

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ  
Ν.Π.Δ.Δ. ΔΗ.ΚΕ.ΚΠΑ.ΚΕ.  
Κοσμά Αιτωλού 19  
Τηλ.:2310703177  
e-mail: dhkekpake@kordelio-evosmos.gr

Εύοσμος 20/03/2017

Αριθ.Πρωτ. 680

**Περίληψη διακήρυξης**  
**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Ν.Π.Δ.Δ. ΔΗ.ΚΕ.ΚΠΑ.ΚΕ.**

Διακηρύσσει

Δημοπρασία μειοδοτική, φανερά και προφορική για τη μίσθωση ακινήτου, στο οποίο θα στεγαστεί το Δ' ΚΑΠΗ της Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν.3852/2010 άρθρο 176, Ν.3463/2006 άρθρο 194 και του Π.Δ. 270/81.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δώδεκα (12) χρόνια. Η σύμβαση μπορεί να λυθεί πριν την πάροδο των δώδεκα ετών (άρθρο 4 Διακήρυξης).

Σαν μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται και θα καταβάλλεται το ποσό που θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό μέχρι την 1.1.2019 σύμφωνα με το άρθρο 102 του Ν. 4316/2014 και αργότερα θα προσαυξάνεται κατ' έτος και κατά ποσοστό ανάλογο του τιμαρίθμου, εφόσον το επιτρέψει η ισχύουσα νομοθεσία. Η πληρωμή του μισθώματος αρχίζει από την ημερομηνία εγκατάστασης της υπηρεσίας στο μίσθιο, που αποδεικνύεται από το πρωτόκολλο παραλαβής του ακινήτου (άρθρο 21 του Ν. 3130/2003).

Το μίσθιο πρέπει χωροταξικά, να βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Ευόσμου και συγκεκριμένα στο τετράγωνο που περικλείεται από τις Δημητρίου Καραολή – Παπαφλέσσα – Ολυμπίας – Λαγκαδά, σε κεντρικό δρόμο ώστε να είναι εύκολη η πρόσβαση στους δημότες, Η ελάχιστη αποδεκτή συνολική ωφέλιμη επιφάνεια του προς ενοικίαση χώρου θα πρέπει να είναι 190 τ.μ. **και έως 230 τ.μ. μέγιστο**, να είναι ισόγειο, με μια τουλάχιστον όψη σε οδό και να έχει άνετη πρόσβαση για τους πεζούς, για τα Α.Μ.Ε.Α. (ράμπα πρόσβασης στο πεζοδρόμιο), να είναι ευάερο & ευήλιο και να διαθέτει πλήρη ηλεκτρολογική, υδραυλική και τηλεφωνική εγκατάσταση, αυτόνομη θέρμανση, κουζίνα και τουαλέτα, ώστε να καλύπτει τις ανάγκες του ΚΑΠΗ.

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να προσκομίσουν ΦΑΚΕΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την τελευταία δημοσίευση της παρούσης, ήτοι μέχρι και τις 10/04/2017 (12.00π.μ.) που θα περιέχει: α) τα στοιχεία του ιδιοκτήτη (φωτοτυπία ταυτότητας, διεύθυνση κατοικίας, τηλέφωνα επικοινωνίας κ.τ.λ.), β) τίτλο ιδιοκτησίας του ακινήτου και πιστοποιητικό μεταγραφής, γ) θεωρημένο αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του προς ενοικίαση χώρου και αρχιτεκτονικά σχέδια (κατόψεις, όψεις, τομές) για να γίνει έλεγχος της τήρησης των παραπάνω προδιαγραφών, δ) Οποιοδήποτε άλλο στοιχείο που κρίνεται χρήσιμο κατά τη γνώμη του προσφέροντος, για τον καλύτερο προσδιορισμό ή την περιγραφή του προσφερομένου ακινήτου, καθώς και κάθε κριτήριο που επηρεάζει τη μισθωτική του αξία.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος (Α' φάση) κατατίθενται στο Ν.Π.Δ.Δ. ΔΗ.ΚΕ.ΚΠΑ.ΚΕ.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το γραφείο Διοικητικού – Οικονομικού, καθημερινά κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 7:30' - 14:30', Κ. Αιτωλού 19, τηλ. 2310 703177

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται ηλεκτρονικά στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας (διατίθεται και στην ιστοσελίδα του δήμου <http://www.kordelio-evosmos.gr/>)

**Η Πρόεδρος**

**Τριανταφυλλίδου Σοφία**