

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ**

Εύοσμος, 13/10/2020

Αριθ. Πρωτ.1954

**ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
ΓΙΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Έχοντας υπόψη τα παρακάτω:

- Άρθρα 254 έως 262 του Ν. 3463/2006
- Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/30.3.1981 Τ.Α') περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων, 2. Τον Ν. 3463/2006 (ΔΚΚ),
- Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010),
- Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30/10-2-1995)
- Την υπ' αρ. 54/2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου με θέμα :
«Έγκριση για την διαδικασία και τον καθορισμό των όρων διακήρυξης δε φανερή προφορική μειοδοτική δημοπρασία, για τετραετή μίσθωση ακινήτου ή ακινήτων τα οποία θα πρέπει να γειτνιάζουν , για την εγκατάσταση του ΚΔΑΠ και δράσεων των επιμορφωτικών προγραμμάτων της ΔΗ.Κ.Ε.Κ.Ε».
- Την υπ' αρ. 320/2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου με θέμα:
«Ορισμός μελών και συγκρότηση Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών μίσθωσης ακινήτων του άρθρου 1 και παρ. 3 άρθρο 3 του Π.Δ. 270/1981, της Δημοτικής Κοινωφελούς Επιχείρησης Κορδελιού Ευόσμου (ΔΗ.Κ.Ε.Κ.Ε.), για το έτος 2020».

Η Δημοτική Κοινωφελής Επιχείρηση Κορδελιού Ευόσμου προκηρύσσει εκδήλωση ενδιαφέροντος για ενοικίαση ακινήτου ή ακινήτων για να στεγαστούν το Κέντρο Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών Τ.Ε. Κορδελιού, καθώς και δράσεων της, στην περιοχή της Δ.Ε. Κορδελιού που περιλαμβάνεται από τις οδούς, Παπάγου (Κορδελιό), Ανδρέα Παπανδρέου, Φιλ. Φλώρου και Μ. Μερκούρη, και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον τους ..

Άρθρο 1ο : Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις, όπως ειδικότερα ορίζεται από το Π.Δ. 270/1981 (άρθρο 5) και συγκεκριμένα ως εξής:

Α' ΦΑΣΗ: Εκδήλωση ενδιαφέροντος

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους έως και την Τετάρτη 4 Νοεμβρίου 2020 και ώρα 13:00. , καταθέτοντας προσφορές είτε οι ίδιοι οι ιδιοκτήτες ή οι νόμιμοι αντιπρόσωποί τους, στα γραφεία της Δημοτικής Κοινωφελούς Επιχείρησης Κορδελιού – Ευόσμου που βρίσκονται στην οδό Εθνικής Αντιστάσεως 56 , έως την ημέρα λήξης της

επίδοσης προσφορών. Η προσφορά κατατίθεται σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος συνοδεύεται από όλα τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στη δημοπρασία στο Πρωτόκολλο της Δημοτικής Κοινοφελούς Επιχείρησης Κορδελιού-Ευόσμου προκειμένου να λάβει αριθμό πρωτοκόλλου. Η υπηρεσία πρωτοκόλλου θα αποστείλει τις προσφορές στην αρμόδια επιτροπή καταλληλότητας, επιλογής και εκτίμησης της αξίας του ακινήτου των άρθρων 1 και 7 του ΠΔ 270/81, η οποία έχει συγκροτηθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική αιτιολογημένη έκθεση καταλληλότητας ή μη αυτών, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Τυχόν ένσταση επί της εκθέσεως καταλληλότητας ασκείται από τους ενδιαφερόμενους ενώπιον της επιτροπής δημοπρασιών εντός προθεσμίας σαράντα οκτώ (48) ωρών από την κοινοποίηση της απόφασης. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης καθώς και οι προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στο Διοικητικό Συμβούλιο και κοινοποιούνται σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον..

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν επί ποινή αποκλεισμού, κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας, σφραγισμένο κυρίως φάκελο προσφοράς, ο οποίος θα έχει την ένδειξη **«Προσφορά για την μίσθωση ακινήτου»** με δύο υποφακέλους όπως παρακάτω:

Υποφάκελος Α Τεχνική προσφορά

1. Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος με πλήρη στοιχεία ταυτότητας του αιτούντος ιδιοκτήτη
2. Θέση και περιγραφή του προς ενοικίαση ακινήτου ή ακινήτων τα οποία απαραίτητως θα πρέπει να γεινιάζουν (τοπογραφικό, κατόψεις, τετρ. Μέτρα, κλπ), τουλάχιστον 275 τ.μ.
3. Τίτλους ιδιοκτησίας.

Υποφάκελος Β Οικονομική προσφορά

1. Έγγραφο ενυπόγραφο οικονομική προσφορά μηνιαίου μισθώματος σε ξεχωριστό σφραγισμένο φάκελο, του ιδιοκτήτη του ακινήτου (αρχική ανώτατη τιμή). Ο συγκεκριμένος φάκελος θα διαβιβαστεί από την επιτροπή δημοπρασιών στην επιτροπή καταλληλότητας για την εκτίμηση της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και στην συνέχεια στο Διοικητικό Συμβούλιο για όσα ακίνητα έχουν κριθεί κατάλληλα από την επιτροπή καταλληλότητας έτσι ώστε να εκτιμηθούν τα μηνιαία μισθώματα αυτών. Αφού συνταχθεί σχετικό πρακτικό, η επιτροπή δημοπρασιών συνεχίζει τη διαδικασία.
2. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής ύψους 10 % του ετήσιου αιτούμενου μισθώματος που θα περιλαμβάνεται στον φάκελο της οικονομικής προσφοράς Η εγγυητική επιστολή πρέπει απαραίτητα να αναφέρει την επωνυμία ή τις επωνυμίες των συμμετοχών στο διαγωνισμό ιδιοκτητών, όπως αυτές

αναγράφονται στους τίτλους κυριότητας και τον πλήρη τίτλο του θέματος για το οποίο δίδεται η εγγύηση, ήτοι: «4ετή μίσθωση ακινήτου ή ακινήτων τα οποία θα πρέπει να γεινιάζουν για τη εγκατάσταση του ΚΔΑΠ και δράσεων των επιμορφωτικών προγραμμάτων της Δημοτικής Κοινωφελούς Επιχείρησης ». Στην παραπάνω εγγυητική επιστολή θα αναγράφεται ότι η ισχύς είναι απεριορίστου χρόνου ή ότι αυτή ισχύει το λιγότερο για χρονικό διάστημα τριακοσίων εξήντα πέντε (365) ημερών από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού. Προσφορά που δεν συνοδεύεται από αυτή την εγγυητική επιστολή, είναι απαράδεκτη. Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται μετά το πέρας της δημοπρασίας σε όλους τους συμμετέχοντες, πλην εκείνου στον οποίο κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα, στον οποίο η εγγυητική επιστρέφεται μετά την υπογραφή του συμβολαίου. Κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής υπέρ της ΔΗΚΕΚΕ προβλέπεται στην περίπτωση που ο αναδειχθείς μειοδότης υπέρ του οποίου κατακυρώνεται η δημοπρασία και αναδεικνύεται «εκμισθωτής» δεν ανταποκριθεί στην πρόσκληση για υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης, δηλαδή, καλούμενος μετά το τέλος της δημοπρασίας και την κατακύρωση της, να προσέλθει για να συνυπογράψει τη σύμβαση ως εκμισθωτής, δεν θα ανταποκριθεί στη σχετική πρόσκληση της Κοινωφελούς Επιχείρησης μέσα σε χρονικό διάστημα δέκα ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας. Η εγγυητική επιστολή εκπίπτει επίσης και στην περίπτωση που ο ιδιοκτήτης του προσφερόμενου ακινήτου ή ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού αρνηθεί ή δεν παρευρεθεί ύστερα από έγγραφη πρόσκληση, να παρουσιάσει το ακίνητο στην αρμόδια επιτροπή για την εκτίμηση της καταλληλότητας ή μη αυτού. Απαλλάσσονται από την υποχρέωση κατάθεσης εγγυητικής επιστολής το Δημόσιο, τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Το ακίνητο θα πρέπει να πληρή τις παρακάτω προϋποθέσεις

1. Να είναι Ισόγειο καλά αεριζόμενο και φωτιζόμενο
2. Να είναι καλής κατασκευής και να έχει πλήρη υδραυλική και ηλεκτρονική εγκατάσταση καθώς και χώρους υγιεινής
3. Να διαθέτει όλες τις απαραίτητες εγκαταστάσεις για την πρόσβαση ΑΜΕΑ.
4. Να έχει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ) με τα οριζόμενα στον «Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων».
5. Να έχει Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας της υφιστάμενης κατάστασης
6. Οικονομική Προσφορά, στην οποία θα αναφέρεται το μηνιαίο μίσθωμα και η ετήσια αύξηση (ως ποσοστό επί του ετήσιου επίσημου πληθωρισμού).

Β' ΦΑΣΗ: Διενέργεια δημοπρασίας

Μετά την εξέταση των τυχόν ενστάσεων που θα υποβληθούν, οι ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα καλούνται όπως προσέλθουν σε προφορική δημοπρασία μεταξύ τους. Ο Πρόεδρος θα ορίσει τον χρόνο και τον τόπο διεξαγωγής της μειοδοτικής δημοπρασίας στην οποία θα κληθούν με αποδεικτικό όλοι οι ενδιαφερόμενοι των οποίων τα ακίνητα έχουν κριθεί κατάλληλα από την επιτροπή καταλληλότητας της πρώτης φάσης.

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα.

Η δημοπρασία δύναται να συνεχιστεί και πέραν της ορισθείσας ώρας εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές.

Οι προσφορές των μειοδοτών αναγράφονται στο πρακτικό κατά σειρά εκφωνήσεως με το ονοματεπώνυμο του μειοδότη.

Οι συμμετέχοντες θα δηλώνουν την οικονομική προσφορά προφορικά κατ' αλφαβητική σειρά εκφωνήσεως.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον κάθε μειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επομένους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο μειοδότη.

Κάθε προσφορά θα είναι μικρότερη της προηγούμενης τουλάχιστον 3%.

Για να γίνει δεκτή η πρώτη προφορική μειοδοτική προσφορά κατά την εν λόγω συνεδρίαση της Επιτροπής πρέπει να είναι κατώτερη τουλάχιστον κατά ποσοστό τρία τοις εκατό (3%) της χαμηλότερης έγγραφης προσφοράς, διαφορετικά κρίνεται अपαράδεκτη.

Με το ποσοστό αυτό εξακολουθεί η μειοδοσία μέχρι την κατακύρωση.

Αν δεν γίνουν κατά την ίδια συνεδρίαση νέες προσφορές, ως μίσθωμα που επιτεύχθηκε θεωρείται το ζητούμενο με τη μικρότερη έγγραφη προσφορά και σε περίπτωση περισσοτέρων ίσων γραπτών προσφορών ως μίσθωμα που επιτεύχθηκε θεωρείται αυτό που αντιστοιχεί στο ακίνητο που θα επιλεγεί τελικά από την αρμόδια Επιτροπή .

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην αρμόδια Επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών πριν την έναρξη της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας και το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται ότι συμμετέχει για λογαριασμό αυτού του ιδίου. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη.

Επίσης, ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία της δημοπρασίας μπορούν να υποβάλλουν γραπτώς ενστάσεις κατά της διαδικασίας. Οι ενστάσεις υποβάλλονται στην αρμόδια Επιτροπή, μνημονεύονται σε πρακτικό και το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει για αυτές με πλήρη αιτιολογία.

Άρθρο 2ο : Περιγραφή του μισθίου

Το προς μίσθωση ακίνητο ή ακίνητα θα πρέπει να έχει τη δυνατότητα να χρησιμοποιηθεί ως επαγγελματική στέγη – γραφείων και υπηρεσιών από το πρόγραμμα ΚΔΑΠ, να βρίσκεται εντός της περιοχής της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερίου Κορδελιού και ειδικότερα εντός του τετραγώνου που περικλείεται από τις οδούς Παπάγου (Κορδελιό) , Ανδρέα Παπανδρέου, Φιλ. Φλώρου και Μ. Μερκούρη.

Προκειμένου να καλυφθούν οι στεγαστικές ανάγκες των υπηρεσιών του προγράμματος, το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να πληρεί τις εξής προδιαγραφές:

1. Συνολικό στεγασμένο εμβαδό από 275 έως 350 Τμ2 περίπου μικτών γραφειακών χώρων
2. Να διαθέτει απαραίτητως ένα wc
3. Να πληρεί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη νομιμότητας κατασκευής, φωτισμού, ασφάλειας, υγιεινής, αερισμού, θέρμανσης, αυτόνομης παροχής ρεύματος και νερού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.
4. Να διαθέτει όλες τις απαραίτητες εγκαταστάσεις για την πρόσβαση ΑΜΕΑ.
5. Να διαθέτει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης ΠΕΑ του Ν. 4122/2013 (ΦΕΚ Α' 42/19-02-2013)
6. Να διαθέτει επαρκή φωτισμό και αερισμό χώρου

2.1 Κριτήρια Ακαταλληλότητας

Κρίνεται ακατάλληλο να στεγάσει τις υπηρεσίες του προγράμματος ΚΔΑΠ και Επιμορφωτικών προγραμμάτων της ΔΗΚΕΚΕ κτήριο ή κτίρια τα οποία:

- βρίσκεται σε ακατάλληλη περιοχή για τη στέγαση των υπηρεσιών
- είναι πολύ μικρότερο από αυτό που απαιτείται
- εάν απαιτείται αντισεισμική ενίσχυση του κτηρίου
- αποτελείται από κτήρια που δεν είναι γειτονικά ή που η μεταξύ τους απόσταση δε διευκολύνει την ομαλή λειτουργία των Υπηρεσιών

Άρθρο 3ο : Τίμημα Μισθώματος

Το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα θα προσδιορισθεί, βάσει της εκτίμησης της αξίας των ακινήτων που θα κριθούν κατάλληλα, από την Επιτροπή του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Άρθρο 4 ο : Μίσθωμα

Οι προσφορές επί των οποίων μπορούν να μειοδοτούν οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα θα πρέπει να έχουν τη μορφή:

ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο ανά μήνα επί το σύνολο των τετραγωνικών μέτρων(€/m2 X Συν. m2), για να προκύπτει το μηνιαίο μίσθωμα.

Η πληρωμή του μισθώματος αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης του ακινήτου και καταβάλλεται ανά τρίμηνο σύμφωνα με το άρθρο 21 του ν. 3130/03 και στο τέλος αυτού μετά την διαδικασία έκδοσης των σχετικών ενταλμάτων.

Το μίσθωμα υπόκειται σε κρατήσεις και τέλη που καθορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις και επιβαρύνουν τον εκμισθωτή.

Η μίσθωση δεν επηρεάζεται από ενδεχόμενη μεταβολή στο πρόσωπο του εκμισθωτή και συνεχίζεται με το νέο εκμισθωτή του ακινήτου.

Τα μισθώματα καταβάλλονται από την Δημοτική Κοινωφελή Επιχείρηση Κορδελιού-Ευόσμου στο νέο εκμισθωτή μόνο μετά την κοινοποίηση στη στεγαζόμενη υπηρεσία και στην αρμόδια Υπηρεσία της επιχείρησης των απαραίτητων εγγράφων πιστοποίησης της μεταβολής.

Ο εκμισθωτής, δεσμεύεται να γνωστοποιήσει με έγγραφη δήλωση του στο μισθωτή, οποιαδήποτε μεταβολή στο ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου, καθώς και να προσκομίσει τα απαιτούμενα (τίτλο ιδιοκτησίας μεταγραμμένο), εντός (10) ημερών από τη μεταβολή.

\

Άρθρο 5 ο : Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται μέχρι και τέσσερα έτη, αρχομένης από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού του ακινήτου με δυνατότητα παράτασης για άλλα τέσσερα έτη για την οποία θα απαιτηθεί νέα απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άρθρο 6 ο : Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος – Αναπροσαρμογή

Η πληρωμή του μισθώματος που θα αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης του ακινήτου, θα γίνεται στο τέλος κάθε μήνα με χρηματικό ένταλμα πληρωμής επ' ονόματι του ιδιοκτήτη του ακινήτου. Το μίσθωμα που θα προκύψει από τη δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό μέχρι το τέλος της σύμβασης μίσθωσης.

Άρθρο 7 ο : Σύμβαση

Μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της απόφασης περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, αυτός οφείλει να εκτελέσει τις εργασίες που ορίζονται στο άρθρο 2 της παρούσης, εντός της τασσόμενης προθεσμίας. Εν συνεχεία οφείλει να καλέσει την Επιτροπή εκτίμησης καταλληλότητας ακινήτων προκειμένου να διενεργηθεί αυτοψία στο ακίνητο και να διαπιστωθεί η συμμόρφωση με τους όρους της παρούσας.

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, σε διαφορετική περίπτωση η εγγύηση θα καταπέσει υπέρ της ΔΗΚΕΚΕ χωρίς καμία δικαστική παρέμβαση και η ΔΗΚΕΚΕ μπορεί να κάνει

επαναπλειστηριασμό σε βάρος αυτού για την τυχόν επί πλέον διαφορά της νέας δημοπρασίας από την προηγούμενη. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 8 ο : Υποχρεώσεις εκμισθωτή (ιδιοκτήτη)

Ο εκμισθωτής έχει υποχρέωση με την έναρξη της μίσθωσης και μέσα στην ορισθείσα προθεσμία, όπως αναφέρεται στη σύμβαση, να παραδώσει το μίσθιο προς χρήση στην Δημοτική Κοινωφελή Επιχείρηση Κορδελιού-Ευόσμου κατάλληλο, ως ορίζει η επιτροπή καταλληλότητας και σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης, της απόφασης έγκρισης και της σύμβασης της μίσθωσης. Για την παραλαβή του μισθωμένου ακινήτου από την Δημοτική Κοινωφελούς Επιχείρησης Κορδελιού-Ευόσμου ή την απόδοση αυτού στον εκμισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης, συντάσσεται πρωτόκολλο παράδοσης ή παραλαβής του μισθίου από τον Πρόεδρο της ΔΗΚΕΚΕ και του εκμισθωτή.

Άρθρο 9 ο : Υποχρεώσεις μισθωτή

Η Δημοτική Κοινωφελής Επιχείρηση Κορδελιού-Ευόσμου δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο και απρόβλεπτο γεγονός.

Άρθρο 10ο : Πρόωρη λύση της μίσθωσης

Η Δημοτική Κοινωφελής Επιχείρηση Κορδελιού-Ευόσμου μπορεί να προβεί σε λύση της μίσθωσης πριν από τη συμβατική λήξη της χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης του εκμισθωτή, εφόσον:

- α) Μεταστεγασθεί η στεγασμένη υπηρεσία σε ακίνητο ιδιοκτησίας της.
- β) Παραχωρηθεί στη στεγασμένη υπηρεσία η δωρεάν χρήση άλλου κατάλληλου ακινήτου για χρονικό διάστημα τουλάχιστον ίσο με το υπόλοιπο της μίσθωσης.
- γ) Καταργηθεί η στεγασμένη υπηρεσία ή υπαχθεί σε άλλη υπηρεσία.
- δ) Μεταβληθεί η οργανική σύνθεση της υπηρεσίας κατά την διάρκεια της μίσθωσης κατά τρόπο τέτοιο που το μισθωμένο ακίνητο να μην καλύπτει τις στεγαστικές της ανάγκες.
- ε) Μεταβληθεί η έδρα της στεγασμένης υπηρεσίας.
- στ) Εκμισθωθεί ενιαίος χώρος για ενοποίηση υπηρεσιών του Δήμου ή της Κοινωφελούς Επιχείρησης του Δήμου.

Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις εκδίδεται από τον Πρόεδρο απόφαση πρόωρης λύσης της μίσθωσης, ύστερα από γνωμοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία συντάσσεται με βάση το σχετικό έγγραφο αίτημα της στεγασμένης υπηρεσίας και σύμφωνη γνώμη της προϊσταμένης αυτής αρχής.

Η απόφαση πρόωρης λύσης της μίσθωσης κοινοποιείται από την Κοινωφελή Επιχείρηση στον εκμισθωτή του ακινήτου και επιφέρει τα αποτελέσματα της σε χρονική διάρκεια που

ορίζεται στο νόμο. Από την ημερομηνία αυτή παύει κάθε υποχρέωση της Δημοτικής Κοινωφελούς Επιχείρησης Κορδελιού-Ευόσμου για καταβολή μισθωμάτων.

Με απόφαση του Προέδρου, που εκδίδεται ύστερα από γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου, επιτρέπεται η εγκατάσταση άλλης υπηρεσίας της Δημοτικής Κοινωφελούς Επιχείρησης Κορδελιού-Ευόσμου στο μισθωμένο ακίνητο αντί αυτής για την οποία έγινε η μίσθωση, ακόμη και αν ο όρος αυτός δεν περιλαμβάνεται στη σύμβαση μίσθωσης, καθώς και η συστέγαση Υπηρεσιών της Δημοτικής Κοινωφελούς Επιχείρησης Κορδελιού-Ευόσμου στο ίδιο ακίνητο. Στις περιπτώσεις αυτές ο ιδιοκτήτης του ακινήτου δεν δικαιούται καμία αποζημίωση ή πρόσθετο μίσθωμα.

Άρθρο 11ο : Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον πρόεδρο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του διοικητικού συμβουλίου όταν συντρέχουν οι λόγοι που προβλέπονται στις διατάξεις της παρ. 2, του άρθρου 6 του Π.Δ. 270/81. Η δημοπρασία ματαιώνεται στην περίπτωση που κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών διαπιστωθούν ελλείψεις αυτών που αφορούν όλους τους διαγωνιζόμενους.

Άρθρο 12 ο : Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με τη φροντίδα του προέδρου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων της ΔΗΚΕΚΕ. Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί 10 ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας σε τοπική εφημερίδα. Η περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί επίσης και στην ιστοσελίδα της ΔΗΚΕΚΕ και του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου και στο πρόγραμμα Διαύγεια.

Άρθρο 13 ο : Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Περισσότερες πληροφορίες για την πρόσκληση ενδιαφέροντος παρέχονται στα γραφεία της ΔΗ.Κ.Ε.Κ.Ε., εργάσιμες ημέρες και ώρες (Δευτέρα – Παρασκευή 08:30 -1430) Εθνικής Αντιστάσεως 56 3^{ος} Όροφος, τηλέφωνο 2310767659 αρμόδια κα Ευφημία Καραμήτσιου

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΜΑΝΑΤΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ