

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ

Αρ. Απόφ.12 / 2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 6 /2022 της συνεδρίασης της Κοινότητας Ελευθερίου Κορδελιού του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: «Έκφραση γνώμης για δωρεάν παραχώρηση χώρου στους Μύλους Μελισσάρη για χρήση του τμήματος Μουσικής Αστυνομίας.»

Στο Ελευθέριο-Κορδελιό σήμερα **8 Ιουνίου του έτους 2022 και ώρα 20:00 μ.μ.** στο ΘΕΠΑΝ Παπαδιαμάντη 1 και Κατσαντώνη γωνία, συνήλθε σε **τακτική** δια ζώσης συνεδρίαση το συμβούλιο της Κοινότητας Ελευθερίου-Κορδελιού ύστερα από την **23645 /3-06-2022** πρόσκληση του Προέδρου **κ. Πέτρου Μεσθανεύ** , που επιδόθηκε σε καθένα σύμβουλο.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο (11) μελών βρέθηκαν παρόντα (7) επτά δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------|----------|
| 1. Μεσθανεύς Πέτρος | Πρόεδρος |
| 2. Λαζαρίδης Γιώργος | Μέλος |
| 3. Χαρατσίδου Νίνα | Μέλος |
| 4. Καπνοπούλου Έφη | Μέλος |
| 5. Στεφανίδης Αθανάσιος | Αντιδρος |
| 6. Γεωργιάδου Μαρία | Μέλος |
| 7. Τσίπη Ευγενία | Μέλος |
| 8. | |
| 9. | |
| 10. | |
| 11. | |

- | | |
|------------------------|-------|
| 1. Συμεωνίδης Λάζαρος | Μέλος |
| 2. Σκορδαλού Αναστασία | Μέλος |
| 3. Μαριούλα Παναγιώτα | Μέλος |
| 4. Τερζόπουλος Κων/νος | Μέλος |

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος του συμβουλίου κ. Μπουδλή Πασχαλίνα. Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κ. Πέτρος Μεσθανεύς κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο κ. Στεφανίδης Αθανάσιος αποχώρησε πριν την ψήφιση του θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος κ. Πέτρος Μεσθανεύς εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την εισήγηση του γενικού γραμματέα του Δήμου κ. Ισαάκ Ξανθόπουλου με αριθμ. πρωτ. 23503/2-6-2022 σύμφωνα με την οποία :

Έχοντας υπόψη:

Την παρ. 1 του άρθρου 185 ν. 3463/2006,... Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.».

Σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ. 2 του Ν.3852/2010 διατυπώνει γνώμη για θέματα

...β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, ..»

Μετά από αίτημα της Ελληνικής Αστυνομίας Τμήμα Μουσικής για παραχώρηση χώρου από τον Δήμο Κορδελιού Ευόσμου ζήτησα από την δημόσια αρχή να μας γνωρίσει με σαφήνεια ποια είναι η επείγουσα και έκτακτη ανάγκη .

Πράγματι με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο ο Αναπληρωτής Διοικητής κ. Αντώνιος Κακλάνης αναφέρει ότι «Η Υπηρεσία μας στεγάζεται σε κτίριο που βρίσκεται στο Δήμο Αμπελοκήπων από το 1999. Το κτίριο έχει συνολικό εμβαδό 380 τ.μ. και είναι μισθωμένο από ιδιώτη.

Το συμβόλαιο που έγινε με τον ιδιώτη έχει λήξει από το 2011 και παραμένουμε στο χώρο εξωσυμβατικά επειδή δεν έχει βρεθεί εναλλακτική επιλογή για τη μεταστέγασή μας. Οι δημοσιονομικές οικονομικές συνθήκες στις οποίες βρίσκεται η χώρα επιβάλλουν την αναζήτηση κτιρίων σε συνεργασία με τους Ο.Τ.Α. έτσι ώστε να περιοριστούν τα έξοδα των ενοικίων της Ελληνικής Αστυνομίας.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω αιτούμεθα την παραχώρηση του χώρου στους Μύλους Μελισσάρη ο οποίος με την κατάλληλη διαμόρφωση καλύπτει απόλυτα τις ανάγκες της Υπηρεσίας μας»

Το συμφωνητικό με την παρούσα απόφαση θα εξουσιοδοτείται να υπογράψει ο Δήμαρχος Κορδελιού-Ευόσμου ή ο νόμιμος αναπληρωτής του με τους κάτωθι όρους:

1. Διάρκεια δωρεάν παραχώρησης έως τις 31-12-2030. Η σιωπηρή παράταση της παραχώρησης θα απαγορεύεται. Στην περίπτωση που η δημόσια αρχή επιθυμεί τη συνέχιση της παραχώρησης, θα πρέπει να υποβάλλει σχετική αίτηση δύο (2) τουλάχιστον μήνες πριν τη λήξη της παραχώρησης, προκειμένου να αποφασίσει το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου για την τυχόν παράταση της παραχώρησης.
2. Το παραχωρούμενο ακίνητο, σε περίπτωση μη παράτασης της παραχώρησης θα παραδοθεί σε άριστη κατάσταση, βαμμένο και κατάλληλο για άμεση χρήση από τον Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου
3. Η παραχώρηση γίνεται άνευ οποιουδήποτε ανταλλάγματος.
4. Κάθε δαπάνη (κοινοχρήστων, θέρμανσης, ΔΕΗ κ.λπ.) που θα αφορά στη χρήση του παραχωρούμενου ακινήτου θα βαρύνει την δημόσια αρχή.
5. Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για την πραγματοποίηση των σκοπών παραχώρησης. Σε κάθε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η χρήση (ακόμη και μερικώς) δεν συνάδει με τους καταστατικούς σκοπούς, ο Δήμος Κορδελιού- Ευόσμου δύναται να καταγγείλει αζημίως την παρούσα.

6. Κάθε μετατροπή στο παραχωρούμενο χώρο θα γίνεται μόνο ύστερα από τη σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων του Δήμου . Εφόσον εγκριθεί οποιαδήποτε μετατροπή, αυτή θα γίνει με δαπάνες και φροντίδα της δημόσιας αρχής κατόπιν των σχετικών διοικητικών αδειών ή εγκρίσεων.

7. Ουδεμία ευθύνη του Δήμου υφίσταται, από οποιαδήποτε αιτία, για τυχόν ζημιές ή απώλειες σε εξοπλισμό ή υλικά της δημόσιας αρχής και κάθε δαπάνη σε σχέση με τη χρήση του παραχωρούμενου.

8. Κάθε παράβαση των όρων του συμφωνητικού ή του Νόμου θα συνεπάγεται τη λύση της παραχώρησης με τη σχετική νόμιμη διαδικασία, επιφυλασσομένου του Δήμου και για την άσκηση παντός άλλου νομίμου δικαιώματός του.

Τούτων εχόντων των πραγμάτων ζητείται η έκφραση γνώμης από το Τοπικό Συμβούλιο Ευόσμου.

Νομικό πλαίσιο- Έγγραφο εισήγησης

1. Παρ 1 του άρθρου 185 ν. 3463/2006
2. Άρθρο 83 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
3. Αίτημα με 23108/1-6-2022 της Ελληνικής Αστυνομίας Τμήμα Μουσικής Θεσσαλονίκης.
Στη συνέχεια το λόγο πήρε η κα Γεωργιάδου η οποία είπε πως δε συμφωνεί με την παραχώρηση του χώρου στους Μύλους Μελισσάρη διότι κατά την άποψή της θεωρεί ότι η χρήση αυτών των κτιρίων πρέπει γίνεται μόνο από υπηρεσίες ή οργανισμούς του Δήμου.

Μαζί της συμφώνησαν η κα Τσίπη Ευγενία και η κα Καπνοπούλου Έφη.

Το συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση , λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, καθώς και τις σχετικές διατάξεις.

Αποφασίζει με 2 ψήφους ΥΠΕΡ και 3 ψήφους ΚΑΤΑ

Γνωμοδοτεί στο Δημοτικό Συμβούλιο κατά της δωρεάν παραχώρησης χώρου στους Μύλους Μελισσάρη για χρήση του τμήματος Μουσικής Αστυνομίας.

ΚΑΤΑ: Γεωργιάδου Μαρία
Καπνοπούλου Έφη
Τσίπη Ευγενία

ΛΕΥΚΟ: Λαζαρίδης Γιώργος.

Η απόφαση αυτή πήρε α.α.12 /2022

Ο Πρόεδρος
Του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας
Ελευθερίου-Κορδελιού

Τα μέλη

Μεσθανεύς Πέτρος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ