



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ**  
 Δ/ΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ  
 ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ  
 ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ:	<b>«ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ – ΘΕΑΤΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ-ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ / ΦΑΣΗ 2»</b>
Αρ. Πρωτ.:	66860/2011
Προϋπολογισμός:	2.600.000,00 Ευρώ (με το Φ.Π.Α.)

### **I. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Με την παρούσα μελέτη προϋπολογισμού 2.600.000,00 Ευρώ (με το Φ.Π.Α.) προβλέπεται η υλοποίηση του έργου με τίτλο:

**«ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ – ΘΕΑΤΡΟ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ-ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ / ΦΑΣΗ 2»**

Η Φάση 1 του έργου υλοποιήθηκε με Ανάδοχο την Κ/Ξ «ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΪΤΣΗΣ - ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ», βάσει της από 23.04.07 σύμβασης, με συνολικό προϋπολογισμό 2.154.076,08€ και χρονοδιάγραμμα κατασκευής από 23.04.07 μέχρι 30.06.09.

Το φυσικό αντικείμενο της Φάσης 1 περιελάμβανε τις οικοδομικές εργασίες για την κατασκευή: του συνόλου του στατικού φορέα του κτιρίου, όλων των χώρων των Η/Μ εγκαταστάσεων με τα τελειώματά τους στην στάθμη υπογείου, του συνόλου της περιοχής εισόδου του κτιρίου με τους βοηθητικούς της χώρους στην στάθμη ισογείου, όλων των χώρων εκτός από τους χώρους κυλικείου, παρασκευαστηρίου και κλιμακοστασίου Κ5 στην στάθμη foyer και της αίθουσας θεάτρου και της σκηνής σε επίπεδο εσωτερικών τελειωμάτων (επενδύσεις, ψευδοροφές κ.λπ.).

Επίσης, κατά τη Φάση 1, μόνο ένα μέρος των παρακάτω ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων ολοκληρώθηκαν: Ύδρευση, Αποχέτευση – Όμβρια, Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις, Κλιματισμός – Αερισμός, Πυρόσβεση, Φορητοί πυροσβεστήρες, Πυρανίχνευση Αντικεραυνική προστασία, Καύσιμο αέριο, Ανελκυστήρας.

Το φυσικό αντικείμενο της Φάσης 2 περιλαμβάνει τις οικοδομικές εργασίες για την κατασκευή:

- ολοκλήρωσης και αποπεράτωσης των χώρων των καμαρινιών στο υπόγειο, των εκδοτηρίων στο ισόγειο, του κυλικείου στο foyer και των χώρων γενικά στο control room, στα γραφεία, στο θερινό κινηματογράφο.

Επίσης, κατά τη Φάση 2, θα ολοκληρωθούν το σύνολο των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα:

- Ύδρευση, Αποχέτευση – Όμβρια, Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις, Κλιματισμός – Αερισμός, Πυρόσβεση, Φορητοί πυροσβεστήρες, Αυτόματη κατάσβεση, Πυρανίχνευση, Data – Τηλέφωνα, R – TV, Αντικεραυνική προστασία, Καύσιμο αέριο, Ανελκυστήρας.

Τέλος, κατά τη Φάση 2, θα υλοποιηθούν στο σύνολό τους οι παρακάτω ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις:

- Υποσταθμός, Σύστημα ασφαλείας, Θεατρικός φωτισμός, Κεντρικό σύστημα ελέγχου, Μηχανισμός σκηνής, Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου.

Το Έργο θα υλοποιηθεί σύμφωνα με την Αρχιτεκτονική και Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων Μελέτη Εφαρμογής και τα Τεύχη Δημοπράτησης, τα οποία εκπονήθηκαν

βάσει της από 21.08.1998 Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ελευθερίου-Κορδελιού και των συνεργαζόμενων Γραφείων Μελετών α. ΜΕΤΕ ΣΥΣΜ Α.Ε. και β. ΜΑΚΤΕ Ε.Π.Ε. και εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμό 380/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η εκτέλεση του Έργου θα γίνει από Ανάδοχο Εργοληπτική Εταιρεία, η οποία θα αναδειχθεί μετά από ανοιχτό δημόσιο διαγωνισμό, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Η χρηματοδότηση του Έργου θα γίνει από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα "Μακεδονίας - Θράκης" της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, μέσω του Ε.Σ.Π.Α. 2007-2013.

Συντάχθηκε

Ελέγχθηκε  
Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Θεωρήθηκε  
Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης

**Γεώργιος Μακρίδης**  
Μηχανολόγος Μηχανικός  
με Β' Βαθμό

**Χαράλαμπος Σταματιάδης**  
Μηχανολόγος Μηχανικός  
με Β' Βαθμό

**Γερακίνα Παπαδοπούλου**  
Πολιτικός Μηχανικός  
με Α' Βαθμό

**Αριστείδης Χαρίτου**  
Πολιτικός Μηχανικός  
με Α' Βαθμό

## **II. ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ**

1. Χωματουργικά - Καθαιρέσεις	=	13.224,50 €
2. Σκυροδέματα	=	30.259,50 €
3. Τοιχοποιίες - Επιχρίσματα	=	44.502,30 €
4. Δίκτυα (Υδραυλικά, Ηλεκτρικά)	=	1.006.652,00 €
5. Επενδύσεις - Επιστρώσεις	=	143.156,60 €
6. Κατασκευές ξύλινες ή μεταλλικές	=	135.008,50 €
7. Λοιπά - Τελειώματα	=	62.080,30 €
8. Εργασίες πρασίνου	=	11.311,13 €
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b>	=	<b>1.446.194,83 €</b>
Εργολαβικό όφελος και γενικά έξοδα (18%)	=	260.315,07 €
Άθροισμα	=	1.706.509,90 €
Απρόβλεπτα (15%)	=	255.976,48 €
Άθροισμα	=	1.962.486,38 €
Αναθεώρηση (~7,7%)	=	151.334,76 €
Άθροισμα	=	2.113.821,14 €
ΦΠΑ (23%)	=	486.178,86 €
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>2.600.000,00 €</b>

Συντάχθηκε

Ελέγχθηκε  
Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Θεωρήθηκε  
Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης

**Γεώργιος Μακρίδης**  
Μηχανολόγος Μηχανικός  
με Β' Βαθμό

**Χαράλαμπος Σταματιάδης**  
Μηχανολόγος Μηχανικός  
με Β' Βαθμό

**Γερακίνα Παπαδοπούλου**  
Πολιτικός Μηχανικός  
με Α' Βαθμό

**Αριστείδης Χαρίτου**  
Πολιτικός Μηχανικός  
με Α' Βαθμό