων και είκοσι εκατοστών (2,20μ.) από το έδαφος και χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα, είτε με ομπρέλες, που θα καλύπτουν επιφάνεια το πολύ ίση με αυτή του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου.
17. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση και η χρήση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων, ούτε διαφημιστικών στοιχείων οποιασδήποτε μορφής και είδους σε κοινόχρηστους χώρους. Οι ηχητικές εγκαταστάσεις πρέπει να είναι τοποθετημένες εντός του καταστήματος ( Υγειονομική Διάταξη ΥΓ. Α5/3010/85)
18. Η έκθεση των εμπορευμάτων θα περιορίζεται σε απόσταση πενήντα εκατοστών (0,50μ.) από την οικοδομική γραμμή και εφόσον καλύπτει τις προϋποθέσεις της ασφαλούς διέλευσης πεζών και τροχοφόρων, ενώ η ενδεχόμενη ανάρτηση αυτών επί των προσόψεων των κτιρίων δεν θα μπορεί να υπερβαίνει σε ύψος το ένα μέτρο και πενήντα εκατοστά (1,50μ.).
19. Εφόσον θα επιτρέπονται, μετά από έγκριση το αρμόδιο τμήμα της υπηρεσίας του Δήμου (Διεύθυνσης Μελετών & Έργων), τα στοιχεία φύτευσης-διακοσμητικά στοιχεία θα προσμετρούνται και αυτά κανονικά, ως κατάληψη.
20. Η παροχέτευση των όμβριων υδάτων από τις ταράτσες και τα μπαλκόνια των οικοδομών θα γίνεται μέσω υδρορροών και η έξοδος τους θα καταλήγει στο κράσπεδο του δρόμου και όχι πάνω στο πεζοδρόμιο.
21. Τα τέλη χρήσης των κοινόχρηστων χώρων καθορίζονται με κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου (άρθρο 13 παρ. 3 ΒΔ 24/9-20.10.58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80 και τροποποιήθηκε από το άρθρο 16 του Ν. 3254/2004).
22. Στις περιοχές που βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλης αλλά εντός των διοικητικών ορίων του δήμου, το τέλος μπορεί αν επιβληθεί εάν πρόκειται για χώρους που ανήκουν στο δήμο και έχουν τεθεί πράγματι σε κοινή χρήση (ΣτΕ 3456/86 Νο Β 37 σελ. 162).
23. Οι προηγούμενες διατάξεις κανονιστικών αποφάσεων που ίσχυαν μέχρι σήμερα, αλλάζουν, συμπληρώνονται, τροποποιούνται και επικαιροποιούνται με την παρούσα Κανονιστική Απόφαση

#### **Άρθρο 5.1 - Γενικές Υποχρεώσεις**

1. Η παραλαβή των προβλεπόμενων δικαιολογητικών, η έκδοση των αδειών, η κοινοποίηση αυτών στους ενδιαφερόμενους και στις εμπλεκόμενες υπηρεσίες, η τήρηση των σχετικών φακέλων σε ειδικό για το σκοπό αυτό αρχείο, η παροχή κάθε δυνατής βοήθειας και η έγκαιρη πληροφόρηση των ενδιαφερόμενων και καταστηματάρχων πάνω σε θέματα που τους αφορούν, αποτελούν υποχρεώσεις του Δήμου.
2. Η προσέλευση και συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, η συγκέντρωση των προβλεπόμενων δικαιολογητικών, η έγκαιρη υποβολή αυτών στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, η καταβολή των προβλεπόμενων τελών στο Ταμείο του Δήμου, αποτελούν υποχρεώσεις των καταστηματάρχων και των υπεύθυνων λειτουργίας των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, των ιδιοκτητών του ακινήτου ή εκείνων στο όνομα των οποίων εκδόθηκε η άδεια οικοδομής (στην περίπτωση των ανοικοδομούντων), των μικροπωλητών και των κατόχων των αδειών άσκησης στάσιμου υπαίθριου εμπορίου και γενικώς των υπευθύνων κατά τον νόμο, επιτηδευματιών κ.λπ.

## **Άρθρο 5.2 - Είδος Χρήσης**

Οι κοινόχρηστοι χώροι παραχωρούνται για:

1. Την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, ομπρελών κ.λπ. στοιχείων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος.
2. Την τοποθέτηση ψυγείων αναψυκτικών – παγωτών, αυτόματων πωλητών κ.λπ.
3. Την τοποθέτηση εμπορευμάτων.
4. Τη χρήση κοινοχρήστου χώρου για είσοδο-έξοδο οχημάτων σε επαγγελματικό χώρο ή χώρους στάθμευσης επαγγελματικών χώρων (συνεργεία, ηλεκτρολογεία, βουλκανιζατέρ, χώροι στάθμευσης εμπορικών καταστημάτων, κ.λπ.)
5. Την τοποθέτηση οικοδομικών υλικών και την διενέργεια οικοδομικών εργασιών.
6. Την διοργάνωση εκδηλώσεων προσωρινού χαρακτήρα.
7. Την λειτουργία περιπτέρων.
8. Τη χρήση υπεδάφους π.χ. για τη διέλευση οπτικών ινών.
9. Λοιπές δραστηριότητες που δεν αντίκεινται στις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις, καθώς και στις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού.

## **Άρθρο 6° – ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ**

Σύμφωνα με το εδ. α' της παρ. 3 του αρ. 3 του Ν. 1080/80 το τέλος ορίζεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου και ανάλογα την περιοχή της πόλης ή χωρίου όπου βρίσκεται χρησιμοποιούμενος ο κοινόχρηστος χώρος. Βάσει της παρ. 2 του αρ. 3 του Ν. 1080/1980 τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται ή παραχώρηση της χρήσης καθορίζονται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η περιοχή του Δήμου κατηγοριοποιείται σε ζώνες λόγω της ανάγκης χωροθέτησης της ανάλογα με την δόμηση των οικοδομικών τετραγώνων της, την κατηγορία χρήσεων γης (αμιγής ή γενική), την χωροταξία του πολεοδομικού σχεδίου, την διαφορετική ανάπτυξη των γειτονιών της, την συγκέντρωση του πληθυσμού της αλλά και την οικονομική δραστηριότητα που παρουσιάζουν οι επιμέρους ενότητες της. Το τέλος καθορίζεται κατά ζώνες, στις οποίες έχουν υπαχθεί οι περιοχές, οι πλατείες και οι δρόμοι όπως αναφέρονται παρακάτω, με γνώμονα την δίκαιη επιβάρυνση των καταστηματαρχών ανάλογα με την κίνηση που παρουσιάζει η κάθε περιοχή, πλατεία ή δρόμος, όπου βρίσκονται τα καταστήματά τους και με την ωφέλεια που έχουν από τη χρήση των κοινοχρήστων χώρων.

### **Οι επιτρεπόμενοι για χρήση χώροι χωρίζονται σε τέσσερις (4) ζώνες**

**A Ζώνη:** Για όλα τα καταστήματα που έχουν πρόσωπο στον κοινόχρηστο χώρο έμπροσθεν του Δημαρχείου Ευόσμου η χωροθέτηση του Κοινόχρηστου χώρου γίνεται σύμφωνα με το τοπογραφικό σχέδιο που συνοδεύει την παρούσα .

**B Ζώνη:** **Στον Εύοσμο** περιλαμβάνεται η περιοχή μεταξύ των οδών: Πεζόδρομος Π.Μελά-28ης Οκτωβρίου-Μεγ. Αλεξάνδρου- Καραολή & Δημητρίου-Π. Μελά- εκτός Κ.Χ. έμπροσθεν Δημαρχείου, καθώς και τα καταστήματα που βρίσκονται εκατέρωθεν της περιμέτρου της εν λόγω περιοχής.

**Στο Ελευθέριο Κορδελιό** περιλαμβάνεται:

Ο πεζόδρομος Εθν. Αντίστασης

Όλα τα καταστήματα που έχουν πρόσωπο στο πάρκο της Εθν. Αντιστάσεως και το τμήμα της οδού Ανδρέα Παπανδρέου από την οδό Μελ. Μερκούρη έως την Φιλ. Φλώρου, καθώς και τα καταστήματα που βρίσκονται εκατέρωθεν της περιμέτρου της εν λόγω περιοχής.

**Γ Ζώνη:** Όλοι οι, εντός σχεδίου, κοινόχρηστοι χώροι του Δήμου μας που βρίσκονται κάτωθεν της περιφερειακής οδού.

**Δ Ζώνη:** Όλες οι περιοχές του Δήμου μας που βρίσκονται άνωθεν της περιφερειακής οδού και η περιοχή της Διαλογής.

### **Άρθρο 7ο – ΑΔΕΙΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ – ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ**

Εκτός του Δήμου–Κορδελιού Ευόσμου, καμία άλλη αρχή ή νομικό πρόσωπο ή ίδρυμα δεν έχει αρμοδιότητα να εκδίδει άδειες χρήσης κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στο Δήμο ή έχουν παραχωρηθεί σε αυτόν για εκμετάλλευση.

Η διάρκεια της άδειας ανεξαρτήτως του χρόνου που χορηγείται, δεν μπορεί να υπερβαίνει το τέλος του ημερολογιακού έτους μέσα στο οποίο εκδίδεται, δεν μπορεί δηλαδή να λήγει μετά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου. Αυτό δεν ισχύει στις περιπτώσεις κατάληψης οδού ή πεζοδρομίου από αυτούς που εκτελούν τεχνικοοικοδομικές εργασίες, οπότε η διάρκεια της άδειας μπορεί να επεκτείνεται και στο επόμενο έτος (άρθρο 13 παρ. 11 Β.Δ. 24-9/1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 παρ. 11 του Ν. 1080/80 και τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 παρ. 5 του Ν. 1828/89).

**Αίτηση:** Ο προτιθέμενος να χρησιμοποιήσει κοινόχρηστους χώρους, πριν από τη χρήση, υποβάλλει αίτηση στο Τμήμα Διαχείρισης Προσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του. Στην αίτηση αναγράφονται:

- το ονοματεπώνυμο ή την επωνυμία του αιτούντος, το είδος και τη διεύθυνση της ασκούμενης επιχείρησης (εάν πρόκειται για εταιρίες θα πρέπει οπωσδήποτε να προσκομίσουν το εταιρικό τους), διεύθυνση κατοικίας και τηλέφωνο επικοινωνίας.
- το είδος του αιτούμενου προς χρήση χώρου, την έκταση σε τετραγωνικά μέτρα και τη χρονική διάρκεια για την οποία ζητείται η παραχώρηση της χρήσης αυτού.

**Γνωμοδότηση αστυνομικής αρχής :** Για τη χορήγηση της άδειας χρήσης, η αστυνομική αρχή γνωματεύει, αν υφίστανται λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων, που επιβάλλουν τη μη χορήγηση της αιτούμενης άδειας. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία πέντε ημερών, που τίθεται όταν πρόκειται για αστυνομική αρχή, η άδεια χορηγείται και χωρίς τη γνωμάτευσή της (άρθρο 13 παρ. 6 του Β.Δ. 24-9/20.10.1958, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 16 παρ. 4 του Ν.3254/04). Χορηγηθείσα άδεια ανακαλείται υποχρεωτικά από τον Δήμαρχο εντός δεκαήμερου από της εγγράφου ειδοποίησής του από την αστυνομική αρχή, ότι συντρέχουν λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή οχημάτων. Για τη χορήγηση της άδειας γνωμοδοτεί η **Υποδιεύθυνση Τροχαίας Θεσ/νίκης**, όσον αφορά στην ασφάλεια πεζών και ΑμεΑ.

Για τη χορήγηση άδειας πρέπει να συντρέχουν οι λοιπές προϋποθέσεις του νόμου και η παραχώρηση της χρήσης δεν αντιβαίνει σε πολεοδομικές ή άλλου είδους διατάξεις (Γνωμ. ΝΣΚ 375/74).

**Πληρωμή του τέλους:** Για τη χορήγηση της άδειας πρέπει προηγουμένως να έχει καταβληθεί το αναλογούν τέλος κατάληψης κοινόχρηστου χώρου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, περί καθορισμού τέλους για τη χρήση κοινόχρηστων χώρων. Το τέλος που θα αντιστοιχεί κατά περίπτωση ,μπορεί να καταβληθεί σε 3 ισόποσες δόσεις, ήτοι:

- **Α' Δόση:** με την έκδοση από τον Δήμαρχο Κορδελιού-Ευόσμου της άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου.
- **Β' Δόση:** 31/5.
- **Γ' Δόση:** 30/6.

**Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής ή μη καταβολής έστω και μίας εκ των δόσεων, αυτοδίκαια και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση ανακαλείται η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου και υπάρχει αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστου χώρου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο τελευταίο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 13 του από 24-9/20-10-58 Β.Δ., όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 50 του Ν.4257/2014.**

**Απόφαση Δημάρχου:** Η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου χορηγείται με απόφαση του Δημάρχου. Ομοίως με απόφαση του ίδιου επιβάλλονται χρηματικά πρόστιμα σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης.

Επί της άδειας χρήσης θα αναγράφονται με ακρίβεια:

- Τα στοιχεία του ιδιοκτήτη της επιχείρησης (ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο, ΑΦΜ, διεύθυνση,
- τα τετραγωνικά μέτρα παραχώρησης
- η ημερομηνία έναρξης και λήξης της άδειας και
- οποιαδήποτε άλλη λεπτομέρεια που θα συντελεί στον αποτελεσματικότερο έλεγχο από τους αρμόδιους φορείς.

Την άδεια θα συνοδεύουν:

- φωτοαντίγραφο Άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας Καταστήματος ή της Γνωστοποίησης
- Άδεια οικοδομής ή ρυμοτομικό διάταγμα όταν υπάρχει προκήπιο.
- Σφραγισμένο πλήρες σχέδιο κάτοψης από Μηχανικό του χώρου που θα τοποθετηθούν τα τραπεζοκαθίσματα, ο λοιπός εξοπλισμός, οι ζαρντινιέρες.
- Το διπλότυπο Είσπραξης
- οποιαδήποτε άλλο έγγραφο που θα συντελεί στον αποτελεσματικότερο έλεγχο από τους αρμόδιους φορείς.

Το σχέδιο κάτοψης του εξωτερικού χώρου πρέπει να :

- είναι πλήρες και ακριβές
- διαθέτει πινακάκι με πλήρη στοιχεία του ΚΥΕ, θέμα σχεδίου, ημερομηνία, διευκρινιστικά στοιχεία και πρωτότυπη σφραγίδα του Μηχανικού.
- Υπόμνημα με υπολογισμό εμβαδού του χώρου κατάληψης και τον αιτούμενο εξοπλισμό (αναλυτικά αναφέρονται ο αριθμός και οι διαστάσεις για κάθε είδος αυτού).

Το σχέδιο περιλαμβάνει:

1. Αποτύπωση

- μήκους πρόσοψης καταστήματος,
- εισόδου πολυκατοικίας (αν υπάρχει όμορη), όμορα καταστήματα
- σχήματος και πλάτους του πεζοδρομίου (αποτμήσεις, καμπύλες, εσοχές, διαβάσεις)
- υπαρχόντων δενδροδόχων – δέντρων
- άλλων στοιχείων, όπως στύλοι ΔΕΗ, ΚΑΦΑΟ ΟΤΕ, ζαρντινιερών ή παρτεριών του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου
- υπάρχουσας όδευσης τυφλών

2. Πρόταση χωροθέτησης

- Τραπεζοκαθισμάτων στον εξωτερικό χώρο (διαστάσεις-αρίθμηση)
- Θερμαντικών στοιχείων
- Σκιαδίων (ομπρελών)
- Ανεμοφρακτών (προστατευτικών πετασμάτων)
- Άλλων στοιχείων εξοπλισμού(ζαρντινιερών)

3. Διάσταση ελεύθερου πλάτους όδευσης πεζών

- Απαραίτητο ελάχιστο πλάτος όδευσης πεζών, ελεύθερο από κάθε είδος σταθερό ή κινητό εμπόδιο, το 1,50 μ. (του κρασπέδου μη συνυπολογιζόμενου) σύμφωνα με το άρθρο 2 της Υ.Α. 52907(ΦΕΚ 2621/Β'/31-12-2009).

4. Δήλωση ελεύθερου ύψους πεζών

- Βάσει του ΦΕΚ 2621/Β'/31-12-2009, σε όλο το μήκος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών επιβάλλεται πραγματικό ελεύθερο ύψος όδευσης πεζών ίσο με 2,20 μ. απολύτως ελεύθερο από οποιοδήποτε εμπόδιο (μαρκίζες, επιγραφές, σημάνσεις, πινακίδες, κλαδιά δέντρων, τέντες κ.λ.π.).

5. Σχεδιασμό του περιγράμματος του χώρου τοποθέτησης των τραπεζοκαθισμάτων με έντονη γραμμή και να αναγράφονται οι διαστάσεις του.

Επιθυμητή η σημείωση με ευδιάκριτο τρόπο των προσβάσιμων οδύσεων –οι οποίες θα είναι σύμφωνες με τις προδιαγραφές της ισχύουσας νομοθεσίας- και η σύνδεση αυτών με τη διάβαση /ράμπα.

Σημείωση: Το ελεγχθέν σχέδιο του Μηχανικού, παραδίδεται σε τρία (3) αντίγραφα για τη διαδικασία διεκπεραίωσης.

**Σε διάστημα πενταετίας, από τον έλεγχο-γνωμοδότηση των αρμόδιων υπηρεσιών για την έκδοση άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου, απαιτείται εκ νέου έλεγχος –γνωμοδότηση για τυχόν αλλαγές.**

**Άρθρο 8° – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ – ΧΡΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ – ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ.**

Προκειμένου να παραχωρηθεί κοινόχρηστος χώρος του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων πρέπει κατ' ελάχιστον να εξασφαλίζονται για κάθε κατηγορία κοινόχρηστου χώρου τα ακόλουθα:

**8.1.Πεζοδρόμια:**

1. Η παραχωρούμενη για τραπεζοκαθίσματα και συναφή στοιχεία επιφάνεια, πρέπει να αφήνει ελεύθερο πλάτος του πεζοδρομίου, ίσο ή μεγαλύτερο του ενός μέτρου και πενήντα εκατοστών (1,50μ.) για όδευση των πεζών, αφαιρούμενης της φύτευσης (δενδροστοιχία, παρτέρι κλπ.) και τυχόν άλλων σταθερών στοιχείων.

2. Η όδευση τυφλών, εφόσον υπάρχει, πρέπει να παραμένει ελεύθερη, καθώς και τουλάχιστον πενήντα εκατοστά (0,50μ.) εκατέρωθεν αυτής, στις περιπτώσεις που δεν συμπεριλαμβάνεται στην ελεύθερη ζώνη του ενός μέτρου και πενήντα εκατοστών (1,50μ.).

3. Η ράμπα ΑμεΑ, εφόσον υπάρχει, πρέπει να παραμένει ελεύθερη, καθώς και τουλάχιστον ένα μέτρο (1,00μ.) εκατέρωθεν αυτής.

4. Ο παραχωρούμενος χώρος μπορεί να οριοθετείται είτε σε επαφή με το κράσπεδο, είτε σε επαφή με την ρυμοτομική-οικοδομική γραμμή, ανάλογα με το πλάτος του, τη διαμόρφωση του πεζοδρομίου και τα χαρακτηριστικά της περιοχής (εμπορικές δραστηριότητες, είσοδοι κατοικιών, κλπ.).

5. Σε πεζοδρόμια πλάτους άνω των 3,5 μ. παραχωρείται για τραπεζοκαθίσματα το 40% του καθαρού ελεύθερου πλάτους αυτού. Απαγορεύεται η παραχώρηση κοινοχρήστου χώρου αν το πεζοδρόμιο έχει πλάτος έως και 2,00 μ. Η κατάληψη κοινοχρήστου χώρου σε καταστήματα του ίδιου οικοδομικού τετραγώνου πρέπει να γίνεται από την ίδια πλευρά εκτός αν μεσολαβεί κενό διάστημα τουλάχιστον 5,00 μ. ή αν υπάρχει άλλο εμπόδιο. Σε συνεχόμενα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στα οποία έχει παραχωρηθεί κοινόχρηστος χώρος προς το κράσπεδο, να υπάρχει ελεύθερος διάδρομος διέλευσης 1.50 μ. μεταξύ των τραπεζοκαθισμάτων τους. Ο ελεύθερος χώρος θα είναι ανάλογος με την πρόσοψη του καταστήματος. Σε γωνίες οδών όπου έχει γίνει διαπλάτυνση του πεζοδρομίου, επιτρέπεται η κατάληψη μόνο προς τον τοίχο του καταστήματος. Σε γωνίες οδών που απαγορεύεται η κατάληψη πεζοδρομίου σε μία από τις δύο οδούς, απαγορεύεται επίσης και στη συμβολή αυτών.

- Ελεύθερος ο χώρος εμπροσθεν εισόδου οικοδομής έως το οδόστρωμα.
- Ελεύθερη ελάχιστη απόσταση από φωτεινό σηματοδότη (χωρίς διάβαση) 1,50 μ.
- Ελεύθερος ο χώρος εμπροσθεν διάβασης και 0,50 μ. δεξιά και αριστερά.
- Ελεύθερη ελάχιστη απόσταση από κάδο απορριμμάτων 1,00 μ.
- Ελεύθερα και με εύκολη την επισκεψιμότητα – απόσταση 0,50 μ. από καφάο ΟΤΕ και άλλα κυτία Οργανισμών Κοινής Ωφελείας.
- Ελεύθερα και χωρίς καμία παρέμβαση, δέντρα – δενδροδόχοι, παρτέρια κ.λ.π.
- Ελεύθερος χώρος 0,60μ. από την άκρη του κρασπέδου, όταν υπάρχει στάθμευση οχημάτων στη συγκεκριμένη πλευρά της οδού.
- Η παραχώρηση κοινοχρήστου χώρου πλησίον του κρασπέδου απαγορεύεται όταν υπάρχει πιάτσα ταξί, σε μήκος 10μ. από την αρχή αυτής.
- Όταν υπάρχει στοά μπορεί να παραχωρηθεί χώρος μόνο εντός αυτής. Η παραχώρηση επιτρέπεται προς τον τοίχο του καταστήματος και προς τις κολώνες, εφόσον αφήνεται ελεύθερος διάδρομος τουλάχιστον 2 μ.

Δεν χορηγούνται άδειες κατάληψης κοινοχρήστου χώρου σε οδούς που βρίσκονται υπό ανάπλαση και ο προς διάθεση κοινοχρήστος χώρος σε Κ.Υ.Ε. θα πρέπει να προβλέπεται από το στάδιο μελέτης αυτής και

θα εκδίδεται ειδική κανονιστική πράξη πριν την ολοκλήρωση της ανάπλασης, που θα καθορίζει τον προς διάθεση χώρο.

Οι νέες ρυθμίσεις της απόφασης ισχύουν για νέες άδειες ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων και σε περίπτωση μεταβίβασης της επιχείρησης σε νέο πρόσωπο.

Οι επιχειρηματίες των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος υποχρεούνται να αναρτούν εμφανώς στη προθήκη του καταστήματος το σχέδιο και την άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και λοιπού εξοπλισμού και να το επιδεικνύουν στα αρμόδια ελεγκτικά όργανα όταν τους ζητηθεί.

Η επί τόπου οριοθέτηση – διαγράμμιση του παραχωρημένου κοινόχρηστου χώρου με ανεξίτηλο κίτρινο χρώμα εποξειδικής βαφής γίνεται από το αρμόδιο τμήμα **της Διεύθυνσης Πολιτικής Προστασίας και Συντηρήσεων Τεχνικών Έργων του Δήμου**, η οποία θα έχει επίσης την ευθύνη διατήρησης της διαγράμμισης.

6. Η παραχώρηση και χρήση τμήματος πεζοδρομίου για τραπεζοκαθίσματα δεν πρέπει να βλάπτει με κανένα τρόπο τα στοιχεία διαμόρφωσης του πεζοδρομίου (δάπεδο, φύτευση, εμπόδια στάθμευσης, φωτισμός, κλπ.) και δεν αποτελεί λόγο για την αλλαγή της διαμόρφωσής του. Σε περίπτωση δε, φθοράς ή καταστροφής του υποχρεούται ο υπαίτιος να αποκαταστήσει πλήρως τη βλάβη, είτε άμεσα υπό την επίβλεψη υπαλλήλων της αρμόδιας κατά περίπτωση Διεύθυνσης του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, είτε αποζημιώνοντας τον Δήμο καταβάλλοντας το ποσό που θα απαιτηθεί για αποκατάσταση του χώρου.

### **8.2.Πεζόδρομοι:**

1. Η παραχωρούμενη για τραπεζοκαθίσματα και συναφή στοιχεία επιφάνεια, πρέπει να μην υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%) του πλάτους του πεζοδρόμου (μετρούμενου από ρυμοτομικής σε ρυμοτομική γραμμή) και να αφήνει ελεύθερη, καθ' όλο το μήκος του την ζώνη των τριών μέτρων και πενήντα εκατοστών ( 3,50 μ.), η οποία από το σχεδιασμό του πεζόδρομου προορίζεται για την διέλευση πεζών και την εξυπηρέτηση οχημάτων εκτάκτου ανάγκης (πυροσβεστικά, ασθενοφόρα, οχήματα μεταφοράς ατόμων με αναπηρία κλπ.), την τροφοδοσία και την πρόσβαση σε νόμιμους ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης παρόδων κτιρίων κλπ. Βασική προϋπόθεση να έχει διαμορφωθεί κατάλληλα ο πεζόδρομος, καθ' όλο το μήκος αυτού, ώστε εκτός του ανωτέρω ελεύθερου διαδρόμου να υφίσταται και επιπρόσθετα λωρίδα κυκλοφορίας των πεζών ελάχιστου πλάτους 1,50 μ. Επισημαίνεται ότι η ζώνη των 3,50 μ. θα περιορίζεται πλευρικά από την προβολή των ορίων των καταστημάτων. Οι διάδρομοι που βρίσκονται εντός του χώρου των τραπεζοκαθισμάτων και εξυπηρετούν τη λειτουργία των καταστημάτων, προσμετρούνται κανονικά ως κατάληψη.

**(Π.Χ. ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ Π.ΜΕΛΑ Δ.Ε. ΕΥΟΣΜΟΥ και ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ Δ.Ε. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ - ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ).**

**Σε ειδικές περιπτώσεις για καταστήματα τα οποία βρίσκονται απέναντι από πάρκο, όταν το πεζοδρόμιο εμπροσθεν του καταστήματος δεν επαρκεί για την ανάπτυξη\_τραπεζοκαθισμάτων, λαμβάνοντας υπόψιν τις διατάξεις του Ν.998/1979, η άδεια χρήσης\_κοινόχρηστου χώρου θα χορηγείται μετά από σχετική γνωμάτευση των αρμοδίων\_υπηρεσιών του Δήμου, οι οποίες θα ενεργούν επιτόπιο έλεγχο και θα\_αποφασίζουν για τα τετραγωνικά μέτρα τα οποία θα χορηγηθούν (οριοθέτηση) με την προϋπόθεση να μην αλλοιώνεται ο χαρακτήρας του πάρκου.**

Για τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση χρήσης και εγκρίνεται με την παρούσα κανονιστική , η οριοθέτηση των τμημάτων αυτών καθώς επίσης και ο καθορισμός του ετήσιου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο, καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.

2. Ο παραχωρούμενος χώρος οριοθετείται σε επαφή με την ρυμοτομική-οικοδομική γραμμή.

3. Η παραχώρηση και χρήση τμήματος πεζόδρομου για τραπεζοκαθίσματα δεν πρέπει να βλάπτει καθ' οιονδήποτε τρόπο τα στοιχεία διαμόρφωσης του πεζόδρομου (δάπεδο, φύτευση, καθιστικά, φωτισμός κλπ.) και δεν αποτελεί λόγο για την αλλαγή της διαμόρφωσής του. Σε περίπτωση δε, φθοράς ή καταστροφής του, υποχρεούται ο υπαίτιος να αποκαταστήσει πλήρως τη βλάβη, είτε άμεσα την επίβλεψη υπαλλήλων της αρμόδιας κατά περίπτωση Διεύθυνσης του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, είτε αποζημιώνοντας τον Δήμο καταβάλλοντας το ποσό που θα απαιτηθεί για την αποκατάσταση του χώρου.

4. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να μην εμποδίζεται η διέλευση οχημάτων εκτάκτου ανάγκης και βοηθειών.

### **8.3 Πάρκα – άλση:**



Σύμφωνα με το άρθρο 20 του ν. 4067/2012 και το άρθρο 21 του Ν. 4269/2014 τα πάρκα και τα άλση που είναι χαρακτηρισμένα ως κοινόχρηστοι χώροι εντός των οικισμών είναι δυνατόν να παραχωρούνται **για λόγους ήπιας αναψυχής**. Το ίδιο είναι δυνατόν να συμβεί και για χώρους εκτός των οικισμών που φέρουν δασική βλάστηση που έχει δημιουργηθεί με φυσικό ή τεχνητό τρόπο. Κάθε διαμόρφωση στους παραπάνω χώρους πρέπει να γίνεται με τέτοιο τρόπο ώστε να προστατεύεται και να αναδεικνύεται ο φυσικός χαρακτήρας τους. Ειδικά για τα πάρκα και τα άλση ισχύει η υπουργική απόφαση 125837/726/2013 του αναπληρωτή υπουργού περιβάλλοντος ενέργειας και κλιματικής αλλαγής σύμφωνα με την οποία:

A) Οι χώροι έκτασης έως **ένα (1) στρέμμα** διαμορφώνονται με παγκάκια, φωτισμό πινακίδες και καλάθια αχρήστων.

B) Σε χώρους έκτασης άνω του **ενός στρέμματος** είναι δυνατόν να κατασκευάζονται επι πλέον των παραπάνω, εγκαταστάσεις με τη χρήση υλικών φιλικών προς το φυσικό περιβάλλον (ξύλο, πέτρα, κ.λπ.)

Κατά τον αρχικό σχεδιασμό ενός πάρκου, η κατασκευή μόνιμων εγκαταστάσεων όπως αναφέρονται παραπάνω επιτρέπεται μόνο στο αναγκαίο μέτρο και σε εκτάσεις που δεν έχουν δασική βλάστηση, η δε συνολικά καταλαμβανόμενη από τις ανωτέρω εγκαταστάσεις έκταση δεν μπορεί να υπερβεί το 5% της συνολικής έκτασης και κατ' ανώτερο όριο τα δέκα στρέμματα. **Σε υφιστάμενα πάρκα, όταν το ποσοστό του πρασίνου από τον αρχικό σχεδιασμό είναι μικρότερο του 80%, λόγω υπαρχουσών εγκαταστάσεων, δεν μπορεί να μειώνεται με νέα έργα ή αναπλάσεις.**

#### **8.4. Ελεύθεροι χώροι – Αστικό πράσινο**

Οι περιοχές της κατηγορίας αυτής αφορούν:

1. Κοινόχρηστους χώρους που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Ως κοινόχρηστοι χώροι για την εφαρμογή του παρόντος, νοούνται οι χώροι για την παραμονή, αναψυχή και μετακίνηση πεζών και τροχοφόρων, όπως οδοί, οδοί ήπιας κυκλοφορίας, πεζόδρομοι, αμιγείς πεζόδρομοι, ποδηλατόδρομοι, πλατείες, άλση, πράσινο και παιδικές χαρές. Στις πλατείες – χώρους πρασίνου επιτρέπονται τα οριζόμενα στο άρθρο 20 του Ν.4067/2012 και επιπλέον περιορισμένης έκτασης χρήσεις εστίασης και αναψυχής, για την εξυπηρέτηση του κοινόχρηστου χώρου, εφόσον προβλέπονται από το εγκεκριμένο σχέδιο ή και τον πολεοδομικό κανονισμό.

Στους κοινόχρηστους χώρους και τις πλατείες επιτρέπεται η κατασκευή υπογείων χώρων για τη στάθμευση αυτοκινήτων (σταθμοί αυτοκινήτων) εφόσον προβλέπεται από τον σχεδιασμό με μέριμνα διατήρησης τυχόν υψηλής βλάστησης που φέρουν. Σε περιοχές πρασίνου και σε άλση η κατασκευή υπόγειων χώρων στάθμευσης γίνεται σε περιορισμένο τμήμα τους και μόνο για την εξυπηρέτηση των χρηστών. Στους χώρους αυτούς επιτρέπονται, επιπλέον, οι γωνιές ανακύκλωσης εφόσον δεν καταλαμβάνουν επιφάνεια άνω του 15% του κοινοχρήστου χώρου.

2. Ελεύθερους χώρους αστικού και περιαστικού πρασίνου. Οι περιοχές αυτές είναι χώροι εκτός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων, οι οποίοι προβλέπονται από τον πολεοδομικό σχεδιασμό και νοούνται ως χώροι δημιουργίας πνευμόνων πρασίνου και αναψυχής, με στόχο τη διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος.

#### **8.5. Πλατείες και λοιποί κοινόχρηστοι χώροι:**

1. Η παραχωρούμενη για τραπεζοκαθίσματα και συναφή στοιχεία επιφάνεια πρέπει να μην υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειας, η οποία είναι διαμορφωμένη για την κίνηση και στάση πεζών, περιλαμβανομένων και των πεζοδρομίων σε συνέχεια πλατείας-κοινόχρηστου χώρου.

2. Η παραχώρηση και χρήση τμήματος πλατείας ή κοινόχρηστου χώρου για τραπεζοκαθίσματα δεν πρέπει να βλάπτει καθ' οιονδήποτε τρόπο τα στοιχεία διαμόρφωσης (δάπεδο, φύτευση, καθιστικά, φωτισμός, κλπ.) και δεν αποτελεί λόγο για την αλλαγή της διαμόρφωσής της. Σε περίπτωση δε, φθοράς ή καταστροφής της υποχρεούται ο υπαίτιος να αποκαταστήσει πλήρως τη βλάβη, είτε άμεσα υπό την επίβλεψη υπαλλήλων της αρμόδιας Διεύθυνσης του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, είτε αποζημιώνοντας τον Δήμο καταβάλλοντας το ποσό, που θα απαιτηθεί για αποκατάσταση του χώρου.

3. Η όδευση τυφλών, εφόσον υπάρχει, πρέπει να παραμένει ελεύθερη, καθώς και τουλάχιστον πενήντα εκατοστά (0,50μ.) εκατέρωθεν αυτής.

4. Η ράμπα ΑμεΑ, εφόσον υπάρχει, πρέπει να παραμένει ελεύθερη, καθώς και τουλάχιστον ένα μέτρο (1,00μ.) εκατέρωθεν αυτής.

5. Εφόσον στο χώρο υπάρχει τοποθετημένο γλυπτό έργο τέχνης - μνημείο, η παραχωρούμενη επιφάνεια πρέπει να οριοθετείται σε ικανή απόσταση από αυτό, ανάλογα με το μέγεθος και τη σημασία του έργου τέχνης.
6. Τα προαναφερόμενα περιλαμβάνουν και τα πεζοδρόμια, που είναι σε συνέχεια πλατείας – κοινόχρηστου χώρου.

#### **8.6. Στόες (σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο):**

1. Η ελεύθερη ζώνη εντός της στοάς πρέπει να είναι ίση ή μεγαλύτερη του ενός μέτρου και πενήντα εκατοστών (1,50μ.), ανάλογα με το πλάτος αυτής.
  2. Εφόσον υπάρχει όδευση τυφλών, αυτή πρέπει να παραμένει ελεύθερη, καθώς και τουλάχιστον πενήντα εκατοστά (0,50μ.) εκατέρωθεν της.
- 8.7.** Εφόσον η παραχωρούμενη σε κατάσταση Υγειονομικού Ενδιαφέροντος εμπίπτει σε δύο διαφορετικές κατηγορίες κοινόχρηστου χώρου (π.χ. στοά και πεζοδρόμιο), για κάθε επιμέρους τμήμα ισχύουν αντίστοιχα τα οριζόμενα για κάθε κατηγορία.
- 8.8.** Η παραχωρούμενη επιφάνεια κοινόχρηστου χώρου, περιλαμβάνει το σύνολο των στοιχείων, τα οποία κατά περίπτωση επιτρέπονται, καθώς και τους μεταξύ τους διαδρόμους ή αναγκαίες αποστάσεις.
- 8.9.** Ανεξάρτητα των προαναφερόμενων, εφόσον ο κοινόχρηστος χώρος εμπίπτει σε περιοχή για την οποία ισχύουν ειδικοί όροι και περιορισμοί, υπερισχύουν οι ειδικοί όροι, στο βαθμό που αυτοί αφορούν και στον κοινόχρηστο χώρο.

#### **Άρθρο 9<sup>ο</sup> – ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ – ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ.**

1. Τα αναφερόμενα στη συνέχεια στοιχεία εξοπλισμού είναι το σύνολο όσων είναι δυνατόν να εγκριθεί η τοποθέτησή τους και όχι αυτά που υποχρεωτικά τοποθετούνται σε κάθε περίπτωση.
2. Η άδεια για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων δεν συνεπάγεται την έγκριση τοποθέτησης και λοιπών στοιχείων.
3. Με την υποβαλλόμενη αίτηση για χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων ή για έγκριση τοποθέτησης λοιπών λειτουργικών – διακοσμητικών στοιχείων, συνυποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του καταστήματος με την οποία αυτός παρέχει στο Δήμο Κορδελιού Ευόσμου ανέκκλητη εντολή και εξουσιοδότηση, όπως ο Δήμος Κορδελιού Ευόσμου, δια των αρμοδίων οργάνων του, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες διαπιστώνεται αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου είτε με σταθερές κατασκευές είτε με κινητά αντικείμενα, να τα καθαιρεί και να τα απομακρύνει με συνεργεία ευθύνης του Δήμου. Η προκύπτουσα δαπάνη επιβάλλεται εις βάρος του ιδιοκτήτη της επιχείρησης υγειονομικού ενδιαφέροντος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ε.Δ.Ε.
4. Η άδεια τοποθέτησης διακοσμητικών ή λειτουργικών στοιχείων, συναφών με τα τραπεζοκαθίσματα, χορηγείται από το Τμήμα Διαχείρισης Προσόδων της Οικονομικής υπηρεσίας του Δήμου, πάντα μετά από έγκριση του αρμόδιου τμήματος της Διεύθυνσης Μελετών & Έργων.
5. Σε περιοχές ή ζώνες οικοδομικών τετραγώνων στις οποίες υπάρχουν πολλές επιχειρήσεις - μισθωτές κοινόχρηστων χώρων, οι προσωρινές κατασκευές (σκιάδια, φύτευση, διαχωριστικά στοιχεία κλπ.) θα αντιμετωπίζονται ενιαία ως προς τα μορφολογικά στοιχεία τους, το μέγεθός τους, τα υλικά κατασκευής και την αρμονική ένταξή τους στο χώρο, κατόπιν σύνταξης μελέτης ή έγκρισής της από την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

#### **9.1.Τραπεζοκαθίσματα:**

- 1.Τα τραπέζια και καθίσματα πρέπει να είναι κατασκευασμένα από καλής ποιότητας υλικά, κατάλληλα για υπαίθριο χώρο. Η συντήρηση των τραπεζοκαθισμάτων και η αντικατάστασή τους σε περίπτωση φθοράς αποτελεί υποχρέωση του καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος.
2. Η αισθητική, το μέγεθος και τα υλικά των τραπεζοκαθισμάτων πρέπει να εναρμονίζονται με τον κοινόχρηστο χώρο και δεν επιτρέπεται αυτά να λειτουργούν ως διαχωριστικά (π.χ. καθίσματα πολλών θέσεων με πολύ υψηλή πλάτη) ή ως μέσα σκίασης (π.χ. ενσωματωμένη τέντα).
- 3.Δεν επιτρέπεται η στερέωση με σταθερό τρόπο των τραπεζιών και καθισμάτων στο δάπεδο ή σε στοιχεία του κοινόχρηστου χώρου, ούτε η κατασκευή σταθερών τραπεζιών και καθισμάτων. Η ασφάλιση των τραπεζοκαθισμάτων σε ώρες μη λειτουργίας του καταστήματος γίνεται με τρόπο ανεξάρτητο από τον κοινόχρηστο χώρο και τον εξοπλισμό του. Για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα (π.χ. χειμερινοί μήνες),

εφόσον είναι αναγκαία η προστασία και αποθήκευση, τα τραπεζοκαθίσματα αποσύρονται, καθώς δεν είναι επιτρεπτή η χρήση του κοινόχρηστου χώρου για αποθήκευση.

4. Σε περίπτωση κατά την οποία στον παραχωρούμενο χώρο υπάρχουν καθιστικά, που αποτελούν μέρος της εγκεκριμένης διαμόρφωσης του κοινόχρηστου χώρου, δεν επιτρέπεται η κατάργηση ή αλλοίωσή τους (π.χ. σταθερή επικάλυψη ή επένδυση).

### **9.2. Σκιάδια (ομπρέλες):**

1. Τα σκιάδια μπορεί να έχουν κυκλική ή τετράγωνη κάτοψη και μόνο ένα κατακόρυφο στοιχείο στήριξης στο έδαφος. Πρέπει να έχουν μηχανισμό που επιτρέπει το κλείσιμό τους και δεν επιτρέπεται στα σκιάδια να στερεώνονται, κατακόρυφα ή οριζόντια, οποιουδήποτε είδους πρόσθετα στοιχεία.

2. Το ελεύθερο ύψος του σκιαδίου δεν μπορεί να είναι μικρότερο των δύο μέτρων και είκοσι εκατοστών (2,20μ.). Το μέγεθος των σκιαδίων προσδιορίζεται κατά περίπτωση, σε συνάρτηση με τις διαστάσεις του παραχωρούμενου χώρου και τα χαρακτηριστικά του κοινόχρηστου χώρου.

3. Η στήριξη κάθε σκιαδίου επί του δαπέδου είναι ανεξάρτητη και γίνεται με τρόπο ανάλογο του μεγέθους του, ώστε να εξασφαλίζεται η στατική επάρκεια και η σταθερότητά του σκιαδίου.

4. Για μεγάλου μεγέθους ομπρέλες και εφόσον απαιτείται σταθερή στερέωση επί του δαπέδου του κοινόχρηστου χώρου, αυτή πρέπει να γίνεται με τρόπο, που δεν απαιτεί αποξήλωση της δαπεδόστρωσης ή εκτεταμένη φθορά της.

5. Μετά την προσωρινή ή οριστική απομάκρυνση του σκιαδίου, δεν μπορεί να παραμένουν ή να εξέχουν στοιχεία στο δάπεδο του κοινόχρηστου χώρου, ενώ σε περίπτωση που η στήριξη του σκιαδίου προκάλεσε φθορά, η ευθύνη αποκατάστασης βαρύνει το κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος.

6. Τα σκιάδια πρέπει να είναι κατασκευασμένα από καλής ποιότητας υλικά. Η καθαριότητα, συντήρηση ή αντικατάστασή τους σε περίπτωση φθοράς αποτελεί υποχρέωση του καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος.

7. Το πανί των σκιαδίων μπορεί να είναι μονόχρωμο ή δίχρωμο και πάντως ανοιχτόχρωμο, με κυρίως επιθυμητά χρώματα τις αποχρώσεις του λευκού, που εξασφαλίζει θερμική άνεση το καλοκαίρι και φωτεινότητα το χειμώνα.

8. Τα σκιάδια ενός καταστήματος να είναι ομοιόμορφα ως προς τα υλικά, τον τρόπο κατασκευής και το χρώμα.

9. Δεν επιτρέπεται η χρήση σκιαδίων, που φέρουν επιγραφές ή διαφημίσεις, εξαιρούμενης της εκτύπωσης της επωνυμίας ή σήματος του καταστήματος στο ελεύθερο κατακόρυφο τμήμα του πανιού.

### **9.3. Στοιχεία φύτευσης (γλάστρες – ζαρντινιέρες):**

1. Τα στοιχεία φύτευσης μπορεί να είναι κυκλικής ή παραλληλόγραμμης κάτοψης και να χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για φύτευση δένδρων, θάμνων ή εποχιακών φυτών (απαγορεύεται η τοποθέτηση σε αυτά απομιμήσεων φυτών).

2. Οι διαστάσεις, το υλικό και το χρώμα των στοιχείων φύτευσης προσδιορίζονται κατά περίπτωση, σε συνάρτηση με τις διαστάσεις του παραχωρούμενου χώρου και τα χαρακτηριστικά του κοινόχρηστου χώρου.

3. Τα στοιχεία φύτευσης τοποθετούνται επί του δαπέδου του κοινόχρηστου χώρου, χωρίς να προκαλείται οποιαδήποτε αλλοίωση ή εκτεταμένη φθορά του. Μετά την προσωρινή ή οριστική απομάκρυνση του στοιχείου φύτευσης δεν μπορεί να παραμένουν ή να εξέχουν στοιχεία στο δάπεδο του κοινόχρηστου χώρου, ενώ σε περίπτωση που προκλήθηκε φθορά, η ευθύνη αποκατάστασης βαρύνει το κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος.

4. Η φροντίδα των φυτών και η συντήρηση ή αντικατάσταση των στοιχείων φύτευσης, σε περίπτωση φθοράς αποτελούν υποχρέωση του καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος.

5. Τα στοιχεία φύτευσης ενός καταστήματος είναι ομοιόμορφα ως προς τα υλικά, τον τρόπο κατασκευής και το χρώμα.

6. Ειδικά τα στοιχεία φύτευσης μπορούν να τοποθετηθούν σε επαφή με την όψη καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, ανεξάρτητα από τη δυνατότητα ή μη ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων στον κοινόχρηστο χώρο. Σε κάθε περίπτωση, θα πρέπει να εξασφαλίζεται ελεύθερο πλάτος τουλάχιστον ενός μέτρου και πενήντα εκατοστών (1,50μ.) για την κίνηση των πεζών και ελεύθερη όδευση τυφλών, εφόσον υφίσταται, καθώς και πενήντα εκατοστά (0,50μ.) εκατέρωθεν αυτής.

### **9.4. Βοηθητικοί πάγκοι:**

1. Οι βοηθητικοί πάγκοι μπορεί να έχουν παραλληλόγραμμη ή τετράγωνη κάτοψη, να έχουν ενσωματωμένα ράφια ή ντουλάπια και το ύψος τους να μην υπερβαίνει το ένα μέτρο (1,00μ.) και η επιφάνεια τους να μην υπερβαίνει το ένα τετραγωνικό μέτρο και πενήντα εκατοστά (1,50τ.μ.).
2. Το πλήθος των επιτρεπόμενων ανά κατάσταση βοηθητικών πάγκων, προσδιορίζεται κατά περίπτωση, σε συνάρτηση με τις διαστάσεις του παραχωρούμενου χώρου και τα χαρακτηριστικά του κοινόχρηστου χώρου.
3. Η στήριξη κάθε βοηθητικού πάγκου επί του δαπέδου είναι ανεξάρτητη και γίνεται με τρόπο ανάλογο του μεγέθους του, ώστε να εξασφαλίζεται η σταθερότητά του. Εφόσον απαιτείται σταθερή στερέωση επί του δαπέδου του κοινόχρηστου χώρου, αυτή πρέπει να γίνεται με τρόπο που δεν απαιτεί αποξήλωση της δαπεδόστρωσης ή εκτεταμένη φθορά της. Μετά την προσωρινή ή οριστική απομάκρυνση του βοηθητικού πάγκου δεν μπορεί να παραμένουν ή να εξέχουν στοιχεία στο δάπεδο του κοινόχρηστου χώρου, ενώ σε περίπτωση που η στήριξη του πάγκου προκάλεσε φθορά, η ευθύνη αποκατάστασης βαρύνει το κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος.
4. Οι βοηθητικοί πάγκοι πρέπει να είναι κατασκευασμένοι από καλής ποιότητας υλικά και πρέπει να εναρμονίζονται με τα τραπεζοκαθίσματα. Η συντήρηση ή η αντικατάστασή τους σε περίπτωση φθοράς αποτελεί υποχρέωση του καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος.
5. Δεν επιτρέπεται η σύνδεση των βοηθητικών πάγκων με δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτρικού ρεύματος, κλπ.

#### **9.5. Θερμαντικά σώματα:**

1. Είναι δυνατή η τοποθέτηση φορητών θερμαντικών σωμάτων κατά τη χειμερινή περίοδο, τα οποία όμως αποσύρονται, όταν δεν είναι αναγκαία η χρήση τους.
2. Τα θερμαντικά σώματα πρέπει να φέρουν πιστοποίηση και η τακτική συντήρησή τους αποτελεί υποχρέωση του καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος.
3. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση θερμαντικών σωμάτων σε επαφή με δένδρα ή θάμνους.

#### **9.6. Δάπεδα:**

**Στους πεζοδρόμους δύναται να τοποθετείται ξύλινο δάπεδο (deck) στον παραχωρημένο για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων χώρο, επιτρέποντας την προσβασιμότητα σε φρεάτια.**

**Σε κάθε περίπτωση δεν πρέπει με την κατασκευή ξύλινου δαπέδου να αποκλείει την πρόσβαση των ΑμεΑ και ΑΜΚ συμπολιτών μας και επισκεπτών του Δήμου μας στους χώρους αναψυχής και κοινωνικοποίησης. Ως εκ τούτου η κατασκευή του ξύλινου δαπέδου (deck) πρέπει να έχει τη μικρότερη δυνατή υψομετρική διαφορά από το γύρω πεζοδρόμιο και να κατασκευάζεται κεκλιμένο επίπεδο πλάτους τουλάχιστον 1.00 μ. και κλίσης ανάλογης με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΚΑ “Σχεδιάζοντας για όλους” που θα γεφυρώνει το πεζοδρόμιο με τον υπερυψωμένο χώρο.**

**Επιτρέπεται η κάλυψη της διατιθέμενης επιφάνειας με ξύλινο δάπεδο, υπερυψωμένο κατά 20 εκ. περίπου,**

**♦ Την ευθύνη για τη σωστή και ασφαλή τοποθέτηση, τη στατική επάρκεια, τη συντήρηση και καλαίσθητη εμφάνιση των σκιαδίων, ανεμοφρακτών ή άλλων κατασκευών έχει ο ιδιοκτήτης του καταστήματος**

#### **9.7. Διαχωριστικά στοιχεία – στοιχεία οριοθέτησης:**

Στα παραχωρούμενα τμήματα των πεζοδρομίων, πεζόδρομων για την οριοθέτηση - διαχωρισμό των χώρων ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων επιτρέπεται η χρήση στοιχείων φύτευσης. Τα στοιχεία αυτά πρέπει να πληρούν τα εξής:

- Τα διαχωριστικά είναι αυτοτελή στοιχεία μέγιστου ύψους ενός μέτρου και πενήντα εκατοστών (1,50μ.), τα οποία είτε στερεώνονται επί του εδάφους, είτε είναι αυτοφερόμενα, καθώς συνδυάζονται με στοιχείο φύτευσης. Εφόσον απαιτείται σταθερή στερέωση επί του δαπέδου του κοινόχρηστου χώρου, αυτή πρέπει να γίνεται με τρόπο που δεν απαιτεί αποξήλωση της δαπεδόστρωσης ή εκτεταμένη φθορά της. Μετά την προσωρινή ή οριστική απομάκρυνση των διαχωριστικών δεν μπορεί να παραμένουν ή να εξέχουν στοιχεία στο δάπεδο του κοινόχρηστου χώρου, ενώ σε περίπτωση που η στήριξή τους προκάλεσε φθορά, η ευθύνη αποκατάστασης βαρύνει το κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος.
- Τα διαχωριστικά πρέπει να είναι καλής κατασκευής με μεταλλικό ή ξύλινο πλαίσιο, εντός του οποίου τοποθετείται αποκλειστικά και μόνο διαφανές άθραυστο υλικό ή πλέγμα.
- Τα διαχωριστικά στοιχεία τοποθετούνται με τρόπο, που δεν περιφράσσει πλήρως τον παραχωρούμενο χώρο, ώστε να καθίσταται ιδιωτικός και πάντως να αφήνει ελεύθερη τουλάχιστον μία πλευρά.

• Η ευθύνη για τη συντήρηση και ασφάλεια των διαχωριστικών στοιχείων, βαρύνει το κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος.

**9.8.** Ανεξάρτητα των προαναφερόμενων, εφόσον ο κοινόχρηστος χώρος εμπίπτει σε περιοχή για την οποία ισχύουν ειδικοί όροι και περιορισμοί, υπερισχύουν οι ειδικοί όροι, στο βαθμό που αυτοί αφορούν και στον εξοπλισμό του κοινόχρηστου χώρου.

**9.9.** Τα ανωτέρω οριζόμενα σχετικά με τον εξοπλισμό των χώρων ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων είναι δυνατόν να διαφοροποιούνται σε περίπτωση ειδικής Κανονιστικής Πράξης για κοινόχρηστο χώρο, που έχει ιδιαίτερα χαρακτηριστικά, καθώς και στο πλαίσιο μελέτης συνολικού ανασχεδιασμού – ανάπλασης κοινόχρηστου χώρου από την αρμόδια τεχνική υπηρεσία του Δήμου.

#### **9.10. Μεταβατική ρύθμιση**

• Εφόσον κατά την έγκριση της παρούσας Κανονιστικής Πράξης υπάρχουν σε κοινόχρηστο χώρο στοιχεία διαφορετικά από τα ανωτέρω προσδιοριζόμενα, θεωρούνται νομίμως υφιστάμενα υπό την προϋπόθεση ότι έχουν τοποθετηθεί κατόπιν Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και σύμφωνα με τα οριζόμενα σε αυτή.

• Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις οι ιδιοκτήτες καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος οφείλουν εντός τριών (3) μηνών από εγκρίσεως της παρούσας κανονιστικής πράξης να προβούν σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες προσαρμογής, σύμφωνα με τις διατάξεις και τις προβλεπόμενες διαδικασίες της παρούσης.

### **Άρθρο 10<sup>ο</sup> - ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ – ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ.**

Οι αιτήσεις παραχώρησης κοινόχρηστων χώρων για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και συναφών λειτουργικών-διακοσμητικών στοιχείων θα κατατίθενται από την 1η Ιανουαρίου μέχρι την 31η Μαρτίου κάθε έτους. **Η άδεια χρήσης είναι ετήσια και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους**, ανεξάρτητα από το χρόνο έκδοσής της. Αιτήματα δεν θα γίνονται δεκτά μετά την παρέλευση της παραπάνω προθεσμίας, με εξαίρεση τις περιπτώσεις καταστημάτων των οποίων η άδεια λειτουργίας θα εκδοθεί μετά την 31η Μαρτίου. Στις περιπτώσεις κατάληψης οδού ή πεζοδρομίου από αυτούς που εκτελούν τεχνικοοικοδομικές εργασίες η διάρκεια της άδειας μπορεί να επεκτείνεται και στο επόμενο έτος (άρθρο 13 παρ. 11 ΒΔ 24/9-20.10.58, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80). Το τέλος που θα αντιστοιχεί κατά περίπτωση δύναται να καταβληθεί σε τρεις (03) ισόποσες δόσεις (άρθρο 50 Ν. 4257/14), ήτοι:

Α' Δόση: από 1/1 – 31/3 (με την υποβολή της αίτησης καταβάλλεται η α' δόση και χορηγείται αντίγραφο της άδειας προσωρινής κατάληψης κοινόχρηστου χώρου),

Β' Δόση: 30/4 και

Γ' Δόση: 31/5 (με την εξόφληση θα χορηγείται η κανονική άδεια κοινόχρηστων χώρων).

Η χορήγηση της άδειας κοινόχρηστων χώρων δεν είναι δυνατή εφόσον υπάρχουν οφειλές προς τον Δήμο Κορδελιού Ευόσμου (άρθρο 285 του Ν.3463/06, 114 Α'/08.06.2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων»).

Η ανανέωση της άδειας γίνεται μετά από αίτηση του ενδιαφερομένου, χωρίς να απαιτείται εκ νέου γνώμη της Αστυνομικής Αρχής και των κατά περίπτωση αρμόδιων Υπηρεσιών του Δήμου, με την προϋπόθεση να μην έχει τροποποιηθεί ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος.

**Σε διάστημα πενταετίας, από τον έλεγχο-γνωμοδότηση των αρμόδιων υπηρεσιών για την έκδοση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου, απαιτείται εκ νέου έλεγχος για τυχόν αλλαγές.**

**Η ανάκληση της άδειας γίνεται υποχρεωτικά από το δήμαρχο, με αιτιολογημένη απόφασή του, μέσα σε δέκα ημέρες από την έγγραφη ειδοποίηση της αστυνομικής αρχής, ότι συντρέχουν λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων ή ένεκα ληφθέντων μέτρων από δημόσια ή δημοτική αρχή.**

#### **10.1. Άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων**

Για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστο χώρο προαπαιτείται η έκδοση, από την Οικονομική υπηρεσία του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, Άδειας Χρήσης κοινόχρηστου χώρου για τραπεζοκαθίσματα, εφόσον γνωμοδοτήσει η Αστυνομική Αρχή (Υποδιεύθυνση Τροχαίας Θεσ/νίκης) για τον κοινόχρηστο χώρο και καταβολή του αντίστοιχου τέλους.

##### **10.1.1. Δικαιολογητικά – Οδηγίες**

Για την κατάληψη κοινόχρηστου χώρου εμπροσθεν ή έναντι του καταστήματός του, ο ενδιαφερόμενος το αιτείται στο Δήμο, στο Τμήμα Προσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, με τα εξής δικαιολογητικά:

1) Αίτηση

2) Αντίγραφο άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος σε ισχύ (όπου θα προβλέπεται η παραχώρηση χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων)

3) Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας του επιχειρηματία και σε περίπτωση εταιριών φωτοτυπία του καταστατικού της εταιρίας και φωτοτυπία της ταυτότητας του εκπροσώπου της εταιρίας καθώς και των μελών της.

4) Τυχόν άδεια κοινόχρηστου χώρου προηγούμενου έτους, με τα έγγραφα και τοπογραφικά διαγράμματα που τη συνοδεύουν.

5) Δημοτική Ενημερότητα του Ταμείου του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου περί μη ύπαρξης εις βάρος του ενδιαφερομένου βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτούς, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

6) Έναρξη επιτηδεύματος από την εφορία.

7) Σχεδιάγραμμα μηχανικού σε τρία αντίγραφα, με πινακάκι με πλήρη στοιχεία του ΚΥΕ, θέμα σχεδίου, ημερομηνία, διευκρινιστικά στοιχεία, διαστάσεις του εξοπλισμού που σχεδιάζεται και πρωτότυπη σφραγίδα του μηχανικού, το οποίο θα περιλαμβάνει:

- ✓ Αποτύπωση της Οικοδομικής Γραμμής, Ρυμοτομικής Γραμμής και αποτύπωση κρασπέδου.
- ✓ Σχεδιασμό τυχόν προκηπίου ή ελεύθερου χώρου οικοπέδου.
- ✓ Αποτύπωση, όπου θα απεικονίζεται η θέση του καταστήματος, τα παρακείμενα καταστήματα, οι εισοδοί και τα παράθυρα των κατοικιών, το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου, το πλάτος του πεζοδρομίου, το πλάτος της οδού, καθώς και η θέση και διαστάσεις του αιτούμενου χώρου κατάληψης. Επίσης, θα εμφανίζεται η τυχόν υπάρχουσα όδευση τυφλών, υπάρχοντα δέντρα στον προτεινόμενο χώρο τοποθέτησης των τραπεζοκαθισμάτων και λοιπά στοιχεία αστικού εξοπλισμού στον ίδιο χώρο (στύλοι ΔΕΗ, ΟΤΕ, ζαρντινιέρες ή παρτέρια του Δήμου κλπ.).
- ✓ Πρόταση χωροθέτησης τραπεζοκαθισμάτων στον εξωτερικό χώρο (διαστάσεις-αρίθμηση), θερμαντικών στοιχείων, κινητών προστεγασμάτων, ζαρντινιερών και άλλων στοιχείων εξοπλισμού.
- ✓ Αναλυτικό υπολογισμό κατάληψης σε μέτρα (ολικό εμβαδόν = μήκος Χ πλάτος).
- ✓ Διάσταση ελεύθερου πλάτους όδευσης πεζών, που προκύπτει από την τοποθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων και των υπόλοιπων στοιχείων.
- ✓ Σχεδιασμό του περιγράμματος του χώρου τοποθέτησης των τραπεζοκαθισμάτων με έντονη γραμμή και αναγραφή των διαστάσεων του.

**Σημείωση:** Το ελεγχθέν σχέδιο του ιδιώτη μηχανικού, παραδίδεται σε τρία αντίγραφα.

8) Αντίγραφο Άδειας οικοδομής με τοπογραφικό σε 2 φωτοαντίγραφα

9) Στις περιπτώσεις τακτοποίησης αυθαίρετων κατασκευών, απαραίτητη για την έκδοση της άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου είναι η οριστική υπαγωγή στο Νόμο 4178/2013.

Συνηγορία ΥΠΠΟ ή ΥΠΕΚΑ (όπου απαιτείται).

10) Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του καταστήματος με το εξής περιεχόμενο: «Παρέχω στο Δήμο Κορδελιού Ευόσμου ανέκκλητη εντολή και εξουσιοδότηση, όπως ο Δήμος Κορδελιού Ευόσμου δια των αρμοδίων οργάνων του, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες διαπιστώνεται αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου είτε με σταθερές κατασκευές είτε με κινητά αντικείμενα, να τα καθαιρεί και να τα απομακρύνει με συνεργεία ευθύνης του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου». Η προκύπτουσα δαπάνη επιβάλλεται εις βάρος του ιδιοκτήτη της επιχείρησης υγειονομικού ενδιαφέροντος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ε.Δ.Ε.

## **10.2. Άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε χώρους που προορίζονται για ειδικές πολεοδομικές λειτουργίες (π.χ. Ανοικτό παιδικό θέατρο κ.α.).**

Δεν έχει προβλεφθεί η δυνατότητα παραχώρησης, αλλά ούτε καθορίζονται όροι & προϋποθέσεις παραχώρησης τέτοιων περιπτώσεων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Προκειμένου να οριστούν οι ειδικότεροι όροι και η διαδικασία για την παραχώρηση της χρήσης των εν λόγω κοινόχρηστων χώρων **εφόσον κριθεί απαραίτητο να εξεταστούν οι εν λόγω κατηγορίες** από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, **θα καθοριστούν με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.**

## **10.3. Άδεια Τοποθέτησης λειτουργικών – διακοσμητικών στοιχείων σε κοινόχρηστους χώρους, που έχουν παραχωρηθεί για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων**

1. Για την τοποθέτηση διακοσμητικών ή λειτουργικών στοιχείων, συναφών με τα τραπεζοκαθίσματα, προαπαιτείται η έκδοση, από το Τμήμα Προσόδων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου

Κορδελιού Ευόσμου, μετά από έγκριση του αρμόδιου τμήματος της Δ/σης Μελετών & Έργων, Άδειας Τοποθέτησης των συγκεκριμένων στοιχείων, η οποία έπεται της Άδειας Χρήσης.

2. Με την Άδεια τοποθέτησης προσδιορίζεται ο ακριβής χώρος τοποθέτησης, το είδος, το πλήθος, οι διαστάσεις και τα λοιπά χαρακτηριστικά των επιμέρους στοιχείων, που επιτρέπονται στον συγκεκριμένο χώρο, στον οποίο επιτρέπεται η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων συγκεκριμένου καταστήματος.

3. Χρόνος λήξης της άδειας σκιαδίων και λοιπών στοιχείων ορίζεται η 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους, για τον οποίο έχει εκδοθεί άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, ανεξάρτητα από το χρόνο έκδοσής της.

4. Η άδεια τοποθέτησης ανανεώνεται εφόσον:

- δεν αλλάζει ο επιχειρηματίας του καταστήματος,
- δεν αλλάζουν τα τετραγωνικά μέτρα του παραχωρούμενου χώρου, καθώς και τα σκιάδια και λοιπά στοιχεία.

5. Για κάθε άδεια (νέα ή ανανέωση) τοποθέτησης σκιαδίων και λοιπών λειτουργικών/διακοσμητικών στοιχείων καταβάλλεται τέλος, σύμφωνα με την σχετική Κανονιστική Απόφαση περί τελών πεζόδρομων και κοινόχρηστων χώρων. Η άδεια τοποθέτησης σκιαδίων και λοιπών στοιχείων αποτελεί το μοναδικό στοιχείο τεκμηρίωσης της νομιμότητας τοποθέτησης και θα πρέπει να επιδεικνύεται σε κάθε περίπτωση διενέργειας ελέγχου από το Δήμο ή την Ελληνική Αστυνομία (ή τη Δημοτική Αστυνομία, εφόσον υφίσταται ή κάθε άλλη διάδοχη υπηρεσία).

#### **10.3.1. Δικαιολογητικά - Οδηγίες**

Επειδή η άδεια τοποθέτησης σκιαδίων και λοιπών λειτουργικών/διακοσμητικών στοιχείων δεν ταυτίζεται με την άδεια παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων είναι αναγκαίο ο ενδιαφερόμενος, πριν προμηθευτεί οποιαδήποτε στοιχεία (πέραν των τραπεζοκαθισμάτων):

- να ενημερωθεί για τα στοιχεία που επιτρέπεται να τοποθετηθούν στον συγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο,
- να υπολογίσει τον χρόνο που θα χρειαστεί για τη συλλογή και υποβολή των αναγκαίων στοιχείων,
- να γνωρίζει ότι ο χρόνος για την έκδοση της άδειας υπολογίζεται από την παραλαβή όλων των στοιχείων.

#### **10.3.2. Για την χορήγηση της άδειας τοποθέτησης διακοσμητικών και λειτουργικών στοιχείων κατατίθενται στο Τμήμα Διαχείρισης Προσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου τα ακόλουθα δικαιολογητικά:**

1. Αίτηση, επί της οποίας θα αναγράφονται το όνομα ή η επωνυμία του ιδιοκτήτη καταστήματος, η διεύθυνση του καταστήματος, στοιχεία επικοινωνίας, καθώς και το είδος, οι διαστάσεις και το πλήθος των στοιχείων που αιτείται να τοποθετηθούν.
2. Τοπογραφικό διάγραμμα του κοινόχρηστου χώρου, στον οποίο εντάσσεται ο παραχωρημένος για τραπεζοκαθίσματα χώρος, σε κλίμακα 1:50, και σμίκρυνσή του σε χαρτί μεγέθους Α4 με σφραγίδα και υπογραφή μηχανικού, στο οποίο θα σημειώνονται υποχρεωτικά:
  - i. το περίγραμμα, το εμβαδόν και οι διαστάσεις του παραχωρημένου για τραπεζοκαθίσματα χώρου,
  - ii. οι προβολές των σκιαδίων και όλων των άλλων λειτουργικών/διακοσμητικών στοιχείων, για τα οποία αιτείται άδεια τοποθέτησης,
  - iii. τα περιγράμματα τουλάχιστον των όμορων παραχωρημένων χώρων των άλλων καταστημάτων,
  - iv. οι προβολές των σκιαδίων και άλλων στοιχείων τους, καθώς και
  - v. τα σημεία λήψης φωτογραφιών (3 φωτογραφίες από διαφορετικά σημεία -γωνίες- του παραχωρημένου για τραπεζοκαθίσματα χώρου)
3. Φωτογραφίες ή/και σχέδια (κάτοψη, όψη, τομή), σε κλίμακα 1:20, των σκιαδίων και λοιπών στοιχείων, στα οποία θα φαίνονται οι διαστάσεις, τα υλικά, η χρωματική πρόταση και ο τρόπος στήριξης.
4. Υπεύθυνη δήλωση μηχανικού για τη στατική επάρκεια των στοιχείων, όσον αφορά στα σκιάδια, δάπεδα, διαχωριστικά στοιχεία και στην ασφάλεια λειτουργίας των θερμαντικών σωμάτων. Όσον αφορά στα θερμαντικά σώματα, προσκομίζονται και τα σχετικά πιστοποιητικά λειτουργίας, πιστοποιημένα από τον αρμόδιο φορέα. Όλα τα σχέδια, φωτογραφίες, δηλώσεις κοκ., θα πρέπει να φέρουν ημερομηνία, σφραγίδα και υπογραφή του μηχανικού.

5. Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του καταστήματος για την καλή συντήρηση των σκιαδίων και λοιπών στοιχείων, που θα τοποθετηθούν.
6. Αντίγραφο της υπεύθυνης δήλωσης του ιδιοκτήτη του καταστήματος, που έχει υποβληθεί στην αρμόδια για την έκδοση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου Διεύθυνση και με την οποία αυτός παρέχει στον Δήμο Κορδελιού Ευόσμου, ανέκκλητη εντολή και εξουσιοδότηση, όπως ο Δήμος Κορδελιού Ευόσμου, δια των αρμοδίων οργάνων του, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες διαπιστώνεται αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου είτε με σταθερές κατασκευές είτε με κινητά αντικείμενα, να τα καθαιρεί και να τα απομακρύνει με συνεργεία ευθύνης του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου.
7. Αντίγραφο της Άδειας Χρήσης κοινόχρηστου χώρου για τραπεζοκαθίσματα, με συνημμένη κάτοψη ισογείου που αποτυπώνεται ο παραχωρούμενος για χρήση χώρος.
8. Αντίγραφο του διπλότυπου είσπραξης του δυνητικού τέλους, που καταβλήθηκε για την τοποθέτηση λειτουργικών – διακοσμητικών στοιχείων.
9. Επιπλέον για την έγκριση τοποθέτησης ξύλινου δαπέδου υποβάλλονται, εκτός των γενικών σχεδίων, κατασκευαστικές λεπτομέρειες και τεχνικές προδιαγραφές του δαπέδου και κατατίθεται εγγυητική επιστολή, η οποία εκπίπτει υπέρ του Δήμου, σε περίπτωση που διαπιστώνεται ότι η τοποθέτηση του δαπέδου προκάλεσε φθορά στον κοινόχρηστο χώρο. Επιπλέον στο τοπογραφικό διάγραμμα θα εμφανίζονται τυχόν φρεάτια των δικτύων υποδομής.

**10.3.3. Για την ανανέωση της άδειας τοποθέτησης διακοσμητικών και λειτουργικών στοιχείων κατατίθενται στο Τμήμα Διαχείρισης Προσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου τα ακόλουθα δικαιολογητικά:**

1. Αίτηση, επί της οποίας θα αναγράφονται το όνομα ή η επωνυμία του ιδιοκτήτη καταστήματος, η διεύθυνση του καταστήματος, στοιχεία επικοινωνίας, καθώς και το είδος, οι διαστάσεις και το πλήθος των στοιχείων που αιτείται να τοποθετηθούν.
2. Αντίγραφο της Άδειας Χρήσης κοινόχρηστου χώρου για τραπεζοκαθίσματα με συνημμένη την κάτοψη ισογείου που αποτυπώνεται ο παραχωρούμενος για χρήση χώρος.
3. Φωτογραφίες του χώρου ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, με ημερομηνία λήψης, όπου θα φαίνονται όλα τα στοιχεία του εξοπλισμού για τα οποία εκδόθηκε η αρχική άδεια.
4. Αντίγραφο του διπλότυπου είσπραξης του δυνητικού τέλους, που καταβλήθηκε για την τοποθέτηση σκιαδίων και λοιπών στοιχείων. Η άδεια ανανεώνεται με τη βασική προϋπόθεση ότι δεν υπάρχει καμία μεταβολή ως προς τα στοιχεία, που συνοδεύουν την αρχική άδεια (εγκεκριμένη επιφάνεια για χρήση τραπεζοκαθισμάτων, αριθμός σκιαδίων και λοιπών στοιχείων κλπ.).

**10.4. Οι προαναφερόμενες άδειες δεσμεύουν τον ιδιοκτήτη του καταστήματος Υ.Ε., ο οποίος επιπροσθέτως είναι απολύτως υπεύθυνος και οφείλει:**

1. να μην επιβαρύνει, βλάπτει ή αλλοιώνει με οποιονδήποτε τρόπο τον κοινόχρηστο χώρο (καθαριότητα, φύτευση, κατασκευαστικά στοιχεία και λοιπά στοιχεία του κοινόχρηστου χώρου),
2. να διατηρεί σε άριστη κατάσταση τον επιτρεπόμενο εξοπλισμό που χρησιμοποιεί,
3. να απομακρύνει το σύνολο των στοιχείων που τοποθέτησε και να αποκαθιστά τον κοινόχρηστο χώρο, μετά τη λήξη της Άδειας Χρήσης και της Άδειας Τοποθέτησης.

**Άρθρο 11° – ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ & ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ.**

**Όροι και διαδικασία παραχώρησης χώρου**

Οι αιτήσεις παραχώρησης κοινόχρηστων χώρων για τοποθέτηση εμπορευμάτων θα κατατίθενται στο Τμήμα Διαχείρισης Προσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου από την 1 Νοεμβρίου μέχρι την 31 Δεκεμβρίου για το επόμενο έτος. Η άδεια χρήσης είναι ετήσια και λήγει την 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους, ανεξάρτητα από το χρόνο έκδοσής της

Υποβαλλόμενα δικαιολογητικά:

1. Αίτηση, στην οποία σημειώνεται ο υπολογισμός κατάληψης του κοινόχρηστου



- χώρου σε μέτρα (μήκος Χ πλάτος).
2. Άδεια λειτουργίας, μόνο για οπωροπωλεία, οπωρολαχανοπωλεία και μικτά καταστήματα.
  3. Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας του επιχειρηματία και σε περίπτωση εταιριών φωτοτυπία του καταστατικού της εταιρίας και φωτοτυπία της ταυτότητας του εκπροσώπου της εταιρίας καθώς και των μελών της.
  4. Τυχόν άδεια κοινόχρηστου χώρου προηγούμενου έτους, με τα έγγραφα και τοπογραφικά διαγράμματα που τη συνοδεύουν.
  5. Δημοτική Ενημερότητα του Ταμείου του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, περί μη ύπαρξης εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτούς, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.
  6. Έναρξη επιτηδεύματος από την εφορία.
  7. Σχεδιάγραμμα μηχανικού κατά προτίμηση σε ηλεκτρονική μορφή, με πινακάκι με πλήρη στοιχεία του καταστήματος, θέμα σχεδίου, ημερομηνία, διευκρινιστικά στοιχεία, διαστάσεις του εξοπλισμού που σχεδιάζεται και πρωτότυπη σφραγίδα του μηχανικού, το οποίο θα περιλαμβάνει:
    - ✓ Αποτύπωση της Οικοδομικής Γραμμής, Ρυμοτομικής Γραμμής και αποτύπωση κρασπέδου.
    - ✓ Σχεδιασμό τυχόν προκηπίου ή ελεύθερου χώρου οικοπέδου.
    - ✓ Αποτύπωση, όπου θα απεικονίζεται η θέση του καταστήματος, τα παρακείμενα καταστήματα, οι εισοδοί των κατοικιών, το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου, το πλάτος του πεζοδρομίου, το πλάτος της οδού, καθώς και η θέση και διαστάσεις του αιτούμενου χώρου κατάληψης. Επίσης, θα εμφανίζεται η τυχόν υπάρχουσα όδευση τυφλών, υπάρχοντα δέντρα στον προτεινόμενο χώρο τοποθέτησης των τραπεζοκαθισμάτων και λοιπά στοιχεία αστικού εξοπλισμού στον ίδιο χώρο (σύλολο ΔΕΗ, ΟΤΕ, ζαρντινιέρες ή παρτέρια του Δήμου κλπ.
    - ✓ Αναλυτικό υπολογισμό κατάληψης σε μέτρα (ολικό εμβαδόν = μήκος Χ πλάτος).
  8. Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του καταστήματος με το εξής περιεχόμενο: «Παρέχω στο Δήμο Κορδελιού Ευόσμου ανέκκλητη εντολή και εξουσιοδότηση, όπως ο Δήμος Κορδελιού Ευόσμου δια των αρμοδίων οργάνων του, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες διαπιστώνεται αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου είτε με σταθερές κατασκευές είτε με κινητά αντικείμενα, να τα καθαιρεί και να τα απομακρύνει με συνεργεία ευθύνης του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου». Η προκύπτουσα δαπάνη επιβάλλεται εις βάρος του ιδιοκτήτη της επιχείρησης υγειονομικού ενδιαφέροντος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ε.Δ.Ε.
  9. **Παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος για τοποθέτηση εμπορευμάτων σε εμπορικά καταστήματα, μόνο στην πρόσοψή τους, σε πλάτος πενήντα εκατοστών (0,50μ.) και μόνο εφόσον το πλάτος του πεζοδρομίου είναι πάνω από δύο μέτρα και είκοσι εκατοστά (2,20μ.). Η τοποθέτηση εμπορευμάτων στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο δεν θα υπερβαίνει το 1,70 μ. σε ύψος. Μόνο στην περίπτωση ύπαρξης όμορου κενού καταστήματος, και μόνο για ένα όμορο κενό κατάστημα, είναι δυνατή η παραχώρηση στο εμπορικό κατάστημα του κοινοχρήστου χώρου που αντιστοιχεί στην πρόσοψη του όμορου κενού καταστήματος, με την προϋπόθεση ύπαρξης έγγραφης σύμφωνης γνώμης του ιδιοκτήτη του.**

Επιτρέπεται η τοποθέτηση εμπορευμάτων στη πρόσοψη των καταστημάτων τις εορταστικές περιόδους (Χριστούγεννα – Πάσχα – Αποκριές) εποχιακών προϊόντων. Η χρέωση του τέλους για τη χρήση αυτή θα υπολογίζεται μηνιαίως.

Δεν παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος για εμπορεύματα στις κάτωθι περιπτώσεις:  
**Στα πεζοδρόμια της πόλης κάτω των δύο μέτρων και είκοσι εκατοστών (2,20μ.).**

**Στις νησίδες των οδών.**

- Σε καταστήματα εμπορίας αυτοκινήτων και εξοπλισμού βαρέως τύπου.
- Για τοποθέτηση ψυγείων και λοιπών στοιχείων εξοπλισμού, καθώς και για αποθήκευση εμπορευμάτων.
- Στις επιχειρήσεις τροφίμων και ποτών, όπως αυτές προσδιορίζονται στην υπ' αριθ. Υ1γ/Γ.Π/οικ.96967/08.10.2012 υγειονομική διάταξη, πλην των οπωροκηπευτικών.
- Στις περιπτώσεις όπου η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου εμποδίζει την ελεύθερη ζώνη ενός μέτρου και πενήντα εκατοστά (1,50μ.) για την όδευση πεζών, ΑμεΑ και οδηγού τυφλών.

**Απαγορεύεται η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση εμπορευμάτων έμπροσθεν εισόδων κατοικιών και πολυκατοικιών.**

### **Άρθρο 12° – ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ – ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΠΑΙΧΝΙΔΙΩΝ**

Επιτρέπεται η τοποθέτηση σε κοινόχρηστο χώρο ηλεκτρικών – μηχανικών παιδικών παιχνιδιών από επιχειρήσεις με αντικείμενο ηλεκτρικά – μηχανικά παιδικά παιχνίδια.

Δικαιολογητικά έκδοσης άδειας:

- Αίτηση του ενδιαφερομένου
- Άδεια λειτουργίας επιχείρησης ή έναρξη δραστηριότητας από την εφορία.
- Τοπογραφικό διάγραμμα με αποτύπωση της χρήσης του κοινόχρηστου χώρου
- Βεβαίωση μηχανικού για την ασφαλή λειτουργία της εγκατάστασης (απαιτείται και για την ανανέωση αδειάς)
- Βεβαίωση ηλεκτρολόγου για την ασφαλή λειτουργία της εγκατάστασης (απαιτείται και για την ανανέωση αδειάς)

Σε κάθε άλλη περίπτωση η τοποθέτηση θα επιτρέπεται μετά από έλεγχο των τεχνικών υπηρεσιών και σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

### **Άρθρο 13° – ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΧΩΡΟΥ ΜΕ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ**

Απαγορεύεται η προσωρινή ή διαρκής κατάληψη τμήματος του οδοστρώματος με εγκαταστάσεις ή εμπόδια, ιδιαίτερα αν με αυτά παρεμποδίζεται η κυκλοφορία, η επιτρεπόμενη στάση ή στάθμευση οχημάτων ή περιορίζεται η ορατότητα αυτών που χρησιμοποιούν τις οδούς. Κατ' εξαίρεση, μπορεί να επιτραπεί σε έκτακτες περιπτώσεις ή ζώνες μικρής κυκλοφορίας εντός κατοικημένων περιοχών, αν υπάρχει αρκετός χώρος γι' αυτό, η κατάληψη τμήματος οδού με προσωρινές εγκαταστάσεις ή εμπόδια ύστερα από άδεια των Δημοτικών ή Κοινοτικών Αρχών μετά από γνώμη των αρμοδίων Αστυνομικών Αρχών (άρθρο 48 παρ.1 & 2 του Ν.2696/99 ΚΟΚ).

- Το τμήμα της παραχώρησης θα είναι σύμφωνο με την πρόσοψη της οικοδομής, και το πλάτος του δεν θα ξεπερνά το ένα μέτρο και πενήντα εκατοστά (1,50μ.), ανεξαρτήτως των διαστάσεων του κοινόχρηστου χώρου. Η δε διάρκεια της παραχώρησης δεν μπορεί να υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες.
- Οι χορηγούμενες άδειες, τόσο για την παραχώρηση του κοινόχρηστου χώρου, όσο και για την τοποθέτηση των οικοδομικών υλικών, ισχύουν μέχρι τη ρητή ημερομηνία για την οποία έχουν εκδοθεί. Με τη λήξη τους, απομακρύνονται άμεσα από τον κοινόχρηστο χώρο τα οικοδομικά υλικά.
- Ο ιδιοκτήτης ή ο εργολάβος μετά από αίτησή τους στο Τμήμα Διαχείρισης Προσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, λαμβάνουν άδεια κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου μετά από έγκριση της ΕΛ.ΑΣ., εάν πρόκειται για κατάληψη οδοστρώματος, πεζοδρομίου, πεζόδρομου ή πλατείας. Στην άδεια θα αναγράφονται με ακρίβεια τα τετραγωνικά μέτρα που παραχωρούνται, καθώς και το διπλότυπο είσπραξης. **Η εξόφληση της αδειάς γίνεται στο Δημοτικό Ταμείο, με τη καταβολή εφάπαξ όλου του ποσού .**
- Οι υπεύθυνοι του έργου είναι υποχρεωμένοι να λάβουν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη ατυχήματος.
- Ο χώρος κατάληψης θα πρέπει να έχει σημανθεί κατάλληλα, ώστε να είναι ορατός και τη νύχτα.
- Σε περίπτωση κατάληψης ολόκληρου του πεζοδρομίου υποχρεούνται να κατασκευάσουν πρόσθετο πεζοδρόμιο ή να πάρουν άλλα κατάλληλα μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών.
- Σε περίπτωση οποιασδήποτε εκσκαφής επί του πεζοδρομίου ή κοινόχρηστου χώρου για την σύνδεση της οικοδομής με τα δίκτυα κοινής ωφελείας, τούτο θα γίνεται μόνο μετά από άδεια της Διεύθυνσης Πολιτικής Προστασίας & Συντηρήσεων Τεχνικών Έργων, του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου και η άμεση αποκατάσταση είναι υποχρεωτική με δαπάνες του εκτελούντος την εκσκαφή.
- Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση οικοδομικών υλικών σε παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους, εφόσον δεν εξασφαλίζεται η ασφαλής διέλευση πεζών και οχημάτων.

• Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση οικοδομικών υλικών στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο, εφόσον υπάρχει πιθανότητα να παρασυρθούν από τα όμβρια ύδατα. Οικοδομικά υλικά τοποθετούνται σε κοινόχρηστο χώρο μόνον σε συσκευασίες (παλέτες, κάδους, κοντέινερ κλπ.).

Οι άδειες που εκδίδονται διακρίνονται σε :

• **Άδεια Χρήσης Κάδου Αδρανών Υλικών.** Εκδίδεται με την προϋπόθεση ότι ο κάδος τοποθετείται σε ξύλινη βάση για την προστασία του κοινόχρηστου χώρου και με μηνιαίο τέλος χρήσης.

**Άδεια χρήσης προστατευτικής περιφράξης, με πανί, λαμαρίνα ή πλέγμα και μηνιαίο τέλος χρήσης.**

• Άδεια τοποθέτησης ικρίωματος, με μηνιαίο τέλος χρήσης. Ο ενδιαφερόμενος (ιδιοκτήτης ακινήτου ή εργολάβος) καταθέτει την άδεια οικοδομής ή άδεια μικρής κλίμακας για την έγκριση των εργασιών από την αρμόδια Διεύθυνση του Δήμου και υποχρεώνεται :

- ✓ Να κατασκευάσει προστατευτικό προστέγασμα ή στοά με σκάφη (όταν γίνεται χρήση ολόκληρου πεζοδρομίου) για την προστασία των διερχόμενων πεζών από πιθανή πτώση αντικειμένων.
- ✓ Να τοποθετήσει το ικρίωμα (σκαλωσιά) με ασφαλή έδραση και στήριξη στην οικοδομή.
- ✓ Να κατασκευάσει το ικρίωμα (σκαλωσιά) με προστατευτική διάταξη (πανί, δίχτυ κλπ.) για την προστασία των διερχόμενων πεζών από πτώση υλικών.
- ✓ Να τοποθετήσει σήμανση που να προειδοποιεί έγκαιρα τους πεζούς για την κατάληψη του πεζοδρομίου. Να τοποθετήσει ταινία σήμανσης με ερυθρό και λευκό χρώμα.
- ✓ Να τοποθετήσει εμπόδια με φώτα και αντανakλαστικά στοιχεία που να λειτουργούν σε όλο το 24ωρο και ιδίως υπό συνθήκες νύχτας.
- ✓ Να φροντίζει καθημερινά για την ευπρέπεια του κοινόχρηστου χώρου, με καθαρισμό, πλύσιμο και απομάκρυνση τυχόν επικίνδυνων υλικών.

• Άδεια λοιπών περιπτώσεων, που αφορά σε κατάληψη κοινόχρηστου χώρου για την εκτέλεση διαφόρων τεχνικών εργασιών, με μηνιαίο τέλος κατά ζώνες και κατά τετραγωνικό μέτρο. Οικονομικά υπόχρεοι είναι τόσο ο ιδιοκτήτης του ακινήτου, όσο και ο κάτοχος της άδειας χρήσης. Οποιαδήποτε καταστροφή κοινόχρηστου χώρου αποκαθίσταται από τον ιδιοκτήτη ή τον εργολάβο των εργασιών.

Για την κατάληψη κοινόχρηστου χώρου με οικοδομικά υλικά ο ενδιαφερόμενος απευθύνεται με αίτησή του στο Τμήμα Διαχείρισης Προσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, προσκομίζοντας τα εξής δικαιολογητικά:

1. Αίτηση, στην οποία σημειώνεται ο υπολογισμός κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου σε μέτρα (μήκος Χ πλάτος), τα πλήρη στοιχεία του ιδιοκτήτη του ακινήτου, τα στοιχεία του εργολάβου, η τοποθεσία και οι εργασίες που θα εκτελεστούν καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για την χορήγηση της άδειας.

2. Άδεια οικοδομής ή άδεια εργασιών μικρής κλίμακας σε ισχύ.

3. Τοπογραφική αποτύπωση, όπου να απεικονίζεται η θέση του οικοπέδου ή της οικοδομής, τα παρακείμενα καταστήματα, οι είσοδοι και τα παράθυρα κατοικιών, το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου, το πλάτος του πεζοδρομίου, το πλάτος της οδού, καθώς και η θέση και οι διαστάσεις του αιτούμενου χώρου κατάληψης.

**4. Ενημέρωση από το Ταμείο του Δήμου περί μη οφειλών στο Δήμο για τέλη, φόρους, πρόστιμα ή εισφορές προς το Δήμο ή νομίμου ρυθμίσεώς τους.**

#### **Άρθρο 14<sup>ο</sup> – ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΦΟΡΤΟΕΚΦΟΡΤΩΣΗ ΒΑΡΕΩΝ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ**

• Στην αίτηση, που θα υποβάλλεται τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες νωρίτερα προς το Τμήμα Διαχείρισης Προσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών θα αναφέρονται υποχρεωτικά:

- ✓ τα πλήρη στοιχεία του φορέα, που θα είναι υπεύθυνος για τα είδη που θα διακινηθούν,
- ✓ ο χρόνος, ο χώρος και ο σκοπός της διακοπής κυκλοφορίας, καθώς και
- ✓ κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για την χορήγηση της άδειας.

• Η διάρκεια της άδειας δεν θα υπερβαίνει **το πεντάωρο** με δυνατότητα παράτασης, μετά από αιτιολογημένη αίτηση και την καταβολή αντίστοιχου τέλους.

• Οι κοινόχρηστοι χώροι θα παραχωρούνται, μετά από έγκριση της **Δ/σης Πολιτικής Προστασίας και Συντηρήσεων Τεχνικών Έργων**, με την προϋπόθεση:

- ✓ να μη δημιουργείται όχληση στα καταστήματα,
- ✓ να διασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία πεζών και οχημάτων από παράπλευρες οδούς και
- ✓ να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας.

**• Οι προσωρινές άδειες για την παρεμπόδιση ή διακοπή κυκλοφορίας χορηγούνται με την προϋπόθεση της τήρησης των διατάξεων του ΚΟΚ και των κανονισμών, που διέπουν την χρήση κοινόχρηστου χώρου και μετά την καταβολή του αντίστοιχου τέλους το οποίο υποχρεωτικά αναγράφεται ο αριθμός είσπραξής του στο έντυπο άδειας.**

- Οι ιδιοκτήτες μεταφορικών μέσων είναι συνυπεύθυνοι εξ 'ολοκλήρου σε περίπτωση διάθεσης των οχημάτων τους (γερανοί, πρέσες ετοιμού σκυροδέματος, φορτηγά μεταφοράς, μηχανήματα έργων κλπ.) για την εκτέλεση εργασιών χωρίς άδεια διακοπής κυκλοφορίας.
- Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας σε περίπτωση παραβίασης των παραπάνω όρων και προϋποθέσεων ή λόγω έκτακτης ανάγκης.
- Σε περίπτωση φθοράς ή βλάβης του κοινόχρηστου χώρου, την ευθύνη αποκατάστασης φέρει εξ 'ολοκλήρου εκείνος, που έχει αιτηθεί την άδεια.

**ΜΗ ΒΑΡΕΩΝ ΚΑΙ ΩΡΑΡΙΟ ΕΚΤΟΣ ΚΟΙΝΗΣ ΗΣΥΧΙΑΣ:**

Για χρήση τμήματος οδού - πεζόδρομου για φορτοεκφόρτωση εμπορευμάτων σε αποθήκες εργοστασίων, σούπερ μάρκετ και μονάδες παραγωγής εμπορευμάτων. Ως χώρος υπολογισμού λαμβάνεται ο χρησιμοποιούμενος χώρος το δε τέλος είναι ετήσιο.

Απαιτείται να καθοριστούν περιορισμοί - όροι καθώς και απαγορεύσεις για την παραπάνω παραχώρηση χρήσης, από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου (**Δ/ση Πολιτικής Προστασίας και Συντηρήσεων Τεχνικών Έργων**).

**Άρθρο 15<sup>ο</sup> – ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟΥ**

• Στην αίτηση θα αναφέρονται υποχρεωτικά: τα πλήρη στοιχεία του φορέα, που θα είναι υπεύθυνος για την λειτουργία του εργοταξίου,

- ✓ του επιβλέποντος Μηχανικού και του Τεχνικού Ασφαλείας,
- ✓ ο χρόνος, ο χώρος και ο σκοπός της δημιουργίας του εργοταξίου, καθώς και
- ✓ κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για την χορήγηση της άδειας.

• Η διάρκεια της άδειας δεν θα υπερβαίνει τους δύο (2) μήνες, ενώ μετά από αιτιολογημένη αίτηση και την καταβολή του αντίστοιχου τέλους θα είναι δυνατή η παράταση.

• Οι προσωρινές άδειες κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου για την λειτουργία εργοταξίου χορηγούνται με την προϋπόθεση της τήρησης των διατάξεων του ΚΟΚ, των κανονισμών Υγιεινής και Ασφάλειας των Εργαζομένων σ' αυτά, καθώς και των κανονισμών που διέπουν την χρήση του κοινόχρηστου χώρου. **Δεν επιτρέπεται η κατάληψη χώρου εντός φυτεμένων παρτεριών.**

• Στην αίτηση του ο ενδιαφερόμενος, που θα υποβάλλει στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου (**Δ/ση Πολιτικής Προστασίας και Συντηρήσεων Τεχνικών Έργων**) τουλάχιστον επτά (07) ημέρες νωρίτερα, αναφέρει τα μέτρα σηματοδότησης, που θα λάβει για την προστασία πεζών και οχημάτων και την αποτροπή ατυχημάτων.

• Οι κοινόχρηστοι χώροι θα παραχωρούνται με την προϋπόθεση:

- ✓ να μη δημιουργείται όχληση στα καταστήματα,
- ✓ να διασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία πεζών & οχημάτων από παράπλευρες οδούς και
- ✓ να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας.

• Οι ιδιοκτήτες μεταφορικών μέσων είναι συνυπεύθυνοι εξ 'ολοκλήρου σε περίπτωση διάθεσης των οχημάτων τους (γερανοί, πρέσες ετοιμού σκυροδέματος, φορτηγά μεταφοράς, μηχανήματα έργων, κλπ.) για την εκτέλεση εργασιών χωρίς άδεια διακοπής κυκλοφορίας και άδεια κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου για τη λειτουργία εργοταξίου.

• Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας σε περίπτωση παραβίασης των παραπάνω όρων και προϋποθέσεων ή λόγω έκτακτης ανάγκης (π.χ. θεομηνίας).

• Σε περίπτωση φθοράς ή βλάβης του κοινόχρηστου χώρου από τις εργασίες, την ευθύνη αποκατάστασής του φέρει ο υπεύθυνος λειτουργίας του εργοταξίου και ο επιβλέπων Μηχανικός.

**Άρθρο 16<sup>ο</sup> – ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ.**

- Οι πεζόδρομοι και οι πλατείες ή τμήματα αυτών, μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ή της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, παραχωρούνται ατελώς σε συλλόγους, σωματεία, κοινωνικές οργανώσεις και νομικά πρόσωπα για τη διενέργεια πολιτιστικών, κοινωνικών, ενημερωτικών, ψυχαγωγικών, φιλανθρωπικών και εκπαιδευτικών εκδηλώσεων, χωρίς δικαίωμα εκμετάλλευσης (δηλαδή αποκόμισης οικονομικού κέρδους).
- Η παραχώρηση των κοινόχρηστων χώρων σε εμπορικές επιχειρήσεις για τη διοργάνωση εκδηλώσεων προωθητικού χαρακτήρα επιτρέπεται μόνο μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ή της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (αν έχει εκχωρηθεί η αρμοδιότητα σε αυτήν) και την καταβολή του προβλεπόμενου τέλους, όπως αυτό προσδιορίζεται στην σχετική περί τελών για τη χρήση κοινόχρηστων χώρων απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- Η άδεια για την πραγματοποίηση των προαναφερόμενων εκδηλώσεων χορηγείται υπό τις κάτωθι προϋποθέσεις και όρους:
  - ✓ Η αίτηση για την παραχώρηση του χώρου θα υποβάλλεται στα αρμόδια κατά περίπτωση Τμήματα των Δ/σεων του Δήμου, τουλάχιστον επτά (07) ημέρες νωρίτερα.
  - ✓ Στην αίτηση θα αναφέρονται υποχρεωτικά:
    - ο τα πλήρη στοιχεία των διοργανωτών της εκδήλωσης,
    - ο ο χρόνος, ο χώρος και ο σκοπός της εκδήλωσης, καθώς και
    - ο κάθε απαραίτητη λεπτομέρεια για την χορήγηση της άδειας.
  - ✓ Η χρονική διάρκεια της χορηγούμενης άδειας δεν θα υπερβαίνει το πενήνήμερο.
  - ✓ Επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πλαισίων σε κοινόχρηστους χώρους για την προβολή των εκδηλώσεων, αφού προηγουμένως οι ενδιαφερόμενοι έχουν εφοδιαστεί με άδεια διαφήμισης, πληρώνοντας το αντίστοιχο τέλος, το οποίο είναι ανεξάρτητο από το τέλος κοινόχρηστου χώρου.
  - ✓ Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την κατάθεση εγγυητικής επιστολής από τους ενδιαφερομένους, το ύψος της οποίας θα καθορίζεται από το ισχύον κατ' έτος τέλος παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου από διαφήμιση.
  - ✓ Επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων στον κοινόχρηστο χώρο που τους έχει παραχωρηθεί, με την προϋπόθεση ότι θα τηρούνται απαρέγκλιτα οι ώρες κοινής ησυχίας.
  - ✓ Τα περίπτερα και κάθε είδους κινητές κατασκευές, που θα τοποθετούνται από τους διοργανωτές πρέπει να είναι καλαίσθητα και οι διαστάσεις τους να μην υπερβαίνουν τα τρία (3,00 τ.μ.) τετραγωνικά μέτρα.
  - ✓ Απαγορεύεται ρητά η πώληση κάθε είδους προϊόντων, καθώς οι άδειες χορηγούνται αποκλειστικά και μόνο για την προώθηση προϊόντων και την προβολή μηνυμάτων.
  - ✓ Ο Δήμος δίνει προτεραιότητα στην απρόσκοπτη κυκλοφορία πεζών, των ατόμων με ειδικές ανάγκες και των οχημάτων, καθώς και στην ομαλή λειτουργία των καταστημάτων.
  - ✓ Οι άδειες χορηγούνται για συγκεκριμένο χώρο και σε καμία περίπτωση για την κατάληψη του οδοστρώματος. Από την παραχώρηση του χώρου δεν πρέπει με κανένα τρόπο να αναιρείται η κοινή χρήση αυτού.
  - ✓ Οι φορείς-διοργανωτές των εκδηλώσεων έχουν την υποχρέωση της εξασφάλισης της καθαριότητας, της προστασίας από κάθε μορφής ρύπανση, καθώς και της αποκατάστασης τυχόν ζημιών.
  - ✓ Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας, αν δεν τηρηθούν οι ανωτέρω προϋποθέσεις.

#### **Άρθρο 17° – ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ**

- Επιτρέπεται η χρήση πλατειών ή άλλων κοινόχρηστων χώρων για Έκθεση Αυτοκινήτων (λαχειοφόρος αγορά, προωθητική ενέργεια νέου μοντέλου κοκ.), έναντι καταβολής τέλους, με την προϋπόθεση ότι δεν παρακωλύεται η διέλευση πεζών και οχημάτων.
- Στην αίτηση που θα υποβάλλεται στο Τμήμα Διαχείρισης Προσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών θα αναφέρονται υποχρεωτικά:
  - ✓ τα πλήρη στοιχεία της εταιρείας ή του ιδιώτη, που θα είναι υπεύθυνος για την έκθεση των αυτοκινήτων,

- ✓ ο χρόνος,
- ✓ ο χώρος, ο οποίος θα αποτυπώνεται επακριβώς με τοπογραφικό διάγραμμα, καθώς και
- ✓ κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για την χορήγηση της άδειας.

**Άρθρο 18° – ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΕ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥΣ, ΦΟΡΕΙΣ, ΕΤΑΙΡΙΕΣ (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΑΤΜ ΤΡΑΠΕΖΩΝ, ΕΛΤΑ ΚΛΠ.)**

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία ο ΟΤΕ, η ΔΕΗ, τα ΕΛΤΑ και οι λοιποί πάροχοι ενέργειας, ηλεκτρονικών επικοινωνιών, τηλεπικοινωνιών κλπ. απαλλάσσονται από την επιβολή τελών χρήσης κοινοχρήστων χώρων, απαιτείται όμως καταβολή τελών διέλευσης και χορήγηση άδειας εκτέλεσης έργου από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου και ετήσια καταβολή τελών χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης σύμφωνα με το άρθρο 28 του Ν.4070/2012 (ΦΕΚ 82Α'/10-4-2012) και την υπ' αριθ. 874/2/3-12-2018 απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων (ΦΕΚ 6168Β'/31-12-2018).

Τα πρατήρια υγρών καυσίμων, τα συνεργεία αυτοκινήτων, τα πάρκινγκ – σταθμοί αυτοκινήτων, τα ιδιωτικά πάρκινγκ κατοικιών, τα πλυντήρια αυτοκινήτων κλπ. που κάνουν χρήση διαμορφωμένου πεζοδρομίου για την προσπέλαση ή πρόσκαιρη στάθμευση σ' αυτά αυτοκινήτων των πελατών τους ή ιδιοκτησίας τους, απαλλάσσονται από την καταβολή του τέλους για την έκδοση της σχετικής άδειας. Η απαλλαγή ισχύει και για τις περιπτώσεις της χρήσης οδών, πεζοδρομίων και κοινόχρηστων χώρων για τους παραπάνω σκοπούς χωρίς να διαμορφωθεί το πεζοδρόμιο. Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου θα ορίζεται τέλος ανά τ.μ. ετησίως μόνο για τον υπολογισμό του προστίμου για αυθαίρετη χρήση ή διαμόρφωση του κοινόχρηστου χώρου για είσοδο – έξοδο αυτοκινήτων.

Για τα ιδιωτικά πάρκινγκ των κατοικιών, οι άδειες θα εκδίδονται στο όνομα του διαχειριστή ή του ιδιοκτήτη ή του κατασκευαστή ή του εκπροσώπου της οικοδομής

**18.1 Θέσεις στάθμευσης για τις ανάγκες των χρηματοπιστολών**

Επιτρέπεται η παραχώρηση χρήσης χώρου θέσης στάθμευσης κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, σε Τράπεζες, Οργανισμούς, ΕΛ.ΤΑ. κ.λπ. που στεγάζονται στη διοικητική περιφέρεια του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου, ύστερα από αίτησή τους και σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 52 του Κ.Ο.Κ. Παραχωρείται θέση στάθμευσης όσο το δυνατόν πλησίον της εισόδου του καταστήματός τους, ώστε να εξυπηρετούνται τα οχήματα των χρηματοπιστολών μετά από έγκριση του αρμόδιου τμήματος της Δ/σης Πολιτικής Προστασίας και Συντηρήσεων Τεχνικών Έργων του Δήμου. Ως χώρος υπολογισμού λαμβάνεται ο χρησιμοποιούμενος χώρος το δε τέλος είναι ετήσιο.

Σε κάθε θέση στάθμευσης που παραχωρείται θα τοποθετείται ανάλογη σήμανση με πινακίδες, στις οποίες θα αναγράφεται και ο αριθμός της άδειας, των οποίων η δαπάνη κατασκευής και τοποθέτησης θα βαρύνει αποκλειστικά τους φορείς που θα κάνουν χρήση των χώρων στάθμευσης. Οι θέσεις που παραχωρούνται για θέση στάθμευσης χρηματοπιστολών υπάγονται στις σχετικές διατάξεις του Κ.Ο.Κ. περί απαγόρευσης στάθμευσης οχημάτων στις συγκεκριμένες θέσεις.

**Άρθρο 19° - Χρήση υπεδάφους για τη διέλευση τηλεπικοινωνιακών δικτύων**

Οι πάροχοι δημόσιων δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών έχουν δικαιώματα εγκατάστασης ευκολιών επί, υπέρ ή υπό χώρων, που ανήκουν στο Δημόσιο, σε Ο.Τ.Α., σε ιδιώτες ή είναι κοινόχρηστοι. Τα αυτά δικαιώματα έχουν, αλλά μόνο σχετικά με τους δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους, και οι πάροχοι δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών, που δεν παρέχουν δημόσια δίκτυα.

Οι δημόσιες Αρχές, που είναι αρμόδιες για την παραχώρηση των δικαιωμάτων αυτών, τηρούν τις αρχές και τις διαδικασίες που προβλέπονται στο Ν. 4070/2012 περί «Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών Μεταφορών, Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις» (Α'82), και ειδικότερα στο άρθρο 28 περί δικαιωμάτων διέλευσης, όπως έχει αντικατασταθεί με το άρθρο 11, παρ. γ του Ν. 4463/2017 « Μέτρα μείωσης του κόστους εγκατάστασης υψίρρυθμων ηλεκτρονικών επικοινωνιών » (ΦΕΚ 42/Α/30.03.2017) καθώς και το Παράρτημα Χ του Ν. 4070/2012 περί «Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών Μεταφορών, Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις» (Α'82) όπως έχει προστεθεί με το άρθρο 11, παρ. δ του Ν. 4463/2017.

Με την Κ.Υ.Α. οικ. 725/23/4-1-2012 (Φ.Ε.Κ. 5 Β'/5-1-2012) ορίσθηκε η διαδικασία χορήγησης δικαιωμάτων διέλευσης δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών. Στην παρ. 5 του αρ. 13 της ανωτέρω Κ.Υ.Α ορίζεται ότι ο πάροχος δεν υπέχει υποχρέωση καταβολής άλλου σχετικού τέλους πέραν της υποχρέωσης καταβολής Τελών Διέλευσης και Τελών Χρήσης Δικαιωμάτων Διέλευσης.

Με την Απόφαση της ΕΕΤΤ ΑΠ 856/13/18-6-2018 « Διεξαγωγή Δημόσιας Διαβούλευσης έγινε τροποποίηση της Απόφασης της ΕΕΤΤ ΑΠ 528/075/23-6-2009 «Κανονισμός Καθορισμού των Τελών Διέλευσης, των Τελών Χρήσης Δικαιωμάτων Διέλευσης και του Ύψους των Εγγυήσεων Καλής Εκτέλεσης των Εργασιών Διέλευσης για όλη την Ελλάδα κατ' εφαρμογή του άρθρου 29, παρ. 6 του Ν. 3431/2006 ».

Με την Απόφαση της ΕΕΤΤ ΑΠ 874/01/3-12-2018 « Απαντήσεις της ΕΕΤΤ στις παρατηρήσεις των συμμετεχόντων επί της Εθνικής Δημόσιας Διαβούλευσης της ΕΕΤΤ έγινε τροποποίηση της Απόφασης της ΕΕΤΤ ΑΠ 528/075/23-6-2009 (Φ.Ε.Κ. 1375 Β'/10-7-2009 ) Κανονισμός της Εθνικής Επιτροπής Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων περί Κανονισμού Καθορισμού των Τελών Διέλευσης, των Τελών Χρήσης Δικαιωμάτων Διέλευσης και του Ύψους των Εγγυήσεων Καλής Εκτέλεσης των Εργασιών Διέλευσης για όλη την Ελλάδα κατ' εφαρμογή του άρθρου 29, παρ. 6 του Ν. 3431/2006 ».

Με την Απόφαση της ΕΕΤΤ ΑΠ 874/02/3-12-2018 « Κανονισμός Καθορισμού των Τελών Διέλευσης, των Τελών Χρήσης Δικαιωμάτων Διέλευσης, κατ' εφαρμογή της παρ. 9 του άρθρου 28 του Ν. 4070/2012 ».

Σε περίπτωση χρήσης του υπεδάφους των κοινόχρηστων χώρων (για την εγκατάσταση π.χ. ιδιωτικού δικτύου ύδρευσης ή δεξαμενής υγρών καυσίμων), το τέλος υπολογίζεται **με βάση τον όγκο** του καταλαμβανόμενου χώρου σε κυβικά μέτρα και όχι ανά τετραγωνικό ή τρέχον μέτρο (Σ.τ.Ε. 909/90 Δι.Δικ. 1991 σελ. 203, Σ.τ.Ε. 140/89 Δι.Δικ. 1990 σελ. 1228, Σ.τ.Ε. 415/86 Ε.Τ.Α. 1988 σελ. 509, Σ.τ.Ε. 1036/85 Νο.Β. 1988 σελ. 198).

Οι προϋποθέσεις για την παραπάνω χρήση, θα πρέπει να καθοριστούν από την αρμόδια Υπηρεσία **(Δ/νση Πολιτικής Προστασίας και Συντηρήσεων Τεχνικών Έργων)** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

#### **Άρθρο 20° - ΔΙΕΛΕΥΣΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ ΓΙΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΣΕ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΧΩΡΟ**

Για τη χορήγηση άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου διέλευσης πεζοδρομίου για είσοδο - έξοδο επιβατικών αυτοκινήτων (ΙΧ) σε ιδιωτικό χώρο στάθμευσης, χρειάζονται τα εξής δικαιολογητικά:

**Για πυλωτή οικοδομής (ανοιχτή ή κλειστή θέση στάθμευσης) και για πρασιά-οικόπεδο οικοδομής:**

- Αίτηση του ενδιαφερόμενου
- Τίτλος ιδιοκτησίας - Συμβόλαιο
- Θεωρημένο σχέδιο της Πολεοδομίας όπου θα φαίνονται οι χώροι στάθμευσης.
- Δήλωση του Ν. 1599/88 περι αποδοχής χρήσης του χώρου ως χώρο στάθμευσης, από όλους όσους έχουν το δικαίωμα.

**Για ακάλυπτους χώρους – αυλές μονοκατοικιών:**

- Αίτηση του ενδιαφερόμενου
  - Τίτλος ιδιοκτησίας
  - Σχεδιάγραμμα του χώρου, όπου θα φαίνεται ο ζητούμενος χώρος στάθμευσης.
- Για αντίστοιχες παλαιότερες άδειες, θα ζητούνται τα ανωτέρω δικαιολογητικά, εφόσον αυτά δεν έχουν κατατεθεί.

Οι προϋποθέσεις για την χορήγηση της άδειας, θα πρέπει να καθοριστούν από την αρμόδια Υπηρεσία **(Δ/νση Πολιτικής Προστασίας και Συντηρήσεων Τεχνικών Έργων)** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου<sup>1</sup>.

#### **Άρθρο 21° - ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΧΡΗΣΗ – ΚΥΡΩΣΕΙΣ – ΠΡΟΣΤΙΜΑ**

**Αυθαίρετη** θεωρείται η χρήση κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δημάρχου (ΣΤΕ 766/87 Νο Β 1990 σελ. 739), καθώς και η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης, τη θέση ή την έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας (άρθρο 13 παρ. 15 εδάφιο α' ΒΔ 24/9-20.10.59, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

Στοιχεία λειτουργικά ή διακοσμητικά και σκιάδια, που τοποθετούνται χωρίς άδεια σε χώρους παραχωρημένους για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων θεωρούνται αυθαίρετη κατάληψη κοινοχρήστου χώρου.

Η διαπίστωση της αυθαίρετης χρήσης ενεργείται από υπαλλήλους του Δήμου ή από τα όργανα της Δημοτικής Αστυνομίας ή από την αστυνομική αρχή μετά από διενέργεια αυτοψίας (άρθρο 13 παρ. 8 εδάφιο γ' ΒΔ 24/9-20.10.59, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 1900/90, άρθρο 3 παρ. 1 περίπτ. 17 Ν 2647/98, άρθρο 1 παρ. 1 περίπτ. (2) Ν 3731/2008). Στην οικεία έκθεση περιγράφονται αναλυτικά η κατάσταση του χώρου, οι επεμβάσεις που έχουν γίνει σε αυτόν, το είδος της χρήσης, και τα αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί, επισυνάπτεται δε σχετικό σχεδιάγραμμα και, αν απαιτείται, φωτογραφίες, ή ηλεκτρονικό αρχείο τους. Αντίγραφο της εκθέσεως παραδίδεται στον ενεργούντα την αυθαίρετη χρήση του χώρου αυτού ή θυροκολλείται στο κατάστημα σε κάθε άλλη περίπτωση. Παράλληλα, επιδίδεται στον παραβάτη εντολή να άρει την αυθαίρετη κατάληψη του κοινοχρήστου χώρου, αφαιρώντας τα κάθε είδους αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί σε αυτόν μέσα σε επτά (7) ημέρες από την επομένη της επιδόσεως. Αν ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του Δήμου που τα απομακρύνει και δεν επιστρέφονται αν προηγουμένως δεν καταβληθεί ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθηκείσεως αυτών. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της αφαίρεσης, τα αφαιρεθέντα αντικείμενα κατάσχονται άμεσα και μπορεί να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το Δήμο, σύμφωνα με το άρθρο 199 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων. Αν μετά την αφαίρεση των ανωτέρω αντικειμένων διαπιστωθεί δεύτερη παράβαση, αφαιρείται η άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου για το χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών. Αν το ανωτέρω χρονικό διάστημα δεν συμπληρώνεται εντός του ημερολογιακού έτους που αφορά η άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου, δεν χορηγείται στον παραβάτη νέα αντίστοιχη άδεια στο επόμενο ημερολογιακό έτος μέχρι της συμπληρώσεως του χρονικού διαστήματος αυτού. (άρθρο 55 του Ν. 4483/2017)

Η έγκαιρη αίτηση έκδοσης και ανανέωσης των αναγκαίων αδειών ανά έτος, αποτελούν ευθύνη του ιδιοκτήτη του καταστήματος Υ.Ε.

Οι άδειες που έχουν χορηγηθεί από τον Δήμο Κορδελιού Ευόσμου, τηρούνται στο κατάστημα Υ.Ε. και επιδεικνύονται κατά τη διενέργεια ελέγχου από αρμόδια όργανα του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου (της Δημοτικής Αστυνομίας, ή κάθε διάδοχης υπηρεσίας, εφόσον υφίσταται) ή της Ελληνικής Αστυνομίας.

Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινοχρήστων χώρων των οποίων έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης, επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη με απόφαση του Δημάρχου, εκτός από το αναλογούν τέλος και ισόποσο πρόστιμο, ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης. (άρθρο 50 παρ. 2 του Ν. 4257/14, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 55 του Ν. 4483/17).

Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο, σε βάρος εκείνου, που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση του χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού, που καθορίστηκε με απόφαση του οικείου συμβουλίου για τους χώρους, για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση. (άρθρο 50 παρ. 2 του Ν. 4257/14, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 55 του Ν. 4483/17)

Η επιβολή των ανωτέρω κυρώσεων δεν αποκλείει την επιβολή κυρώσεων ή τη λήψη μέτρων, που προβλέπονται από άλλες νομοθετικές διατάξεις μη αποκλειομένης της ποινικής ευθύνης.

## **Άρθρο 22° - Τελικές διατάξεις**

- 1) Με τον παρόντα Κανονισμό εξουσιοδοτούνται **όλοι οι εμπλεκόμενοι Προϊστάμενοι των Διευθύνσεων του Δήμου, καθώς και οι αντίστοιχα αρμόδιοι Αντιδήμαρχοι όπως συνεργαστούν για την τήρηση των όρων του Κανονισμού.** Ο Δήμαρχος μπορεί να αναθέσει με ειδική απόφασή του και σε άλλους την εποπτεία της τήρησης του παρόντος Κανονισμού.
- 2) Είναι δυνατή η τροποποίηση του παρόντος Κανονισμού, όταν συντρέχουν λόγοι όπως, τροποποίηση νομοθετικού πλαισίου, δημιουργία νέων λειτουργικών αναγκών κ.λπ.
- 3) **Ο παρών Κανονισμός θα αρχίσει να ισχύει αμέσως μόλις εγκριθεί από την αρμόδια Υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης και δημοσιευτεί σύμφωνα με τον Δημοτικό και Κοινοτικό Κώδικα και καταργείται κάθε προηγούμενος και κάθε απόφαση που δεν είναι σύμφωνη με αυτόν.**



- 4) Για όποιο θέμα δεν υπάρχει πρόβλεψη στον Κανονισμό, αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού λάβει υπόψη του τις σχετικές διατάξεις του νόμου.
- 5) Για τους απαραίτητους ελέγχους - γνωμοδοτήσεις από τις αρμόδιες Διευθύνσεις του Δήμου και των αντίστοιχων επιμέρους Τμημάτων τους, απαιτείται να προσδιορίζονται με σαφήνεια οι αρμοδιότητες τους, στα άρθρα του παρόντος Κανονισμού.

### **Άρθρο 23<sup>ο</sup>**

Το παρόν υπόκειται στις κανονιστικές αποφάσεις βάση των άρθρ. 79 παρ. 4 και 284 του Ν.3463/2006 και δημοσιεύεται κατά το πλήρες κείμενο στο Δημοτικό κατάστημα και εν περιλήψη σε ημερήσια εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα.

Στη συνέχεια το μέλος της Επιτροπής κ. Σούλας Πέτρος θεώρησε ότι κανονισμός είναι ελλιπής και ατελής, παρ'όλα αυτά αποτελεί έναν μπούσουλα προκειμένου να δημιουργηθεί επιτροπή διαβούλευσης όχι μόνο από άτομα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Ο κ. Αμανατιάδης πρότεινε η κάθε Δημοτική παράταξη να καθορίσει εκπροσώπους προκειμένου να δημιουργηθεί ομάδα διαβούλευσης.

Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη όσα είπε η Πρόεδρος, ο κ. Σούλας , ο κ. Αμανατιάδης καθώς και τις σχετικές διατάξεις :

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Τον δημιουργία επιτροπής από εκπροσώπους των έξι δημοτικών παρατάξεων η οποία θα συμπληρωθεί με τρεις διοικητικούς υπαλλήλους, για την οργάνωση όσο γίνεται καλύτερα της δημόσιας συζήτησης της παραπάνω κανονιστικής απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 26/2021.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

**Η Πρόεδρος  
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**Τα μέλη**

**Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή**

