

"ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΤΟΥ  
ΔΗ.ΚΕ.ΚΠΑ.ΚΕ"

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 2.460,00 ΕΥΡΩ**

**ΠΡΟΕΛΕΥΣΗ ΠΙΣΤΩΣΗΣ: ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΔΗ.ΚΕ.ΚΠΑ.ΚΕ**

**Κ.Α.: 10.6262.01 & 15.6262.01**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

**ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ**  
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ  
ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ – ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ –  
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ & ΠΟΛ. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

"Ετήσια συντήρηση των ανελκυστήρων του  
ΔΗ.ΚΕ.ΚΠΑ.ΚΕ "

Προϋπολογισμού: 2.460,00 ΕΥΡΩ

### **A. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά την ετήσια (12 μήνες) συντήρηση των ανελκυστήρων του Ν.Π.Δ.Δ. του Δήμου Κορδελιού – Εύοσμου με την ονομασία «Δημοτικό Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης Κορδελιού-Ευόσμου (ΔΗ.ΚΕ.ΚΠΑ.ΚΕ)»

Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός της δαπάνης για την εκτέλεση της ετήσιας συντήρησης, ανέρχεται στο ποσό των **2.460,00 ευρώ** με το Φ.Π.Α. και προέρχεται από τον προϋπολογισμό του Ν.Π.Δ.Δ. και θα βαρύνει τους Κ.Α. 10.6262.01 και Κ.Α. 15.6262.01.

Η ανάθεση των εργασιών θα γίνει **με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ.**, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει σε ισχύ άδεια συνεργείου συντήρησης ανελκυστήρων από την αρμόδια υπηρεσία (Περιφέρεια (τέως Νομαρχία) ή Δήμος) σύμφωνα με το άρθρο 5, παρ. 1 της ΚΥΑ αρ. Φ.Α./9.2/ΟΙΚ. 28425/22-12-08.

### **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΤΟΥ Ν.Π.Δ.Δ.**

<b>Α/Α</b>	<b>ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ</b>	<b>ΣΤΑΣΕΙΣ</b>	<b>ΠΟΡΤΕΣ ΕΞΩΤ-ΕΣΩΤ</b>	<b>ΑΤΟΜΑ - ΦΟΡΤΙΟ</b>
1.	Ε' Παιδικός Σταθμός (Παναγίας Κρεμαστής 18B)	3	Ημιαυτόματες - Bus	8 - 600 "
2.	Γ' Κ.Α.Π.Η (Μαυρομιχάλη 32)	4	Ημιαυτόματες– Χειροκ.	6 - 450 "

### **B. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**

1. Τακτική συντήρηση των ανελκυστήρων δύο φορές το μήνα (ή 24 φορές το χρόνο) όπως ορίζει το άρθρο 4, παρ. 4γ της ΚΥΑ αρ. Φ.Α./9.2/ΟΙΚ. 28425/22-12-08 για τους ανελκυστήρες που βρίσκονται εγκατεστημένοι σε δημόσια κτίρια. Η συντήρηση περιλαμβάνει τον κατά τακτά χρονικά διαστήματα έλεγχο των ηλεκτρικών και μηχανικών διατάξεων ασφαλείας, καθώς και των υπόλοιπων εξαρτημάτων του ανελκυστήρα, για εξακρίβωση και εκτίμηση ανασφαλούς λειτουργίας, στην οποία μπορεί να οδηγηθεί η εγκατάσταση του ανελκυστήρα εξαιτίας μιας φθοράς, βλάβης ή και απορύθμισης των μηχανικών ή/και ηλεκτρικών διατάξεων ασφαλείας και των λοιπών εξαρτημάτων αυτού. Σύμφωνα με το άρθρο 5, παρ. 5γ της ΚΥΑ αρ. Φ.Α./9.2/ΟΙΚ. 28425/22-12-08 η χρονική διάρκεια της συντήρησης του ανελκυστήρα πρέπει να είναι τουλάχιστον σαράντα πέντε (45) λεπτά της ώρας ή όσο περισσότερο απαιτηθεί κατά την κρίση του συνεργείου συντήρησης

2. Αποκατάσταση των βλαβών – φθορών των ανελκυστήρων όπως ορίζει το άρθρο 4, παρ. 2 της ΚΥΑ αρ. Φ.Α./9.2/ΟΙΚ. 28425/22-12-08 καθ' όλη την διάρκεια της περιόδου συντήρησης. Περιλαμβάνει τις απαραίτητες εργασίες για την αποκατάσταση της ασφαλούς λειτουργίας με εξάλειψη των βλαβών και των απορρυθμίσεων, καθώς επίσης των καθαρισμό και τη λίπανση, όπου χρειάζεται, όλων των εξαρτημάτων σύμφωνα με τους κανόνες της τεχνικής και τις υποδείξεις των κατασκευαστών των εξαρτημάτων και των διατάξεων ασφαλείας.
3. Προμήθεια και τοποθέτηση ανταλλακτικών, υλικών που χρήζουν αντικατάστασης για την ομαλή και ασφαλή λειτουργία των ανελκυστήρων. Το κόστος της προμήθειας των παραπάνω υλικών σύμφωνα με τις τιμές εμπορίου θα καλυφθεί από το ποσό που προβλέπεται στο προϋπολογισμό της μελέτης για το σκοπό αυτό.
4. Ο ανάδοχος των εργασιών συντήρησης θα αναλάβει τη σύνδεση των συσκευών αμφίδρομης επικοινωνίας για κλήση έκτακτης ανάγκης που ήδη υπάρχουν στους θαλάμους των ανελκυστήρων. Η σύνδεση των συσκευών θα γίνει με Κέντρο Έκτακτης Ανάγκης που προσφέρει εικοσιτετράωρη τηλευπηρεσία σε περίπτωση εγκλωβισμού. Οι συσκευές αμφίδρομης επικοινωνίας που είναι ήδη εγκατεστημένες, είναι της εταιρείας KLEEMAN (Klemafon) και λειτουργούν μέσω δικτύου κινητής τηλεφωνίας (GSM). Το κόστος της υπηρεσίας τηλευπηρεσίας θα καλυφθεί από το ποσό που προβλέπεται στο προϋπολογισμό της μελέτης για το σκοπό αυτό
5. Μετά από κάθε τακτική ή έκτακτη συντήρηση – επισκευή, ο τεχνίτης πρέπει να γράφει στο βιβλιάριο συντήρησης του κάθε ανελκυστήρα, την ημερομηνία που έγινε και τις εργασίες που πραγματοποιήσε
6. Όλοι οι ανελκυστήρες θα ασφαλιστούν για αστική ευθύνη για σωματικές και υλικές βλάβες έναντι τρίτων προσώπων. Η ασφάλιση των ανελκυστήρων θα γίνει με ευθύνη του ανάδοχου και το κόστος ασφάλισης συμπεριλαμβάνεται στο κόστος συντήρησης ανά ανελκυστήρα.

ΕΥΟΣΜΟΣ: 7-11-2014  
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ: 7-11-2014  
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΚΑΡΑΜΙΧΑΗΛ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ**  
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ  
ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ – ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ –  
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ & ΠΟΛ. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΩΝ  
ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΣΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

"Ετήσια συντήρηση των ανελκυστήρων του  
ΔΗ.ΚΕ.ΚΠΑ.ΚΕ".

Προϋπολογισμού: 2.460,00 ΕΥΡΩ

## Γ. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Στις τιμές του τιμολογίου περιλαμβάνονται όλα τα έξοδα που απαιτούνται για τις εργασίες τακτικής και έκτακτης συντήρησης (συμπεριλαμβανόμενου της ασφάλισης των ανελκυστήρων) της προμήθειας ανταλλακτικών για την ομαλή και ασφαλή λειτουργία των ανελκυστήρων και του κόστους της υπηρεσίας τηλεξυπηρέτησης.

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜ. ΜΟΝΑΔ.	ΣΥΝΟΛΟ
1	Τακτικές και έκτακτες συντηρήσεις – επισκευές και ασφάλιση ανά ανελκυστήρα για 12 μήνες	Τεμ.	2	750	1.500,00
2	Κόστος για προμήθεια ανταλλακτικών που ενδεχομένως να χρειαστούν για την αντιμετώπιση έκτακτων βλαβών και για σύνδεση των συσκευών αμφίδρομης επικοινωνίας με υπηρεσία τηλεξυπηρέτησης		Κατ' αποκοπή		500,00
				ΣΥΝΟΛΟ:	2.000,00
				ΦΠΑ 23%:	460,00
				<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:</b>	<b>2.460,00</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b> (ολογράφως):		ΔΥΟ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΤΕΤΡΑΚΟΣΙΑ ΕΞΗΝΤΑ ΕΥΡΩ			

ΕΥΟΣΜΟΣ: 7-11-2014  
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ: 7-11-2014  
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΚΑΡΑΜΙΧΑΗΛ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε