



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ**

**Εύοσμος, 17/10/2019
Αριθμ.Πρωτ.: 40074**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ**

Διακηρύσσει

Δημοπρασία μειοδοτική, φανερά και προφορική για τη μίσθωση ακινήτου, στο οποίο θα στεγαστεί το Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ 719Π Δ.Ε. Ευόσμου) του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν.3852/2010 άρθρο 176, Ν.3463/2006 άρθρο 194 και του Π.Δ. 270/81.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δώδεκα (12) έτη από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού. Η πληρωμή του μισθώματος αρχίζει από την ημερομηνία παραλαβής του μισθίου, που αποδεικνύεται από το πρωτόκολλο παραλαβής του ακινήτου (άρθρο 21 του Ν. 3130/2003), και θα γίνεται με κατάθεση στον τραπεζικό λογαριασμό του εκμισθωτή στο τέλος κάθε τριμηνίας.

Σαν μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται και θα καταβάλλεται το ποσό που θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό και θα αναπροσαρμόζεται νόμιμα σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Το μίσθιο θα πρέπει χωροταξικά να βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων της Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου περιοχή Ν. Πολιτείας του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, εντός των οδών Α. Τρίτση, Μακεδονομάχων, Ελευθερίας και Εθν. Αντιστάσεως, με πρόσβαση σε ελεύθερο χώρο στάθμευσης. Ο χώρος να είναι ισόγειος με εμβαδόν ωφέλιμης επιφάνειας 100 τ.μ. - 140 τ.μ. περίπου, με βοηθητικό χώρο (15 τ.μ. περίπου). Η κύρια είσοδος των πολιτών θα πρέπει να πληροί τις κατάλληλες προδιαγραφές για να μπορούν να εισέρχονται ΑΜΕΑ, ενώ το ακίνητο να διαθέτει και ειδική ξεχωριστή τουαλέτα ΑΜΕΑ. Να είναι συνδεδεμένο με τα δίκτυα Ο.Κ.Ω., να τηρεί τον Κανονισμό Πυροπροστασίας, να υπάρχει ατομική/αυτόνομη θέρμανση με φυσικό αέριο, επαρκής κλιματισμός (παροχή και κρύου και ζεστού αέρα) στους χώρους με κλιματιστικά οροφής. Κατά τα λοιπά, το ακίνητο θα πρέπει να προσφέρεται διαμορφωμένο κατάλληλα για την λειτουργία της υπηρεσίας, με τα χαρακτηριστικά που αποτυπώνονται στην αναλυτική διακήρυξη (άρθρο 1).

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να προσκομίσουν ΦΑΚΕΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της παρούσης, ήτοι μέχρι και τις **14/11/2019 (12.00π.μ.)** που θα περιέχει **Αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία** η οποία πρέπει να συνοδεύεται από : **α)** Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας, **β)** Αντίγραφο τίτλου κυριότητας του ακινήτου, **γ)** Υπεύθυνες δηλώσεις, **ι)** Αντίγραφο οικοδομικής άδειας του ακινήτου, **ια)** Αντίγραφα σχεδίων κατόψεων, τομής, όψης, κάλυψης, **ιβ)** Αντίγραφο κανονισμού πολυκατοικίας, **ιγ)** Ηλεκτρολογικό σχέδιο, **ιδ)** Πιστοποιητικό Ένεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ), **ιε)** Δημοτική ενημερότητα, **ιζ)** Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρα 4^ο & 5^ο της διακήρυξης).

Οι προσφορές ενδιαφέροντος (Α' φάση) κατατίθενται στο Δημαρχείο του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, Παύλου Μελά 24, στην υπηρεσία Πρωτοκόλλου (ισόγειο).

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Προϋπολογισμού & Λογιστηρίου, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 8:00' - 15:00', τηλ. 2313 302139.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται ηλεκτρονικά στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας (διατίθεται και στην ιστοσελίδα του δήμου www.kordelio-evosmos.gr).

Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών

Φωτιάδης Χρήστος