

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ στις 15-02-2018**  
Ως προς το ύψος του Προϋπολογισμού.

<b>ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ:</b>	«Αποψίλωση οικοπέδων για πυροπροστασία»
<b>ΑΡΙΘ. ΜΕΛ.:</b>	300 / 2018
<b>ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:</b>	9.500,00 €
<b>ΟΙΚ. ΕΤΟΣ:</b>	2018
<b>ΠΡΟΕΛ. ΠΙΣΤΩΣΗΣ:</b>	ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΠΟΡΟΙ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ - ΕΥΟΣΜΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΡΑΣΙΝΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ  
ΖΩΗΣ

**ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ:** «Αποψίλωση οικοπέδων  
για πυροπροστασία»

**ΑΡΙΘ. ΜΕΛ.:** 300 / 2018

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:** 9.500,00 €

### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Η παρούσα μελέτη έχει αντικείμενο την παροχή υπηρεσίας αποψίλωσης της αυτοφυούς βλάστησης των ιδιωτικών οικοπέδων σε όλη την έκταση των διοικητικών ορίων του Δήμου για λόγους πυροπροστασίας.

Σύμφωνα με την υπ. αριθ. 4/2012 πυροσβεστική διάταξη και επίσης σύμφωνα με το Νόμο Καλλικράτη (Ν. 3852/2010, αρθ.94) οι ιδιοκτήτες, νομείς και επικαρπωτές των οικοπεδικών και λοιπών ακάλυπτων χώρων, που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου και σε απόσταση μέχρι 100 μέτρων από τα όριά του, υποχρεούνται στην αποψίλωση αυτών από τα ξερά χόρτα και στην απομάκρυνσή τους, την απομάκρυνση τυχόν άλλων εγκαταλελειμμένων καυστών ή εκρήξιμων υλικών ή αντικειμένων που βρίσκονται μέσα σε αυτούς, προς αποτροπή του κινδύνου πρόκλησης πυρκαγιάς ή ταχείας επέκτασής της, καθώς και στη λήψη κάθε άλλου κατά περίπτωση μέτρου που αποβλέπει στην αποφυγή αιτίων και στη μείωση του κινδύνου από πυρκαγιά.

Σε περίπτωση μη συμμορφώσεως των παραπάνω υπόχρεων, ισχύουν και εφαρμόζονται οι διοικητικές και ποινικές κυρώσεις του άρθρου 94 παρ. 1 περίπτ. 26 εδάφ. β' του Ν. 3852/2010, ήτοι ο Δήμος δύναται να προχωρήσει στις απαιτούμενες ενέργειες καθαρισμού των οικοπέδων με επιβάρυνση των υπόχρεων.

Στο Δήμο Κορδελιού – Ευόσμου υπάρχουν πολλά παραμελημένα από τους ιδιοκτήτες τους οικόπεδα, διάσπαρτα σε όλο τον οικισμό και διαφόρων εκτάσεων, τα οποία σε ακολουθία των παραπάνω διατάξεων είναι αναγκαίο να αποψιλώνονται τακτικά κατά τη διάρκεια της αντιπυρικής περιόδου, ώστε να απομακρύνεται η αυτοφυής βλάστηση που αποτελεί κίνδυνο εκδήλωσης πυρκαγιάς.

Ιδιαίτερη προσοχή και μέριμνα απαιτούν οι ακάλυπτοι χώροι των ιδιωτικών οικοπέδων που βρίσκονται στα όρια των ΕΛΠΕ και αυτών πάνω από την περιφερειακή οδό που καταλαμβάνουν μεγάλες επιφάνειες.

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 262/2017 (ΑΔΑ: ΩΒΥ4ΩΛΒ-ΧΙΜ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, προβλέπεται η δυνατότητα των ιδιοκτητών οικοπέδων να αιτηθούν στο Δήμο την αποψίλωση των ακάλυπτων οικοπέδων τους με χρέωση της αντίστοιχης δαπάνης. Με την ίδια Απόφαση ΔΣ δίνεται η δυνατότητα στο Δήμο να επέμβει αυτεπάγγελτα και να αποψιλώσει τα οικόπεδα των ιδιοκτητών, που δεν τηρούν την υποχρέωση καθαρισμού των οικοπέδων τους, επιβάλλοντας την αντίστοιχη δαπάνη αποψίλωσης και του προστίμου που προβλέπεται από το άρθ. 94 του Ν. 3852/2010.

Το Τμήμα Πρασίνου του Δήμου διαθέτει τριάντα εργαζόμενους οι οποίοι είναι επιφορτισμένοι με τη φροντίδα και συντήρηση όλων των χώρων πρασίνου του Δήμου (πάρκα, Δημοτικά κτήρια, σχολικά συγκροτήματα) έκτασης 160 στρεμμάτων, με την αποψίλωση της αυτοφυούς φυσικής βλάστησης από τους δημοτικούς ακάλυπτους χώρους

έκτασης 160 στρεμμάτων, καθώς και με τη μέριμνα για τις δενδροστοιχίες του Δήμου που αριθμούν 5.000 δένδρα.

Όπως γίνεται αντιληπτό το προσωπικό του Τμήματος Πρασίνου του Δήμου, εξαιτίας του μεγάλου όγκου εργασιών του, αλλά και με τα μέσα που διαθέτει, δε δύναται να ανταποκριθεί στις ανάγκες αποψίλωσης και των ιδιωτικών οικοπέδων. Αυτά έχουν έκταση περίπου 500 στέμματα και κατά τη διάρκεια της θερινής αντιπυρικής περιόδου απαιτούν επαναληπτικές αποψιλώσεις, αφού η φυσική βλάστηση αναπτύσσεται αρκετές φορές και έτσι δεν μπορεί να αντιμετωπισθεί με μία επέμβαση.

Για τους λόγους αυτούς κρίνεται αναγκαία η ανάθεση της συγκεκριμένης υπηρεσίας σε ιδιώτη.

Η υπηρεσία θα ανατεθεί σύμφωνα με το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α'/2016), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, με κριτήριο κατακύρωσης **την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής** (το υψηλότερο ενιαίο ποσοστό έκπτωσης επί των ενδεικτικών τιμών του προϋπολογισμού).

Ο προϋπολογισμός της μελέτης είναι **9.500,00 €** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% και θα βαρύνει τον Κ.Α. 35.6117.01.

Το CPV της εν λόγω υπηρεσίας είναι: CPV 77312000-0 (Υπηρεσίες εκκαθάρισης από αγριόχορτα).

Η ισχύς της σύμβασης θα είναι από την υπογραφή της μέχρι 31-12-2018.

### **ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν θα είναι:

- Βοτάνισμα φυτών, δηλ. κοπή χόρτων αυτοφυούς βλάστησης με χορτοκοπτικά εργαλεία (χειροκίνητα ή μηχανοκίνητα)
- Κοπή ξυλωδών φυτών και θάμνων με κατάλληλα μηχανήματα ή με εργάτες.
- Καθαρισμός του χώρου με απομάκρυνση όλων των φυτικών παραγώγων της αποψίλωσης, καθώς και άλλων, ανάμεικτων με την φυτική μάζα, εύφλεκτων μικροαντικειμένων (χαρτιά, πλαστικά. κ.λ.π.)

Περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες του εργατοτεχνικού προσωπικού, των μηχανημάτων και των εργαλείων που θα χρησιμοποιηθούν.

Οι προς αποψίλωση – καθαρισμό χώροι είναι μικρής έκτασης και διάσπαρτοι σε όλη την έκταση του Δήμου.

Η εργασία της αποψίλωσης θα πρέπει να γίνει έτσι ώστε το χόρτο και τα ξυλώδη φυτά και θάμνοι μετά την κοπή να μην είναι πάνω από δέκα (10) εκατοστά. Για να γίνει αυτό ο ανάδοχος μπορεί να χρησιμοποιήσει όποιον τρόπο κρίνει καταλληλότερο (μηχανικό ή χειρωνακτικό) με ευθύνη δική του, λαμβάνοντας μέριμνα αλλά και κάθε ευθύνη να μην προκληθούν ατυχήματα κατά την εκτέλεση των παραπάνω υπηρεσιών.

Στην περίπτωση που στο οικόπεδο υπάρχουν διάφορα μπάζα θα αποψιλώνεται και θα απομακρύνεται η υπάρχουσα βλάστηση και τα μπάζα θα παραμένουν ως είχαν στο χώρο.

Η απομάκρυνση των προϊόντων αποψίλωσης θα γίνεται το πολύ σε διάρκεια μίας ημέρας με μέσα και ευθύνη του αναδόχου. Θα περιλαμβάνει την φορτοεκφόρτωση τόσο της αποψιλωθείσας βλάστησης, όσο και άλλων, ανάμεικτων με την φυτική μάζα, εύφλεκτων μικροαντικειμένων (χαρτιά, πλαστικά. κ.λ.π.) και τη μεταφορά τους σε κατάλληλο και νόμιμο χώρο εναπόθεσης σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Ο ανάδοχος θα καθοδηγείται για το πρόγραμμα των εργασιών από την Υπηρεσία και θα επεμβαίνει σε εκείνα τα ιδιωτικά οικόπεδα που θα του υποδεικνύονται από αυτήν και σε συγκεκριμένο χρόνο, με υποχρέωση του από τη λήψη της εντολής της υπηρεσίας να ανταποκρίνεται άμεσα και να προβαίνει στην εκτέλεση των εργασιών εντός τριών ημερών.

Ο ανάδοχος θα παραλαμβάνει από την εποπτεύουσα υπηρεσία κατάλογο με τους χώρους τους οποίους θα καλείται κάθε φορά να αποψιλώσει, η οποία θα αναφέρει: την διεύθυνση του οικοπέδου, τον κωδικό του αριθμό καθώς και το ακριβές εμβαδόν της προς αποψίλωση επιφάνειας του οικοπέδου. Θα συμπληρώνεται από τον ανάδοχο η ημερομηνία εκτέλεσης της εργασίας. Ο κατάλογος αυτός, μετά την ολοκλήρωση των εργασιών σε όλα τα οικοπέδα που αναγράφονται σε αυτόν, θα υπογράφεται τόσο από τον ανάδοχο όσο και από την επιβλέπουσα υπηρεσία, και θα αποτελεί συνοδευτικό της παραλαβής των υπηρεσιών και του τιμολογίου.

Κατά την εκτέλεση της εργασίας ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τις διατάξεις της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου.

Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την τήρηση νόμων, αστυνομικών και λοιπών διατάξεων και οφείλει να ανακοινώνει, χωρίς καθυστέρηση, στην Υπηρεσία τις διαταγές και εντολές των διαφόρων αρχών, που απευθύνονται ή του κοινοποιούνται, σχετικά με υποδεικνυόμενα μέτρα ελέγχου, ασφαλείας κ.λ.π.

Σε καμία περίπτωση δεν επιβαρύνεται ο Δήμος με αποζημιώσεις ατυχημάτων του προσωπικού του αναδόχου καθώς και με αποζημιώσεις για ζημίες, προκαλούμενες από το προσωπικό του αναδόχου σε ξένη ιδιοκτησία.

Δεκτές γίνονται οι προσφορές που αναφέρονται στο σύνολο της ζητούμενης υπηρεσίας.

Μαζί με την προσφορά τους οι υποψήφιοι ανάδοχοι θα πρέπει να καταθέσουν

- **Υπεύθυνη Δήλωση με την οποία θα δηλώνουν ότι αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας μελέτης.**

Συντάχθηκε

Ελέγχθηκε  
Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Θεωρήθηκε  
Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης

**Κότσος Απόστολος**  
ΠΕ Δασολόγων

08/01/2018

**Καζαντζίδου Βικτώρια**  
ΠΕ Χημικών Μηχανικών

08/01/2018

**Κατσαβούνης Νικόλαος**  
ΤΕ Γεωπόνων

08/01/2018

**ΑΡΙΘ. ΜΕΛ.:** 300 / 2018

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:** 9.500,00 €

### **ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

Η υπηρεσία κάθε φορά καλείται να αντιμετωπίσει την ανάγκη αποψίλωσης οικοπέδων, στην οποία δεν ανταποκρίνονται οι υπόχρεοι, όπως περιγράφεται παραπάνω. Για το λόγο αυτό δεν είναι γνωστή εκ των προτέρων η συνολική έκταση των ιδιωτικών οικοπέδων που θα αποψιλωθεί.

Τα οικόπεδα με βάση την έκτασή τους χωρίζονται σε τρεις κατηγορίες εμβαδών ως εξής: από 0 m<sup>2</sup> έως και 100 m<sup>2</sup>, μεγαλύτερα των 100 m<sup>2</sup> έως και 500 m<sup>2</sup> και μεγαλύτερα των 500 m<sup>2</sup>.

Οι επεμβάσεις αποψίλωσης που θα πραγματοποιηθούν από τον ανάδοχο, θα εκτελεστούν με βάση τις ανάγκες που θα προκύψουν εντός **των ορίων του συμβατικού ποσού.**

Ως εκ τούτου κρίνεται σκόπιμο να μην προδιαγραφεί συγκεκριμένη έκταση ανά κατηγορία εμβαδού των οικοπέδων και οι υποψήφιοι ανάδοχοι θα καταθέσουν ενιαίο ποσοστό έκπτωσης επί των ενδεικτικών τιμών για όλες τις κατηγορίες εμβαδών (0 m<sup>2</sup> έως και 100 m<sup>2</sup>, μεγαλύτερα των 100 m<sup>2</sup> έως και 500 m<sup>2</sup> και μεγαλύτερα των 500 m<sup>2</sup>).

Οι υπηρεσίες της παρούσας μελέτης θα ολοκληρωθούν όταν εξαντληθεί το συμβατικό ποσό ή η χρονική διάρκεια της σύμβασης.

Στην τιμή περιλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες δαπάνες του εργατοτεχνικού προσωπικού, των μηχανημάτων, των οχημάτων και των εργαλείων που θα χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση της εργασίας, η φορτοεκφόρτωση και απομάκρυνση των προϊόντων αποψίλωσης (χόρτων, θάμνων, ξυλωδών φυτών), άλλων, ανάμεικτων με την φυτική μάζα, εύφλεκτων μικροαντικειμένων (χαρτιά, πλαστικά. κ.λ.π.).

A/a	Περιγραφή εργασίας	Κατηγορία εμβαδού (m <sup>2</sup> )	Μονάδα Μέτρησης	Ενδεικτική Τιμή μονάδας (χωρίς ΦΠΑ) €
1	Αποψίλωση οικοπέδων για πυροπροστασία	0 - 100	Τετραγωνικό μέτρο (m <sup>2</sup> )	0,30
2	Αποψίλωση οικοπέδων για πυροπροστασία	>100 - 500	Τετραγωνικό μέτρο (m <sup>2</sup> )	0,18
3	Αποψίλωση οικοπέδων για πυροπροστασία	>500	Τετραγωνικό μέτρο (m <sup>2</sup> )	0,14
ΣΥΝΟΛΟ				7.661,29
ΦΠΑ 24%				1.838,71
ΓΕΝ. ΣΥΝΟΛΟ				9.500,00

Συντάχθηκε

Ελέγχθηκε  
Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Θεωρήθηκε  
Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης

**Κότσος Απόστολος**  
ΠΕ Δασολόγων  
08/01/2018

**Καζαντζίδου Βικτώρια**  
ΠΕ Χημικών Μηχανικών  
08/01/2018

**Κατσαβούνης Νικόλαος**  
ΤΕ Γεωπόνων  
08/01/2018

**ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

<b>A/ A</b>	<b>ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ</b>	<b>ΜΟΝ. ΜΕΤΡ.</b>	<b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΜΒΑΔΟΥ</b>
	Αποψίλωση οικοπέδων για πυροπροστασία	Τετραγωνικό μέτρο (m <sup>2</sup> )	0-100 >100 - 500 >500

	<b>ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ</b>	<b>ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ</b>
<b>Ποσοστό έκπτωσης:</b>		

**Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ**