



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΟΔΩΝ**

ΑΔΑ:

Εύοσμος 20-09-2017  
Αριθμ. Πρωτ.: 49947

### **ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

**«Για την εκμίσθωση του δημοτικού αναψυκτηρίου στο Πάρκο του «Πρώην Στρατοπέδου Παπακυριαζή» στη Δημοτική Ενότητα Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου.**

### **Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

- α) Το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- β) Το άρθρο 192 του Ν.3463/06 (Δ.Κ.Κ.)
- γ) Την υπ. αριθ. 46/2017 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας.
- δ) Την υπ. αριθ. 107/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση ακινήτου.
- ε) Την υπ. Αριθ. 252/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.

### **ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ**

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου που περιγράφεται παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

#### **Άρθρο 1<sup>ο</sup> : ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Το εκμισθούμενο ακίνητο (Δημοτικό αναψυκτήριο) βρίσκεται στο Πάρκο του «ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΖΗ» (που περικλείεται από τις οδούς Δεντροποτάμου, Αριστοτέλους και Ιπποδρομίου έμπροσθεν γηπέδου ποδοσφαίρου) στη Δημοτική Ενότητα Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου και έχει τα εξής χαρακτηριστικά: Δημοτικός στεγασμένος χώρος εμβαδού 42,72 τ.μ. Εντός του χώρου υπάρχει εγκατάσταση ηλεκτρικού ρεύματος, νερό, αποχέτευση, ντουλάπια κουζίνας, πάγκος κουζίνας και θερμοσίφωνα και τρεις (3) τουαλέτες για το κοινό. Δίπλα του βρίσκεται ακάλυπτος χώρος 99 τμ. (για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων μετά από την απαραίτητη άδεια κοινοχρήστου χώρου και σύμφωνα με την άδεια λειτουργίας του καταστήματος).

#### **Άρθρο 2<sup>ο</sup> : ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΗΜ/ΝΙΑ ΚΑΙ ΩΡΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Η Δημοπρασία θα διενεργηθεί στο ισόγειο του Δημοτικού Καταστήματος Ευόσμου, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, την 11/10/2017 ημέρα Τετάρτη, ώρα 10:00π.μ. ενώπιον της Επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81.

#### **Άρθρο 3<sup>ο</sup> : ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη αρχόμενη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Η χρήση του μισθίου που τυχόν θα γίνει από τον μισθωτή μετά την λήξη της μίσθωσης δεν λογίζεται σιωπηρή ανανέωση ή αναμίσθωση ή παράταση της μίσθωσης. Η είσπραξη από μέρους του εκμισθωτή στην περίπτωση αυτή οποιουδήποτε χρηματικού ποσού, αποτελεί αποζημίωση για την χρήση του μισθίου. Στην περίπτωση αυτή υποχρεούται ο μισθωτής να καταβάλει, ανά ημέρα μίσθωσης, το 1/365 του τότε καταβαλλόμενου ετήσιου μισθώματος. Τυχόν καθυστέρηση άσκησης των δικαιωμάτων του εκμισθωτή δεν μπορεί να θεωρηθεί σιωπηρή παραίτηση.

**Άρθρο 4<sup>ο</sup>: ΜΙΣΘΩΜΑ**

Τιμή εκκίνησης ορίζεται το ποσό των 2.800,00€ανά έτος σύμφωνα με το από 09/05/2017 πρακτικό της επιτροπής εκμισθώσεων-εκποιήσεων ακινήτων του Δήμου μας. Ο μισθωτής θα καταβάλλει και όλες τις υπόλοιπες νόμιμες επιβαρύνσεις (τέλος και ΟΓΑ χαρτοσήμου, τέλη υπέρ τρίτων κ.λ.π.).

**Άρθρο 5<sup>ο</sup> : ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ**

Στη Δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξίες.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας επί ποινή αποκλεισμού τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Ως εγγύηση γραμμάτια σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ποσού ίσο προς το 1/10 του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι **1.400,00 ευρώ** (5 έτη X 2.800 €/έτος X 10%) που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης. Η εγγύηση συμμετοχής θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μηνών και θα επιστραφεί στους αποτυχόντες μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός πέντε (5) ημερών από την ανακοίνωση σε αυτόν της κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να αντικαταστήσει την εγγυητική συμμετοχής με άλλη καλής εκτέλεσης με ισχύ τουλάχιστον εξήντα έξι (66) μηνών, ποσού ίσου με το σύνολο των μισθωμάτων ενός έτους της σύμβασης, αλλιώς ακυρώνεται το αποτέλεσμα της δημοπρασίας υπέρ αυτού και κατακυρώνεται υπέρ του επομένου πλειοδοτήσαντος σε αυτήν.

2. Βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου ότι ο ενδιαφερόμενος και ο εγγυητής του δεν είναι οφειλέτες του Δήμου από οποιανδήποτε αιτία, ο ίδιος ή οι επιχειρήσεις στις οποίες συμμετέχει ή συμμετείχε στο παρελθόν. Η ανωτέρω βεβαίωση πρέπει να έχει εκδοθεί εντός 5 ημερών προ της ημερομηνίας κατάθεσης του φακέλου δικαιολογητικών.

3. Φορολογική ενημερότητα.

4. Ασφαλιστική ενημερότητα.

5. Φωτοτυπία της ταυτότητα εάν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο.

6. Για Νομικά Πρόσωπα (ΑΕ, ΕΠΕ, ΟΕ κλπ) βεβαίωση εγγραφής στο ΓΕΜΗ με πιστοποιητικό μεταβολών και αντίγραφα των αναφερόμενων σε αυτό εγγράφων, καταστατικών κλπ. από το οποίο να προκύπτει ο νόμιμος εκπρόσωπός της, καθώς και φωτοαντίγραφο της αστυνομικής του ταυτότητας.

Εφόσον οι ενδιαφερόμενοι συμμετέχουν στη δημοπρασία όχι με το νόμιμο εκπρόσωπο βάσει καταστατικού αλλά με εκπροσώπους τους, υποβάλλουν μαζί με την προσφορά σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο καταστατικό, βεβαίωση εκπροσώπησης, βεβαιωμένου του γνήσιου της υπογραφής του εκπροσωπούμενου από αρμόδια δικαστική ή διοικητική Αρχή ή συμβολαιογράφο ή από όπου προβλέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις.

Για ανώνυμες εταιρίες αυτός που θα καταθέσει την προσφορά, εκτός της ταυτότητας του και της βεβαίωσης εκπροσώπησης μετά του γνήσιου υπογραφής (στην περίπτωση εκπροσώπησης από τρίτο άτομο πλην του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας), θα προσκομίσει πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, όπου θα εγκρίνεται η συμμετοχή αυτών στο συγκεκριμένο διαγωνισμό και όπου θα ορίζεται ότι εκπρόσωπος της εταιρίας ή του συνεταιρισμού για να παραδώσει την προσφορά είναι ο καταθέτων αυτή. (Οι εταιρείες περιορισμένης ευθύνης και οι ομόρρυθμες και ετερόρρυθμες εταιρείες εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο).

7. Αντίγραφο ποινικού μητρώου.

8. Πιστοποιητικό φυγόποιων ή μη από την αρμόδια εισαγγελική αρχή.
9. Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου περί μη υποβολής αίτησης για την κήρυξη σε κατάσταση πτώχευσης των φυσικών και νομικών προσώπων που συμμετέχουν στη δημοπρασία.
10. Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου, για νομικό πρόσωπο που συμμετέχει στη Δημοπρασία, ότι δεν έχει λυθεί ή καταγγελθεί ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση.
11. Κάθε ενδιαφερόμενος θα πρέπει να παρίσταται μετά του εγγυητή του ο οποίος θα πρέπει να προσκομίσει φωτοτυπία της ταυτότητάς του, πριν την έναρξη της διαδικασίας και μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη θα προσυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας.
12. Υπεύθυνη δήλωση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής από Δημόσια Αρχή, του ιδίου και του εγγυητή του ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης και αποδέχονται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.

Τα παραπάνω δικαιολογητικά πρέπει να κατατεθούν για έλεγχο στην αρμόδια επιτροπή πριν την έναρξη της δημοπρασίας.

Επισημαίνεται ότι η δημοπρασία διεξάγεται, επαναλαμβάνεται και εγκρίνεται σε κάθε περίπτωση με την εφαρμογή των αντίστοιχων διατάξεων του ΠΔ 270/81.

#### **Άρθρο 6<sup>ο</sup> : ΠΛΕΙΟΔΟΣΙΑ ΕΝΑΝΤΙ ΑΛΛΟΥ**

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει αυτό στην Επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό το νόμιμο πληρεξούσιο.

#### **Άρθρο 7<sup>ο</sup> : ΔΕΣΜΕΥΣΗ ΓΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

#### **Άρθρο 8<sup>ο</sup> : ΕΓΓΥΗΤΕΣ**

Ο τελευταίος πλειοδότης θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας μαζί με τον εγγυητή του ο οποίος είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη, για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

#### **Άρθρο 9<sup>ο</sup> : ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ή τη σύμβαση μίσθωσης. Επίσης, όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

#### **Άρθρο 10<sup>ο</sup> : ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά Νόμο αρμόδια όργανα.

#### **Άρθρο 11<sup>ο</sup> : ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ**

Το μίσθωμα του πρώτου χρόνου θα καταβληθεί εξ ολοκλήρου από τον πλειοδότη με την υπογραφή της σύμβασης. Για τα επόμενα τέσσερα (4) έτη τα μισθώματα θα καταβάλλονται σε δώδεκα (12) μηνιαίες δόσεις.

Επίσης τα μισθώματα θα καταβάλλονται στο ταμείο του Δήμου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και χωρίς προηγούμενη όχληση στις ημερομηνίες που θα προβλέπονται από τη σχετική σύμβαση που θα υπογραφεί. Σε περίπτωση που δεν καταβληθεί μία δόση στην προβλεπόμενη ημερομηνία, αυτόματα ο μισθωτής θα κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο πλειοδότης παραιτείται του δικαιώματος να ζητήσει μείωση του ετήσιου μισθώματος μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας επικαλούμενος ουσιώδη μεταβολή των οικονομικών συνθηκών πάνω στις οποίες στηρίχθηκε για να κάνει την προσφορά του ή το επαχθές του ποσού της προσφοράς του ή τον κύκλο εργασιών του και τις εισπράξεις που πραγματοποίησε ή που προέβλεψε ότι θα κάνει.

#### **Άρθρο 12<sup>ο</sup> : ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, καθώς και να καταθέσει την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

#### **Άρθρο 13<sup>ο</sup> : ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΙΑ ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

#### **Άρθρο 14<sup>ο</sup> : ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά Νόμο αρμόδια όργανα.

#### **Άρθρο 15<sup>ο</sup> : ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ**

1. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

2. Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

3. Ο μισθωτής είναι ο υγειονομικός υπεύθυνος του αναψυκτηρίου και οφείλει να εκδώσει κάθε απαραίτητη άδεια για την ομαλή και νόμιμη λειτουργία του. Αν για κάποιο λόγο δεν είναι δυνατή η έκδοση των παραπάνω αδειών χωρίς να υπάρχει υπαιτιότητα του Δήμου, αυτό δεν απαλλάσσει τον μισθωτή να καταβάλλει κανονικά τα μισθώματα.

4. Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

5. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει στο Δήμο κάθε φόρο ή τέλος που σχετίζεται με την λειτουργία του αναψυκτηρίου.
6. Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να προβαίνει σε άμεση αποκατάσταση ζημιών ή βλαβών που έχουν σχέση με το μίσθιο.
7. Ο Δήμος δεν αναλαμβάνει καμιά υποχρέωση για επισκευή κάποιας ζημίας ή βλάβης ακόμα και αν αυτή προέρχεται από ανωτέρα βία ή θεομηνία.
8. Κάθε επέκταση ή βελτίωση των εγκαταστάσεων του αναψυκτηρίου πρέπει να φέρει την έγγραφη σύμφωνη γνώμη της Δ/σης Μελετών και Έργων του Δήμου καθώς και τα απαραίτητα δικαιολογητικά των διαφόρων αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου.
9. Απαγορεύεται η κάθε είδους υπαίθρια διαφήμιση από τον μισθωτή.
10. Απαγορεύεται επίσης η τοποθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων εκτός των ορίων του αναψυκτηρίου, μέσα στα παρτέρια, η κοπή φυτών καθώς και η τοποθέτηση διαφόρων πραγμάτων στον υπαίθριο χώρο.
11. Οι Δαπάνες λειτουργίας του αναψυκτηρίου (ΔΕΗ, ΕΥΑΘ) θα βαρύνουν το μισθωτή με ποσό 250,00€ ανά μήνα σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης διότι δεν υπάρχουν ξεχωριστές παροχές ΔΕΗ και ΕΥΑΘ.
12. Ο μισθωτής παραιτείται του δικαιώματος να ζητήσει την αναπροσαρμογή του μισθίου λόγω ανωτέρας βίας ή επαχθούς οικονομικής αιτίας που δεν είχε υπόψη του κατά την υπογραφή της σύμβασης και αυτό δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του Δήμου.
13. Αν ο μισθωτής προσλάβει προσωπικό κάθε είδους δαπάνη βαρύνει αποκλειστικά αυτόν.
14. Κάθε βλάβη λόγω κακής λειτουργίας βαρύνει τον μισθωτή και απαλλάσσει τον Δήμο από κάθε ευθύνη.
15. Ο μισθωτής παραιτείται από κάθε μελλοντικό ενοικιοστάσιο και είναι υποχρεωμένος μετά τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το ακίνητο χωρίς άλλη ενόχληση στο Δήμο μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες και έτοιμο για λειτουργία.
16. Να συντηρεί τον χώρο και να τον διατηρεί καθαρό και ευπρεπή βαρυνόμενος με την σχετική δαπάνη.
17. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να μετατρέψει τη χρήση του μισθίου, να εκχωρήσει δικαιώματα και υποχρεώσεις από τη σύμβασή του σε άλλα πρόσωπα φυσικά ή νομικά, ούτε να υπεκμισθώσει ή να παραχωρήσει τη χρήση του σε οποιονδήποτε τρίτο και υπό οποιανδήποτε νομική αιτία ή τύπο.
18. Ο μισθωτής έλεγξε το μίσθιο και δηλώνει ότι είναι κατάλληλο για τις ανάγκες του για την συμφωνημένη χρήση και ότι βρίσκεται στην κατάσταση που το επιθυμεί και κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζει.
19. Να είναι ευπρεπής και ευγενικός και να φέρεται ανάλογα και στους θαμώνες του αναψυκτηρίου.
20. Να εξυπηρετεί όλους τους πελάτες του αναψυκτηρίου χωρίς καμία διάκριση και κατά σειρά προτεραιότητας.  
Η οποιαδήποτε παράβαση των παραπάνω όρων της διακήρυξης συνεπάγεται την έκπτωση του μισθωτή με Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.  
Ο εκμισθωτής έχει δικαίωμα ανά τακτά χρονικά Διαστήματα να επισκέπτεται το μίσθιο, για να το ελέγχει δια των τεχνικών του υπηρεσιών.

#### **Άρθρο 16°: ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

Η παρούσα διακήρυξη θα δημοσιευτεί δέκα (10) ημέρες τουλάχιστον πριν την διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου της στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου όπως ορίζει η παρ. 1 του άρθρου 4 του Π.Δ. 270/81 και σε μία ημερήσια εφημερίδα.

Επίσης η διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου [www.kordelio-evosmos.gr](http://www.kordelio-evosmos.gr)

#### **Άρθρο 17°: ΕΞΟΔΑ & ΔΑΠΑΝΕΣ**

1. Τα έξοδα δημοσίευσης στον Τύπο τόσο της αρχικής και της τυχόν επαναληπτικής Δημοπρασίας, τα τέλη χαρτοσήμου της σύμβασης καθώς και τα λοιπά έξοδα, βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη, τα οποία οφείλει να καταβάλλει με την υπογραφή της σύμβασης.
2. Ο πλειοδότης βαρύνεται κάθε δικαστική δαπάνη που προκύπτει από την έκπτωση του πλειοδότη ή την διεξαγωγή δίκης ή την αναγκαστική εκτέλεση, σε σχέση με την παρούσα διακήρυξη.

**Άρθρο 18°: ΛΗΞΗ- ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ- ΕΚΠΤΩΣΗ**

Η υπογραφόμενη σύμβαση θα λύεται είτε με την λήξη του χρόνου διάρκειάς της είτε με καταγγελία. Όλοι οι όροι της παρούσας διακήρυξης και της σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας και της σύμβασης δίνει το δικαίωμα στον Δήμο Κορδελιού - Ευόσμου να καταγγείλει την σύμβαση και να κηρύξει έκπτωτο τον πλειοδότη. Τα αποτελέσματα της καταγγελίας θα επέρχονται άμεσα, οπότε ο πλειοδότης θα υποχρεούται να παραδώσει τον χώρο ελεύθερο σε προθεσμία 15 ημερών από την κοινοποίηση της πρόσκλησης, αλλιώς θα αποβάλλεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Η κήρυξη του πλειοδότη εκπτώτου από τα δικαιώματά του γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Η αποβολή του πλειοδότη θα μπορεί να ζητηθεί και πριν από την έκδοση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου. Μετά την κήρυξη του πλειοδότη εκπτώτου η κατατεθειμένη εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης θα καταπίπτει υπέρ του Δήμου σαν ποινική ρήτρα.

**Άρθρο 19° : ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ**

Τα δικαστήρια της Θεσσαλονίκης είναι αρμόδια να δικάσουν οποιαδήποτε διαφορά ή διένεξη προκύψει μεταξύ Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου και πλειοδότη σχετικά με την διενέργεια της δημοπρασίας και την κατάρτιση της μίσθωσης. Το ελληνικό δίκαιο είναι το εφαρμοστέο δίκαιο στην παρούσα διακήρυξη και την υπογραφόμενη σύμβαση.

**Άρθρο 20° : ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το τμήμα εσόδων και περιουσίας του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στη Διεύθυνση Π. Μελά 24 και στο τηλέφωνο 2313302154. Αντίγραφο της διακήρυξης μπορεί να εκτυπώσει κάθε ενδιαφερόμενος από την ιστοσελίδα του Δήμου.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ**

**ΣΟΥΛΑΣ ΠΕΤΡΟΣ**