

"Υπηρεσίες συντήρησης ανελκυστήρων των σχολείων της Πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου διάρκειας δύο ετών".

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 9.176,00 ΕΥΡΩ**

**Αρ.Μελέτης: 7/2020**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ**

"Υπηρεσίες συντήρησης ανελκυστήρων των σχολείων της Πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου".

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ  
ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ – ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ –  
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ & ΠΟΛ. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Προϋπολογισμού: 9.176,00 ΕΥΡΩ  
Αρ. Μελέτης: 7/2020

Μαιάνδρου 98 • 562 24 Εύοσμος  
Τηλ. 2310.559254 • Fax. 2310.774544

### **Α. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Η παρούσα τεχνική έκθεση συντάσσεται έπειτα από αίτημα της σχολικής επιτροπής πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης με Αρ. Πρωτ.: 39254/08-10-2020 και αφορά την συντήρηση των ανελκυστήρων των σχολείων της Πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου για χρονική διάρκεια δύο (2) ετών.

Ο προϋπολογισμός της δαπάνης για την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών, ανέρχεται στο ποσό των **9.176,00 ευρώ** με τον Φ.Π.Α. και προέρχεται από τον προϋπολογισμό της σχολικής επιτροπής πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης του Δήμου Κορδελίου - Ευόσμου.

Ο Δήμος δεν έχει υπηρεσία συντήρησης ανελκυστήρων. **Η ανάθεση των εργασιών θα γίνει με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου της Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία,** κατόπιν πρόσκλησης ενδιαφέροντος και συλλογής προσφορών. Ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει άδεια συντήρησης ανελκυστήρων από την αρμόδια Διεύθυνση Ανάπτυξης της οικείας Περιφέρειας. Όλες οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης, της επιστήμης και με τις οδηγίες της επίβλεψης.

Οι διαγωνιζόμενοι με τη συμμετοχή τους στο διαγωνισμό αποδέχονται τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

### **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΣΧΟΛΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

<b>Α/Α</b>	<b>ΣΧΟΛΕΙΑ</b>	<b>ΣΤΑΣΕΙΣ</b>	<b>ΠΟΡΤΕΣ ΕΞΩΤ-ΕΣΩΤ</b>	<b>ΑΤΟΜΑ - ΦΟΡΤΙΟ</b>
1.	11ο Δημοτικό Σχολείο Ευόσμου	4	Ημιαυτόματες – Χειροκ.	9/675kg
2.	21ο Δημοτικό Σχολείο Ευόσμου	4	Ημιαυτόματες – Χειροκ.	9/675kg
3.	3ο Δημοτικό Σχολείο Ευόσμου	4	Ημιαυτόματες – Χειροκ.	8/600kg
4.	22ο Δημοτικό Σχολείο Ευόσμου	2	Αυτόματες	8/600kg
5.	4ο Δημοτικό Σχολείο Κορδελίου	3	Ημιαυτόματες – Χειροκ.	8/600kg
6.	8ο Δημοτικό Σχολείο Κορδελίου	2	Ανελκυστήρας ΑΜΕΑ	

## **B. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**

1. Τακτική συντήρηση των ανελκυστήρων δύο φορές το μήνα (ή 24 φορές το χρόνο) όπως ορίζει το άρθρο 4, παρ. 4γ της ΚΥΑ αρ. Φ.Α./9.2/ΟΙΚ. 28425/22-12-08 (ΦΕΚ 2604/22-12-2008) για τους ανελκυστήρες που βρίσκονται εγκατεστημένοι σε δημόσια κτίρια. Η συντήρηση περιλαμβάνει τον κατά τακτά χρονικά διαστήματα έλεγχο των ηλεκτρικών και μηχανικών διατάξεων ασφαλείας, καθώς και των υπόλοιπων εξαρτημάτων του ανελκυστήρα, για εξακρίβωση και εκτίμηση ανασφαλούς λειτουργίας, στην οποία μπορεί να οδηγηθεί η εγκατάσταση του ανελκυστήρα εξαιτίας μιας φθοράς, βλάβης ή και απορύθμισης των μηχανικών ή/και ηλεκτρικών διατάξεων ασφαλείας και των λοιπών εξαρτημάτων αυτού. Σύμφωνα με το άρθρο 5, παρ. 5γ της ΚΥΑ αρ. Φ.Α./9.2/ΟΙΚ. 28425/22-12-08 η χρονική διάρκεια της συντήρησης του ανελκυστήρα πρέπει να είναι τουλάχιστον σαράντα πέντε (45) λεπτά της ώρας ή όσο περισσότερο απαιτηθεί κατά την κρίση του συνεργείου συντήρησης

Ενδεικτικά η συντήρηση αναφέρεται στις παρακάτω εργασίες:

- Να εξετάζονται τα τοιχώματα, η οροφή και ο πυθμένας του φρεατίου όπου λειτουργεί ο θάλαμος.
  - Έλεγχος των οδηγών θαλάμου και η λίπανση αυτών.
  - Έλεγχος του ευκάμπτου καλωδίου καθώς και του διακλαδωτήρα.
  - Έλεγχος στις επαφές πόρτων, κλειδαριών αμορτισέρ για γενικά η καλή λειτουργία της πόρτας.
  - Έλεγχος συσκευής αρπαγής και λειτουργίας του διακόπτη της.
  - Έλεγχος βαλβίδας ασφαλείας.
  - Έλεγχος της λειτουργίας των διακοπών τερμάτων και προτερμάτων διαδρομής του θαλάμου.
  - Έλεγχος στα σημεία προσδέσεως των συρματόσχοινων στο θάλαμο και στο φρεάτιο.
  - Έλεγχος σε όλο το μήκος των συρματόσχοινων και της τροχαλίας για τυχόν φθορές.
  - Να ωμομετρούνται όλα τα κυκλώματα για τυχόν διαρροή.
  - Έλεγχος γλυστρών και τροχών στο πλαίσιο θαλάμου.
  - Έλεγχος στο μπλοκ βαλβίδων για τυχόν διαρροή πίεσης.
  - Έλεγχος για διαρροή λαδιού από το έμβολο.
  - Έλεγχος της στάθμης λαδιού στο δοχείο.
  - Έλεγχος για ισοστάθμη του θαλάμου στους ορόφους.
  - Έλεγχος της καλής λειτουργίας του ρελέ διαφυγής και των άλλων ρελέ αυτοματισμών ασφαλείας.
  - Έλεγχος για την κατάσταση των ασφαλειών.
2. Αποκατάσταση των βλαβών – φθορών των ανελκυστήρων όπως ορίζει το άρθρο 4, παρ. 2 της ΚΥΑ αρ. Φ.Α./9.2/ΟΙΚ. 28425/22-12-08 καθ' όλη την διάρκεια της περιόδου συντήρησης. Περιλαμβάνει τις απαραίτητες εργασίες για την αποκατάσταση της ασφαλούς λειτουργίας με εξάλειψη των βλαβών και των απορρυθμίσεων, καθώς επίσης των καθαρισμό και τη λίπανση, όπου χρειάζεται, όλων των εξαρτημάτων σύμφωνα με τους κανόνες της τεχνικής και τις υποδείξεις των κατασκευαστών των εξαρτημάτων και των διατάξεων ασφαλείας.

3. Μετά από κάθε τακτική ή έκτακτη συντήρηση – επισκευή, ο τεχνίτης πρέπει να γράφει στο βιβλιάριο συντήρησης του κάθε ανελκυστήρα, την ημερομηνία που έγινε και τις εργασίες που πραγματοποιήσε
4. Όλοι οι ανελκυστήρες θα ασφαλιστούν για αστική ευθύνη για σωματικές και υλικές βλάβες έναντι τρίτων προσώπων. Η ασφάλιση των ανελκυστήρων θα γίνει με ευθύνη του ανάδοχου και το κόστος ασφάλισης συμπεριλαμβάνεται στο κόστος συντήρησης ανά ανελκυστήρα.
5. Προμήθεια και τοποθέτηση ανταλλακτικών, υλικών που χρήζουν αντικατάστασης για την ομαλή και ασφαλή λειτουργία των ανελκυστήρων. Το κόστος της προμήθειας των παραπάνω υλικών σύμφωνα με τις τιμές εμπορίου θα καλυφθεί από το ποσό που προβλέπεται στον προϋπολογισμό της παρούσας μελέτης για το σκοπό αυτό.
6. Σε περίπτωση που προκύψει πρόσθετος αριθμός ανελκυστήρων κατά τη διάρκεια της περιόδου συντήρησης, ο ανάδοχος κατόπιν εντολής της επίβλεψης θα αναλάβει τη συντήρηση και των επιπλέον ανελκυστήρων με κόστος συντήρησης το ίδιο με την τιμή της προσφοράς του και αναλόγως του χρονικού διαστήματος συντήρησης. Το κόστος των τυχόν πρόσθετων συντηρήσεων θα καλυφθεί από το ποσό των απροβλέπτων του προϋπολογισμού της παρούσας μελέτης για τα απρόβλεπτα.

Ο Συντάξας

Καραμιχαήλ Χαράλαμπος  
Ηλεκτρονικός Μηχανικός Τ.Ε.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης

Χαρίτου Αριστείδης  
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ**

"Υπηρεσίες συντήρησης ανελκυστήρων των σχολείων της Πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου".

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ  
ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ – ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ –  
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ & ΠΟΛ. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Προϋπολογισμού: 9.176,00 ΕΥΡΩ  
Αρ. Μελέτης: 7/2020

Μαιάνδρου 98 • 562 24 Ευόσμος  
Τηλ. 2310.559254 • Fax. 2310.774544

## **Γ. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

Στις τιμές του τιμολογίου περιλαμβάνονται όλα τα έξοδα που απαιτούνται για τις εργασίες τακτικής και έκτακτης συντήρησης (συμπεριλαμβανόμενου της ασφάλισης των ανελκυστήρων) και της προμήθειας ανταλλακτικών για την ομαλή και ασφαλή λειτουργία των ανελκυστήρων.

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ	ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΤΙΜ. ΜΟΝΑΔ.	ΣΥΝΟΛΟ
1	Τακτικές και έκτακτες συντηρήσεις – επισκευές και ασφάλιση ανά ανελκυστήρα για την περίοδο ενός έτους	6	48 (2 ΕΤΗ)	17,00 €	4.896,00 €
2	Κόστος ενδεχομένης απαιτούμενης προμήθειας ανταλλακτικών για την αντιμετώπιση έκτακτων βλαβών και για συντήρηση πρόσθετων ανελκυστήρων	Κατ' αποκοπή			2.504,00 €
				ΣΥΝΟΛΟ:	7.400,00 €
				ΦΠΑ 24%:	1776,00 €
				<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:</b>	<b>9.176,00 €</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b> (ολογράφως):		ΕΝΙΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΚΑΤΟΝ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΕΞΙ ΕΥΡΩ			

Ο Συντάξας

Καραμιχαήλ Χαράλαμπος  
Ηλεκτρονικός Μηχανικός Τ.Ε.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης

Χαρίτου Αριστείδης  
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ**

"Υπηρεσίες συντήρησης ανελκυστήρων των σχολείων της Πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου".

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ  
ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ – ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ –  
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ & ΠΟΛ. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Προϋπολογισμού: 9.176,00 ΕΥΡΩ  
Αρ. Μελέτης: 7/2020

Μαιάνδρου 98 • 562 24 Εύοσμος  
Τηλ. 2310.559254 • Fax. 2310.774544

### **ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Η συμπλήρωση του παρακάτω τιμολογίου προσφοράς **είναι υποχρεωτική** για όλους τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό.

Το ύψος του ποσού μέχρι του οποίου μπορεί να χρησιμοποιηθεί για προμήθεια και τοποθέτηση ανταλλακτικών – υλικών και για επιπλέον συντηρήσεις, είναι καθορισμένο στον ενδεικτικό προϋπολογισμό **(2.504,00 ευρώ χωρίς το Φ.Π.Α.)** και προστίθεται στη προσφορά.

<b>A/A</b>	<b>ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ</b>	<b>ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ</b>	<b>ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ</b>	<b>ΤΙΜ. ΜΟΝΑΔ.</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>
1	Τακτικές και έκτακτες συντηρήσεις – επισκευές και ασφάλιση ανά ανελκυστήρα για την περίοδο ενός έτους	6	48 (2 ΕΤΗ)		
2	Κόστος ενδεχομένης απαιτούμενης προμήθειας ανταλλακτικών για την αντιμετώπιση έκτακτων βλαβών και για συντήρηση πρόσθετων ανελκυστήρων	Κατ' αποκοπή			2.504,00 €
				ΣΥΝΟΛΟ:	
				ΦΠΑ 24%:	
				<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:</b>	
<b><u>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</u></b> <b>(ολογράφως):</b>					

### **Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ**

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ**