

**«Υπηρεσίες ετήσιας συντήρησης ανελκυστήρων των Δημοτικών
κτιρίων »**

(ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 51 /2015)

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ:

12.054,00 €

ΠΡΟΕΛΕΥΣΗ ΠΙΣΤΩΣΗΣ: ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΠΟΡΟΙ - ΤΑΚΤΙΚΑ

Κ.Α. : 30.6261.12

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- Τεχνική έκθεση
- Τεχνική περιγραφή εργασιών
- Ενδεικτικός προϋπολογισμός
- Τιμολόγιο προσφοράς



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ – ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ –
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ & ΠΟΛ. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
Πληροφορίες: Καραμιχαήλ Χαράλαμπος
Μαιάνδρου 98 - Τηλ.: 2310559253

"Υπηρεσίες ετήσιας συντήρησης
ανελκυστήρων των Δημοτικών κτιρίων".

Αριθ. Μελ.: 51/2015

Προϋπολογισμού: 12.054 ,00 ΕΥΡΩ

A. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά την ετήσια συντήρηση των ανελκυστήρων των Δημοτικών κτιρίων του Δήμου Εύοσμου για χρονική περίοδο ενός έτους από την υπογραφή της σύμβασης.

Ο προϋπολογισμός της δαπάνης για την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών, ανέρχεται στο ποσό των **12.054 ευρώ** με το Φ.Π.Α., προέρχεται από Δημοτικά τέλη - τακτικά και θα βαρύνει τον Κ.Α. 30.6261.12 με πίστωση 4.054,00 € για το έτος 2015 και τον Κ.Α. 30.6261.12 με πίστωση 8.000,00 € για το έτος 2016.

Η ανάθεση των εργασιών θα γίνει **με απ' ευθείας ανάθεση στην οικονομικότερη προσφορά με απόφαση Δημάρχου**, κατόπιν πρόσκλησης ενδιαφέροντος και συλλογής προσφορών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 28/80, του άρθρου 209 του Ν.3463/06 (Δ.Κ.Κ), της παρ. 9 του άρθρου 20 του Ν. 3731/08, του άρθρου 83 του ν. 2362/1995 (ΦΕΚ 247 Α) και την υπ' αριθ. 35130/739/09.08.2010 (ΦΕΚ 1291/11.08.2010 τεύχος Β) απόφαση Υπουργού Οικονομικών. Ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει άδεια συντήρησης ανελκυστήρων από την αρμόδια Διεύθυνση Ανάπτυξης της Περιφέρειας και να είναι πιστοποιημένος κατά ISO 9001-2008. Όλες οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης, της επιστήμης και με τις οδηγίες της επίβλεψης.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

A/A	ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	ΣΤΑΣΕΙΣ	ΠΟΡΤΕΣ ΕΞΩΤ-ΕΣΩΤ	ΑΤΟΜΑ - ΦΟΡΤΙΟ
1.	Δημαρχείο Ευόσμου (Π. Μελά 24)	4	Ημιαυτόματες - Bus	7 -525 kg
2.	Πολιτιστικό Κέντρο (Μ. Αλεξάνδρου 57)	4	Ημιαυτόματες – Χειροκ.	10 - 750 "
3.	Αρχείο Πολεοδομίας (Αγ. Αθανασίου 34)	4	Ημιαυτόματες - Bus	7 - 525 "
4.	Γραφεία Τεχνικών υπηρεσιών (Μαιάνδρου 98)	2	Ημιαυτόματες – Χειροκ.	9 - 675 "
5.	Δημοτικό Γυμναστήριο (Κολοκοτρώνη 33)	4	Αυτόματες	10 - 750 "
6.	Κέντρο Κοινωνικής Στήριξης (Μαβίλη 8)	2	Ημιαυτόματες – Χειροκ.	10 - 750 "
7.	Παλιό Δημαρχείο Κορδελιού (Εθνικής Αντιστάσεως 56)	5	Ημιαυτόματες – Bus	5 - 375 "
8.	Πολεοδομία (Εθνικής Αντιστάσεως 58)	5	Ημιαυτόματες – Bus	7 - 525 "
9.	Πολιτιστικός Οργανισμός Μελ. Μερκούρη (Καραβαγγέλη 14)	4	Αυτόματες	10 - 750 "
10.	Μύλοι Μελλισάρη (Νέα Μοναστηρίου 117)	2	Αυτόματες	13- 975 "
11.	Αρχείο Πολεοδομίας (Αγ. Αθανασίου 34)	2	Ανελκυστήρας ΑΜΕΑ	

(όλοι οι ανελκυστήρες είναι υδραυλικοί εκτός από τον ανελκυστήρα του Δημαρχείου του Ελ. Κορδελιού που είναι μηχανικός)

B. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

1. Τακτική συντήρηση των ανελκυστήρων δύο φορές το μήνα (ή 24 φορές το χρόνο) όπως ορίζει το άρθρο 4, παρ. 4γ της ΚΥΑ αρ. Φ.Α./9.2/ΟΙΚ. 28425/22-12-08 για τους ανελκυστήρες που βρίσκονται εγκατεστημένοι σε δημόσια κτίρια. Η συντήρηση περιλαμβάνει τον κατά τακτά χρονικά διαστήματα έλεγχο των ηλεκτρικών και μηχανικών διατάξεων ασφαλείας, καθώς και των υπόλοιπων εξαρτημάτων του ανελκυστήρα, για εξακρίβωση και εκτίμηση ανασφαλούς λειτουργίας, στην οποία μπορεί να οδηγηθεί η εγκατάσταση του ανελκυστήρα εξαιτίας μιας φθοράς, βλάβης ή και απορύθμισης των μηχανικών ή/και ηλεκτρικών διατάξεων ασφαλείας και των λοιπών εξαρτημάτων αυτού. Σύμφωνα με το άρθρο 5, παρ. 5γ της ΚΥΑ αρ. Φ.Α./9.2/ΟΙΚ. 28425/22-12-08 η χρονική διάρκεια της συντήρησης του ανελκυστήρα πρέπει να είναι τουλάχιστον σαράντα πέντε (45) λεπτά της ώρας ή όσο περισσότερο απαιτηθεί κατά την κρίση του συνεργείου συντήρησης

Ενδεικτικά η συντήρηση αναφέρεται στις παρακάτω εργασίες:

- Να εξετάζονται τα τοιχώματα, η οροφή και ο πυθμένας του φρεατίου όπου λειτουργεί ο θάλαμος.
 - Έλεγχος των οδηγών θαλάμου και η λίπανση αυτών.
 - Έλεγχος του ευκάμπτου καλωδίου καθώς και του διακλαδωτήρα.
 - Έλεγχος στις επαφές πόρτων, κλειδαριών αμορτισέρ για γενικά η καλή λειτουργία της πόρτας.
 - Έλεγχος συσκευής αρπάγης και λειτουργίας του διακόπτη της.
 - Έλεγχος βαλβίδας ασφαλείας.
 - Έλεγχος της λειτουργίας των διακοπών τερμάτων και προτερμάτων διαδρομής του θαλάμου.
 - Έλεγχος στα σημεία προσδέσεως των συρματόσχοινων στο θάλαμο και στο φρεάτιο.
 - Έλεγχος σε όλο το μήκος των συρματόσχοινων και της τροχαλίας για τυχόν φθορές.
 - Να ωμομετρούνται όλα τα κυκλώματα για τυχόν διαρροή.
 - Έλεγχος γλυστρών και τροχών στο πλαίσιο θαλάμου.
 - Έλεγχος στο μπλοκ βαλβίδων για τυχόν διαρροή πίεσης.
 - Έλεγχος για διαρροή λαδιού από το έμβολο.
 - Έλεγχος της στάθμης λαδιού στο δοχείο.
 - Έλεγχος για ισοστάθμη του θαλάμου στους ορόφους.
 - Έλεγχος της καλής λειτουργίας του ρελέ διαφυγής και των άλλων ρελέ αυτοματισμών ασφαλείας.
 - Έλεγχος για την κατάσταση των ασφαλειών.
2. Αποκατάσταση των βλαβών – φθορών των ανελκυστήρων όπως ορίζει το άρθρο 4, παρ. 2 της ΚΥΑ αρ. Φ.Α./9.2/ΟΙΚ. 28425/22-12-08 καθ' όλη την διάρκεια της περιόδου συντήρησης. Περιλαμβάνει τις απαραίτητες εργασίες για την αποκατάσταση της ασφαλούς λειτουργίας με εξάλειψη των βλαβών και των απορρυθμίσεων, καθώς επίσης των καθαρισμό και τη λίπανση, όπου χρειάζεται, όλων των εξαρτημάτων σύμφωνα με τους κανόνες της τεχνικής και τις υποδείξεις των κατασκευαστών των εξαρτημάτων και των διατάξεων ασφαλείας.
 3. Μετά από κάθε τακτική ή έκτακτη συντήρηση – επισκευή, ο τεχνίτης πρέπει να γράφει στο βιβλιάριο συντήρησης του κάθε ανελκυστήρα, την ημερομηνία που έγινε και τις εργασίες που πραγματοποιήσε

4. Όλοι οι ανελκυστήρες θα ασφαλιστούν για αστική ευθύνη για σωματικές και υλικές βλάβες έναντι τρίτων προσώπων. Η ασφάλιση των ανελκυστήρων θα γίνει με ευθύνη του ανάδοχου και το κόστος ασφάλισης συμπεριλαμβάνεται στο κόστος συντήρησης ανά ανελκυστήρα.
5. Προμήθεια και τοποθέτηση ανταλλακτικών, υλικών που χρήζουν αντικατάστασης για την ομαλή και ασφαλή λειτουργία των ανελκυστήρων. Το κόστος της προμήθειας των παραπάνω υλικών σύμφωνα με τις τιμές εμπορίου θα καλυφθεί από το ποσό που προβλέπεται στο προϋπολογισμό της μελέτης για το σκοπό αυτό. Επιπλέον θα πρέπει να υπάρξει εντολή από την επίβλεψη.
6. Σε περίπτωση που προκύψει πρόσθετος αριθμός ανελκυστήρων κατά τη διάρκεια της περιόδου συντήρησης, ο ανάδοχος κατόπιν εντολής της επίβλεψης θα αναλάβει τη συντήρηση των επιπλέον ανελκυστήρων με κόστος συντήρησης το ίδιο με τη τιμή της προσφοράς του και αναλόγως του χρονικού διαστήματος συντήρησης. Το κόστος των πρόσθετων συντηρήσεων θα καλυφθεί από το ποσό που προβλέπεται στο προϋπολογισμό της μελέτης για τα απρόβλεπτα.

Ο Συντάξας

Η Προϊσταμένη

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Καραμιχαήλ Χαράλαμπος
Ηλεκτρονικός Μηχανικός
Τ.Ε.

Βυζοβίτη Δανάη
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.
ΜΕ Γ΄ ΒΑΘΜΟ

ΧΑΡΙΤΟΥ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.
Με Β΄ βαθμό

ΗΜ/ΝΙΑ/09/2015

ΗΜ/ΝΙΑ/09/2015

ΗΜ/ΝΙΑ/09/2015



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ – ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ –
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ & ΠΟΛ. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
Πληροφορίες: Καραμιχαήλ Χαράλαμπος
Μαιάνδρου 98 - Τηλ.: 2310559253

“Υπηρεσίες ετήσιας συντήρησης
ανελκυστήρων των Δημοτικών κτιρίων”.

Αριθ. Μελ.: 51/2015

Προϋπολογισμού: 12.054 ,00 ΕΥΡΩ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Στις τιμές του τιμολογίου περιλαμβάνονται όλα τα έξοδα που απαιτούνται για τις εργασίες τακτικής και έκτακτης συντήρησης (συμπεριλαμβανόμενου της ασφάλισης των ανελκυστήρων) της προμήθειας ανταλλακτικών για την ομαλή και ασφαλή λειτουργία των ανελκυστήρων.

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ
1	Τακτικές και έκτακτες συντηρήσεις – επισκευές και ασφάλιση ανά ανελκυστήρα για χρονική περίοδο ενός έτους.	Τεμ.	10	720	7200
2	Τακτικές και έκτακτες συντηρήσεις – επισκευές και ασφάλιση ανελκυστήρα ΑΜΕΑ για ένα έτος	Τεμ.	1	300	300
3	Κόστος που ενδεχομένως χρειαστούν για προμήθεια ανταλλακτικών για την αντιμετώπιση έκτακτων βλαβών και για συντήρηση πρόσθετων ανελκυστήρων	Κατ' αποκοπή			2300
				ΣΥΝΟΛΟ:	9800
				ΦΠΑ 23%:	2254
				ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:	12054
<u>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</u> (ολογράφως):		ΔΩΔΕΚΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΠΕΝΗΝΤΑ ΤΕΣΣΕΡΑ ΕΥΡΩ			

Ο Συντάξας

Η Προϊσταμένη

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Καραμιχαήλ Χαράλαμπος
Ηλεκτρονικός Μηχανικός
Τ.Ε.

Βυζοβίτη Δανάη
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.
ΜΕ Γ' ΒΑΘΜΟ

ΧΑΡΙΤΟΥ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.
Με Β' βαθμό

ΗΜ/ΝΙΑ/09/2015

ΗΜ/ΝΙΑ/09./2015

ΗΜ/ΝΙΑ/09/2015



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ – ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ –
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ & ΠΟΛ. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
Πληροφορίες: Καραμιχαήλ Χαράλαμπος
Μαιάνδρου 98 - Τηλ.: 2310559253

"Υπηρεσίες ετήσιας συντήρησης
ανελκυστήρων των Δημοτικών κτιρίων".

Αριθ. Μελ.: 51/2015

Προϋπολογισμού: 12.054,00 ΕΥΡΩ

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Η συμπλήρωση του παρακάτω τιμολογίου προσφοράς **είναι υποχρεωτική (επί ποινή αποκλεισμού)** για όλους τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό.

Το ύψος του ποσού μέχρι του οποίου μπορεί να χρησιμοποιηθεί για προμήθεια και τοποθέτηση ανταλλακτικών – υλικών και για επιπλέον συντηρήσεις, είναι **καθορισμένο** στον ενδεικτικό προϋπολογισμό **(2300 ευρώ χωρίς το Φ.Π.Α.)** και προστίθεται στη προσφορά.

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ
1	Τακτικές και έκτακτες συντηρήσεις – επισκευές και ασφάλιση ανά ανελκυστήρα για χρονική περίοδο ενός έτους.	Τεμ.	10		
2	Τακτικές και έκτακτες συντηρήσεις – επισκευές και ασφάλιση ανελκυστήρα ΑΜΕΑ για ένα έτος	Τεμ.	1		
3	Κόστος που ενδεχομένως χρειαστούν για προμήθεια ανταλλακτικών για την αντιμετώπιση έκτακτων βλαβών και για συντήρηση πρόσθετων ανελκυστήρων		Κατ' αποκοπή		2300
				ΣΥΝΟΛΟ:	
				ΦΠΑ 23%:	
				ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:	
<u>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</u> <u>(ολογράφως):</u>					

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ