



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ - ΕΥΟΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΥΛΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΩΝ
ΑΡ. ΜΕΛ.: 10/2020

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 243.821,88€
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ
ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΓΕΝΙΚΑ – ΣΚΟΠΟΣ

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση - Περιγραφή Εργασιών, αφορά το έργο με τίτλο «**Διαμόρφωση αύλειου χώρου και κατασκευή περίφραξης νηπιαγωγείων**» προϋπολογισμού **243.821,88€**, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (24%), το οποίο προβλέπεται να χρηματοδοτηθεί από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων 2020, μετά τη λήψη της με αριθ. 46092/12.05.2020 Απόφασης του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων.

Με την εφαρμογή της υποχρεωτικής δίχρονης προσχολικής αγωγής και τον Ν. 4610/2019 (ΦΕΚ 70Α) προβλέπεται η κάλυψη των νέων αναγκών με την τοποθέτηση προκατασκευασμένων αιθουσών ελαφριάς προκατασκευής σε αύλειους χώρους υφιστάμενων σχολείων αλλά και σε ελεύθερους χώρους ιδιοκτησίας του Δήμου. Στις περιπτώσεις τοποθέτησης των αιθουσών σε ελεύθερα οικοπέδα απαιτείται η κατασκευή περίφραξης αλλά και η διαμόρφωση του αύλειου χώρου στον οποίο θα αυλίζονται τα νήπια. Οι προαναφερθείσες εργασίες προβλέπεται να γίνουν με την υλοποίηση του έργου: «**Διαμόρφωση αύλειου χώρου και κατασκευή περίφραξης νηπιαγωγείων**».

Για την υλοποίηση του έργου θα εκδοθεί άδεια μικρής κλίμακας σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/43266/1174 Απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Οι χώροι στους οποίους πρόκειται να εκτελεστούν εργασίες φαίνονται στον πίνακα που ακολουθεί:

A/A	Δ.Ε. ΕΥΟΣΜΟΥ	ΘΕΣΗ
1	ΧΩΡΟΣ Β/Ν ΣΤΑΘΜΟΥ	ΟΔΟΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ ΚΑΙ ΠΕΛΟΠΙΔΑ
2	Ο.Τ. 212 ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ	ΟΔΟΣ ΑΚΡΙΤΑ ΚΑΙ ΑΓΓ. ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ
3	ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	ΟΔΟΣ ΝΥΜΦΑΙΟΥ ΚΑΙ ΤΡΙΩΝ ΙΕΡΑΡΧΩΝ
4	ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ	ΟΔΟΣ ΔΙΟΛΕΤΖΗ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΑΙ ΜΠΕΝΗ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
5	ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ	ΟΔΟΣ ΠΡΟΕΚΤΑΣΗ ΝΥΜΦΑΙΟΥ ΚΑΙ ΤΣΙΜΠΟΥΚΤΣΑΚΗ
	Δ.Ε. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ - ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ	
6	Ο.Τ. 59 ^Α	ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΤΣΙΚΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ

Η υλοποίηση του παραπάνω έργου θα δημιουργήσει τις απαραίτητες προϋποθέσεις ασφάλειας των νηπίων τα οποία θα φοιτούν στις αίθουσες που πρόκειται να τοποθετηθούν στους παραπάνω χώρους.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ – ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Οι χώροι στους οποίους προβλέπεται να υλοποιηθούν εργασίες βρίσκονται σε διάφορα σημεία του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, είναι αδόμητοι και έχουν εύκολη πρόσβαση από ασφαλτοστρωμένες

οδούς. Σε ορισμένους από αυτούς υπάρχει χαμηλή βλάστηση και ενδέχεται να υπάρχουν και προϊόντα αποξηλώσεων ή κατεδαφίσεων.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ-ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΕΡΓΑ

Οι εργασίες που πρόκειται να υλοποιηθούν είναι:

Εργασίες γενικών εκσκαφών με τις οποίες θα διαμορφωθεί ο χώρος βάσει των υψομέτρων στα οποία θα κατασκευαστεί η πλάκα έδρασης των προκατασκευασμένων αιθουσών (η κατασκευή της πλάκας έδρασης δεν αποτελεί αντικείμενο της παρούσας μελέτης). Οι εργασίες διαμόρφωσης περιλαμβάνουν την απομάκρυνση εδαφών, βλάστησης και διαφόρων άλλων προϊόντων που ενδέχεται να έχουν απορριφθεί στους χώρους. Σε ορισμένες περιπτώσεις η συνολική επιφάνεια εκσκαφών υπερβαίνει την τελική επιφάνεια η οποία θα χρησιμοποιηθεί ως αύλειος χώρος.

Μετά τη διαμόρφωση του χώρου θα πραγματοποιηθούν οι εργασίες ασφαλτόστρωσης των αύλειων χώρων καθώς και η κατασκευή της περίφραξης.

Η περίφραξη θα είναι κατασκευασμένη από συρματοπλέγμα και πασσάλους.

Τόσο το πλέγμα όσο και οι πάσσαλοι θα είναι γαλβανισμένοι εν θερμώ.

Οι πάσσαλοι στήριξης της περίφραξης θα έχουν διάμετρο Φ60 τοποθετούνται ανά 2,50m, έχουν μήκος 2,50m και πακτώνονται στο έδαφος. Διαστάσεις εγκιβωτισμού 0,20x0,20 και βάθος 0,40m.

Το πλέγμα θα είναι από γαλβανισμένο σύρμα θα έχει ρομβοειδείς βρόγχους διαστάσεων 5,5cm x 5,5cm και πάχος 3,00mm. Μεταξύ δύο διαδοχικών πασσάλων τοποθετούνται οριζόντια τρία (3) γαλβανισμένα σύρματα ενίσχυσης (ούγιες) διαμέτρου 3,00mm, πάνω στα οποία δένεται το πλέγμα. Το ύψος του πλέγματος πάνω από το έδαφος θα είναι 2,00m.

Στις αλλαγές κατεύθυνσης της περίφραξης τοποθετούνται διπλές αντηρίδες ίδιου τύπου με τους πασσάλους στήριξης. Η σύνδεση των πασσάλων με τις αντηρίδες θα γίνεται κοχλιωτά.

Κατά μήκος της περίφραξης κατασκευάζεται σενάζ ύψους 0,10m από σκυρόδεμα κατηγορίας C12/15 μέσα στο οποίο εγκιβωτίζεται το πλέγμα. Η κατασκευή του σενάζ δεν περιλαμβάνεται στην τιμή της περίφραξης.

Στην περίφραξη κάθε χώρου θα υπάρχει πόρτα δίφυλλη, ανοιγόμενη διαστάσεων 3m (μήκος) x 2m (ύψος).

Θα είναι κατασκευασμένη από σωλήνα και πλέγμα, γαλβανισμένα εν θερμώ, μετά την διάτρηση και κόλληση των σωλήνων.

Κάθε φύλλο θα αποτελείται από πλαίσιο κατασκευασμένο από σωλήνα Φ60 πάνω στο οποίο στερεώνεται πλέγμα από γαλβανισμένο σύρμα με ρομβοειδείς βρόγχους διαστάσεων 5,5cm x 5,5cm και 3,00mm. Μεταξύ των δύο φύλλων της πόρτας θα υπάρχουν κατάλληλα εξαρτήματα προκειμένου το ένα από τα δύο φύλλα να είναι μόνιμα στερεωμένο στο έδαφος, ενώ στο άλλο φύλλο θα υπάρχει πόμολο. Κάθε πόρτα θα διαθέτει και σύρτη προκειμένου να είναι δυνατό το κλείδωμα της πόρτας. Σε ύψος πάνω από το πόμολο θα τοποθετηθούν και κρίκοι προκειμένου να είναι δυνατό το κλείδωμα της πόρτας και με λουκέτο. Το λουκέτο δεν περιλαμβάνεται στην τιμή της πόρτας.

Η πόρτα θα στηρίζεται σε κοιλοδοκούς τετραγωνικής διατομής 100mm x 100mm πάχους 3mm και ύψους 2,50m, οι οποίες θα πακτώνονται στο έδαφος. Οι ελάχιστες διαστάσεις εγκιβωτισμού των κοιλοδοκών θα είναι 0,20x0,20 και βάθος 0,40m.

Με το παρόν έργο προβλέπεται και η προμήθεια και τοποθέτηση συνθετικών πλακιδίων στον αύλειο χώρο του 4^{ου} – 13^{ου} Νηπιαγωγείου Ελευθερίου Κορδελιού στον οποίο επίσης προβλέπεται τοποθέτηση προκατασκευασμένης αίθουσας.

Στα πλαίσια υλοποίησης του εν λόγω έργου προβλέπεται η απόθεση των προϊόντων εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) σε αποδεκτούς χώρους βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας. Για τον υπολογισμό της ποσότητας των προϊόντων αυτών λήφθηκε υπόψη η σύνθεση των εδαφών τα οποία κατά κύριο λόγο θα αποτελούνται από χώματα τα οποία ωστόσο ενδέχεται να περιέχουν και

προϊόντα κατεδαφίσεων. Για τον λόγο αυτό θεωρήθηκε ότι ελαφρώς προσαυξημένο το ειδικό βάρος των προϊόντων εκσκαφής (1,60 t/m³).

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ο προϋπολογισμός του προς υλοποίηση έργου αναλύεται παρακάτω:


1. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ: 144.900,92€

Ο συνολικός προϋπολογισμός μαζί με το ΓΕ & ΟΕ (18%), απρόβλεπτα(15%), Φ.Π.Α.(24%) κ.λπ, όπως αυτός αναφέρεται στο επισυναπτόμενο τεύχος δημοπράτησης, ανέρχεται στο ύψος των 243.821,88€. Το έργο πρόκειται να χρηματοδοτηθεί από το ΠΔΕ ΥΠ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 2020, ΣΑΕ 047 (Κωδ. Έργου: 2020ΣΕ04700032) βάσει της υπ' αριθμ. 46092/12.05.2020 (ΑΔΑ: 6ΑΡ346ΜΤΛΡ-Σ37) Απόφασης του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων,

Ο ανάδοχος οφείλει να κατασκευάσει και να αποπερατώσει το έργο μέσα σε **προθεσμία δύο (2) μηνών** από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης εκτελώντας το σύνολο του προϋπολογισμού του έργου.

Εύσμος 10.07.2020

Οι Μελετητές


Σαβίνα Σταυρούλη
Πολιτικός Μηχανικός
με Α' β

Η Προϊσταμένη Τ.Μ.Ε.


Σαβίνα Σταυρούλη
Πολιτικός Μηχανικός
με Α' β

Η Προϊσταμένη Δ.Μ.Ε.


Γερακίνα Παπαδοπούλου
Πολιτικός Μηχανικός
με Α' β



Αρ. Μελέτης : 10/2020

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Α/Α	Είδος Εργασιών	Κωδικός Άρθρου	Κωδικός Αναθεώρησης	Α.Τ.	Μον. Μετρ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)	
								Μερική Δαπάνη	Ολική Δαπάνη
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]
1. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ									
1.1. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ									
1	Γενικές Εκκαφές σε έδαφος γαιώδες - ημιβραχώδες	ΝΑΟΔΟ Α02	ΝΟΔΟ 1123.Α	1.1.1	m3	4700	5,1	23.970,00	
2	Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από άοπλο σκυρόδεμα, με χρήση συνήθους κρουστικού εξοπλισμού	ΝΑΟΙΚ 22.10.01	ΟΙΚ 2226	1.1.2	m3	45	32,4	1.458,00	
3	Επίχωση με προϊόντα εκσκαφών από δανειοθάλαμο	ΝΑΟΙΚ 20.10ΣΧ1	ΟΙΚ 2162	1.1.3	m3	2000	8,9	17.800,00	
4	Υπόβαση οδοστρωσίας συμπυκνωμένου πάχους 0,10 m	ΝΑΟΔΟ Γ01.2	ΝΟΔΟ 3111Β	1.1.4	m2	280	5,5	1.540,00	
5	Φορτοεκφόρτωση προϊόντων εκσκαφών με μηχανικά μέσα	ΝΑΟΙΚ 20.30	ΟΙΚ 2171	1.1.5	m3	4700	0,9	4.230,00	
6	Κόστος υποδοχής αποβλήτων από εκσκαφές - κατασκευές - κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)	ΝΑΟΙΚ 20.30.ΣΧ.1	ΟΙΚ 2171	1.1.6	τον	7520	5,2	39.104,00	
Σύνολο : 1.1. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ								88.102,00	88.102,00
1.2. ΞΥΛΟΤΥΠΟΙ - ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ									
1	Ξυλότυποι συνήθων χυτών κατασκευών	ΝΑΟΙΚ 38.03	ΟΙΚ 3816	1.2.1	m2	110	15,7	1.727,00	
2	Προμήθεια, μεταφορά επιτόπου, διάστρωση και συμπίκνωση σκυροδέματος χωρίς χρήση αντλίας για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C12/15	ΝΑΟΙΚ 32.02.03	ΟΙΚ 3213	1.2.2	m3	10	78	780,00	
3	Προσαύξηση τιμής σκυροδέματος οποιασδήποτε κατηγορίας, όταν το σύνολο της χρησιμοποιούμενης ποσότητας δεν υπερβαίνει τα 30,00m3 για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C12/15	ΝΑΟΙΚ 32.25.02	ΟΙΚ 3223Α.4	1.2.3	m3	10	16,8	168,00	
Σύνολο : 1.2. ΞΥΛΟΤΥΠΟΙ - ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ								2.675,00	2.675,00
1.3. ΞΥΛΙΝΕΣ - ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ									
1	Κατασκευή περίφραξης με συρματοπλέγμα	ΝΑΥΔΡ 11.12.ΣΧ.1	ΥΔΡ 6812	1.3.1	μ.μ.	505	25	12.625,00	
2	Θύρες περίφραξης πλήρεις ανοιγόμενες	ΝΑΟΙΚ 62.24.ΣΧ.1	ΟΙΚ 6224	1.3.2	τεμ.	6	550	3.300,00	
3	Σιδηροσωλήνας γαλβανισμένος με ραφή διαμέτρου Φ 1 1/2 ins	ΑΤΗΕ 8036.5	ΗΛΜ 5	1.3.3	m	20	28,44	568,80	
4	Σιδηροσωλήνας γαλβανισμένος με ραφή διαμέτρου Φ 3 ins	ΑΤΗΕ 8036.8	ΗΛΜ 5	1.3.4	m	20	55,27	1.105,40	

5	Μεταλλικό ερμάριο με διάφανη πόρτα	ΑΤΗΕ 9350.ΣΧ.1	ΗΛΜ 52	1.3.5	ΤΕΜ	16	198,42	3.174,72	
Σύνολο : 1.3. ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ								20.773,92	20.773,92
1.4. ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ									
1	Ασφαλτική συγκολλητική επάλειψη	ΝΑΟΔΟ Δ04	ΝΟΔΟ 4120	1.4.1	m2	2000	0,45	900,00	
2	Ασφαλτική στρώση κυκλοφορίας, συμπτκνωμένου πάχους 0,05 m με χρήση κοινής ασφάλτου	ΝΑΟΔΟ Δ08.1	ΝΟΔΟ 4521B	1.4.2	m2	2000	12,1	24.200,00	
3	Επιστρώσεις με ελαστικά πλακίδια ασφαλείας ΕΤΕΠ 03-07-06-02	ΝΑΟΙΚ 73.97.1	ΟΙΚ 7397	1.4.3	m2	150	55	8.250,00	
Σύνολο : 1.4. ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ								33.350,00	33.350,00
Σύνολο! 1. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ									144.900,92
								Άθροισμα	144.900,92
								Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ 18.00%	26.082,17
								Άθροισμα	170.983,09
								Απρόβλεπτα 15.00%	25.647,46
								Άθροισμα	196.630,55
								Φ.Π.Α. 24.00%	47.191,33
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ									243.821,88

Οι μελετητές

ΣΤΑΥΡΟΥΛΗ ΣΑΒΙΝΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΣΤΑΥΡΟΥΛΗ ΣΑΒΙΝΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΡΑΚΙΝΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

