

"Υπηρεσίες συντήρησης ανελκυστήρων των Δημοτικών κτιρίων για την περίοδο από 1-7-2012 έως 30-6-2013".

**ΑΡΙΘ. ΜΕΛΕΤΗΣ:** 743/2012

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:** 14000 ΕΥΡΩ

**ΠΡΟΕΛΕΥΣΗ ΠΙΣΤΩΣΗΣ:** ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΠΟΡΟΙ

**Κ.Α.:** 30.02.6262.13



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ**  
Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ  
ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ  
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

"Εργασίες συντήρησης ανελκυστήρων των Δημοτικών κτιρίων για την περίοδο από 1-7-2012 έως 30-06-2013".

Αριθ. Μελ.: 743/2012

Προϋπολογισμού: 14000 ΕΥΡΩ

### **A. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά την ετήσια συντήρηση των ανελκυστήρων των Δημοτικών κτιρίων του Δήμου Εύοσμου για τη περίοδο από 1-7-2012 έως 30-6-2013. Ο προϋπολογισμός της δαπάνης για την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών, ανέρχεται στο ποσό των **14000 ευρώ** με το Φ.Π.Α. και προέρχεται από Δημοτικούς Πόρους και θα βαρύνει τον Κ.Α. **30.02.6262.13** με προϋπολογισμό **8000 €** για το έτος 2012. Το υπόλοιπο ποσό από τη σύμβαση που θα υπογραφεί με τον ανάδοχο θα υπολογισθεί στο προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2013.

Η ανάθεση των εργασιών θα γίνει **με απ' ευθείας ανάθεση στην οικονομικότερη προσφορά με απόφαση Δημάρχου**, κατόπιν πρόσκλησης ενδιαφέροντος και συλλογής προσφορών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 28/80, του άρθρου 209 του Ν.3463/06 (Δ.Κ.Κ), της παρ. 9 του άρθρου 20 του Ν. 3731/08, του άρθρου 83 του ν. 2362/1995 (ΦΕΚ 247 Α) και την υπ' αριθ. 35130/739/09.08.2010 (ΦΕΚ 1291/11.08.2010 τεύχος Β) απόφαση Υπουργού Οικονομικών. Ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει άδεια συντήρησης ανελκυστήρων από την αρμόδια Διεύθυνση Ανάπτυξης της Νομαρχίας. Όλες οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης, της επιστήμης και με τις οδηγίες της επίβλεψης.

### **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ**

<b>A/A</b>	<b>ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ</b>	<b>ΣΤΑΣΕΙΣ</b>	<b>ΠΟΡΤΕΣ ΕΞΩΤ-ΕΣΩΤ</b>	<b>ΑΤΟΜΑ - ΦΟΡΤΙΟ</b>
1.	Δημαρχείο Ευόσμου (Π. Μελά 24)	4	Ημιαυτόματες - Bus	7 -525 kg
2.	Πολιτιστικό Κέντρο (Μ. Αλεξάνδρου 57)	4	Ημιαυτόματες – Χειροκ.	10 - 750 "
3.	Παλαιό Δημαρχείο - Πολεοδομία (Αγ. Αθανασίου 34)	4	Ημιαυτόματες - Bus	7 - 525 "
4.	Γραφεία Τεχνικών υπηρεσιών (Μαιάνδρου 98)	2	Ημιαυτόματες – Χειροκ.	9 - 675 "
5.	Κέντρο Ανάπτυξης και Πολιτισμού (Μοναστηρίου 324)	2	Ημιαυτόματες – Χειροκ.	10 - 750 "
6.	Δημοτικό Γυμναστήριο (Κολοκοτρώνη 33)	4	Αυτόματες	10 - 750 "
7.	Κέντρο Πολλαπλών Χρήσεων (Μαβίλη 8)	2	Ημιαυτόματες – Χειροκ.	10 - 750 "
8.	Δημαρχείο Ελευθέριου – Κορδελιού (Εθνικής Αντιστάσεως 56)	5	Ημιαυτόματες – Bus	5 - 375 "
9.	Δημοτικό Κτίριο Ελ. Βενιζέλος (Εθνικής Αντιστάσεως 58)	5	Ημιαυτόματες – Bus	7 - 525 "
10.	Πολιτιστικός Οργανισμός Μελ.	4	Αυτόματες	10 - 750 "

	Μερκούρη (Καραβαγγέλη)			
11.	Μύλοι Μελλισάρη (Νέα Μοναστηρίου 117)	2	Αυτόματες	13- 975 "

(όλοι οι ανελκυστήρες είναι υδραυλικοί εκτός από τον ανελκυστήρα του Δημαρχείου του Ελ. Κορδελιού που είναι μηχανικός)

## **B. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**

1. Τακτική συντήρηση των ανελκυστήρων δύο φορές το μήνα (ή 24 φορές το χρόνο) όπως ορίζει το άρθρο 4, παρ. 4γ της ΚΥΑ αρ. Φ.Α./9.2/ΟΙΚ. 28425/22-12-08 για τους ανελκυστήρες που βρίσκονται εγκατεστημένοι σε δημόσια κτίρια. Η συντήρηση περιλαμβάνει τον κατά τακτά χρονικά διαστήματα έλεγχο των ηλεκτρικών και μηχανικών διατάξεων ασφάλειας, καθώς και των υπόλοιπων εξαρτημάτων του ανελκυστήρα, για εξακρίβωση και εκτίμηση ανασφαλούς λειτουργίας, στην οποία μπορεί να οδηγηθεί η εγκατάσταση του ανελκυστήρα εξαιτίας μιας φθοράς, βλάβης ή και απορύθμισης των μηχανικών ή/και ηλεκτρικών διατάξεων ασφαλείας και των λοιπών εξαρτημάτων αυτού. Σύμφωνα με το άρθρο 5, παρ. 5γ της ΚΥΑ αρ. Φ.Α./9.2/ΟΙΚ. 28425/22-12-08 η χρονική διάρκεια της συντήρησης του ανελκυστήρα πρέπει να είναι τουλάχιστον σαράντα πέντε (45) λεπτά της ώρας ή όσο περισσότερο απαιτηθεί κατά την κρίση του συνεργείου συντήρησης

Ενδεικτικά η συντήρηση αναφέρεται στις παρακάτω εργασίες:

- Να εξετάζονται τα τοιχώματα, η οροφή και ο πυθμένας του φρεατίου όπου λειτουργεί ο θάλαμος.
  - Έλεγχος των οδηγών θαλάμου και η λίπανση αυτών.
  - Έλεγχος του ευκάμπτου καλωδίου καθώς και του διακλαδωτήρα.
  - Έλεγχος στις επαφές πόρτων, κλειδαριών αμορτισέρ για γενικά η καλή λειτουργία της πόρτας.
  - Έλεγχος συσκευής αρπαγής και λειτουργίας του διακόπτη της.
  - Έλεγχος βαλβίδας ασφαλείας.
  - Έλεγχος της λειτουργίας των διακοπών τερμάτων και προτερμάτων διαδρομής του θαλάμου.
  - Έλεγχος στα σημεία προσδέσεως των συρματόσχοινων στο θάλαμο και στο φρεάτιο.
  - Έλεγχος σε όλο το μήκος των συρματόσχοινων και της τροχαλίας για τυχόν φθορές.
  - Να ωμομετρούνται όλα τα κυκλώματα για τυχόν διαρροή.
  - Έλεγχος γλυστρών και τροχών στο πλαίσιο θαλάμου.
  - Έλεγχος στο μπλοκ βαλβίδων για τυχόν διαρροή πίεσης.
  - Έλεγχος για διαρροή λαδιού από το έμβολο.
  - Έλεγχος της στάθμης λαδιού στο δοχείο.
  - Έλεγχος για ισοστάθμη του θαλάμου στους ορόφους.
  - Έλεγχος της καλής λειτουργίας του ρελέ διαφυγής και των άλλων ρελέ αυτοματισμών ασφαλείας.
  - Έλεγχος για την κατάσταση των ασφαλειών.
2. Αποκατάσταση των βλαβών – φθορών των ανελκυστήρων όπως ορίζει το άρθρο 4, παρ. 2 της ΚΥΑ αρ. Φ.Α./9.2/ΟΙΚ. 28425/22-12-08 καθ' όλη την διάρκεια της περιόδου συντήρησης. Περιλαμβάνει τις απαραίτητες εργασίες για την αποκατάσταση της ασφαλούς λειτουργίας με εξάλειψη των βλαβών και των απορρυθμίσεων, καθώς επίσης των καθαρισμό και τη λίπανση, όπου χρειάζεται,

όλων των εξαρτημάτων σύμφωνα με τους κανόνες της τεχνικής και τις υποδείξεις των κατασκευαστών των εξαρτημάτων και των διατάξεων ασφαλείας.

3. Μετά από κάθε τακτική ή έκτακτη συντήρηση – επισκευή, ο τεχνίτης πρέπει να γράφει στο βιβλιάριο συντήρησης του κάθε ανελκυστήρα, την ημερομηνία που έγινε και τις εργασίες που πραγματοποιήσε
4. Όλοι οι ανελκυστήρες θα ασφαλιστούν για αστική ευθύνη για σωματικές και υλικές βλάβες έναντι τρίτων προσώπων. Η ασφάλιση των ανελκυστήρων θα γίνει με ευθύνη του ανάδοχου και το κόστος ασφάλισης συμπεριλαμβάνεται στο κόστος συντήρησης ανά ανελκυστήρα.
5. Προμήθεια και τοποθέτηση ανταλλακτικών, υλικών που χρήζουν αντικατάστασης για την ομαλή και ασφαλή λειτουργία των ανελκυστήρων. Το κόστος της προμήθειας των παραπάνω υλικών σύμφωνα με τις τιμές εμπορίου θα καλυφθεί από το ποσό που προβλέπεται στο προϋπολογισμό της μελέτης για το σκοπό αυτό.
6. Σε περίπτωση που προκύψει πρόσθετος αριθμός ανελκυστήρων κατά τη διάρκεια της περιόδου συντήρησης, ο ανάδοχος κατόπιν εντολής της επίβλεψης θα αναλάβει τη συντήρηση των επιπλέον ανελκυστήρων με κόστος συντήρησης το ίδιο με τη τιμή της προσφοράς του και αναλόγως του χρονικού διαστήματος συντήρησης. Το κόστος των πρόσθετων συντηρήσεων θα καλυφθεί από το ποσό που προβλέπεται στο προϋπολογισμό της μελέτης για τα απρόβλεπτα.

ΕΥΘΥΣΜΟΣ: 30-5-2012  
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ: 30-5-2012  
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΩΤΗΡΗΣ  
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ**  
Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ  
ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ  
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

"Εργασίες συντήρησης ανελκυστήρων των Δημοτικών κτιρίων για την περίοδο από 1-7-2012 έως 30-06-2013".

Αριθ. Μελ.: 743/2012

Προϋπολογισμού: 14000 ΕΥΡΩ

### Γ. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Στις τιμές του τιμολογίου περιλαμβάνονται όλα τα έξοδα που απαιτούνται για τις εργασίες τακτικής και έκτακτης συντήρησης (συμπεριλαμβανόμενου της ασφάλισης των ανελκυστήρων) της προμήθειας ανταλλακτικών για την ομαλή και ασφαλή λειτουργία των ανελκυστήρων.

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜ. ΜΟΝΑΔ.	ΣΥΝΟΛΟ
1	Τακτικές και έκτακτες συντηρήσεις – επισκευές και ασφάλιση ανά ανελκυστήρα για την περίοδο 1-7-2012 έως 30-6-2013	Τεμ.	11	840	9240
2	Κόστος που ενδεχομένως χρειαστούν για προμήθεια ανταλλακτικών για την αντιμετώπιση έκτακτων βλαβών και για συντήρηση πρόσθετων ανελκυστήρων	Κατ' αποκοπή			2142
				ΣΥΝΟΛΟ:	11382
				ΦΠΑ 23%:	2617,86
				Στρογγυλοποίηση	0,14
				<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:</b>	<b>14000</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b> <b>(ολογράφως):</b>		<b>ΔΕΚΑΤΕΣΣΕΡΙΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ</b>			

ΕΥΟΣΜΟΣ: 30-5-2012  
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ: 30-5-2012  
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΩΤΗΡΗΣ  
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ**  
Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ  
ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ  
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

"Εργασίες συντήρησης ανελκυστήρων  
των Δημοτικών κτιρίων για την περίοδο  
από 1-7-2012 έως 30-06-2013".

Αριθ. Μελ.: 743/2012

Προϋπολογισμού: 14000 ΕΥΡΩ

### ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Η συμπλήρωση του παρακάτω τιμολογίου προσφοράς **είναι υποχρεωτική (επί ποινή αποκλεισμού)** για όλους τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό.

Το ύψος του ποσού μέχρι του οποίου μπορεί να χρησιμοποιηθεί για προμήθεια και τοποθέτηση ανταλλακτικών – υλικών και για επιπλέον συντηρήσεις, είναι καθορισμένο στον ενδεικτικό προϋπολογισμό **(2142 ευρώ χωρίς το Φ.Π.Α.)** και προστίθεται στη προσφορά.

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜ. ΜΟΝΑΔ.	ΣΥΝΟΛΟ
1	Τακτικές και έκτακτες συντηρήσεις – επισκευές και ασφάλιση ανά ανελκυστήρα για την περίοδο 1-7-2012 έως 30-6-2013	Τεμ.	11		
2	Κόστος που ενδεχομένως χρειαστούν για προμήθεια ανταλλακτικών για την αντιμετώπιση έκτακτων βλαβών και για συντήρηση πρόσθετων ανελκυστήρων		Κατ' αποκοπή		2142
				ΣΥΝΟΛΟ:	
				ΦΠΑ 23%:	
				<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:</b>	
<b><u>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</u></b> <b><u>(ολογράφως):</u></b>					

**Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ**