



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ

Εύοσμος, 15-09-2016  
Αριθμ.Πρωτ.: 42256

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ**  
**Διακηρύσσει**

Δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση ακινήτου (βοηθητικού χώρου) για τη στέγαση του αρχείου της Πολεοδομίας του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν.3852/2010 άρθρο 176, Ν.3463/2006 άρθρο 194 και του Π.Δ. 270/81.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δώδεκα (12) έτη. Η σύμβαση μπορεί να λυθεί πριν την πάροδο των δώδεκα ετών (άρθρο 4 Διακήρυξης).

Σαν μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται και θα καταβάλλεται το ποσό που θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό μέχρι την 1.1.2019 σύμφωνα με το άρθρο 102 του Ν.4316/2014 και αργότερα θα προσαυξάνεται κατ' έτος και κατά ποσοστό ανάλογο του τιμαρίθμου, εφόσον το επιτρέψει η ισχύουσα νομοθεσία. Η πληρωμή του μισθώματος αρχίζει από την ημερομηνία εγκατάστασης της υπηρεσίας στο μίσθιο, που αποδεικνύεται από το πρωτόκολλο παραλαβής του ακινήτου (παρ.1 άρ. 21 του Ν. 3130/03) και καταβάλλεται ανά τρίμηνο και στο τέλος κάθε τριμηνίας (βλ. Ελ.Συν. Τμ.7 Πράξη 79/2010, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3130/2003).

Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να βρίσκεται σε απόσταση το πολύ 200μ. ακτινωτά και οριζόντια από το κτίριο στέγασης της Πολεοδομίας (οδός Κολοκοτρώνη και Αγ. Αθανασίου της Δ.Ε. Ευόσμου), προκειμένου να εξυπηρετεί την καθημερινή μεταφορά φακέλων από και προς τα γραφεία.

Μπορεί να διατίθεται προς ενοικίαση, χώρος κύριας ή βοηθητικής χρήσης (αποθηκευτικός χώρος).

Ο χώρος πρέπει υποχρεωτικά να εξυπηρετείται από μία ή περισσότερες ανεξάρτητες εισόδους από την κύρια είσοδο του κτιρίου, εφ. όσον φυσικά ο χώρος αποτελεί μέρος κτιρίου και δύναται να αποτελείται από μία ή δύο οριζόντιες ιδιοκτησίες κύριας ή βοηθητικής χρήσης (αποθηκευτικός χώρος), του ίδιου ιδιοκτήτη στην ίδια οικοδομή.

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να προσκομίσουν ΦΑΚΕΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της παρούσης, ήτοι μέχρι και τις 07/10/2016 (12.00π.μ.) που θα περιέχει: **α)** τα στοιχεία του ιδιοκτήτη (φωτοτυπία ταυτότητας, διεύθυνση κατοικίας, τηλέφωνα επικοινωνίας κ.τ.λ.), **β)** τίτλο ιδιοκτησίας του ακινήτου και πιστοποιητικό μεταγραφής, **γ)** θεωρημένο αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του προς ενοικίαση χώρου και αρχιτεκτονικά σχέδιο (κατόψεις, όψεις, τομές) για να γίνει έλεγχος της τήρησης των παραπάνω προδιαγραφών, **δ)** Οποιοδήποτε άλλο στοιχείο που κρίνεται χρήσιμο κατά τη γνώμη του προσφέροντος, για τον καλύτερο προσδιορισμό ή την περιγραφή του προσφερομένου ακινήτου, καθώς και κάθε κριτήριο που επηρεάζει τη μισθωτική του αξία.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος (Αίτηση) κατατίθενται στο Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου, στην υπηρεσία Πρωτοκόλλου του Δήμου (1<sup>ος</sup> όροφος).

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Προϋπολογισμού & Λογιστηρίου, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 8:00π.μ. - 15:00π.μ. Παύλου Μελά 24, τηλ. 2313 302 149-139.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται ηλεκτρονικά στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας (διατίθεται και στην ιστοσελίδα του δήμου [www.kordelio-evosmos.gr](http://www.kordelio-evosmos.gr))

**Ο Δήμαρχος Κορδελιού – Ευόσμου**

**ΣΟΥΛΑΣ ΠΕΤΡΟΣ**