



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΕΠΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ  
Τηλ. 2313 302148, 2313 302166**

**Δημοπρασία:**

**«Εκμίσθωση του δημοτικού  
αναψυκτηρίου του πάρκου της  
Πλατείας Ελευθερίας, επί των  
οδών Α. Παπανδρέου & Κρήτης  
στην Δημοτική Ενότητα  
Ελευθερίου-Κορδελιού»**

### **ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

Πλειοδοτικής φανεράς και προφορικής Δημοπρασίας εκμίσθωσης του δημοτικού αναψυκτηρίου του πάρκου της Πλατείας Ελευθερίας, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006, τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981, τις υπ' αριθμ.55/2013 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερίου-Κορδελιού, υπ' αριθ. 314/2013 ΑΔΣ και υπ' αριθ. 436/2013 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου:

Ο Δήμαρχος Κορδελιού-Ευόσμου διακηρύσσει ότι:

Εκτίθεται σε πλειοδοτική φανερά και προφορική Δημοπρασία η εκμίσθωση του δημοτικού αναψυκτηρίου του πάρκου της Πλατείας Ελευθερίας, επί των οδών Α. Παπανδρέου & Κρήτης στην Δημοτική Ενότητα Ελευθερίου-Κορδελιού.

Η Δημοπρασία θα διενεργηθεί στο ισόγειο του Δημοτικού Καταστήματος Ευόσμου, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, στις 17/12/2013, ημέρα Τρίτη και ώρα 11.00 π.μ. ενώπιον της Επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81.

**Η Δημοπρασία θα διενεργηθεί με τους εξής όρους:**

**Άρθρο 1<sup>ο</sup> :**

#### **ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Το εκμισθούμενο ακίνητο (Δημοτικό αναψυκτήριο) βρίσκεται στο πάρκο της Πλατείας Ελευθερίας, επί των οδών Α. Παπανδρέου & Κρήτης στην Δημοτική Ενότητα Ελευθερίου-Κορδελιού, έχει εμβαδόν 35,00 τ.μ., δίπλα του βρίσκεται ακάλυπτος χώρος εμβαδού 40,00 τ.μ. (για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων). Αποτελείται δε από οίκημα 4,7 X 6,5 τ.μ., πάγκο κουζίνας κουζίνας με ντουλάπια, ηλεκτρολογική εγκατάσταση μαζί με τον πίνακα, πλήρες δίκτυο ύδρευσης, W.C. με αποχέτευση.

**Άρθρο 2ο :**

**ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΗΜ/ΝΙΑ ΚΑΙ ΩΡΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Η Δημοπρασία θα διενεργηθεί στο ισόγειο του Δημοτικού Καταστήματος Ευόσμου, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, στις **17/12/2013**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11.00 π.μ.** ενώπιον της Επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81.

**Άρθρο 3<sup>ο</sup> :**

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) έτη αρχόμενη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

**Άρθρο 4<sup>ο</sup> :**

**ΜΙΣΘΩΜΑ**

Τιμή εκκίνησης ορίζεται το ποσό των 7.500,00 ΕΥΡΩ/έτος σύμφωνα με το από 06/09/2013 πρακτικό επιτροπής εκμισθώσεων-εκποιήσεων ακινήτων του Δήμου μας.

**Άρθρο 5<sup>ο</sup> :**

**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ**

Στη Δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξίες.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Ως εγγύηση γραμμάτια σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ποσού ίσο προς το 1/10 του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι <2.250> ΕΥΡΩ (3 έτη X 7.500 €/έτος X 10%) που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, ποσού ίσου με το σύνολο των μισθωμάτων της υπολειπόμενης διετίας της σύμβασης, μιας και το μίσθωμα του 1<sup>ου</sup> έτους θα καταβληθεί με την υπογραφή της σύμβασης.

2. Βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου ότι ο ενδιαφερόμενος δεν είναι οφειλέτης του Δήμου από οποιαδήποτε αιτία, ο ίδιος ή οι επιχειρήσεις στις οποίες συμμετέχει ή συμμετείχε στο παρελθόν. Η ανωτέρω βεβαίωση πρέπει να έχει εκδοθεί εντός 5 ημερών προ της ημερομηνίας κατάθεσης του φακέλου δικαιολογητικών.

3. Φορολογική ενημερότητα.

4. Ασφαλιστική ενημερότητα.

5. Ταυτότητα εάν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο.

6. Έγγραφο νομιμοποίησης του συμμετέχοντος εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξία, ήτοι επικυρωμένο καταστατικό, το Φ.Ε.Κ. από το οποίο προκύπτει η κατά νόμο δημοσίευση και οι τυχόν τροποποιήσεις του, καθώς και το πρακτικό συμμετοχής στη συγκεκριμένη δημοπρασία.

7. Αντίγραφο ποινικού μητρώου.
8. Πιστοποιητικό φυγοποίησης ή μη από την αρμόδια εισαγγελική αρχή.
9. Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου περί μη υποβολής αίτησης για την κήρυξη σε κατάσταση πτώχευσης των φυσικών και νομικών προσώπων που συμμετέχουν στη δημοπρασία.
10. Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου, για νομικό πρόσωπο που συμμετέχει στη Δημοπρασία, ότι δεν έχει λυθεί ή καταγγελθεί ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση.
11. Κάθε ενδιαφερόμενος θα πρέπει να παρίσταται μετά του εγγυητή του ο οποίος θα πρέπει να προσκομίσει την ταυτότητά του, πριν την έναρξη της διαδικασίας και μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη θα προσυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας.
12. Υπεύθυνη δήλωση του ιδίου και του εγγυητή του ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης και αποδέχονται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.

Τα παραπάνω δικαιολογητικά πρέπει να κατατεθούν για έλεγχο στην αρμόδια επιτροπή πριν την έναρξη της δημοπρασίας.

Επισημαίνεται ότι η δημοπρασία διεξάγεται, επαναλαμβάνεται και εγκρίνεται σε κάθε περίπτωση με την εφαρμογή των αντίστοιχων διατάξεων του ΠΔ 270/81.

#### **Άρθρο 6<sup>ο</sup> :**

##### **ΠΛΕΙΟΔΟΣΙΑ ΕΝΑΝΤΙ ΑΛΛΟΥ**

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει αυτό στην Επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό το νόμιμο πληρεξούσιο.

#### **Άρθρο 7<sup>ο</sup> :**

##### **ΔΕΣΜΕΥΣΗ ΓΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

#### **Άρθρο 8<sup>ο</sup> :**

##### **ΕΓΓΥΗΤΕΣ**

Ο τελευταίος πλειοδότης θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας μαζί με τον εγγυητή του ο οποίος είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη, για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Επίσης ο εγγυητής υποχρεούται να φέρει φορολογική ενημερότητα την οποία θα προσκομίσει στην αρμόδια Επιτροπή πριν την υπογραφή της σύμβασης.

#### **Άρθρο 9<sup>ο</sup> :**

#### **ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Η δημοπρασία ματαιώνεται αν στον τόπο και κατά το χρόνο διενέργειά της δεν υπάρξουν ενδιαφερόμενοι. Το ίδιο συμβαίνει και στην περίπτωση που κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών διαπιστωθούν ελλείψεις αυτών που αφορούν τους διαγωνιζόμενους στο σύνολό τους. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται αν ο πλειοδότης, χωρίς νόμιμο λόγο δεν προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης. Επίσης η Δημοπρασία επαναλαμβάνεται και εάν ο πλειοδότης και ο εγγυητής δεν υπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας. Σ' αυτή τη περίπτωση ισχύουν τα αναγραφόμενα στο άρθρο 13 της παρούσας διακήρυξης.

#### **Άρθρο 10<sup>ο</sup> :**

#### **ΥΠΟΒΟΛΗ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ**

Επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων σχετικά με τη διαδικασία και την συμμετοχή στον διαγωνισμό, στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, η οποία αποφαινεται κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής διαγωνισμού.

Οι ενστάσεις υποβάλλονται μόνο από τους συμμετέχοντες εγγράφως, πριν, κατά τη διάρκεια ή στο τέλος του διαγωνισμού στην αρμόδια Επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81.

#### **Άρθρο 11<sup>ο</sup> :**

#### **ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά Νόμο αρμόδια όργανα.

#### **Άρθρο 12<sup>ο</sup> :**

#### **ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ**

Το μίσθωμα του πρώτου χρόνου θα καταβληθεί κατά το ½ από τον πλειοδότη με την υπογραφή της σύμβασης και το υπόλοιπο ½ σε 6 ισόποσες μηνιαίες δόσεις αρχής γενομένης από την πρώτη ημέρα του δευτέρου εξαμήνου της σύμβασης. Για τα επόμενα δύο (2) έτη τα μισθώματα θα καταβάλλονται σε δώδεκα (12) μηνιαίες δόσεις στην πρώτη εργάσιμη κάθε μήνα.

Επίσης τα μισθώματα θα καταβάλλονται στο ταμείο του Δήμου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και χωρίς προηγούμενη όχληση στις ημερομηνίες που θα προβλέπονται από τη σχετική σύμβαση που θα υπογραφεί. Σε περίπτωση που δεν καταβληθεί μία δόση στην προβλεπόμενη ημερομηνία, αυτόματα ο μισθωτής θα κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο πλειοδότης παραιτείται του δικαιώματος να ζητήσει μείωση του ετήσιου μισθώματος μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας επικαλούμενος ουσιώδη μεταβολή των οικονομικών συνθηκών πάνω στις οποίες στηρίχθηκε για να κάνει την προσφορά του ή το επαχθές του ποσού της προσφοράς του ή τον κύκλο εργασιών του και τις εισπράξεις που πραγματοποίησε ή που προέβλεψε ότι θα κάνει.

**Άρθρο 13ο:**  
**ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, καθώς και να καταθέσει την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

**Άρθρο 14° :**  
**ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΙΑ ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

**Άρθρο 15° :**  
**ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά Νόμο αρμόδια όργανα.

**Άρθρο 16° :**  
**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ**

1. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
2. Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
3. Ο μισθωτής είναι ο υγειονομικός υπεύθυνος του αναψυκτηρίου και οφείλει να εκδώσει κάθε απαραίτητη άδεια για την ομαλή και νόμιμη λειτουργία του. Αν για κάποιο λόγο δεν είναι δυνατή η έκδοση των παραπάνω αδειών χωρίς να υπάρχει υπαιτιότητα του Δήμου, αυτό δεν απαλλάσσει τον μισθωτή να καταβάλλει κανονικά τα μισθώματα.
4. Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.
5. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει στο Δήμο κάθε φόρο ή τέλος που σχετίζεται με την λειτουργία του αναψυκτηρίου.
6. Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να προβαίνει σε άμεση αποκατάσταση ζημιών ή βλαβών που έχουν σχέση με το μίσθιο.

7. Ο Δήμος δεν αναλαμβάνει καμιά υποχρέωση για επισκευή κάποιας ζημίας ή βλάβης ακόμα και αν αυτή προέρχεται από ανωτέρα βία ή θεομηνία.
8. Κάθε επέκταση ή βελτίωση των εγκαταστάσεων του κυλικείου πρέπει να φέρει την έγγραφη σύμφωνη γνώμη της Δ/σης Μελετών και Έργων του Δήμου καθώς και τα απαραίτητα δικαιολογητικά των διαφόρων αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου.
9. Απαγορεύεται η κάθε είδους υπαίθρια διαφήμιση από τον μισθωτή.
10. Απαγορεύεται επίσης η τοποθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων εκτός των ορίων του αναψυκτηρίου, μέσα στα παρτέρια, η κοπή φυτών καθώς και η τοποθέτηση διαφόρων πραγμάτων στον υπαίθριο χώρο.
11. Οι Δαπάνες λειτουργίας του αναψυκτηρίου βαρύνουν το μισθωτή (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΑΘ).
12. Ο μισθωτής παραιτείται του δικαιώματος να ζητήσει την αναπροσαρμογή του μισθίου λόγω ανωτέρας βίας ή επαχθούς οικονομικής αιτίας που δεν είχε υπόψη του κατά την υπογραφή της σύμβασης και αυτό δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του Δήμου.
13. Αν ο μισθωτής προσλάβει προσωπικό κάθε είδους δαπάνη βαρύνει αποκλειστικά αυτόν.
14. Κάθε βλάβη λόγω κακής λειτουργίας βαρύνει τον μισθωτή και απαλλάσσει τον Δήμο από κάθε ευθύνη.
15. Κάθε πρόσθετο αντικείμενο (όπως τσουλήθρες, καρουζέλ κ.α.) επιτρέπονται να τοποθετηθούν μόνο κατόπιν έγκρισης και υπόδειξης της Δημοτικής Αρχής και σύμφωνα πάντα με τις αντίστοιχες διατάξεις του Νόμου και τις αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με το είδος του αντικειμένου και το αναλογούν τέλος.
16. Ο μισθωτής παραιτείται από κάθε μελλοντικό ενοικιοστάσιο και είναι υποχρεωμένος μετά τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το ακίνητο χωρίς άλλη ενόχληση στο Δήμο μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες και έτοιμο για λειτουργία.
17. Να συντηρεί τον χώρο και να τον διατηρεί καθαρό και ευπρεπή βαρυνόμενος με την σχετική δαπάνη. Επίσης είναι υποχρεωμένος για την καθαριότητα και της παιδικής χαράς η οποία αποτελεί συνέχεια του αναψυκτηρίου και εξυπηρετεί την λειτουργία της επιχείρησης.
18. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να μετατρέψει τη χρήση του μισθίου, να εκχωρήσει δικαιώματα και υποχρεώσεις από τη σύμβασή του σε άλλα πρόσωπα φυσικά ή νομικά, ούτε να υπεκμισθώσει ή να παραχωρήσει τη χρήση του σε οποιονδήποτε τρίτο και υπό οποιαδήποτε νομική αιτία ή τύπο.
19. Να είναι ευπρεπής και ευγενικός και να φέρεται ανάλογα και στους θαμώνες του αναψυκτηρίου.
20. Να εξυπηρετεί όλους τους πελάτες του αναψυκτηρίου χωρίς καμία διάκριση και κατά σειρά προτεραιότητας.

Η οποιαδήποτε παράβαση των παραπάνω όρων της διακήρυξης συνεπάγεται την έκπτωση του μισθωτή με Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

#### **Άρθρο 17<sup>ο</sup>:**

#### **ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

Η παρούσα διακήρυξη θα δημοσιευτεί είκοσι (20) ημέρες τουλάχιστον πριν την διενέργεια της δημοπρασίας σε 2 (δύο) ημερήσιες εφημερίδες και θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου.

Επίσης η διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου [www.kordelio-evosmos.gr](http://www.kordelio-evosmos.gr)

#### **Άρθρο 18<sup>ο</sup>:**

#### **ΕΞΟΔΑ & ΔΑΠΑΝΕΣ**

1. Τα έξοδα δημοσίευσης στον Τύπο τόσο της αρχικής και της τυχόν επαναληπτικής Δημοπρασίας, τα τέλη χαρτοσήμου της σύμβασης καθώς και τα λοιπά έξοδα, βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη, τα οποία οφείλει να καταβάλλει με την υπογραφή της σύμβασης.

2. Ο πλειοδότης βαρύνεται κάθε δικαστική δαπάνη που προκύπτει από την έκπτωση του πλειοδότη ή την διεξαγωγή δίκης ή την αναγκαστική εκτέλεση, σε σχέση με την παρούσα διακήρυξη.

#### **Άρθρο 19<sup>ο</sup>:**

#### **ΛΗΞΗ- ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ- ΕΚΠΤΩΣΗ**

Η υπογραφομένη σύμβαση θα λύεται είτε με την λήξη του χρόνου διάρκειας της είτε με καταγγελία. Όλοι οι όροι της παρούσας διακήρυξης και της σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας και της σύμβασης δίνει το δικαίωμα στον Δήμο Κορδελιού - Ευόσμου να καταγγείλει την σύμβαση και να κηρύξει έκπτωτο τον πλειοδότη. Τα αποτελέσματα της καταγγελίας θα επέρχονται άμεσα, οπότε ο πλειοδότης θα υποχρεούται να παραδώσει τον χώρο ελεύθερο σε προθεσμία 15 ημερών από την κοινοποίηση της πρόσκλησης, αλλιώς θα αποβάλλεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Η κήρυξη του πλειοδότη εκπτώτου από τα δικαιώματά του γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Η αποβολή του πλειοδότη θα μπορεί να ζητηθεί και πριν από την έκδοση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου. Μετά την κήρυξη του πλειοδότη εκπτώτου η κατατεθειμένη εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης θα καταπίπτει υπέρ του Δήμου σαν ποινική ρήτρα. Μετά την έκπτωση του πλειοδότη θα διενεργείται επαναληπτική δημοπρασία σε βάρος του πλειοδότη και του εγγυητή με κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς το ετήσιο μίσθωμα που είχε επιτευχθεί κατά την προηγούμενη δημοπρασία. Ο έκπτωτος πλειοδότης και ο εγγυητής του ευθύνονται αλληλεγγύως και σε ολόκληρο για την τυχόν επί το έλαττον διαφορά του μισθώματος που θα επιτευχθεί. Εάν η επαναληπτική δημοπρασία αποβεί άγονη τότε ο έκπτωτος πλειοδότης και ο εγγυητής του ευθύνονται για την καταβολή των μισθωμάτων του εναπομένου χρόνου διαστήματος για την λήξη της μίσθωσης.

**Άρθρο 20<sup>ο</sup> :**  
**ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ**

Τα δικαστήρια της Θεσσαλονίκης είναι αρμόδια να δικάσουν οποιαδήποτε διαφορά ή διένεξη προκύψει μεταξύ Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου και πλειοδότη σχετικά με την διενέργεια της δημοπρασίας και την κατάρτιση της μίσθωσης. Το ελληνικό δίκαιο είναι το εφαρμοστέο δίκαιο στην παρούσα διακήρυξη και την υπογραφεσόμενη σύμβαση.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ**

**ΛΑΦΑΖΑΝΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ**