

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 7 /2021 της συνεδρίασης της Κοινότητας Ελευθερίου Κορδελιού του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: «Δωρεάν παραχώρηση χρήσης δημοτικού ακινήτου στο σωματείο με την επωνυμία «ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΜΠΟΡΩΝ-ΒΙΟΤΕΧΝΩΝ-ΑΥΤΟΚΙΝΗΣΤΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ».

Στο Ελευθέριο-Κορδελιό και στο Δημοτικό κατάστημα της Κοινότητας Ελευθερίου-Κορδελιού σήμερα **Τρίτη 6 Ιουλίου 2021 και ώρα 19.00** πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Συμβουλίου της Κοινότητας με τηλεδιάσκεψη , για λόγους διασφάλισης της Δημόσιας υγείας , σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.: **26666/30-06-2021** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **κ. Πέτρου Μεσθανεΰ** , που επιδόθηκε σε καθένα σύμβουλο.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο (11) μελών βρέθηκαν παρόντα (8) οκτώ δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μεσθανεύς Πέτρος	Πρόεδρος
2. Λαζαρίδης Γιώργος	Μέλος
3. Συμεωνίδης Λάζαρος	Μέλος
4. Καπνοπούλου Έφη	Μέλος
5. Τερζόπουλος Κωνσταντίνος	Μέλος
6. Στεφανίδης Αθανάσιος	Αντ/δρος
7. Τσίπη Ευγενία	Μέλος
8. Γεωργιάδου Μαρία	Μέλος
9.	
10.	
11.	

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Χαρατσίδου Νίνα	Μέλος
2. Μαριούλα Παναγιώτα	Μέλος
3. Σκορδαλού Αναστασία	Μέλος

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος του συμβουλίου κ. Μπουδλή Πασχαλίνα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κ. Πέτρος Μεσθανεύς κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κ. Πέτρος Μεσθανεύς εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπ' όψη του συμβουλίου τα εξής:

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 185 ν. 3463/2006, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «...επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα».

Μετά από αίτηση του νομίμου εκπροσώπου του σωματείου «ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΜΠΟΡΩΝ-ΒΙΟΤΕΧΝΩΝ-ΑΥΤΟΚΙΝΗΣΤΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ» για τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης δημοτικού ακινήτου, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως γραφείο- έδρα του συλλόγου, προτάθηκε από την διοίκηση του Δήμου χώρος στον 4^ο όροφο του πρώην Δημαρχείου Ελευθερίου Κορδελιού (Εθνικής Αντιστάσεως 56 και Ανδρέα Παπανδρέου) .

Εδώ και αρκετά χρόνια υφίσταται το σωματείο με την επωνυμία ««ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΜΠΟΡΩΝ-ΒΙΟΤΕΧΝΩΝ-ΑΥΤΟΚΙΝΗΣΤΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ"»., με έδρα το Κορδελιό. Στο σωματείο συμμετέχουν 74 έμποροι που δραστηριοποιούνται στα διοικητικά όρια του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

Η δραστηριότητα του εν λόγω σωματείου προάγει τα τοπικά συμφέροντα, διότι με τη δράση του, ενισχύει την τοπική επιχειρηματικότητα, ενισχύει με δράσεις την απασχόληση δημιουργεί θετική ταυτότητα για την περιοχή ως χώρο εγκατάστασης επαγγελματικών δραστηριοτήτων που μειώνουν την τοπική ανεργία και αυξάνουν την κοινωνική συνοχή.

Εισηγούμεθα τη λήψη απόφασης περί δωρεάν παραχώρησης χρήσης του ανωτέρω περιγραφόμενου χώρου γραφείου προς το σωματείο με την επωνυμία «ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΜΠΟΡΩΝ-ΒΙΟΤΕΧΝΩΝ-ΑΥΤΟΚΙΝΗΣΤΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ"», λόγω της προαγωγής κατά τα ανωτέρω των τοπικών συμφερόντων, με διάρκεια έως τρεις (3) μήνες μετά τη λήξη της δημοτικής περιόδου, υπό τον όρο ότι το εν λόγω παραχωρούμενο ακίνητο θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνο ως χώρος γραφείου –έδρα του σωματείου , και θα εξυπηρετεί τους καταστατικούς σκοπούς του σωματείου.

Το συμφωνητικό με την παρούσα απόφαση θα εξουσιοδοτείται να υπογράψει ο Δήμαρχος Κορδελιού-Ευόσμου ή ο νόμιμος αναπληρωτής του με τους κάτωθι όρους:

1. Διάρκεια δωρεάν παραχώρησης έως τις 31-3-2024. Η σιωπηρή παράταση της παραχώρησης θα απαγορεύεται. Στην περίπτωση που το σωματείο επιθυμεί τη συνέχιση της παραχώρησης, θα πρέπει να υποβάλλει σχετική αίτηση δύο (2) τουλάχιστον μήνες πριν τη λήξη της παραχώρησης, προκειμένου να αποφασίσει το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου για την τυχόν παράταση της παραχώρησης.
2. Το παραχωρούμενο ακίνητο, σε περίπτωση μη παράτασης της παραχώρησης θα παραδοθεί σε άριστη κατάσταση, βαμμένο και κατάλληλο για άμεση χρήση από τον Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου
3. Η παραχώρηση γίνεται άνευ οποιουδήποτε ανταλλάγματος.
4. Κάθε δαπάνη (κοινοχρήστων, θέρμανσης, ΔΕΗ κ.λπ.) που θα αφορά στη χρήση του παραχωρούμενου ακινήτου θα βαρύνει το σωματείο.
5. Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για την πραγματοποίηση των καταστατικών σκοπών του σωματείου. Σε κάθε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η χρήση (ακόμη και μερικώς) δεν

συνάδει με τους καταστατικούς σκοπούς, ο Δήμος Κορδελιού- Ευόσμου δύναται να καταγγείλει αζημίως την παρούσα.

6. Κάθε μετατροπή στο παραχωρούμενο χώρο θα γίνεται μόνο ύστερα από τη σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων του Δήμου . Εφόσον εγκριθεί οποιαδήποτε μετατροπή, αυτή θα γίνει με δαπάνες και φροντίδα του σωματείου, κατόπιν των σχετικών διοικητικών αδειών ή εγκρίσεων. Στην περίπτωση αυτή ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου θα έχει τη διακριτική ευχέρεια όπως είτε ζητήσει την επαναφορά των χώρων στην προηγούμενη κατάσταση, με δαπάνες και φροντίδα του σωματείου, είτε να παραμείνουν οι μετατροπές προς όφελος του χώρου, χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του Δήμου.

7. Ουδεμία ευθύνη του Δήμου υφίσταται, από οποιαδήποτε αιτία, για τυχόν ζημιές ή απώλειες σε εξοπλισμό ή υλικά του σωματείου και κάθε δαπάνη σε σχέση με τη χρήση του παραχωρούμενου.

8. Κάθε παράβαση των όρων του συμφωνητικού ή του Νόμου θα συνεπάγεται τη λύση της παραχώρησης με τη σχετική νόμιμη διαδικασία, επιφυλασσομένου του Δήμου και για την άσκηση παντός άλλου νομίμου δικαιώματός του.

Νομικό πλαίσιο- Έγγραφα εισήγησης

1. Παρ 2 του άρθρου 185 ν. 3463/2006
2. Άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
3. Την υπ' αριθ. πρωτ. 26446/29-06-2021 αίτηση του νόμιμου εκπροσώπου του σωματείου ««ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΜΠΟΡΩΝ-ΒΙΟΤΕΧΝΩΝ-ΑΥΤΟΚΙΝΗΣΤΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ»».

Κατόπιν τούτων καλείται το συμβούλιο να γνωμοδοτήσει στο Δημοτικό Συμβούλιο την :

1. Δωρεάν παραχώρηση χρήσης χώρου στον 4^ο όροφο του Δημοτικού ακινήτου (πρώην Δημαρχείο Κορδελιού-Ευόσμου (Εθνικής Αντιστάσεως 56 & Παπανδρέου Ανδρέα, 56334,) για την χρήση του ως έδρα του σωματείου με την επωνυμία «ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΜΠΟΡΩΝ-ΒΙΟΤΕΧΝΩΝ-ΑΥΤΟΚΙΝΗΣΤΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ».
2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορδελιού- Ευόσμου να υπογράψει συμφωνητικό παραχώρησης με τους προτεινόμενους όρους της εισήγησης

Το συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση , λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος , καθώς και τις σχετικές διατάξεις:

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Γνωμοδοτεί στο Δημοτικό συμβούλιο τη Δωρεάν παραχώρηση χρήσης χώρου στον 4^ο όροφο του Δημοτικού ακινήτου (πρώην Δημαρχείο Κορδελιού-Ευόσμου, Εθνικής Αντιστάσεως 56 & Παπανδρέου Ανδρέα, 56334,) για χρήση του ως έδρα του σωματείου με την επωνυμία «ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΜΠΟΡΩΝ-ΒΙΟΤΕΧΝΩΝ-ΑΥΤΟΚΙΝΗΣΤΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ».

2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορδελιού- Ευόσμου να υπογράψει συμφωνητικό παραχώρησης με τους προτεινόμενους όρους της εισήγησης

Η απόφαση αυτή πήρε α.α.19 /2021

**Ο Πρόεδρος
Του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας
Ελευθερίου-Κορδελιού**

Τα μέλη

Μεσθανεύς Πέτρος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 7 /2021 της συνεδρίασης της Κοινότητας Ελευθερίου Κορδελιού του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: «Ανακαίνιση γηπέδου μπάσκετ επί της οδού Κ. Καραμανλή»

Στο Ελευθέριο-Κορδελιό και στο Δημοτικό κατάστημα της Κοινότητας Ελευθερίου-Κορδελιού σήμερα **Τρίτη 6 Ιουλίου 2021 και ώρα 19.00** πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Συμβουλίου της Κοινότητας με τηλεδιάσκεψη , για λόγους διασφάλισης της Δημόσιας υγείας , σύμφωνα με την υπ’ αριθμ. πρωτ.: **26666/30-06-2021** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **κ. Πέτρου Μεσθανεύ** , που επιδόθηκε σε καθένα σύμβουλο.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο (11) μελών βρέθηκαν παρόντα (8) οκτώ δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μεσθανεύς Πέτρος	Πρόεδρος
2. Λαζαρίδης Γιώργος	Μέλος
3. Συμεωνίδης Λάζαρος	Μέλος
4. Καπνοπούλου Έφη	Μέλος
5. Τερζόπουλος Κωνσταντίνος	Μέλος
6. Στεφανίδης Αθανάσιος	Αντ/δρος
7. Τσίπη Ευγενία	Μέλος
8. Γεωργιάδου Μαρία	Μέλος
9.	
10.	
11.	

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Χαρατσίδου Νίνα	Μέλος
2. Μαριούλα Παναγιώτα	Μέλος
3. Σκορδαλού Αναστασία	Μέλος

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος του συμβουλίου κ. Μπουδλή Πασχαλίνα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κ. Πέτρος Μεσθανεύς κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κ. Πέτρος Μεσθανεύς εισηγούμενος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπ’ όψη του συμβουλίου τα εξής:

Σε κεντρικότατο σημείο της Κοινότητας Ελευθερίου-Κορδελιού και επί της οδού Κ. Καραμανλή, υπάρχει γήπεδο μπάσκετ, το οποίο με την πάροδο του χρόνου παρουσιάζει εικόνα πλήρους εγκατάλειψης, αφού οι

μπασκέτες είναι σε άθλια κατάσταση βάζοντας σε κίνδυνο την ασφάλεια των αθλούμενων, δεν υπάρχουν πάγκοι , διαγράμμιση, ο φράχτης είναι κατεστραμμένος , ο φωτισμός ανεπαρκής και ανύπαρκτη η ασφάλεια του χώρου.

Στο πλαίσιο της αναβάθμισης των υπαρχουσών αθλητικών υποδομών στην Κοινότητα Ελευθερίου – Κορδελιού προτείνουμε την ανακαίνιση του γηπέδου μπάσκετ στην οδό Κ. Καραμανλή που αποτελεί το μοναδικό γήπεδο μπάσκετ στο κέντρο της Κοινότητάς μας.

Επιπλέον με πρωταρχικό γνώμονα την ασφάλεια των αθλούμενων παιδιών & ενηλίκων ζητούμε την τοποθέτηση καινούργιων μπασκετών, καινούργιου φράχτη, διαγράμμιση του γηπέδου , τοποθέτηση πάγκων για τους αθλούμενους , επαρκής φωτισμός και ασφάλεια του χώρου , ώστε να επιτευχθεί η ποιοτική αναβάθμιση αθλητικής δραστηριότητας για μικρούς και μεγάλους.

Δεσμευόμαστε σε συνεχή επαγρύπνηση για τη βελτίωση των συνθηκών στην Κοινότητα Ελευθερίου-Κορδελιού με προτάσεις που θα αναβαθμίζουν την καθημερινότητα του τόπου μας.

Το συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση , λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος , καθώς και τις σχετικές διατάξεις:

Αποφασίζει Ομόφωνα

Προτείνει στο Δήμο την ανακαίνιση γηπέδου μπάσκετ επί της οδού Κ. Καραμανλή σύμφωνα με τα παραπάνω.

Η απόφαση αυτή πήρε α.α.20 /2021

Ο Πρόεδρος
Του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας
Ελευθερίου-Κορδελιού

Τα μέλη

Μεσθανεύς Πέτρος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ