



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ

Εύοσμος, 15-09-2016
Αριθμ.Πρωτ.: 42197

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ
Διακηρύσσει

Δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση ακινήτου, στο οποίο θα στεγαστεί το 23^ο Νηπιαγωγείο Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν.3852/2010 άρθρο 176, Ν.3463/2006 άρθρο 194 και του Π.Δ. 270/81.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δώδεκα (12) έτη. Η σύμβαση μπορεί να λυθεί πριν την πάροδο των δώδεκα ετών (άρθρο 4 Διακήρυξης).

Σαν μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται και θα καταβάλλεται το ποσό που θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό μέχρι την 1.1.2019 σύμφωνα με το άρθρο 102 του Ν.4316/2014 και αργότερα θα προσαυξάνεται κατ' έτος και κατά ποσοστό ανάλογο του τιμαρίθμου, εφόσον το επιτρέψει η ισχύουσα νομοθεσία. Η πληρωμή του μισθώματος αρχίζει από την ημερομηνία εγκατάστασης της υπηρεσίας στο μίσθιο, που αποδεικνύεται από το πρωτόκολλο παραλαβής του ακινήτου (παρ.1 άρ. 21 του Ν. 3130/03) και καταβάλλεται ανά τρίμηνο και στο τέλος κάθε τριμηνίας (βλ. Ελ.Συν. Τμ.7 Πράξη 79/2010, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3130/2003).

Κατ' ελάχιστο το μίσθιο θα πρέπει να πληροί τις προϋποθέσεις καταλληλότητας για στέγαση σχολικής μονάδας, που αναφέρονται στην υπ' **αρ. 37237/ΣΤ1/2007 απόφαση Υπουργού Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων (ΦΕΚ 635/27-4-2007)**.

Το μίσθιο πρέπει χωροταξικά, να βρίσκεται στην περιοχή της Δ.Ε. Ευόσμου η οποία περικλείεται από τις οδούς : Ιθάκης, Αντ. Τρίτση, 25ης Μαρτίου και Γοργοποτάμου, στα πλαίσια σχεδιασμού περιοχών εμβέλειας των Νηπιαγωγείων του Δήμου (Α.Π. 5777/08-02-16 έγγραφο που συνέταξε το Τμήμα Παιδείας – Δια Βίου Μάθησης της Δ/νσης Παιδείας και Κοινωνικής Προστασίας). Η ελάχιστη αποδεκτή συνολική ωφέλιμη επιφάνεια των χώρων ανέρχεται σε **267 τ.μ.** και η μικτή επιφάνεια του κτηρίου προσδιορίζεται στα **334 τ.μ.**, θα πρέπει να βρίσκεται υποχρεωτικά σε ισόγειο χώρο, πλην των χώρων βοηθητικής χρήσης που δύναται να τοποθετηθούν σε στάθμη υπογείου. Το μίσθιο θα πρέπει να είναι διαρρυθμισμένο ανάλογα ή με δυνατότητα διαρρύθμισης από τον εκμισθωτή σε αίθουσες διδασκαλίας και με τους βοηθητικούς χώρους που προβλέπονται για τη στέγαση και λειτουργία της εν λόγω σχολικής μονάδας, σύμφωνα με τον **Πίνακα του Κτηριολογικού Προγράμματος 2/Θ Νηπιαγωγείου**, που περιλαμβάνεται ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ** στην αναλυτική διακήρυξη.

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να προσκομίσουν ΦΑΚΕΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της παρούσης, ήτοι μέχρι και τις 07/10/2016 (12.00π.μ.) που θα περιέχει: **α)** τα στοιχεία του ιδιοκτήτη (φωτοτυπία ταυτότητας, διεύθυνση κατοικίας, τηλέφωνα επικοινωνίας κ.τ.λ.), **β)** τίτλο ιδιοκτησίας του ακινήτου και πιστοποιητικό μεταγραφής, **γ)** θεωρημένο αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του προς ενοικίαση χώρου και αρχιτεκτονικά σχέδιο (κατόψεις, όψεις, τομές) για να γίνει έλεγχος της τήρησης των παραπάνω προδιαγραφών, **δ)** Οποιοδήποτε άλλο στοιχείο που κρίνεται χρήσιμο κατά τη γνώμη του προσφέροντος, για τον καλύτερο προσδιορισμό ή την περιγραφή του προσφερομένου ακινήτου, καθώς και κάθε κριτήριο που επηρεάζει τη μισθωτική του αξία.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος (Αίτηση) κατατίθενται στο Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου, στην υπηρεσία Πρωτοκόλλου του Δήμου (1^{ος} όροφος).

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Προϋπολογισμού & Λογιστηρίου, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 8:00π.μ. - 15:00π.μ. Παύλου Μελά 24, τηλ. 2313 302 149-139.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται ηλεκτρονικά στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας (διατίθεται και στην ιστοσελίδα του δήμου www.kordelio-evosmos.gr)

Ο Δήμαρχος Κορδελιού – Ευόσμου

ΣΟΥΛΑΣ ΠΕΤΡΟΣ