



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

**ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ**

**Δ/ΝΣΗ : ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ**

ΤΜΗΜΑ : ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

### **Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΗ 2007-2013»**

**ΠΡΑΞΗ: «Ανάπτυξη δομών και υπηρεσιών της Τοπικής Αυτοδιοίκησης προς όφελος των γυναικών για την καταπολέμηση της βίας-Ανάπτυξη και λειτουργία ξενώνων φιλοξενίας» Β' κύκλος**

**Τίτλος Υποέργου 4 :**

**«Εσωτερικές διαρρυθμίσεις σε Δημοτικό κτίριο για τη λειτουργία Ξενώνα Φιλοξενίας γυναικών θυμάτων βίας» ,στο Δήμο Κορδελιού Ευόσμου.**

### **ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ**

Το Δημοτικό οικόπεδο Α,Β,Γ,Δ,Α - σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα – με επιφάνεια 631,40τμ , που βρίσκεται στο Ο.Τ. 67 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου στη Δ. Ε. Ευόσμου , και περικλείεται από τις οδούς Αγ. Αθανασίου , Κολοκοτρώνη και Ερωτόκριτου είναι χαρακτηρισμένο ως προς τη γενική και ειδική χρήση του για την κατασκευή **Δημοτικού κτιρίου πολλαπλών χρήσεων** σύμφωνα με το ισχύον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο και με το Π.Δ/γμα 2.7.86 ΦΕΚ 830Δ/16/9/1986 .

Η περιοχή αυτή είναι ενταγμένη στο σχέδιο πόλης στον τομέα Ι, με τα Π.Δ/γματα ρυμοτομίας 4.4.79 ΦΕΚ 271Δ/15.5.79 ,9.6.89 ΦΕΚ 462Δ/30.6.89, 8.6.93 ΦΕΚ 702Δ/22.6.93.

Εντός του οικοπέδου αυτού υφίσταται τριώροφο Δημοτικό κτίριο (ισόγειο ,1<sup>ος</sup>,2<sup>ος</sup> ) με υπόγειο και δώμα το οποίο κατασκευάστηκε χωρίς οικοδομική άδεια και εξαιρέθηκε από την κατεδάφιση με την αριθ. Πρωτ.36889/6176/8-7-86 Υπουργική Απόφαση σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν 1337/1983, (άρθρο 39 και 16 παρ.α,β,γ) & Ν.1512/1985 ( άρθρο 9 παρ.10).

Με την ίδια Υπουργική Απόφαση αναφέρεται πως η διατήρηση του κτιρίου αυτού δεν παραβιάζει υπέρμετρα τη πόλη ούτε το άμεσο ή πλατύτερο περιβάλλον και δεν είναι επικίνδυνο από στατική άποψη.

Το κτίριο υφίσταται νόμιμα σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ 1α του ΓΟΚ/85 και δεν υπάρχει σ' αυτό καμία κτιριακή μεταβολή ή προσθήκη .

### **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ**

Στο ισόγειο του κτιρίου εμβαδού 413,735 μ<sup>2</sup> θα λειτουργήσει μελλοντικά ΚΔΑΠ-ΑΜΕΑ και ΚΗΦΗ. Στον 1<sup>ο</sup> όροφο εμβαδού 413,735 μ<sup>2</sup> θα λειτουργήσει ΚΑΠΗ –και Φυσικοθεραπευτήριο του Δήμου, ενώ στο 2<sup>ο</sup> όροφο εμβαδού 413,735 μ<sup>2</sup> θα λειτουργήσει αυτόνομα ο ξενώνας φιλοξενίας γυναικών θυμάτων βίας. Το δώμα και το υπόγειο θα χρησιμεύσουν ως αποθηκευτικοί χώροι.

Το κτίριο διαθέτει δύο ανεξάρτητες εισόδους. Μία επί της οδού Ερωτόκριτου, η οποία βρίσκεται στο ίδιο επίπεδο με το πεζοδρόμιο και μία επί της οδού Αγ. Αθανασίου όπου υπάρχει εξωτερική σκάλα με υψομετρική διαφορά από το επίπεδο του πεζοδρομίου 0,95 μ. με εγκατεστημένη πλατφόρμα μεταφοράς αμαξιδίου ΑμεΑ.

Το κτίριο διαθέτει δύο κλιμακοστάσια. Το κάθε ένα από αυτά έχει πλάτος ανάβασης 1,35 μ και αποτελείται από ευθύγραμμα τμήματα σκαλοπατιών και δύο πλατύσκαλα ανά επίπεδο με στροφή της γραμμής ανάβασης κατά 90° .

Εντός του κτιρίου από την είσοδο που βρίσκεται επί της οδού Αγ. Αθανασίου υπάρχει ήδη εγκατεστημένος ανελκυστήρας τεσσάρων στάσεων με εσωτερικές διαστάσεις θαλάμου 1,80μ\*0,74μ και πόρτα εισόδου διαστάσεων καθαρού ανοίγματος 0,70μ η οποία είναι τοποθετημένη επί της μεγάλης διάστασης. Εντός του ανελκυστήρα αυτού μπορεί να μετακινηθεί και μόνο με υποβοήθηση άτομο με αναπηρία, χρησιμοποιώντας καρέκλα μεταφοράς εσωτερικού χώρου.

Προκειμένου να επιτευχθεί η αυτόνομη μετακίνηση ΑμεΑ στους ορόφους πρόκειται να εγκατασταθεί ανελκυστήρας εξωτερικά του κτιρίου και εντός του εσωτερικού αιθρίου , με πρόσβαση σε αυτόν από την είσοδο επί της οδού Ερωτόκριτου, όπως έχει μελετηθεί στην αρχιτεκτονική μελέτη που συνοδεύει τη παρούσα τεχνική έκθεση.

Ο ανελκυστήρας αυτός θα έχει τις απολύτως αναγκαίες από τους ισχύοντες κανονισμούς διαστάσεις θαλάμου 1,10 x 1,40 μ., θύρα φρέατος αυτόματα ανοιγόμενη ή συρόμενη, με άνοιγμα θύρας φρέατος και θαλάμου 0,90 μ. στη μικρή πλευρά του θαλάμου, με χειριστήρια χρήσης – και σε γραφή Braille ή ανάγλυφα– σε ύψος 0,90 έως 1,20 μ. από το δάπεδο, απόσταση μεταξύ θύρας ανελκυστήρα και απέναντι τοίχου μεγαλύτερη από 1,50 μ. και ηχητική αναγγελία .

Ο ανελκυστήρας θα εγκατασταθεί μέσα σε μεταλλικό φρεάτιο, εξωτερικών διαστάσεων 2,00μ \* 2,00μ , χωρίς με την κατασκευή αυτή να θίγεται ο φέρων οργανισμός του υπάρχοντος κτιρίου.

Η προμήθεια και εγκατάσταση ανελκυστήρα αφορά το Υποέργο της Πράξης, ενώ ο πλήρης εξοπλισμός το Υποέργο της πράξης.

#### **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΥΠΟΕΡΓΟΥ 4**

Το έργο περιλαμβάνει εργασίες μικρής κλίμακας στο εσωτερικό του 2<sup>ου</sup> ορόφου του κτιρίου κατά τις οποίες δε μεταβάλλονται οι υπάρχουσες εγκαταστάσεις .

Οι χώροι που προκύπτουν σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές που αναφέρονται στη πρόσκληση για τη λειτουργία του ξενώνα φιλοξενίας είναι οι εξής :

1. Χώρος υποδοχής και χώρος Φύλακα
2. Καθιστικό
3. Κουζίνα – Τραπεζαρία
4. Χώρος Ύπνου (Τρεις ανεξάρτητοι χώροι)
5. Χώρος ατομικής συμβουλευτικής
6. Χώρος γραφείου διοίκησης (2 θέσεις) – αρχείο –συσκέψεις
7. Χώρος υγιεινής: 1 wc ΑμεΑ με ντους , 3 wc με προθάλαμο
8. Πλυντήριο - ακάθαρτα είδη

Οι εργασίες του έργου αυτού αφορούν περιορισμένες καθαιρέσεις τοιχοποιίας , διαμόρφωση τοιχοπετασμάτων με απλές, ανθυγρές ή πυράντοχες γυψοσανίδες . Διαμόρφωση 2<sup>ου</sup> ορόφου ώστε να λειτουργεί ανεξάρτητα από το υπόλοιπο κτίριο με τοποθέτηση πυράντοχων θυρών ασφαλείας. Διαμόρφωση wc-ντους ΑμεΑ με επενδύσεις πλακιδίων τοίχων και δαπέδων και τοποθέτηση όλου του απαιτούμενου εξοπλισμού.

Οι χρωματισμοί του εσωτερικού χώρου θα γίνουν με πλαστικά χρώματα.

Θα συντηρηθεί το υπάρχον δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης και θα γίνουν εργασίες προμήθειας και τοποθέτησης ειδικού εξοπλισμού, όπως και εργασίες τοποθέτησης συναγερμού και πυρανίχνευσης .

Το έργο θα πραγματοποιηθεί με τη διαδικασία του πρόχειρου ανοιχτού διαγωνισμού σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης.

