

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 5 /2021 της συνεδρίασης της Κοινότητας Ελευθερίου Κορδελιού του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Διατύπωση γνώμης για την εκμίσθωση του Δημοτικού Υπόγειου Σταθμού Αυτοκινήτων (parking) στην Πλατεία Ελευθερίας (Ανδρέα Παπανδρέου) της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερίου Κορδελιού .

Στο Ελευθέριο-Κορδελιό και στο Δημοτικό κατάστημα της Κοινότητας Ελευθερίου-Κορδελιού σήμερα **Δευτέρα 17 Μαΐου 2021 και ώρα 17.00** πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Συμβουλίου της Κοινότητας με τηλεδιάσκεψη , για λόγους διασφάλισης της Δημόσιας υγείας , σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.: 17409/11-5-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **κ. Πέτρου Μεσθανεΰ** , που επιδόθηκε σε καθένα σύμβουλο.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο (11) μελών βρέθηκαν παρόντα (9) εννέα δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μεσθανεύς Πέτρος	Πρόεδρος
2. Λαζαρίδης Γιώργος	Μέλος
3. Συμεωνίδης Λάζαρος	Μέλος
4. Χαρατσίδου Νίνα	Μέλος
5. Σκορδαλού Αναστασία	Μέλος
6. Καπνοπούλου Έφη	Μέλος
7. Τερζόπουλος Κωνσταντίνος	Μέλος
8. Γεωργιάδου Μαρία	Μέλος
9. Τσίπη Ευγενία	Μέλος
10.	
11.	

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μαριούλα Παναγιώτα	Μέλος
2. Στεφανίδης Αθανάσιος	Αντ/δρος

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος του συμβουλίου κ. Μπουδλή Πασχαλίνα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κ. Πέτρος Μεσθανεύς κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Μετά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε τη διακοπή της συνεδρίασης και τη συνέχιση αυτής την Τρίτη 18-5-2021 και ώρα 17.00 με τα υπόλοιπα θέματα της ημερήσιας διάταξης 17409/11-5-2021, λόγω προχωρημένου της ώρας.

Το σώμα αποδέχτηκε την πρόταση.

Ο Πρόεδρος κ. Πέτρος Μεσθανεύς εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου την υπό αριθμ. πρωτ 16967/6-5-2021 εισήγηση του γενικού γραμματέα του Δήμου Κορδελιού -Ευόσμου σύμφωνα με την οποία:

Ως γνωστόν το Συμβούλιο της Κοινότητας Ελευθερίου-Κορδελιού διατυπώνει , γνώμη και προτάσεις, στα ακόλουθα θέματα:

...α) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Στην συγκεκριμένη περίπτωση το Συμβούλιο καλείται να διατυπώσει γνώμη ως προς την μίσθωση του υπόγειου Parking της πλατείας Ελευθερίας.

Το ακίνητο αφορά υπόγειο Parking, ιδιοκτησίας Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, συνολικού εμβαδού 4.427,60 τ.μ., 148 αριθμημένων θέσεων στάθμευσης (εκ των οποίων 4 θέσεις είναι για ΑΜΕΑ και 8 θέσεις για δίτροχα), που βρίσκεται στην Πλατεία Ελευθερίας (Ανδρέα Παπανδρέου και Κρήτης) της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερίου Κορδελιού, του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου. Συνορεύει νότια με την οδό Κρήτης, βόρεια και δυτικά με την οδό Ελευθερίας και ανατολικά με την οδό Ανδρέα Παπανδρέου. Το εν λόγω κτήριο κατασκευάστηκε σύμφωνα με την με αριθ. 836/2002 Οικοδομική Άδεια του Τμήματος Πολεοδομίας, του πρώην Δήμου Ελευθερίου Κορδελιού.

Για να καταστεί δυνατή η επαναλειτουργία του κτηρίου, θα απαιτηθούν εργασίες αντικατάστασης-επισκευής-αποκατάστασης-συντήρησης όπως περιγράφονται στην Τεχνική Έκθεση της Υπηρεσίας. Το κόστος των εργασιών θα αναλάβει ο ανάδοχος που θα προκύψει μέσω διαγωνιστικής διαδικασίας πλειοδοτικού διαγωνισμού.

Η λειτουργία του Υπόγειου Πάρκινγκ της Πλατείας Ελευθερίας αποτελεί κομβικό σημείο στο στόχο για βελτίωση της ποιότητας ζωής, της βιώσιμης κινητικότητας στην περιοχή μας. Θα δώσει λύση στο μέγα ζήτημα της στάθμευσης και της καλής λειτουργίας της τοπικής αγοράς.

Παράλληλα το θεσμικό πλαίσιο μας δίδει την δυνατότητα να εκμισθώνουμε ακίνητο με την υποχρέωση του μισθωτή για την ανακαίνιση του ακινήτου. Τούτο βέβαια είναι αρμοδιότητα του Δημοτικού Συμβουλίου.

Θεσμικό πλαίσιο

- Άρθρο 192 παρ. 3 του 3463/2006 ως ισχύει μετά την τροποποίηση άρθρου 79 του 4712/2020
- Άρθρο 83 παρ. 2 του Ν.3852/201 ως ισχύει
- Τεχνική Έκθεση της Υπηρεσίας

Η Οικονομική Επιτροπή θα προβεί στην κατάρτιση των όρων και στη διεξαγωγή της πλειοδοτικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, και του Π/Δτος 270/1981 “περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων”, μετά την έκδοση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου .

Κατόπιν τούτων η Κοινότητα Ελευθερίου-Κορδελιού καλείται να διατυπώσει γνώμη για την εκμίσθωση του Δημοτικού Υπόγειου Σταθμού Αυτοκινήτων (parking) στην Πλατεία Ελευθερίας (Ανδρέα Παπανδρέου) της Κοινότητας Ελευθερίου Κορδελιού έχοντας υπόψη το αναφερόμενο θεσμικό πλαίσιο καθώς και την Τεχνική Έκθεση.

Η κα Σκορδαλού, η κα Γεωργιάδου και η κα Τσίπη διαφώνησαν σχετικά με την εκμίσθωση του ακινήτου με υποχρέωση του μισθωτή για την ανακαίνιση του και ζήτησαν να λειτουργήσει το πάρκινγκ από το Δήμο.

Το συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση , λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, καθώς και τις σχετικές διατάξεις:

**Αποφασίζει κατά πλειοψηφία
Με 6 ψήφους υπέρ και 3 κατά**

Γνωμοδοτεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για την εκμίσθωση του Δημοτικού Υπόγειου Σταθμού Αυτοκινήτων (parking) στην Πλατεία Ελευθερίας (Ανδρέα Παπανδρέου) της Κοινότητας Ελευθερίου Κορδελιού έχοντας υπόψη το αναφερόμενο θεσμικό πλαίσιο καθώς και την Τεχνική Έκθεση.

Κατά ψήφισαν οι κυρίες : Σκορδαλού Αναστασία, Γεωργιάδου Μαρία και Τσίπη Ευγενία.

Η απόφαση αυτή πήρε α.α.15 /2021

**Ο Πρόεδρος
Του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας
Ελευθερίου-Κορδελιού**

Τα μέλη

Μεσθανεύς Πέτρος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 5 /2021 της συνεδρίασης της Κοινότητας Ελευθερίου Κορδελιού του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: « Πρόταση τοποθέτησης ειδικού δαπέδου ασφαλείας σε παιδικές χαρές της Κοινότητας Ελευθερίου-Κορδελιού»

Στο Ελευθέριο-Κορδελιό και στο Δημοτικό κατάστημα της Κοινότητας Ελευθερίου-Κορδελιού σήμερα **Τρίτη 18 Μαΐου 2021 και ώρα 17.00 συνήλθε σε συνεδρίαση σε συνέχεια της διακοπείσας τακτικής συνεδρίασης**, το συμβούλιο της Κοινότητας με τηλεδιάσκεψη, για λόγους διασφάλισης της Δημόσιας υγείας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.: 17409/11-5-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **κ. Πέτρου Μεσθανεΰ**, που επιδόθηκε σε καθένα σύμβουλο.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο (11) μελών βρέθηκαν παρόντα (9) εννέα δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μεσθανεύς Πέτρος	Πρόεδρος
2. Λαζαρίδης Γιώργος	Μέλος
3. Συμεωνίδης Λάζαρος	Μέλος
4. Χαρατσίδου Νίνα	Μέλος
5. Σκορδαλού Αναστασία	Μέλος
6. Καπνοπούλου Έφη	Μέλος
7. Τερζόπουλος Κωνσταντίνος	Μέλος
8. Γεωργιάδου Μαρία	Μέλος
9. Τσίπη Ευγενία	Μέλος
10.	
11.	

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μαριούλα Παναγιώτα	Μέλος
2. Στεφανίδης Αθανάσιος	Αντ/δρος

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος του συμβουλίου κ. Μπουδλή Πασχαλίνα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κ. Πέτρος Μεσθανεύς κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Μετά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε τη διακοπή της συνεδρίασης και τη συνέχιση αυτής την Τρίτη 18-5-2021 και ώρα 17.00 με τα υπόλοιπα θέματα της ημερήσιας διάταξης 17409/11-5-2021, λόγω προχωρημένου της ώρας.

Το σώμα αποδέχτηκε την πρόταση.

Ο Πρόεδρος, σε συνέχεια της διακοπείσας συνεδρίασης της 17^{ης} -5-2021, εισηγούμενος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπ' όψη του συμβουλίου τα παρακάτω :

Ο Δήμος Κορδελιού- Ευόσμου στο πλαίσιο δημιουργίας κοινωνικών υποδομών και καλαισθησίας , πρόεβη σε αντικατάσταση όλων των παιχνιδιών σε παιδικές χαρές, σε ένα όραμα πιστοποιημένων ασφαλών και σύγχρονων παιδικών χαρών.

Στην προσπάθεια αυτή να αναδείξουμε και να βελτιώσουμε ακόμη περισσότερο την κατάσταση των παιδικών χαρών ,προτείνω για την Κοινότητα Ελευθερίου-Κορδελιού, την αντικατάσταση της υπάρχουσας υποδομής που αποτελείται κυρίως από άμμο, με δάπεδο ασφαλείας που φέρει το απαιτούμενο πάχος για το κάθε όργανο παιδικής χαράς.

Επίσης το υλικό κατασκευής των δαπέδων να είναι ανθεκτικό έναντι έντονης χρήσης και καιρικών συνθηκών και να φέρει επαρκή ελαστικότητα ώστε να προσφέρει ασφαλές παιχνίδι. σχεδιασμένο για να μετριάσει το σοκ ενός παιδιού όταν πέφτει από καθορισμένο ύψος.

Σε ερώτηση του κ. Τερζόπουλου γιατί σε παιδικές χαρές της Κοινότητας Ευόσμου έχει ήδη τοποθετηθεί ειδικός τάπητας ο Αντιδήμαρχος κ. Λαφαζανίδης Νέστορας ο οποίος συμμετείχε στη συζήτηση, ενημέρωσε ότι η μελέτη που υπήρχε από την προηγούμενη διοίκηση και υλοποιήθηκε από τη σημερινή (διοίκηση), δεν προέβλεπε τάπητα σε παιδικές χαρές της Κοινότητας Ελευθερίου-Κορδελιού.

Για τη βελτίωση των παιδικών χαρών της Κοινότητας, πρότεινε την τοποθέτηση ειδικού βότσαλου το οποίο θεωρείται απόλυτα ασφαλές εξίσου υγιεινό, δεν απορροφά βρωμιά, δεν μυρίζει , αντέχει σε υψηλές θερμοκρασίες όπως της χώρας μας και έχει ήδη τοποθετηθεί στις περισσότερες Ευρωπαϊκές χώρες.

Το συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση , λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος ,ο Αντιδήμαρχος κ. Λαφαζανίδης καθώς και τις σχετικές διατάξεις:

Αποφασίζει Ομόφωνα

Προτείνει στο Δήμο την τοποθέτηση ειδικού βότσαλου στις παιδικές χαρές της Κοινότητας Ελευθερίου-Κορδελιού σύμφωνα με τις προδιαγραφές της πρότασης του Αντιδημάρχου κ. Λαφαζανίδη.

Η απόφαση αυτή πήρε α.α.16 /2021

Ο Πρόεδρος
Του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας
Ελευθερίου-Κορδελιού

Τα μέλη

Μεσθανεύς Πέτρος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 5 /2021 της συνεδρίασης της Κοινότητας Ελευθερίου Κορδελιού του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Ενημέρωση του Αντιδημάρχου τεχνικών έργων κ. Νέστορα Λαφαζανίδη για θέματα που αφορούν στην υπηρεσία του.

Στο Ελευθέριο-Κορδελιό και στο Δημοτικό κατάστημα της Κοινότητας Ελευθερίου-Κορδελιού σήμερα **Τρίτη 18 Μαΐου 2021 και ώρα 17.00** **συνήλθε σε συνεδρίαση σε συνέχεια της διακοπείσας τακτικής συνεδρίασης**, το συμβούλιο της Κοινότητας με τηλεδιάσκεψη, για λόγους διασφάλισης της Δημόσιας υγείας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.: 17409/11-5-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **κ. Πέτρου Μεσθανεύ**, που επιδόθηκε σε καθένα σύμβουλο.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο (11) μελών βρέθηκαν παρόντα (9) εννέα δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μεσθανεύς Πέτρος	Πρόεδρος
2. Λαζαρίδης Γιώργος	Μέλος
3. Συμεωνίδης Λάζαρος	Μέλος
4. Χαρατσίδου Νίνα	Μέλος
5. Σκορδαλού Αναστασία	Μέλος
6. Καπνοπούλου Έφη	Μέλος
7. Τερζόπουλος Κωνσταντίνος	Μέλος
8. Γεωργιάδου Μαρία	Μέλος
9. Τσίπη Ευγενία	Μέλος
10.	
11.	

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μαριούλα Παναγιώτα	Μέλος
2. Στεφανίδης Αθανάσιος	Αντ/δρος

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος του συμβουλίου κ. Μπουδλή Πασχαλίνα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κ. Πέτρος Μεσθανεύς κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Μετά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε τη διακοπή της συνεδρίασης και τη συνέχιση αυτής την Τρίτη 18-5-2021 και ώρα 17.00 με τα υπόλοιπα θέματα της ημερήσιας διάταξης 17409/11-5-2021, λόγω προχωρημένου της ώρας.

Το σώμα αποδέχτηκε την πρόταση.

Ο Πρόεδρος κ. Πέτρος Μεσθανεύς εισηγούμενος το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπ' όψη του συμβουλίου ενημέρωση του Αντιδημάρχου τεχνικών υπηρεσιών κ. Λαφαζανίδη Νέστορα.

Σε ερωτήσεις συμβούλων σχετικά με τη λειτουργία του πάρκινγκ, την αποσυμφόρηση της οδού Α. Παπανδρέου, τον Πεζόδρομο της Κοινότητας, τις πλάκες που έχουν φουσκώσει από τα δένδρα με μεγάλα προβλήματα στη διέλευση δημοτών, ασφαλτοστρώσεις, διαβάσεις και ωράριο εργαζομένων, ο Αντιδήμαρχος απάντησε:

Όσο αφορά στη λειτουργία του πάρκινγκ λόγω έλλειψης προσωπικού για τη στελέχωσή του από τις υπηρεσίες του Δήμου, αποφασίστηκε να δοθεί σε ανάδοχο με υποχρέωση να συντηρεί και την Πλατεία που είναι από πάνω, έναντι χαμηλού μισθώματος χωρίς να υπάρξει κανένα απολύτως πρόβλημα για την απόκτηση άδειας. Θεωρεί ότι με τη λειτουργία του υπόγειου πάρκινγκ θα αποσυμφωρηθεί η Α. Παπανδρέου.

Στον πεζόδρομο καλύφθηκαν κάποιες λακούβες και υπήρξε συμμάζεμα. Αποφασίστηκε να δοθεί εκ νέου μελέτη για την πραγματική ανάπλασή του. Σύντομα οι μπάρες θα λειτουργούν από τις 17.00 το απόγευμα έως τις 5.00 το ξημέρωμα.

Για τα δένδρα που έχουν δημιουργήσει μεγάλο πρόβλημα στα πεζοδρόμια και στη διάβαση των δημοτών αρκετά από αυτά έχουν πακτωθεί με τσιμέντο, το οποίο όταν θα ξαναφυτευτούν το τσιμέντο αυτό θα αφαιρεθεί.

Για τις ασφαλτοστρώσεις υπάρχει μια μεγάλη λίστα οδών της Κοινότητας που θα ασφαλτοστρωθούν μέχρι το τέλος του χρόνου και περιμένει από τους συμβούλους, οδούς που ενδεχομένως δεν έχουν συμπεριληφθούν στη ήδη υπάρχουσα λίστα. Περιμένει πρόταση για την ανάπλαση της οδού Μ. Αλεξάνδρου., Για τις διαβάσεις υπήρξε καταγραφή σε πολλά σημεία των δρόμων και περιμένει σημεία τα οποία δεν έχουν καταγραφεί.

Όσο αφορά το ωράριο εργασίας των εργαζομένων μπορούν όλοι ανώνυμα να καταγγείλουν περιπτώσεις ατόμων που φεύγουν κατά τη διάρκεια της εργασίας τους.

Η απόφαση αυτή πήρε α.α.17 /2021

Ο Πρόεδρος
Του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας
Ελευθερίου-Κορδελιού

Τα μέλη

Μεσθανεύς Πέτρος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ