

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ- ΕΥΟΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΣΟΔΩΝ
Πληρ.: Μπαϊραμπάς Κωνσταντίνος

ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Για εκποίηση ποσοστού διαμερίσματος του Δήμου Κορδελιού -Ευόσμου

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΦΑΖΑΝΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ

Διακηρύσσει ότι:

Εκτίθεται σε φανερή και προφορική δημοπρασία η εκποίηση ενός ποσοστού διαμερίσματος ιδιοκτησίας του Δήμου σύμφωνα με την αριθμ. 132/2014 (ΑΔΑ: ΒΙΦΙΩΛΒ-ΘΥΒ) απόφ. του Δ.Σ.

Η δημοπρασία διεξάγεται σύμφωνα με τους παρακάτω όρους.

Άρθρο 1^ο

Χρόνος και τόπος της δημοπρασίας

1. Η Δημοπρασία θα διενεργηθεί στο γραφείο (δημ. συμβουλίου) στο ισόγειο του δημοτικού καταστήματος του Δήμου Κορδελιού- Ευόσμου που βρίσκεται στην οδό Π. Μελά 24 ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής την **Πέμπτη 26/06/2014** και ώρα **10:00π.μ.** μέχρι **10:30μ.**

2. Με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής θα εγκριθούν τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα κατακυρωθεί το αποτέλεσμα αυτής στον πλειοδότη.

Άρθρο 2^ο

Αντικείμενο της δημοπρασίας

Με την παρούσα διακήρυξη εκτίθεται σε φανερό και προφορικό πλειοδοτικό διαγωνισμό η εκποίηση ενός ποσοστού **42,32%** εξ' αδιαίρετου διαμερίσματος του 2^{ου} ορόφου Δ2 της οικοδομής που βρίσκεται στην οδό **ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ** του **Ο.Τ. 30Α**. Το διαμέρισμα αυτό είναι ιδιοκτησίας του Δήμου που απέκτησε με την εφαρμογή του κοινωνικού συντελεστή, διαμέρισμα εμβαδού μικτού **30,60 τ.μ.** καθαρού **22,82 τ.μ.** που αντιστοιχεί σε κτίσμα **12,95 τ.μ.** μικά, σύμφωνα με το αριθμ. 6108/11-05-2006 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης ΠΕΤΡΙΔΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑΣ.

Άρθρο 3^ο

Ελάχιστο όριο προσφοράς

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για την έναρξη της Δημοπρασίας εκποίησης του αναφερόμενου διαμερίσματος, ορίζεται στο ποσό των **δέκα πέντε χιλιάδων € (15.022,00) €** δηλ. **12,95 m² X 1.160 ΕΥΡΟ /m² = 15.022,00€**, σύμφωνα με την από

03/04/2014 έκθεση εκτίμησης της επιτροπής του άρθρου 186 του Ν. 3463-06 που ορίστηκε με την 79/2014 απόφαση του Δ.Σ.

Άρθρο 4^ο

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία -δικαιολογητικά

1. Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξίες.

2. Όποιος επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία πρέπει ,επί ποινή αποκλεισμού , να καταθέσει στην Επιτροπή του διαγωνισμού κατά την ημέρα και ώρα διενέργειας της δημοπρασίας ,τα παρακάτω δικαιολογητικά.

α) Ταυτότητα του φυσικού προσώπου .Εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξίας πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο καταστατικό, το Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης από το οποίο να προκύπτει η κατά νόμο δημοσίευση, καθώς και πρακτικό συμμετοχής στη συγκεκριμένη δημοπρασία.

β) Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου της πρώτης προσφοράς ,δηλ. **χιλίων πεντακοσίων δύο €(1.502,00€).**

γ) Απόσπασμα ποινικού μητρώου, έκδοσης τουλάχιστον τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί σε αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας . Όταν συμμετέχουν εταιρίες υποχρέωση προσκόμισης αποσπάσματος ποινικού μητρώου έχουν οι διοικούντες ή νομίμως εκπροσωπούντες αυτές .Η νόμιμη εκπροσώπηση προκύπτει από το καταστατικό της εταιρίας.

δ) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση ,αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία.

ε). Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα.

στ). Υπεύθυνη δήλωση του ίδιου και του εγγυητή αυτού ότι έλαβαν γνώση των όρων διακήρυξης και αποδέχονται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.

ζ). Αυτός που πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην Οικονομική Επιτροπή και μάλιστα πριν από την έναρξη του διαγωνισμού παρουσιάζοντας και το νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

3. Τα απαραίτητα δικαιολογητικά κατατίθενται για έλεγχο στην Επιτροπή του διαγωνισμού μέχρι την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας.

4. Δεν μπορεί να συμμετέχει στη δημοπρασία ενδιαφερόμενος που δεν έχει προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά. Επίσης, δεν μπορεί να συμμετέχει ενδιαφερόμενος που υποβάλλει δικαιολογητικά, τα οποία δεν διαλαμβάνουν κάποιο από τα ανωτέρω στοιχεία.

5. Κάθε ενδιαφερόμενος πρέπει να φέρει και εγγυητή , ο οποίος μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη θα προσυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας

6. Στις περιπτώσεις επανάληψης της δημοπρασίας κατατίθεται η ίδια εγγύηση, υπολογιζόμενη όμως επί του ποσού της τελευταίας προσφοράς. Η κατατιθέμενη εγγύηση επιστρέφεται σε αυτούς που μετέχουν στη δημοπρασία –πλην του πλειοδότη-αμέσως μετά την απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για την κατακύρωση του διαγωνισμού. Στον πλειοδότη επιστρέφεται μετά την καταβολή όλου του προσφερόμενου από αυτόν ποσού της εκποίησης .

Άρθρο 5^ο

Τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας –ανάδειξη πλειοδότη

1. Ο διαγωνισμός είναι φανερός και οι διαγωνιζόμενοι θα πλειοδοτούν προφορικά ενώπιον της Επιτροπής του διαγωνισμού και χωριστά για το κάθε εκποιούμενο ακίνητο. Οι προσφορές θα γράφονται στο πρακτικό με τη σειρά που εκφωνήθηκαν και το ονοματεπώνυμο του εκάστοτε πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και τελικά δεσμεύει τον τελευταίο πλειοδότη. Δεν είναι υποχρεωτικό ο κάθε συμμετέχων να πλειοδοτεί για όλα τα ακίνητα, παρά μόνο γι' αυτά που επιθυμεί. Στην περίπτωση αυτή η εγγύηση συμμετοχής θα είναι ανάλογη με το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για το είδος που θέλει να πλειοδοτήσει, χωρίς να του παρέχεται η δυνατότητα συμμετοχής στη διαδικασία της εκποίησης για τα υπόλοιπα ακίνητα που δεν καλύπτεται από το ποσό της εγγύησης.

2. Από τη στιγμή που θα λάβει χώρα η διαδικασία της δημοπρασίας και οι συμμετέχοντες αρχίζουν να πλειοδοτούν, δεν μπορεί κανείς άλλος να γίνει αποδεκτός και να συμμετέχει στη δημοπρασία.

3. Κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας και στο γραφείο που αυτή θα λαμβάνει χώρα εκτός από τη Επιτροπή και το επικουρικό προσωπικό, μπορεί να παρευρίσκονται μόνο οι δικαιούμενοι συμμετοχής, οι εγγυητές ,καθώς και οι τυχόν δικηγόροι αυτών .

4. Οι συμμετέχοντες μπορούν να ζητήσουν από την Επιτροπή ολιγόλεπτη διακοπή, κατά τη διάρκεια της οποίας δεν μπορούν να απομακρυνθούν από το χώρο της δημοπρασίας. Η Επιτροπή κατά την κρίση της, αποφασίζει για την ικανοποίηση του αιτήματος, λαμβάνοντας υπόψη την εκάστοτε διαμορφωθείσα κατάσταση.

5. Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία της δημοπρασίας μπορούν να υποβάλλουν γραπτώς τυχόν ενστάσεις κατά αυτής. Οι ενστάσεις υποβάλλονται στην επιτροπή του διαγωνισμού, μνημονεύονται στο πρακτικό και η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει γι' αυτές με πλήρη αιτιολογία, μετά από σχετική γνωμοδότηση της Επιτροπής διαγωνισμού.

6. Η δημοπρασία κατακυρώνεται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής υπέρ αυτού, που προσέφερε το μεγαλύτερο ποσό για το κάθε εκποιούμενο ακίνητο.

7. Με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία ο κάθε ενδιαφερόμενος αυτοδίκαια αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης.

Άρθρο 6° **Λοιπές υποχρεώσεις του αναδόχου**

Ο Δήμος δεν φέρει καμιά ευθύνη απέναντι στον ανάδοχο για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκονται τα προς εκποίηση ακίνητα. Κατά συνέπεια δεν υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του ποσού της εκποίησης. Ακόμα αποκλείεται στο μισθωτή η μονομερής λύση της σχετικής σύμβασης για το λόγο αυτό.

Άρθρο 7° **Υπογραφή της σύμβασης**

1. Ο τελευταίος πλειοδότης πριν την υπογραφή της σύμβασης οφείλει να καταβάλει εφάπαξ και προκαταβολικά το προσφερόμενο ποσό.
2. Ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής αυτού υποχρεούνται να υπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας μετά το τέλος αυτής. Οφείλουν και οι δύο μέσα σε δέκα (10) μέρες από την κοινοποίηση στον πλειοδότη της σχετικής με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, να προσέλθουν για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται επαναληπτική δημοπρασία σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και εγγυητή, ενεχομένων και των δύο για την επί «επί έλαττον διαφορά» του επιτευχθέντος τμήματος από εκείνο της προηγούμενης δημοπρασίας. Αυτό ισχύει και όταν κηρύσσεται έκπτωτος. Μετά τη λήξη της παραπάνω προθεσμίας η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίσθηκε οριστικά.
3. Ως ελάχιστο όριο προσφοράς κατά την επαναληπτική δημοπρασία ορίζεται το ποσό που κατακυρώθηκε στο όνομα του, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
4. Η δημοπρασία διεξάγεται, επαναλαμβάνεται και εγκρίνεται με την αυστηρή εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ. 270/1981 και Ν. 3463/2006.
5. Αποκλείεται στον πλειοδότη η μονομερής λύση της σχετικής σύμβασης.
6. Σε περίπτωση διαφωνίας μεταξύ του Δήμου και του πλειοδότη σχετικά με τη λειτουργία της μεταξύ τους σύμβασης, πέραν της δυνατότητας προσφυγής στον Συμπαραστάτη του Δημότη και της επιχείρησης ή και άλλων ανεξάρτητων αρχών ή ελεγκτικών οργάνων και οι δύο δικαιούνται να ορίσουν από ένα διαιτητή, αποσκοπώντας στην επίλυση των τυχόν διαφορών από τη σύμβαση. Εάν τούτο δεν επιτευχθεί, το κάθε μέρος μπορεί να προσφύγει στα αρμόδια δικαστήρια.

Άρθρο 8° **Επανάληψη της δημοπρασίας**

1. Η δημοπρασία ματαιώνεται αν στον τόπο και κατά το χρόνο διενέργειας της δεν εμφανισθεί ενδιαφερόμενος να συμμετάσχει σ' αυτήν.

2. Το αυτό συμβαίνει και στην περίπτωση και στην περίπτωση που κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών διαπιστωθούν ελλείψεις αυτών που αφορούν όλους τους διαγωνιζόμενους.

3. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται αν ο πλειοδότης χωρίς νόμιμο λόγο, δεν προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

4. Για ότι δεν προβλέπεται από τους παρόντες όρους διακήρυξης εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του Π.Δ.270/1981 και του Ν. 3463/2006.

Άρθρο 9^ο Λοιπές διατάξεις

1. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας συνεπάγεται:

α) την κήρυξη του πλειοδότη έκπτωτου των δικαιωμάτων του με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και τη λύση σε βάρος του της σχετικής σύμβασης.

β) την σε βάρος του επανάληψη της δημοπρασίας με την υποχρέωση αυτού και του εγγυητή, αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, να καταβάλλουν τη διαφορά αν κατά τη νέα επιτευχθεί μικρότερη τιμή, λόγω ποινικής ρήτρας.

γ) την υπέρ του Δήμου κατάπτωση της εγγύησης που έχει κατατεθεί από αυτόν λόγω ποινικής ρήτρας και αναπόδεικτου αποζημίωσης. Δεν αποκλείεται ακόμη να επιδιώξει ο Δήμος και την αποζημίωση του για κάθε άλλη ζημιά που τυχόν θα υποστεί από την παραπάνω λόγω υπαιτιότητας του αναδόχου λύση σύμβασης.

2. Τα κηρύτεια δικαιώματα, τέλη χαρτοσήμου, τα έξοδα του συμφωνητικού, τα έξοδα δημοσίευσης της σχετικής περιληπτικής διακήρυξης και της τυχόν επαναληπτικής στον τύπο βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση άρνησης του εισπράττονται σύμφωνα με τα οριζόμενα για την είσπραξη των δημοσίων εσόδων.

3. Όλα τα τεύχη του διαγωνισμού είναι αναρτημένα στο δικτυακό τόπο του δήμου στη διεύθυνση www.kordelio-evosmos.gr

Εύοσμος 26/05/2014

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΛΑΦΑΖΑΝΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ