

**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΣΕ ΘΕΜΑΤΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ
ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ –
ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ
ΔΕΚΑ (10) ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ &
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ»**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 783 / 2012

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 12.000 Ευρώ (με το Φ.Π.Α.)

ΠΡΟΕΛΕΥΣΗ ΠΙΣΤΩΣΗΣ: ΕΣΠΑ

Κ.Α. :



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης

Π.Ε.Π «Μακεδονία-Θράκη 2007-2013»





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

«Εργασίες Συμβούλου σε θέματα Ανανεώσιμων
Πηγών Ενέργειας για την υλοποίηση – ωρίμανση του
έργου Ένεργειακή Αναβάθμιση Δέκα (10)
Υφιστάμενων Δημοτικών Κτιρίων & Δημοτικού
Αθλητικού Κέντρου του Δήμου Κορδελιού -Ευόσμου»

Αριθ. Μελ.: ... /2012
Προϋπολογισμός: 12.000 ΕΥΡΩ (με το Φ.Π.Α.)

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Με την υπ' αριθμ. Πρωτ. 4579/11 ανοικτή πρόσκληση του Περιφερειακού Επιχειρησιακού Προγράμματος «Μακεδονία – Θράκη 2007 -2013» που εκδόθηκε στις 23 Δεκεμβρίου 2011 και με Κωδικό Πρόσκλησης: 3.1 κλήθηκαν οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α Βαθμού των Περιφερειών Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας να υποβάλλουν προτάσεις χρηματοδότησης προκειμένου να υποστηριχθούν οι υπηρεσίες τους για την ωρίμανση και υποστήριξη της υλοποίησης έργων που απαιτούν εξειδικευμένη τεχνογνωσία. Ειδικότερα, σκοπός του συγκεκριμένου προγράμματος αποτελούσε η ανάπτυξη δράσεων ενίσχυσης της διοικητικής οργάνωσης των δικαιούχων φορέων ώστε να βελτιώσουν την οργανωτική τους αποτελεσματικότητα για την επιτάχυνση της διαδικασίας ωρίμανσης / υλοποίησης συγχρηματοδοτούμενων πράξεων από το ΕΣΠΑ.

Ο Δήμος Κορδελιού – Ευόσμου ανταποκρινόμενος στη συγκεκριμένη πρόσκληση, ωρίμασε πλήρη φάκελο για τη χρηματοδότηση της ανάθεσης υπηρεσιών σε Συμβούλους προκειμένου οι τελευταίοι, αφενός να συμβάλλουν στην ολοκλήρωση των ήδη ενταγμένων έργων στο ΕΣΠΑ, και αφετέρου, για να ωριμάσουν έργα τα οποία θα υποβληθούν προς χρηματοδότηση. Ειδικότερα, η υπηρεσία προγραμματισμού του Δήμου συνέταξε φάκελο χρηματοδότησης, ο οποίος εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ 49/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και εν συνεχεία υποβλήθηκε στην αρμόδια υπηρεσία του ΕΣΠΑ και έτυχε έγκρισης (Α.Π. 1363/10-4-2012 απόφαση ένταξης).

Στο πλαίσιο αυτό, ακολουθεί η μεθοδολογία υλοποίησης του τρίτου υποέργου που αφορά την πρόσληψη ενός Συμβούλου για την υποστήριξη των υπηρεσιών του δήμου σε θέματα που άπτονται της ωρίμανσης των αναγκαίων τεχνικών μελετών Ένεργειακής Αναβάθμισης Δέκα (10) Δημοτικών Κτιρίων και του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού–Ευόσμου

Ειδικότερα, αντικείμενο του Συμβούλου, αποτελεί η υποστήριξη των υπηρεσιών του δήμου για την εκπόνηση μελέτης εγκατάστασης φωτοβολταϊκών συστημάτων, την ωρίμανση της αδειοδότησής τους, καθώς επίσης και την αντικατάσταση ηλιοθερμικού συστήματος θέρμανσης και παραγωγής ζεστών νερών χρήσης στο Δημοτικό Αθλητικό Κέντρο Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού–Ευόσμου.

Σημειώνεται, ότι η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σταθμών σε δώματα και στέγες Δημοσίων κτιρίων του Δήμου Κορδελιού–Ευόσμου εμφανίζει σημαντικά πλεονεκτήματα, όπως:

- Εξασφαλισμένη πώληση της ηλεκτρικής ενέργειας για τα επόμενα 25 χρόνια στη ΔΕΗ σε ιδιαίτερα υψηλή τιμή (0,5225€ / KWh για ισχύ ≤ 10KW), ενώ τα έσοδα που προκύπτουν δεν φορολογούνται.

- Δυνατότητα Χρηματοδότησης (τραπεζικός δανεισμός) που κυμαίνεται ακόμα και στο 100% του προϋπολογισμού της επένδυσης, από το σύνολο σχεδόν των τραπεζών.
- Σύντομες διαδικασίες αδειοδότησης, καθώς δίνεται προτεραιότητα στην εξέταση των φακέλων/αιτήσεων για το συγκεκριμένο πρόγραμμα εγκατάστασης φωτοβολταϊκών συστημάτων επί κτιρίων.
- Μεγάλη και εξασφαλισμένη χρηματοοικονομική απόδοση.
- Σχεδόν μηδενικού ρίσκου επένδυση.
- Δεν υπάρχει κάποια άλλη γνωστή εναλλακτική χρήση της στέγης ως επένδυση.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ

Σύμφωνα με τα παραπάνω, στόχος των υπηρεσιών του συμβούλου αποτελεί η υποστήριξη των υπηρεσιών του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου σε θέματα που άπτονται των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας για τη βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας δέκα υφιστάμενων δημοτικών κτιρίων. Τα 10 υφιστάμενα κτίρια είναι τα εξής:

- Δημαρχείο Ευόσμου (Οδός Παύλου Μελά)
- Δημοτικό Γυμναστήριο (Οδός Κολοκοτρώνη)
- Κτ. Πολιτιστικού (Οδός Μεγ. Αλεξάνδρου)
- 7ο Δημ. Σχολείο (Οδός Μακεδονίας)
- Β΄ Παιδικός Σταθμός (Οδός Νοταρά και Μακεδονίας)
- 3ο Δημ. Σχολείο (Οδός Καραολή και Δημητρίου)
- 1ο, 4ο, 9ο Δημοτικό Σχολείο (Οδός Παπανδρέου και Μερκούρη)
- Κτήριο Μαβίλης (Οδός Καυκάσου και Μαβίλης)
- 2ο ,3ο Νηπιαγωγείο, 2ο Λύκειο, 3ο Γυμνάσιο, Γυμναστήριο (Οδός 25ης Μαρτίου)
- 2ο Δημοτικό Σχολείο 2ο,3ο Νηπιαγωγείο (Οδός 3ης Σεπτεμβρίου)

Προαπαιτούμενο για τη διατύπωση σεναρίων για τη βελτίωση της ενεργειακής συμπεριφοράς των κτιρίων, αποτελεί η έκδοση πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης για κάθε ένα από τα παραπάνω κτίρια , όπως αυτό ορίζεται στο Τεχνικό Δελτίο της Ενταγμένης Πράξης. Οι συγκεκριμένες προτάσεις θα αποτελέσουν τη βάση για τη σύνταξη των μελετών εφαρμογής και των τευχών δημοπράτησης του έργου. Για την υλοποίηση των παρεμβάσεων εξοικονόμησης ενέργειας θα πραγματοποιηθεί ενδελεχής ανάλυση όλων των χαρακτηριστικών γνωρισμάτων των κτιρίων και η εκπόνηση των μελετών πάνω στις οποίες θα αποτυπωθεί η τελική πρόταση της ενεργειακής αναβάθμισης.

Αναλυτικά πρόκειται να γίνει:

- Πλήρης ενημέρωση τόσο για την τεχνολογία των φωτοβολταϊκών συστημάτων, όσο και το συγκεκριμένο πρόγραμμα της εγκατάστασης φωτοβολταϊκών συστημάτων σε στέγες ή δώματα, για ισχύ $\leq 10\text{KW}$.
- Διενέργεια αυτοψίας στις στέγες και τα δώματα των δέκα δημοτικών κτιρίων. Αποτύπωση της κάθε στέγης/δώματος και έλεγχος τόσο της χωροθέτησης ισχύος, όσο και της ενεργειακής αποδοτικότητας της κάθε στέγης/δώματος και ανάλυση του ενδεικτικού κόστους υλοποίησης, αναμενόμενη παραγωγή και έσοδα, χρόνο απόσβεσης και απόδοση της επένδυσης.
- Συλλογή δικαιολογητικών που απαιτούνται για την πλήρη αδειοδότηση του κάθε κτιρίου.

- Συλλογή των απαραίτητων δικαιολογητικών, εκπόνηση των μελετών και κατάθεση των αιτήσεων στην ΔΕΗ (Περιοχή Δυτικής Θεσσαλονίκης) για την αδειοδότηση του κάθε φωτοβολταϊκού σταθμού.
- Συμβουλευτικές υπηρεσίες στην αξιολόγηση της ποιότητας και καταλληλότητας του εξοπλισμού και των πιστοποιήσεων του με βάση την εγχώρια αλλά και Ευρωπαϊκή νομοθεσία.
- Εκπόνηση των μελετών εφαρμογής που απαιτούνται για την κατασκευή του κάθε φωτοβολταϊκού σταθμού. Περιλαμβάνονται η χωροθέτηση των φωτοβολταϊκών πανέλων σε κάθε στέγη/δώμα, αναλυτικό μονογραμμικό ηλεκτρολογικό σχέδιο καθώς και προμέτρηση και κοστολόγηση των υλικών και του εξοπλισμού.
- Σύνταξη τευχών δημοπράτησης του έργου
- Συμβουλευτικές υπηρεσίες για την υποβολή φακέλου χρηματοδότησης στο ΕΠΠΕΡΑΑ στο πρόγραμμα «εξοικονομώ» με παράλληλη υποστήριξη των υπηρεσιών για την εύρεση της ίδιας συμμετοχής μέσα από χρηματοδότηση από κάποιο τραπεζικό ίδρυμα

Σημειώνεται, ότι για τους φωτοβολταϊκούς σταθμούς η χρηματοδότηση για την εγκατάσταση αυτών θα προέλθει από κοινοτικούς και εθνικούς πόρους (πρόγραμμα εξοικονομώ του ΕΠΠΕΡΑΑ). Η ισχύς της κάθε εγκατάστασης θα είναι 10KW, καθώς αυτή είναι η μέγιστη δυνατή ισχύς για την οποία το φωτοβολταϊκό σύστημα μπορεί να εγκατασταθεί αξιοποιώντας τις προνομιακές ενισχύσεις στην πωλούμενη κιλοβατώρα. Η επιλογή των παραπάνω κτιρίων του Δήμου για να τοποθετηθούν φωτοβολταϊκά συστήματα έγινε με γνώμονα την επιφάνεια του δώματος/στέγης που διέθεταν. Συγκεκριμένα απαιτείται περίπου 70-80 τ.μ. καθαρής επιφάνειας στέγης ή 130-140τ.μ. καθαρής επιφάνειας δώματος προκειμένου να χωροθετηθούν φωτοβολταϊκά συστήματα ισχύος 10 KW.

Εκτός της παραπάνω υπηρεσίας αντικείμενο υπηρεσιών του Συμβούλου αποτελεί και η υποστήριξη των υπηρεσιών για τη μελέτη και εγκατάσταση Ηλιοθερμικού Συστήματος στο Δ.Α.Κ. Ειδικότερα, το Δημοτικό Αθλητικό Κέντρο του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου διαθέτει κλειστή σάλα αθλοπαιδιών και πλήθος εγκαταστάσεων, στην οροφή της οποίας είναι εγκατεστημένο ένα ηλιοθερμικό σύστημα θέρμανσης και παραγωγής ζεστών νερών χρήσης. Η κλειστή σάλα διαθέτει σύστημα ενδοδαπέδιας θέρμανσης και κατά την χειμερινή περίοδο το νερό θερμαίνεται μέσω από συστοιχία οριζόντιων εναλλακτών μέσω μιας δεξαμενής θερμού νερού χωρητικότητας 250 κυβικών μέτρων. Οι ηλιακοί συλλέκτες που είναι εγκατεστημένοι στη στέγη της κλειστής σάλας τροφοδοτούν τους εναλλάκτες θερμότητας για να επιτευχθεί η απαραίτητη θέρμανση του νερού για το σύστημα της ενδοδαπέδιας θέρμανσης. Η επιφάνεια των εγκατεστημένων ηλιακών συλλεκτών είναι περίπου 672 τετραγωνικά μέτρα. Η υφιστάμενη κατάσταση όλης της εγκατάστασης θέρμανσης και παραγωγής ζεστών νερών χρήσης σήμερα κρίνεται μη λειτουργική καθώς οι περισσότεροι ηλιακοί συλλέκτες είναι κατεστραμμένοι, όπως και μεγάλο μέρος του δικτύου σωληνώσεων λόγω διάβρωσης.

Ο βαθμός απόδοσης των ηλιακών συλλεκτών μεταβάλλεται ανάλογα με την παλαιότητα και την κατάσταση λειτουργίας του. Στην συγκεκριμένη περίπτωση, λόγω σημαντικής και εμφανούς κακής συντήρησης (ύπαρξη διαρροών, φθορών στη συλλεκτική επιφάνεια του ηλιακού συλλέκτη κ.α.) ο βαθμός απόδοσης της εγκατάστασης μειώνεται δραματικά.

Στο πλαίσιο των παραπάνω συνθηκών κρίνεται αναγκαία η παροχή υπηρεσιών συμβούλου για την εγκατάσταση νέου ηλιοθερμικού συστήματος θέρμανσης και παραγωγής ζεστών νερών χρήσης για το Δημοτικό Αθλητικό Κέντρο Ευόσμου. Το πρόγραμμα χρηματοδότησης που καθιστά επιλέξιμη μία τέτοια πρωτοβουλία είναι το ΕΠΠΕΡΑΑ και ειδικότερα το πρόγραμμα «Εξοικονομώ».

Εν κατακλείδι, οι παρεχόμενες υπηρεσίες του συμβούλου είναι οι ακόλουθες:

- Πλήρης καταγραφή – αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης με την συλλογή των απαραίτητων στοιχείων του κτιρίου και της επιθεώρησης, δηλαδή στοιχεία για το κέλυφος και τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις των ηλιακών συστημάτων, μελέτες και αρχιτεκτονικά σχέδια, σχέδια ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων κ.α.
- Συλλογή στοιχείων συντήρησης κτιριακών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων
- Ανάλυση αποτελεσμάτων της επιθεώρησης – εκλογή υλικών αντικατάστασης και δημιουργία σεναρίων ενεργειακής αναβάθμισης
- Εκπόνηση μελέτης εφαρμογής για το νέο ηλιακό σύστημα που έχει επιλεγεί λαμβάνοντας υπόψη παραμέτρους όπως: τη θέση των ηλιακών συλλεκτών, τις τοπικές κλιματικές συνθήκες, την επιλογή του τύπου των ηλιακών συλλεκτών, το δίκτυο διανομής, το προφίλ της εγκατάστασης κ.α.
- Σύνταξη τεχνικών περιγραφών και τεχνικών προδιαγραφών της εγκατάστασης ηλιακών συλλεκτών
- Σύνταξη τευχών δημοπράτησης του έργου
- Συμβουλευτικές υπηρεσίες για την υποβολή φακέλου χρηματοδότησης στο ΕΠΠΕΡΑΑ στο πρόγραμμα «εξοικονομώ» με παράλληλη υποστήριξη των υπηρεσιών για την εύρεση της ίδιας συμμετοχής μέσα από χρηματοδότηση από κάποιο τραπεζικό ίδρυμα

Αποτέλεσμα των παραπάνω θα είναι ο φάκελος για την ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΕΚΑ (10) ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ να εξασφαλίζει προτεραιότητα στην επιλογή του από προγράμματα χρηματοδότησης για τη προώθηση πρωτοβουλιών ΑΠΕ & ΕΞΕ και να δικαιολογεί την αναγκαιότητα της υλοποίησής του στο Δήμο.

Για την εκτέλεση των υπηρεσιών ο Σύμβουλος θα πρέπει:

- να λαμβάνει υπόψη τις υποδείξεις των αρμοδίων υπηρεσιών και να τις ακολουθεί κατά τη διάρκεια παροχής της υπηρεσίας του,
- να λάβει τα αρχικά στοιχεία που αφορούν την παροχή της υπηρεσίας του, από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου, σε συνεργασία με τις οποίες θα οργανώσει το πλάνο υλοποίησης του έργου (καθορισμό προτεραιοτήτων, οργάνωση επαφών, χρονοδιάγραμμα επισκέψεων κτλ),
- Να επισκέπτεται και να εγκαθίσταται στην έδρα του Δήμου όσο απαιτείται μαζί με τον απαραίτητο τεχνολογικό του εξοπλισμό, για την αποτελεσματικότερη τεχνική στήριξη του Δήμου.

Σημειώνεται, ότι σε όλη την χρονική διάρκεια της σύμβασης, ο σύμβουλος θα παρέχει κάθε απαιτούμενη υπηρεσία ή ενέργεια που θα απαιτηθεί για την σύνταξη και έγκριση από τα αρμόδια όργανα των μελετών του έργου.

Ως τελικό παραδοτέο ο Ενεργειακός Σύμβουλος θα παραδώσει τα ενεργειακά πιστοποιητικά, τα τεύχη δημοπράτησης και τις μελέτες εφαρμογής του κάθε έργου ξεχωριστά (συνολικά 11 δημοτικά κτίρια), υπογεγραμμένα από μελετητές που να διαθέτουν τα Νόμιμα Προσόντα, καθώς και να διασφαλίσει τις απαραίτητες αδειοδοτήσεις.

ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Για τη παροχή των υπηρεσιών, ο Σύμβουλος θα πρέπει έχει αποδεδειγμένη εμπειρία σε θέματα ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και εξοικονόμησης ενέργειας (παροχή παρόμοιων υπηρεσιών σε θέματα ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων) και ειδικότερα θα πρέπει να έχει διατελέσει τεχνικός σύμβουλος ωρίμανσης έργου ΑΠΕ και ΕΞΕ ενός τουλάχιστον φορέα που τελικά έτυχε χρηματοδότησης από το ΕΣΠΑ. Ειδικότερα, η

εμπειρία του συμβούλου θα πρέπει να αποδεικνύονται επαρκώς από έγγραφα - σύμφωνα με τα παρακάτω-που θα συνοδεύουν την προσφορά του έτσι ώστε αυτή να αξιολογηθεί κατάλληλα:

1. Ύπαρξη ενός τουλάχιστον εγκεκριμένου έργου ΑΠΕ και ΕΞΕ φορέα στο οποίο ο προσφέρων λειτούργησε ως Σύμβουλος (αποδεικνύεται από την ύπαρξη σύμβασης ανάθεσης υπηρεσιών και την εγκριτική απόφαση παραλαβής της υπηρεσίας , εφόσον πρόκειται για δημόσιο φορέα.
2. Ύπαρξη ομάδας έργου με ανάλογα πτυχία ενεργειακού συμβούλου και με εμπειρία σε θέματα ωρίμανσης έργων ΑΠΕ και ΕΞΕ
3. Η παραπάνω δηλούμενη συνεργασία θα αποδεικνύεται με υπεύθυνες δηλώσεις (άρθρου 8 Ν.1599/1986) τόσο του συμβούλου όσο και των συνεργατών του, χωρίς να απαιτείται καμία ιδιαίτερη επιπλέον αμοιβή πέρα από αυτής που προβλέπεται για την αμοιβή του συμβούλου, και δεν θα απαλλάσσει τον σύμβουλο τόσο από τις υποχρεώσεις του όσο και από το χρόνο που θα απαιτηθεί για την υλοποίηση της υπηρεσίας.
4. Η δηλούμενη συνεργασία θα αποτελεί συμβατική υποχρέωση του συμβούλου και θα ισχύει όσο διαρκεί η σύμβαση του με το Δήμο Κορδελιού - Ευόσμου.
5. Ο Δήμος δύναται να ζητήσει από τον Υποψήφιο Ανάδοχο διευκρινίσεις επί των ανωτέρω στοιχείων τεκμηρίωσης

Η διαδικασία της ανάθεσης θα πραγματοποιηθεί βάσει της κείμενης νομοθεσίας σε εξειδικευμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο που θα διαθέτει την κατάλληλη εμπειρία σχετικά με την παρούσα υπηρεσία.

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Ως ελάχιστα δικαιολογητικά συμμετοχής ορίζονται οι υπεύθυνες δηλώσεις του Ν. 1599/86 του ενδιαφερόμενου στις οποίες θα δηλώνει ότι:

- Έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας μελέτης και όλων των τευχών της και ότι τους αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη,
- Τα δικαιολογητικά που έχει καταθέσει είναι ακριβή.
- Η επιχείρηση του δεν υπόκειται σε τυχόν νομικούς περιορισμούς λειτουργίας.
- Δεν έχει αποκλεισθεί η συμμετοχή του σε διαγωνισμό.
- Δεν έχει υποπέσει σε σοβαρό παράπτωμα κατά την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας.
- Η επιχείρηση του είναι συνεπής στην εκπλήρωση τόσο των συμβατικών της υποχρεώσεων όσο και των υποχρεώσεων της εν γένει προς το δημόσιο τομέα.
- Δεν έχει κάνει ψευδείς ή ανακριβείς δηλώσεις κατά την παροχή πληροφοριών που ζητούνται από την υπηρεσία.

Επίσης, ο Προσφέρων, θα καταθέσει και Τεχνική έκθεση που θα αφορά την μεθοδολογία υλοποίησης της υπηρεσίας και προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης.

<p>Η Συντάξασα</p>	<p>Ελέγχθηκε/..../2012 Η Προϊσταμένη του Τμήματος</p>	<p>Θεωρήθηκε/...../2012 Ο Προϊστάμενος της Διευθυνσης</p>
<p>ΚΑΤΣΑΒΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε. με Δ' β</p>	<p>ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΡΑΚΙΝΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Β' β</p>	<p>ΧΑΡΙΤΟΥ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Β' β</p>



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

«Εργασίες Συμβούλου σε θέματα Ανανεώσιμων
Πηγών Ενέργειας για την υλοποίηση – ωρίμανση του
έργου Ένεργειακή Αναβάθμιση Δέκα (10)
Υφιστάμενων Δημοτικών Κτιρίων & Δημοτικού
Αθλητικού Κέντρου του Δήμου Κορδελιού -Ευόσμου'»

Αριθ. Μελ.: ... /2012
Προϋπολογισμός: 12.000 ΕΥΡΩ (με το Φ.Π.Α.)

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1ο : Αντικείμενο συγγραφής

Με τη παρούσα προβλέπεται η παροχής υπηρεσίας Συμβούλου για την υποστήριξη των υπηρεσιών του δήμου σε θέματα Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας για την υλοποίηση – ωρίμανση του έργου Ένεργειακή Αναβάθμιση Δέκα (10) Υφιστάμενων Δημοτικών Κτιρίων & Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου του Δήμου Κορδελιού -Ευόσμου'

Άρθρο 2ο : Ισχύουσες διατάξεις

- Η ανάθεση της εργασίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:
- Τον Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης).
 - Το αρθ. 209 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ - 114 Α/8-6-2006): Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.
 - το Π.Δ. 28/80 (ΦΕΚ Α' 11) : Περί εκτελέσεως έργων και προμηθειών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως.
 - το Π.Δ. 113/10 (ΦΕΚ 194 Α/22-11-2010-Διορθ.σφαλμ. Στο ΦΕΚ 209 Α/10-12-2010): Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες.
 - το άρθρο 20, παράγρ. 13 του Ν. 3731/2008 (ΦΕΚ 263/23-12-2008), με βάση το οποίο συμπληρώνεται το άρθρο 209 του Ν. 3463/2006,
 - το Ν. 2286/95 (ΦΕΚ 19/Α/95) "Προμήθειες του Δημόσιου Τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων".
 - το Ν. 2362/95 «Περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του κράτους και άλλες διατάξεις» και την υπ' αριθμ 2/45564/0026/31-07-2001 (ΦΕΚ. 1066/10.08.01) απόφαση Υπουργού Οικονομικών περί «Αύξηση και ορισμός σε ευρώ των χρηματικών ποσών του άρθρου 83 παρ. 1 του Ν.2362/95»
 - Την ΥΑ 35130/739/11-08-2010 περί Αύξησης των χρηματικών ποσών του άρθρου 83 παρ. 1 του Ν. 2362/95 για τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων που αφορούν προμήθεια προϊόντων, παροχή υπηρεσιών ή εκτέλεση έργων

όπως τροποποιηθέντες ισχύουν σήμερα καθώς και τις οδηγίες του επιβλέποντα. Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις

Άρθρο 3ο : Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

- α. Η προσφορά του Αναδόχου

- β. Η συγγραφή υποχρεώσεων
- γ. Η μελέτη

Άρθρο 4ο : Χρόνος εκτέλεσης των εργασιών

Η διάρκεια της σύμβασης προσδιορίζεται σε τέσσερις (4) μήνες από την υπογραφή της και αν απαιτηθεί θα παραταθεί μέχρι την ολοκλήρωση των διαδικασιών που απαιτεί η συγκρότηση των φακέλων, με Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 5ο : Υποχρεώσεις του Εντολοδόχου

Ο Εντολοδόχος θα πρέπει να συλλέξει όλα τα απαραίτητα στοιχεία για την υλοποίηση του αντικειμένου της προσφερόμενης υπηρεσίας.

Ο Εντολοδόχος είναι υπεύθυνος για την άρτια εκτέλεση της ανατιθέμενης σε αυτόν εργασίας, σύμφωνα με τα δεδομένα της τεχνικής και της επιστήμης και τις ισχύουσες σχετικές διατάξεις.

Ο Εντολοδόχος αναλαμβάνει να συνεργασθεί με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου και ειδικότερα με την οικονομική υπηρεσία η οποία θα συμβάλλει στην ομαλή και εύρυθμη υλοποίηση του έργου, εισφέροντας σε στοιχεία και δεδομένα τα οποία διαθέτει.

Η αποπληρωμή του έργου της συμβατικής δαπάνης πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α., θα καταβληθεί στον Σύμβουλο με την οριστική παραλαβή από τον Δήμο όσων αναφέρονται στη μελέτη και ειδικότερα με την παράδοση τεχνικής έκθεσης όπου θα περιγράφονται αναλυτικά οι υπηρεσίες που παρείχε. Ειδικότερα, οι υπηρεσίες του Συμβούλου θεωρούνται ότι περαιώθηκαν όταν ολοκληρωθούν οι μελέτες και τα τεύχη δημοπράτησης του κάθε έργου ξεχωριστά (συνολικά 11 δημοτικά κτίρια). Επίσης θα πρέπει ο συνολικός φάκελος του έργου να έχει λάβει όλες τις απαραίτητες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις και να είναι ώριμος για την υποβολή του σε Ευρωπαϊκά Χρηματοδοτικά Προγράμματα εκτός περιπτώσεων που δεν υπόκεινται σε υπαιτιότητά του.

Όλες οι πιθανές εγγυήσεις (αρχική και κρατήσεων) αποδίδονται στον ανάδοχο μετά την οριστική παραλαβή των εργασιών (βεβαίωση καλής εκτέλεσης).

Η πληρωμή του Αναδόχου, ως αντίτιμο της αξίας των προσφερόμενων εργασιών, θα γίνεται σε ΕΥΡΩ, εφόσον αυτό συνεχίζει να είναι το νόμισμα της Ελλάδος τη στιγμή που θα κατατεθούν τα απαραίτητα δικαιολογητικά για την αποπληρωμή.

Ο Εντολοδόχος βαρύνεται με κρατήσεις και οποιεσδήποτε άλλες νόμιμες επιβαρύνσεις, όπως ισχύουν κατά τον χρόνο που δημιουργείται η υποχρέωση καταβολής τους, ήτοι:

- Την αξία των τελών χαρτοσήμου της παρούσας σύμβασης.
- Κάθε άλλη νόμιμη ασφαλιστική εισφορά και κράτηση.

Σε κάθε είδους πληρωμή περιλαμβάνονται τα εξής:

- Οι φόροι του, οι εισφορές στα κάθε είδους ταμεία και κάθε είδους προβλεπόμενες κρατήσεις.
- Όλες οι επί μέρους δαπάνες για την άρτια εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του, δηλαδή τα έξοδα μετακινήσεων, μισθοί και δώρα προσωπικού, επιδόματα, τυχόν υπερωριακή απασχόληση, έξοδα ασφαλίσεων προσωπικού και γενικά κάθε ρητά κατονομαζόμενη. Ο Φ.Π.Α. δε περιλαμβάνεται και βαρύνει τον εργοδότη, δηλαδή τον Δήμο.
- Οι αμοιβές κάθε ειδικότητας απασχολούμενου ειδικού, επιστημονικού ή και βοηθητικού προσωπικού, καθώς επίσης και κάθε είδους δαπάνη δια χρήση προμήθεια εξοπλισμού, που θα πρέπει να διαθέσει ο Ανάδοχος στα πλαίσια των υπηρεσιών του, είτε απασχολούνται και διατίθενται στη Επιβλέπουσα Υπηρεσία, είτε στα γραφεία του Εντολοδόχου.

Άρθρο 6ο : Υποχρεώσεις του εντολέα

Ο Δήμος είναι υποχρεωμένος εφόσον πιστοποιείται η καλή εκτέλεση του έργου να καταβάλλει στον Ανάδοχο την αντίστοιχη αμοιβή.

Ο Δήμος δικαιούται να ασκήσει όλα τα δικαιώματα που προβλέπονται από τα άρθρα 681 και επόμενα του Α.Κ. δηλαδή σε περίπτωση που ο Εντολοδόχος δεν είναι συνεπής προς τις υποχρεώσεις του (όπως αυτές θα αναφέρονται στην σύμβαση) να καταγγείλει τη σύμβαση χωρίς καμία υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης προς τον Εντολοδόχο οποιουδήποτε άλλου ποσού εκτός από αυτό που αντιστοιχεί στη διαπιστευμένη -πραγματοποιηθείσα απασχόληση του.

Ο Δήμος παραδίδει στον Εντολοδόχο ότι στοιχείο απαιτηθεί –και το οποίο διαθέτουν οι υπηρεσίες του- για την πληρέστερη ενημέρωση των εργασιών του.

Τα παραγόμενα, αποτελούν ιδιοκτησία του Δήμου και μπορεί να τα χρησιμοποιήσει κατά οποιοδήποτε τρόπο για την υποστήριξη των λειτουργιών του και μόνο.

Ο Δήμος και ειδικότερα η οικονομική υπηρεσία για την πληρωμή του Εντολοδόχου, εξετάζει αν το έργο που έχει παρασχεθεί είναι σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, τις απαιτήσεις και τις οδηγίες που έχει καθορίσει αυτή, εντός διαστήματος όπως αυτό θα προσδιορίζεται στην οικεία σύμβαση.

Άρθρο 7ο : Ανωτέρα βία

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι : εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α. στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο εντολοδόχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας.

Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

Άρθρο 8ο : Αναθεώρηση τιμών

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες .

Άρθρο 9ο : Παράδοση, προσωρινή και οριστική παραλαβή

Ο Σύμβουλος θα παραδώσει με την περαίωση των εργασιών του, Τεχνική Έκθεση στην οποία θα περιγράφονται αναλυτικά οι υπηρεσίες που παρείχε. Οι υπηρεσίες του Συμβούλου θεωρούνται ότι περαιώθηκαν όταν ο φάκελος του έργου έχει λάβει όλες τις απαραίτητες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις και είναι ώριμος για την υποβολή του σε Ευρωπαϊκά Χρηματοδοτικά Προγράμματα εκτός περιπτώσεων που δεν υπόκεινται σε υπαιτιότητά του.

Η Παράδοση και η Παραλαβή (Προσωρινή και Οριστική) θα γίνουν σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 28/80, όπως τροποποιηθέν ισχύει σήμερα. Απαραίτητη θεωρείται η Βεβαίωση Περαίωσης εκδοθείσα από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

Άρθρο 10ο : Υπέρβαση προθεσμίας παράδοσης

1. Σε περίπτωση κατά την οποία ο ανάδοχος της προμήθειας, δεν προβεί για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την λήξη της

συμβατικής προθεσμίας στην ολοσχερή παράδοση του Παραδοτέου, δύναται να κηρυχθεί έκπτωτος κατά την διαδικασία του άρθρου 50 του Π. Διατάγματος 28/80.

2. Για το παραπάνω χρονικό διάστημα υποχρεούται ο ανάδοχος στην καταβολή ποινικής ρήτρας, ίσης προς το ένα χιλιοστό (1/1000) της αξίας της προμήθειας για κάθε ημέρα.
3. Παράταση προθεσμίας παράδοσης μπορεί να χορηγηθεί με αίτηση του προμηθευτή πλήρως αιτιολογημένης με απόφαση της προϊσταμένης αρχής.

Άρθρο 11ο : Αθέτηση όρων σύμβασης

1. Η από μέρους του εντολοδόχου αθέτηση όρου ή όρων της σύμβασης, παρέχει στον Δήμο το δικαίωμα να τον κηρύξει έκπτωτο.
2. Η έκπτωση του εντολοδόχου έχει σαν συνέπεια την υποχρέωσή του να αποζημιώσει τον Δήμο για κάθε ζημία θετική και αποθετική την οποία θα υποστεί από την μη εκτέλεση της σύμβασης.

Άρθρο 12ο : Ευθύνες Εντολοδόχου

Ο εντολοδόχος ευθύνεται αυτός και μόνον, αποκλειόμενης ρητώς και απολύτως κάθε ευθύνης του Δήμου, για τα κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης αυτής τυχόν ατυχήματα ή βλάβες που μπορεί να συμβούν στο πάσης φύσεως προσωπικό του ή τρίτους, από οποιοδήποτε λόγο ή αιτία που σχετίζεται με την εκτέλεση της και υποχρεούται να καταβάλλει κάθε θετική ή αποθετική ζημία που τυχόν ήθελε προκύψει κατά την εκτέλεση της εργασίας, εφόσον αυτή οφείλεται σε δικές του ενέργειες ή παραλήψεις.

Άρθρο 13ο : Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο εντολοδόχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων που ισχύουν κατά την ημέρα της υπογραφής της σύμβασης.

Άρθρο 14ο : Επίλυση διαφορών

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Η Συντάξασα	Ελέγχθηκε/..../2012 Η Προϊσταμένη του Τμήματος	Θεωρήθηκε/...../2012 Ο Προϊστάμενος της Διευθυνσης
ΚΑΤΣΑΒΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε. με Δ' β	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΡΑΚΙΝΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Β' β	ΧΑΡΙΤΟΥ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Β' β