



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ ΕΥΟΣΜΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ: “ΜΟΝΩΤΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΓΙΑ ΤΗ  
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ  
ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ ΕΥΟΣΜΟΥ”

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 24.069,64 €  
Αριθμός Μελέτης: 603/2021

## **ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ**

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΤΟΣ : 2021  
ΠΡΟΕΛΕΥΣΗ ΠΙΣΤΩΣΗΣ : ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

Κ.Α. 30.6661.19

CPV : 39812500-2

### **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

- ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
- ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
- ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ ΕΥΟΣΜΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ: “ΜΟΝΩΤΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΓΙΑ ΤΗ  
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ  
ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ ΕΥΟΣΜΟΥ”

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 24.069,64 €  
Αριθμός Μελέτης: 603/2021

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Με την παρούσα Τεχνική Έκθεση προβλέπεται η προμήθεια μονωτικών υλικών και εργαλείων εφαρμογής, τα οποία είναι απαραίτητα για την επισκευή μονώσεων των σχολικών και δημοτικών κτιρίων του Δήμου Κορδελιού – Εύοσμου και τη συντήρησή τους.

Συγκεκριμένα, προβλέπεται η προμήθεια ασφαλτόπανων (αλουμινίου και απλών), ασφαλικού βερνικιού (αστάρι, κατάλληλο για τοποθέτηση ασφαλτόπανων), ασφαλικού στεγανωτικού γαλακτώματος, ασφαλικής μαστίχης ψυχρής εφαρμογής για σφράγιση οριζόντιων και κάθετων ρωγμών, αρμών και οπών, εξαεριστήρων ασφαλτομονώσεων και φιαλών προττανίου για τη θέρμανση των ασφαλτόπανων.

Η προμήθεια κρίνεται απαραίτητη για την επίτευξη καλύτερων τιμών αγοράς αλλά και για την εξοικονόμηση χρόνου ως προς την προμήθεια των υλικών. Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός της προμήθειας ανέρχεται στο ποσό των **24.069,64 €** συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α. 24% , που θα επιβαρύνει την προμήθεια των υλικών. Η δαπάνη θα αντιμετωπιστεί με πίστωση που θα προέρχεται από Δημοτικούς Πόρους του Κ.Α. 30.6661.19. Η προμήθεια προτείνεται να εκτελεστεί με απευθείας ανάθεση, σύμφωνα με το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α΄/2016) με κριτήριο κατακύρωσης της προμήθειας την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει τιμής.

Οι υποψήφιοι προμηθευτές μπορούν να συμμετάσχουν και να καταθέσουν προσφορά για το σύνολο ή για μέρος των ειδών που περιγράφονται στη μελέτη. Η κάθε προσφορά θα συνοδεύεται από πλήρη τεχνική περιγραφή, προσπέκτους (όπου υπάρχουν), όλα τα δικαιολογητικά και ό,τι είναι απαραίτητο για την αξιολόγηση των προσφορών. Η παραλαβή των ειδών θα γίνει μερικώς ή ολικώς, σύμφωνα με τις ανάγκες της Υπηρεσίας και θα ολοκληρωθεί εντός τριμήνου από την υπογραφή της Σύμβασης. Η μεταφορά βαρύνει τον ανάδοχο και η παράδοση θα γίνει σε σημείο που θα υποδειχθεί από τον Δήμο.

Εύοσμος 25/02/2021

Συντάχθηκε

Ελέγχθηκε – Θεωρήθηκε  
Η Προϊσταμένη Δ/σης

Ο Αντιδήμαρχος  
Τεχνικών Υπηρεσιών

Φαρμάκης Ιωάννης  
Μηχανολόγος Μηχ/κός

Παπαδοπούλου Γερακίνα  
Πολιτικός Μηχ/κός  
με Α΄Βαθμό

Λαφαζανίδης Ιωάννης-Νέστορας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ ΕΥΟΣΜΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ: “ΜΟΝΩΤΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΓΙΑ ΤΗ  
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ  
ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ ΕΥΟΣΜΟΥ”

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 24.069,64 €  
Αριθμός Μελέτης: 603/2021

## ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

### Αντικείμενο προμήθειας

Μονωτικά υλικά για την επισκευή μονώσεων των σχολικών και δημοτικών κτιρίων του Δήμου Κορδελιού – Εύοσμου και τη συντήρησή τους, δαπάνης **24.069,64 €**, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%. Τα υλικά προορίζονται για το αρμόδιο Τμήμα Συντήρησης Κτιριακών Έργων και Υπαίθριων Χώρων της Διεύθυνσης Πολιτικής Προστασίας και Συντηρήσεων Τεχνικών Έργων.

### ΑΡΘΡΟ 1<sup>ο</sup>

Η παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων αφορά την προμήθεια μονωτικών υλικών, όπως περιγράφονται αναλυτικά στον ενδεικτικό προϋπολογισμό.

### ΑΡΘΡΟ 2<sup>ο</sup>

#### Απαντήσεις στα τεχνικά στοιχεία

Οι διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να λάβουν υπόψη τις τεχνικές προδιαγραφές – τεχνικά χαρακτηριστικά της παρούσας και παράλληλα να δώσουν πλήρη στοιχεία τεχνικών προδιαγραφών και προέλευσης, για όλα τα υλικά.

Η μη προσκόμιση των παραπάνω στοιχείων συνεπάγεται τον αποκλεισμό τους από τον διαγωνισμό.

### ΑΡΘΡΟ 3<sup>ο</sup>

#### Χρόνος και τρόπος παράδοσης

Η παράδοση της προμήθειας θα γίνει ολόκληρη ή τμηματικά στην αποθήκη των συνεργείων του Τμήματος Κτιριακών Έργων και Υπαίθριων Χώρων του Δήμου Κορδελιού-Εύοσμου, οδός τέρμα Σμύρνης (Σχολικό συγκρότημα Ε.Π.Α.Λ.. Εύοσμου) και θα αρχίσει 10 μέρες μετά από την ημερομηνία παραγγελίας και με μεταφορικό μέσο του προμηθευτή, αφού προηγουμένως γίνει συνεννόηση με το Τμήμα Κτιριακών Έργων και Υπαίθριων Χώρων με τηλέφωνα επικοινωνίας: (2310-574 127 & 2310-759 491).

Η παράδοση θα γίνει κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 08:00 π.μ (πρωί) έως 13:00 μ.μ (μεσημέρι).

### ΑΡΘΡΟ 4<sup>ο</sup>

#### Άρνηση υπογραφής της Σύμβασης και συνέπεια αυτής.

1. Εάν ο αναδειχθείς προμηθευτής δεν προσέλθει να υπογράψει τη Σύμβαση της προμήθειας εντός δέκα (10) ημερών από τη γνωστοποίηση σε αυτόν της κατακύρωσης της δημοπρασίας επ' ονόματί του ή δεν καταθέσει την, σύμφωνα με τον Ν. 4412/2016, προβλεπόμενη εγγύηση κηρύσσεται έκπτωτος.

Ο Δήμος μετά από αυτά είναι ελεύθερος να επιλέξει οποιαδήποτε άλλη αποδεκτή προσφορά ή να επαναλάβει τη δημοπρασία.

2. Ο Δήμος και στις δύο περιπτώσεις δικαιούται να αναζητήσει την αποκατάσταση κάθε τυχόν γενόμενης σε αυτόν θετικής ή αποθετικής ζημίας από μέρους του αρνηθέντος την υπογραφή της Σύμβασης.

### ΑΡΘΡΟ 5<sup>ο</sup>

#### Ευθύνη πωλητού και εγγύηση λειτουργίας.

Ο ανάδοχος προμηθευτής ευθύνεται για την ύπαρξη των συμφωνημένων ιδιοτήτων των πωλούμενων

και εγγυάται την ανυπαρξία οποιουδήποτε κρυμμένου ελαττώματος.

Η ποσοτική και ποιοτική παραλαβή των υλικών γίνεται από αρμόδια τριμελή Επιτροπή του Δήμου, οριζόμενης από το Δημοτικό Συμβούλιο.

**Στην περίπτωση παράδοσης υλικού ακατάλληλου, ο προμηθευτής υποχρεούται να το αντικαταστήσει με άλλο κατάλληλο, συγχρόνως δε οφείλει να παραλάβει και να μεταφέρει το ακατάλληλο υλικό εντός 2 ημερών.**

#### **ΑΡΘΡΟ 6<sup>ο</sup>**

##### Αναθεώρηση τιμών προσφοράς

Οι τιμές προσφοράς σε καμία αναθεώρηση δεν υπόκεινται για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες μέχρι το τέλος της συμβατικής χρονικής περιόδου.

**Στις τιμές συμπεριλαμβάνονται η προμήθεια και η μεταφορά στην αποθήκη των συνεργείων του Τμήματος Κτιριακών Έργων και Υπαιθριων Χώρων.**

#### **ΑΡΘΡΟ 7<sup>ο</sup>**

##### Υπέρβαση προθεσμίας παράδοσης

Η παραγγελία θα δίδεται από τον επιβλέποντα μηχανικό με αποστολή **email** και ο προμηθευτής θα είναι υποχρεωμένος εντός 10 ημερών να μεταφέρει τα υλικά και να ξεκινήσει την τοποθέτησή τους στο σημείο που θα του ζητηθεί.

Σε περίπτωση μη ανταπόκρισης του αναδόχου παραβιάζοντας χρονικώς την παράδοση πέραν των 10 ημερών από της παραγγελίας η Υπηρεσία μπορεί μονομερώς να λύσει τη Σύμβαση και να συμβληθεί με άλλον προμηθευτή επιβαρύνοντας τον μη ανταποκριθέντα με τη ζημία που θα προκύψει, παρακρατώντας εν μέρει ή εξ ολοκλήρου την εγγυητική επιστολή. Τα παραπάνω υλοποιούνται με σχετική Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

#### **ΑΡΘΡΟ 8<sup>ο</sup>**

##### Ευθύνη πωλητού

A) Ο πωλητής ευθύνεται για την προμήθεια υλικών σύμφωνα με τις προδιαγραφές και εγγυάται για την ανυπαρξία οποιουδήποτε ελαττώματος.

B) Εάν εντός του χρόνου εγγύησης γίνει αντιληπτή απόκλιση από τις συμφωνηθείσες προδιαγραφές-ιδιότητες ή ελαττώματα τα οποία δεν ήταν δυνατόν να διαπιστωθούν κατά την παραλαβή, ο Δήμος δικαιούται κατά την κρίση του να επιδιώξει είτε την αναστροφή της αγοραπωλησίας είτε την ανάλογη μείωση του τιμήματός.

#### **ΑΡΘΡΟ 9<sup>ο</sup>**

##### Δαπάνες προμηθευτή – ευθύνη μέχρι παράδοση

Όλα γενικώς τα έξοδα μέχρι την παράδοση των υλικών βαρύνουν τον προμηθευτή.

Επίσης ο προμηθευτής ευθύνεται καθ' ολοκληρία για οτιδήποτε αντίξοο συμβεί μέχρι την παράδοση.

#### **ΑΡΘΡΟ 10<sup>ο</sup>**

##### Τρόπος πληρωμής

Η πληρωμή της αξίας από τον Δήμο προς τον προμηθευτή θα γίνει τμηματικά ή συνολικά, ανάλογα με την ποσότητα που προμηθεύεται, μετά τη σύνταξη Πρωτοκόλλου Οριστικής Παραλαβής και την ολοκλήρωση των διαδικασιών ενταλματοποίησης και θεώρησης των αντίστοιχων χρηματικών ενταλμάτων.

Εύοσμος 25/02/2021

Συντάχθηκε

Ελέγχθηκε – Θεωρήθηκε  
Η Προϊσταμένη Δ/νσης

Ο Αντιδήμαρχος  
Τεχνικών Υπηρεσιών

Φαρμάκης Ιωάννης  
Μηχανολόγος Μηχ/κός

Παπαδοπούλου Γερακίνα  
Πολιτικός Μηχ/κός  
με Α'βαθμό

Λαφαζανίδης Ιωάννης-Νέστορας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ ΕΥΟΣΜΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ: “ΜΟΝΩΤΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΓΙΑ ΤΗ  
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ  
ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ ΕΥΟΣΜΟΥ”

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 24.069,64 €  
Αριθμός Μελέτης: 603/2021

### ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

A/A	ΕΙΔΟΣ- ΜΟΝΩΤΙΚΑ ΥΛΙΚΑ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ- ΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ [€]	ΔΑΠΑΝΗ [€]
1	Ελαστομερής στεγανωτική ασφαλική μεμβράνη υψηλής ποιότητας (-20° C), με επικάλυψη φύλλο αλουμινίου, για εφαρμογή με φλόγιστρο, σε ρολό μήκους 10 m και πλάτους 1,0 m, βάρους 4,0 kg/m <sup>2</sup>	ρολό 10 m <sup>2</sup>	250	58,00	14.500,00
2	Ελαστομερής στεγανωτική ασφαλική μεμβράνη (0° C), για εφαρμογή με φλόγιστρο, σε ρολό μήκους 10 m και πλάτους 1,0 m, βάρους 3,0 kg/m <sup>2</sup> μαύρου χρώματος	ρολό 10 m <sup>2</sup>	67	28,00	1.876,00
3	Ασφαλικό βερνίκι με βάση ειδική άσφαλτο και διαλύτες (αστάρι, κατάλληλο για τοποθέτηση ασφαλικών μεμβρανών κάθε τύπου)	δοχείο 17 kg	38	38,00	1.444,00
4	Ασφαλικό στεγανωτικό γαλάκτωμα	δοχείο 18 kg	18	15,00	270,00
5	Πλαστομερής ασφαλική μαστίχη ψυχρής εφαρμογής, για σφράγιση οριζόντιων και κάθετων ρωγμών, αρμών και οπών	δοχείο 5 kg	43	15,00	645,00
6	Εξαεριστήρας μονώσεων Φ 75	τεμ.	16	9,00	144,00
7	Φιάλη προπανίου 13kg (φιάλη + περιεχόμενο)	τεμ.	14	38,00	532,00
		<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>19.411,00</b>
		<b>ΦΠΑ 24%</b>			<b>4.658,64</b>
		<b>ΓΕΝ.ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>24.069,64</b>

Εύοσμος 25/02/2021

Συντάχθηκε

Ελέγχθηκε – Θεωρήθηκε  
Η Προϊσταμένη Δ/σης

Ο Αντιδήμαρχος  
Τεχνικών Υπηρεσιών

Φαρμάκης Ιωάννης  
Μηχανολόγος Μηχ/κός

Παπαδοπούλου Γερακίνα  
Πολιτικός Μηχ/κός  
με Α' Βαθμό

Λαφαζανίδης Ιωάννης-Νέστορας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ ΕΥΟΣΜΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ: “ΜΟΝΩΤΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΓΙΑ ΤΗ  
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ  
ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ ΕΥΟΣΜΟΥ”

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 24.069,64 €  
Αριθμός Μελέτης: 603/2021

### ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

A/A	ΕΙΔΟΣ- ΜΟΝΩΤΙΚΑ ΥΛΙΚΑ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ-ΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ [€]	ΔΑΠΑΝΗ [€]
1	Ελαστομερής στεγανωτική ασφαλική μεμβράνη υψηλής ποιότητας (-20° C), με επικάλυψη φύλλο αλουμινίου, για εφαρμογή με φλόγιστρο, σε ρολό μήκους 10 m και πλάτους 1,0 m, βάρους 4,0 kg/m <sup>2</sup>	ρολό 10 m <sup>2</sup>	250		
2	Ελαστομερής στεγανωτική ασφαλική μεμβράνη (0° C), για εφαρμογή με φλόγιστρο, σε ρολό μήκους 10 m και πλάτους 1,0 m, βάρους 3,0 kg/m <sup>2</sup> μαύρου χρώματος	ρολό 10 m <sup>2</sup>	67		
3	Ασφαλικό βερνίκι με βάση ειδική άσφαλτο και διαλύτες (αστάρι, κατάλληλο για τοποθέτηση ασφαλικών μεμβρανών κάθε τύπου)	δοχείο 17 kg	38		
4	Ασφαλικό στεγανωτικό γαλάκτωμα	δοχείο 18 kg	18		
5	Πλαστομερής ασφαλική μαστίχη ψυχρής εφαρμογής, για σφράγιση οριζόντιων και κάθετων ρωγμών, αρμών και οπών	δοχείο 5 kg	43		
6	Εξαεριστήρας μονώσεων Φ 75	τεμ.	16		
7	Φιάλη προπτανίου 13kg (φιάλη + περιεχόμενο)	τεμ.	14		
		<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			
		<b>ΦΠΑ 24%</b>			
		<b>ΓΕΝ.ΣΥΝΟΛΟ</b>			

Ημερομηνία.....

Ο Προσφέρων